

СОГЛАШЕНИЕ №2

о привлечении специализированной организации для проведения торгов в электронной форме

г. Новосибирск

«09» сентября 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Асторат-Элиста», в лице конкурсного управляющего Генданраих Олега Викторовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Калмыкия от 19.12.2018 по делу №А22-355/2016, именуемое в дальнейшем «Продавец», и **Общество с ограниченной ответственностью «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ»**, в лице генерального директора Устюгова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили между собой настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. Продавец поручает Организатору торгов от имени Продавца организовать и провести торги по продаже имущества ООО «Асторат-Элиста»:

№ п/п	№ лота	Сведения об имуществе, характеристики	Рыночная стоимость имущества (руб., без НДС)	Начальная цена продажи лота (руб., без НДС)
1.	5	Здание аптечного магазина (площадь 45,65 кв.м., торговое, кадастровый номер: 08:01:230134:221, адрес: Россия, Калмыкия республика, Городовиковский район, г. Городовиковск, ул. Советская, дом №27"а").	511 000,00	798 000,00
2.		Земельный участок (площадь 110 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:01:230143:47, адрес: Россия, Калмыкия республика, Городовиковский район, г. Городовиковск, ул. Советская, 27"а").	287 000,00	
3.	6	Здание магазина (площадь 108,26 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:09:310121:179, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. 40 лет Октября, дом №17А).	1 310 000,00	1 537 000,00
4.		Земельный участок (площадь 111 кв.м., земли населенных пунктов – под здание магазина, кадастровый номер: 08:09:310125:87, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. 40 лет Октября, 17 "а").	227 000,00	
5.	7	Здание аптеки (площадь 56,39 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:12:110109:296, адрес: Республика Калмыкия, Яшалтинский район, с. Яшалта, ул. Пэрна, дом №16).	850 000,00	850 000,00
6.	8	Аптека (площадь 143,73 кв.м., торговое, кадастровый номер: 08:07:070113:217, адрес: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Приютное, ул. Гагарина, 70).	1 729 000,00	1 729 000,00
7.	9	Аптечный пункт (площадь 36 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:05:010109:137, адрес: Россия, Калмыкия республика, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. Советская, дом №ба).	349 000,00	404 000,00
8.		Земельный участок (площадь 23 кв.м., земли населенных пунктов – для размещения аптечного пункта, кадастровый номер: 08:05:010125:83, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, Больничный комплекс, ба).	55 000,00	
9.	10	Аптека (площадь 61,63 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:10:010104:288, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Комсомольский, ул. Аллея Памяти, дом №44А).	423 000,00	862 000,00
10.		Земельный участок (площадь 197 кв.м., земли населенных пунктов – под здание аптеки, кадастровый номер: 08:10:010105:74, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Комсомольский, ул. Аллея Памяти, 44 "а").	439 000,00	
11.	11	Нежилое помещение (площадь 290,4 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:14:030518:2368, адрес: Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, мкр. 3-й, дом №20).	4 908 000,00	4 908 000,00
12.	12	Нежилое помещение (площадь 21,7 кв.м., кадастровый номер: 08:14:030652:2862, адрес: Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, мкр. 6-й, дом №8).	431 000,00	431 000,00
13.	13	Магазин (площадь 680,1 кв.м., торговое, кадастровый номер: 08:14:030508:182, адрес: Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, мкр. 1, дом №6Б).	10 838 000,00	13 227 000,00
14.		Земельный участок (556 кв.м., земли населенных пунктов - под магазин, кадастровый номер 08:14:030508:5, адрес: Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, мкр. 1, 6Б).	2 389 000,00	
15.	14	Незавершенное строительство здание магазина (площадь, нежилое, кадастровый номер: 08:04:240101:877, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта, пер. Новый, дом №9).	459 000,00	56 321 600,00

