ДОГОВОР № 08/20
на проведение электронных торгов

г. Москва «10» марта 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПурГазСтрой», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурного управляющего **Коноваловой Елены Юрьевны**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16.12.2019 года (резолютивная часть объявлена 12.12.2019 года) по делу №А40-123116/2019, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Центр Универсальных Торгов»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Райзмана Петра Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства от своего имени за счёт Заказчика совершить действия, направленные на организацию и проведение торгов по продаже имущества ООО «ПурГазСтрой», в частности:

Лот №1: Дебиторская задолженность права требования ООО «ПурГазСтрой» к дебиторам: ООО «ЛАВС» (ИНН 7810166230, ОГРН 1027810336113), ИП Мансимов Неман Махмедалиевич (ИНН 891101855067, ОГРНИП 304891114900018), ОАО «МТТ» (ИНН 7705017253, ОГРН 1027739006261), ООО «ХОСТИНГ-ЦЕНТР» (ИНН 7728596938, ОГРН 5067746965480), ООО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ» (ИНН 7810885386, ОГРН 1127847508282), ООО «ЮЦР» (ИНН 7733659710, ОГРН 1087746745734), ООО «ЛесДомСтрой-Киров» (ИНН 4345325631, ОГРН 1124345006400). **Начальная цена лота:** 26 485 832,30 (Двадцать шесть миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать два) рубля 30 копеек.

А также совершить действия, направленные на поиск физических и юридических лиц, (далее - заинтересованные лица), намеренных приобрести на возмездной основе принадлежащее Заказчику Имущество, для целей заключения договора купли-продажи имущества, либо любого другого договора по согласованию Сторон.

1.2. Исполнитель в рамках настоящего Договора оказывает услуги по проведению торгов по продаже имущества ООО «ПурГазСтрой», а именно:

-торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене;

-повторные торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене;

-торги посредством публичного предложения.

1.3. В соответствии с п. 4 ст. 138 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» начальная цена продажи имущества определяется собранием кредиторов на основании отчета об оценке.

Указанная начальная цена продажи имущества является для Исполнителя (организатора торгов) начальной ценой продажи имущества по смыслу п. 6 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Исполнитель проводит торги в электронной форме на одной из электронных торговых площадок, соответствующих требованиям к электронным торговым площадкам, установленным Министерством экономического развития РФ, и обладающих правом на проведение торгов в электронной форме.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Исполнитель обязан:**

- провести торги в соответствии с положением о проведении торгов в электронной форме (далее – электронные торги) на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», оператором которой является Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»). Адрес оператора: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1; почтовый адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, ИНН 7725752265, ОГРН 1127746228972, сайт: http://www.nistp.ru, адрес электронный почты: info@nistp.ru, support@nistp.ru;

- организовать подготовку документации, необходимой для организации и проведения электронных торгов, и публикацию информационного сообщения о проведении электронных торгов в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- организовать направление прямых предложений потенциальным приобретателям имущества о приобретении, при необходимости организовать проведение переговоров с потенциальными покупателями и подготовку документов для участия в торгах;

- уведомлять Заказчика о заинтересованных лицах посредством факсимильной связи или по электронной почте;

- проводить предварительные переговоры с заинтересованными лицами;

- самостоятельно принимать на свои расчётные счета задатки от заинтересованных лиц, и возвращать задатки не победившим участникам, в случае прямого указания об этом в информационном сообщении о проведении торгов, согласованном с Заказчиком. В случае невыполнения участниками своих обязательств по подписанию протокола, договора, иных документов, а также не выполнения своих обязательств по оплате приобретенного имущества - ранее внесённый задаток участнику не возвращается, а перечисляется Заказчику, за вычетом понесённых Исполнителем расходов;

- организовать и провести торги в электронной форме, а также совершить действия, направленные на поиск заинтересованных лиц, намеренных приобрести на возмездной основе, принадлежащее Заказчику имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, для целей заключения договора купли-продажи имущества, либо любого другого договора по согласованию Сторон;

- сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Заказчика, ставших ему известными в связи с исполнением поручения.

- обеспечить соответствие проведения электронных торгов требованиям законодательства Российской Федерации.

