ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА

г. Краснодар «____» _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Котельная Электроаппарат» (ОГРН 1153256010720, ИНН 3257033324, 241007, Брянская область, город Брянск, ул. Вали Сафроновой, дом 56А), в лице конкурсного управляющего Демерджева Андрея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Брянской области от 31.07.2018г. по делу № А09-17087/2017 (резолютивная часть), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____ (ИНН_____, ОГРН _____, юр. адрес: _____), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», признанный победителем открытых электронных торгов в форме аукциона (с открытой формой подачи предложения о цене), проведенных на электронной площадке nistp.ru , с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам публичных торгов №_____ имуществом Продавца по лоту №____ (Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № _____ от «___»_____2020г.), проводимых в электронной форме, в порядке и на условиях, указанных в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора на следующий (ие) имущественные права (право требования):

Лот	Наименование

(далее - Имущество):

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на основании исполнительных документов.

1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ.

1.4. Торги проведены организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «Котельная Электроаппарат» Демерджевым А.В. на электронной площадке nistp.ru.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых электронных торгов по лоту №_____, составляет _____ (_____) рублей ___ копеек (НДС не облагается).

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей ___ копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему договору.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей ___ копеек, в порядке, предусмотренном п. 3.2 Настоящего договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет № р/с 40702810100000008231, БИК 044525700, к/с 30101810200000000700 в АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК".

3.3. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество несет Покупатель.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю на условиях «Как есть» по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 5 рабочих дней после оплаты, согласно раздела 3 настоящего Договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме в соответствии с п. 2.3 и п. 3.2 настоящего договора путем безналичного перечисления.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характеров, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

8.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора и один экземпляр – для приобщения в материалы дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Котельная Электроаппарат» № А09-17087/2017.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец» **ООО «Котельная Электроаппарат»** 241007, Брянская область, город Брянск, ул. Вали Сафроновой, дом 56А р/сч 40702810100000008231, БИК 044525700, к/с 30101810200000000700 в АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" **Конкурсный управляющий _____ А.В. Демерджев**	**«Покупатель»** _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ (подпись) (Ф.И.О. полностью)