16.		Животноводческая стоянка (площадь 760,69 кв.м., производственное, кадастровый номер: 08:04:000000:369, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта).	1 908 000,00	
17.		Животноводческая стоянка (площадь 121,92 кв.м., производственное, кадастровый номер: 08:04:240101:639, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта).	788 000,00	
18.		Животноводческая стоянка (площадь 444,1 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:04:240101:640, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта).	1 300 000,00	
19.		Животноводческая стоянка (площадь 1699,4 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:04:240101:642, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта).	4 440 000,00	
20.		Животноводческая стоянка (площадь 995,6 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:04:240101:644, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта).	2 761 000,00	
21.		Животноводческая стоянка (площадь 1599,3 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:04:240101:646, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта).	3 850 000,00	
22.		Животноводческая стоянка (площадь 1164,6 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:04:240101:648, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта).	2 911 000,00	
23.		Животноводческая стоянка (площадь 1555,3 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:04:240101:651, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта).	3 655 000,00	
24.		Животноводческая стоянка (площадь 1234,87 кв.м., производственное, кадастровый номер: 08:04:240101:653, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта).	3 226 000,00	
25.		Животноводческая стоянка (площадь 579,2 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:04:240101:657, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта).	1 765 000,00	
26.		Животноводческая стоянка (площадь 1252,6 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:04:240101:659, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта).	358 000,00	
27.		Животноводческая стоянка (площадь 1593,8 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:04:240101:661, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта).	3 638 000,00	
28.		Административное здание (площадь 223,9 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:04:240101:728, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта, ул. Центральная, дом № 11).	957 000,00	
29.		Здание комплекса бытового обслуживания (площадь 104,4 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:04:240101:729, адрес: Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта, ул. Центральная, дом №12).	2 900,00	
30.		Здание колбасного цеха (площадь 117,2 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:04:240101:808, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта, ул. Октябрьская, дом №32).	430 000,00	
31.		Зерноток (площадь 3059,2 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:04:240101:812, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта, ул. Октябрьская, дом №24).	8 723 000,00	
32.		Здание мельницы (площадь 216,4 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:04:240101:816, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта, ул. Октябрьская, дом №24).	4 700,00	
33.		Стройчасть (площадь 829,4 кв.м., производственное, кадастровый номер: 108:04:240101:820, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта, ул. Октябрьская, дом №28).	2 088 000,00	
34.		Машино-тракторная мастерская (площадь 1720 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:04:240101:825, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта, ул. Октябрьская, дом №36).	4 445 000,00	
35.		Здание нефтебазы (площадь 25,1 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:04:240101:829, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта, ул. Октябрьская, дом №38).	24 000,00	
36.		Животноводческая стоянка (площадь 883,2 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:04:240101:891, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта).	375 000,00	
37.		Животноводческая стоянка (площадь 1241,44 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 08:04:260101:272, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта).	2 632 000,00	
38.		Животноводческая стоянка (площадь 1782,66 кв.м., кадастровый номер: 08:04:000000:373, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта).	3 500 000,00	
39.		Животноводческая стоянка (площадь 727,36 кв.м., производственное, кадастровый номер: 08:04:260101:305, адрес: Россия, Республика Калмыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта).	2 081 000,00	
40.	15	Автомобиль ГАЗ-330210, А141АХ08, 1998	9 000,00	9 000,00
41.	16	Автомобиль ИЖ 27175-030, У159УС08, 2006	15 000,00	15 000,00

42.	17	Автомобиль ИЖ 27175-036, А726ОР08, 2007	66 000,00	66 000,00
43.	18	Автомобиль ГАЗ-274700, А324ТА08, 2009	273 000,00	273 000,00
44.	19	Автомобиль ЛАДА ГРАНТА 219060, А561ХУ08, 2013	231 000,00	231 000,00
45.	20	Автомобиль ИЖ 27175-40, Е570АН08, 2012	123 000,00	123 000,00
46.	21	Сетевое хранилище с поддержкой рэйд массива	6 000,00	28 000,00
47.		Копировальный аппарат CANON IR-2016	5 000,00	
48.		Компьютер LG 1919-S-SF Flatron (Silver) LSD 128	6 000,00	
49.		Кондиционер TGL-5130-26495-30B	11 000,00	
50.	22	Доля 99,862% в Обществе с ограниченной ответственностью «Кегульта» (ООО «Кегульта»; ОГРН 1080816006061; 359110, Республика Кал-мыкия, Кетченеровский район, с. Кегульта, ул. Центральная, д. 11)	99,86	99,86

1.2. В случае если имущество, указанное в п.1.1. настоящего Соглашения не было продано на первых и повторных торгах, Организатор торгов организывает и проводит торги посредством публично предложения.

1.3. Торги проводятся в форме открытого аукциона в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Асторат-Элиста».

1.4. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются: Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 года № 495, иным законодательством Российской Федерации, Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Асторат-Элиста», дополнительными соглашениями Сторон по настоящему Соглашению.

2. Права и обязанности Сторон.

2. Организатор торгов обязуется:

2.1.1. Разработать необходимые формы документов, используемые при проведении торгов (формы заявок и т.д.).

2.1.2. При необходимости сформировать аукционную комиссию, в состав членов которой в обязательном порядке должны входить представитель Организатора торгов и Продавца.

2.1.3. Производить сбор заявок на участие в торгах.

2.1.4. Организовать распространение аукционной документации.

2.1.5. Производить ознакомление претендентов с аукционной документацией и давать необходимые разъяснения, в том числе о правах и обязанностях участников.

2.1.6. Вести переговоры и переписку с претендентами и участниками торгов по всем вопросам, касающимся торгов.

2.1.7. Обеспечить сбор, хранение и анализ представленных заявок на участие в торгах.