2.2. **Исполнитель имеет право:**

- знакомиться с подлинными документами, подтверждающими право собственности Заказчика, а также иными документами на имущество, снимать с них копии для использования в целях исполнения обязательств по настоящему Договору;

- затребовать от заказчика фотографии имущества в электронном виде и текстовую информацию, содержащую исчерпывающее описание имущества;

- осуществлять телефонные переговоры с Заказчиком, по согласованию вопросов, касающихся исполнения настоящего Договора;

- по согласованию с Заказчиком определять время и место проведения электронных торгов в рамках требований действующего законодательства и официальных правил электронной торговой площадки;

- привлекать для исполнения Договора своих сотрудников, представителей и третьих лиц.

2.3. **Заказчик обязан:**

- предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения услуг в соответствии с требованиями законодательства;

- без промедления принять от Исполнителя всё исполненное им в соответствии с настоящим Договором;

- не разглашать конфиденциальные сведения Исполнителя и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения настоящего Договора;

- оплатить или компенсировать Исполнителю стоимость услуг в случаях, установленных настоящим Договором;

- в случае необходимости по требованию Исполнителя в течение 3 (Трёх) банковских дней оформить полномочия Исполнителя доверенностью со всеми полномочиями, необходимыми для исполнения настоящего Договора;

- незамедлительно информировать Исполнителя обо всех юридических и других действиях, результат которых может повлиять на стоимость имущества или изменить стоимость имущества;

- в случае если настоящий Договор будет прекращён до того, как поручение исполнено полностью, Заказчик обязуется возместить Исполнителю понесённые при исполнении поручения расходы, связанные с выполнением настоящего Договора;

- по окончании срока действия Договора подписать акт приёма-передачи оказанных услуг в течение 3 (Трёх) рабочих дней.

2.4. **Заказчик имеет право:**

- требовать от Исполнителя сведения о ходе реализации настоящего Договора;

- присутствовать на переговорах Исполнителя с заинтересованными лицами по вопросам заключения договора купли-продажи или иного договора согласно п. 1.1.

2.5. Заказчик гарантирует, что имущество не находится под арестом, в залоге не состоит, не передано третьим лицам, свободно от каких-либо притязаний третьих лиц и право собственности на него никем не оспаривается. В случае нахождения имущества в залоге Заказчик предоставляет письменное согласие залогодержателя на продажу имущества. Всю материальную и иную ответственность за предоставленные документы, копии документов несет Заказчик перед Исполнителем и третьими лицами.

2.6. Исполнитель при подготовке и проведении торгов вправе взаимодействовать и осуществлять коммерческое представительство разных сторон сделки: Заказчика, продавца имущества, участников торгов, приобретателя. При совершении сделки Исполнитель вправе распоряжаться возникающей имущественной выгодой.

3. Оплата услуг

3.1. Стоимость размещений всех информационных сообщений в средствах массовой информации, в соответствии со статьёй 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оплачивается за счёт средств ООО «ПурГазСтрой».

3.2. В случае признания электронных торгов состоявшимися, размер вознаграждения за оказанные услуги, предусмотренные п.1 настоящего Договора, составляет 4,5% (Четыре целых пять десятых процента) от цены продажи имущества, утвержденной в протоколе о результате торгов, но не ниже 10 000 (Десяти тысяч) рублей, без учёта НДС. Указанное вознаграждение также уплачивается при заключении договора купли-продажи с единственным участником по итогам несостоявшихся торгов. Тарификация услуг и выставление счетов осуществляется по каждому лоту отдельно.

При продаже нескольких лотов в рамках отдельных торгов по каждому лоту, с формированием отдельного протокола об определении участников и итогового протокола по продаваемому лоту, продажа каждого лота тарифицируется Электронной торговой площадкой и Организатором торгов как отдельные торги.

3.3. В случае если Заказчик снимает имущество с электронных торгов после публичного объявления (подача сообщения о продаже имущества в СМИ) о проведении электронных торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты проведения электронных торгов, либо признания электронных торгов несостоявшимися (кроме случая заключения договора купли-продажи с единственным участником), размер компенсации Исполнителю за оказанные услуги, предусмотренные п.1 настоящего Договора, составляет 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей без учёта НДС. Тарификация услуг и выставление счетов осуществляется по каждому лоту отдельно.

3.4. Размеры и способы вознаграждения организатора торгов за оказанные услуги, предусмотренные пунктами 3.2 и 3.3 настоящего Договора, действительны на протяжении всего срока действия настоящего Договора.

3.5. В случае признания электронных торгов состоявшимися, Исполнитель перечисляет сумму задатка победителя электронных торгов Заказчику в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты подписания протокола итогов торгов.

В соответствии со статьёй 410 Гражданского кодекса Российской Федерации комиссионер (Исполнитель) вправе удержать причитающиеся ему по договору комиссии суммы из всех сумм, поступивших к нему, за счёт комитента, а в части превышающей сумму размера вознаграждения (компенсации) перечислить разницу Заказчику.

3.6. Оплата вознаграждения организатору торгов – Исполнителю за оказанные услуги производится Заказчиком безналичным путём на расчётный счёт Исполнителя на основании выставленного Исполнителем счёта в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты его получения.

3.7. По исполнении поручения Исполнитель обязан представить Заказчику отчёт и передать ему всё полученное по договору, с учётом положений настоящего Договора. Заказчик, имеющий возражения по отчёту, должен сообщить о них Исполнителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения отчёта. В противном случае отчёт при отсутствии иного соглашения считается принятым (статья 999 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.8. Компенсация за аккредитационный взнос в Ассоциацию «КМ СРО АУ «Единство» составляет 20% (Двадцать процентов) от цены указанной в счете №016 от 25.02.2020 года.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. В случае если Заказчик снимает имущество с электронных торгов после публичного объявления (реклама в СМИ, Интернет и прочая) о проведении электронных торгов позднее, чем за 3 (Три) дня до даты проведения электронных торгов Заказчик оплачивает стоимость размещения информационного сообщения в средствах массовой информации, в соответствии со статьёй 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выплачивает Исполнителю неустойку в размере 1,5% (Одной целой и пять десятых процента) от цены имущества, и оплачивает расходы Исполнителю, понесённые им перед каждым участником в соответствии со статьёй 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Ответственность Исполнителя по любым искам или претензиям, связанным с исполнением настоящего Договора, ограничивается суммой уплаченной Заказчиком в соответствии со счетом во исполнение указанной в Заявке услуги, оказанной по настоящему Договору, и не может превышать суммы, фактически уплаченной Исполнителю.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами обязательств по Договору.

5.2. Услуги по настоящему Договору считаются выполненными после предоставления Заказчику документации по итогам проведения торгов, включая протокол торгов, оформленный в соответствии с официальными правилами электронной торговой площадки, подписания Сторонами акта выполненных услуг, либо предоставления Заказчику протокола о признании торгов несостоявшимися.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к данному Договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. Информация, полученная Исполнителем по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам. Сторона, нарушившая условия конфиденциальности, указные в данном Договоре обязана возместить материальный ущерб, нанесенный такими действиями другой Стороне по Договору.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик	Исполнитель
Общество с ограниченной ответственностью «ПурГазСтрой» **Юридический адрес:** 109380, г. Москва, ул. Степана Шутова, д.4, стр.1 **Почтовый адрес:** 109380, г. Москва, ул. Степана Шутова, д.4, стр.1 р/с №40702810006000021691 к/с № 30101810000000000920 БИК 044030920 ИНН 7702614290, КПП 772101001 ОГРН 5067746079704	**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Универсальных Торгов»** **Юридический адрес:** 119034 г. Москва, Зубовский бульвар, д.31/33 **Почтовый адрес:** 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1 Тел. + 7 (499) 553 09 35, E-mail: centretorg@bk.ru р/с № 40702810400000192207 в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Москва к/с № 30101810400000000555 БИК 044525555 ИНН 7704795074, КПП 770401001 ОГРН 1117746910137

Конкурсный управляющий

_____/Е.Ю. Коновалова/

МП

Генеральный директор

_____/П.В. Райзман/

МП