2.1.8. Принимать на свой расчетный счет суммы задатков от претендентов.

2.1.9. Обеспечить деятельность аукционной комиссии по подготовке аукционной и другой необходимой документации, осуществлять финансовое и юридическое обеспечение торгов.

2.1.10. Обеспечить проведение торгов на условиях их открытости и равноправия участников, в том числе предоставить для проведения торгов аукционный зал, аукциониста, осуществлять организационно-техническое обеспечение торгов.

2.1.11. Составить и утвердить Протокол открытого аукциона с соблюдением требований Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника и действующего законодательства РФ.

2.1.12. Сохранять в тайне всю ставшую ему известной при исполнении настоящего Соглашения информацию о финансовом и экономическом состоянии Продавца.

2.1.13. Составить проект договора купли-продажи имущества, право заключения которого является предметом торгов по настоящему Соглашению.

2.1.14. По письменному требованию Продавца в течение пяти дней представлять отчеты о всех совершенных при исполнении настоящего Соглашения действиях.

2.1.15. В случае возникновения спора между Продавцом и победителем торгов, связанных с заключением договора купли-продажи, вступить в дело третьим лицом на стороне Продавца.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Гарантировать право собственности на имущество, право заключения договора купли-продажи которого является предметом настоящего Соглашения. Продавец гарантирует, что данное имущество свободно от прав третьих лиц, в аресте, под залогом и в аренде не состоит.

2.2.2. Предоставить Организатору торгов материалы собрания кредиторов или комитета кредиторов, на котором принято решение об утверждении порядка продажи имущества и утверждения начальной цены.

2.2.3. Предоставить Организатору торгов перечень имущества, выставляемого на торги, с указанием лотов и начальной цены продажи.

2.2.4. В случае проведения повторных торгов предоставлять Организатору торгов соответствующие заявления в письменном виде.

2.2.5. В течение срока действия настоящего Соглашения предоставлять Организатору торгов любую информацию об имуществе согласно Приложению по письменному запросу Организатора торгов.

2.2.6. Утверждать разработанные Организатором торгов во исполнение настоящего Соглашения документы или заявлять по ним свои возражения в течение двух дней с момента предоставления этих документов Организатором торгов.

2.2.7. Осуществлять предпродажную подготовку имущества, право заключения договора купли-продажи которого выставляется на торги.

2.2.8. Не вступать в любые контакты с третьими лицами, по поводу проведения торгов по настоящему Соглашению без участия Организатора торгов.

2.2.9. Оплачивать Организатору торгов вознаграждение в порядке, предусмотренном в статье 3 настоящего Соглашения.

2.2.9. Возместить Организатору торгов расходы, понесенные последним в связи с выполнением обязанностей по настоящему Соглашению.

2.2.10. Заключать с победителями торгов договоры купли-продажи в срок, предусмотренный Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

2.3. Продавец имеет право:

2.3.1. Контролировать работу Организатора торгов и участвовать в работе аукционной комиссии через своих представителей.

2.3.2. Отказаться в письменной форме от проведения торгов с указанием причины своего отказа в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения.

3. Порядок расчетов.

3.1. Получение сумм задатков от претендентов осуществляется Организатором торгов в безналичной форме (на расчетный счет).

3.2. Организатор обязуется возратить участникам торгов суммы задатков в следующих случаях:

3.2.1. Участникам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их - в течение пяти банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов и сообщения банковских реквизитов.

3.2.2. Если торги не состоялись - всем претендентам в течение пяти банковских дней с момента подписания соответствующего протокола.

3.2.3. В случае отказа Продавца от проведения торгов на основании пункта 2.3.2. настоящего договора — всем участникам торгов в течение пяти банковских дней с момента получения уведомления Продавца от отказа от проведения торгов.

3.3. Направление сведений для публикации сообщений о торгах в газете «Коммерсантъ» и на сайте ЕФРСБ, а также получение счетов осуществляется Организатором торгов. Продавец оплачивает счета для опубликования информационных сообщений о торгах.

Размещение и организация электронных торгов на электронной торговой площадке (ЭТП) осуществляется Организатором торгов. Оплата счетов, выставленных ЭТП, за проведение торгов осуществляется Продавцом.

3.4. Вознаграждение организатора торгов составляет:

- Вознаграждение за назначение одних торгов вне зависимости от признания их в дальнейшем состоявшимися или несостоявшимися, а также отмененных торгов по причинам, не зависящим от Организатора торгов – 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 коп.

Под одними торгами понимается одна из стадий торгов: первые, повторные или публичное предложение.

Под назначением торгов понимается: разработка всех документов к торгам, публикация информации по торгам в СМИ и на сайте ЕФРСБ, размещение торгов на ЭТП и т.п.

- Вознаграждение за назначение одного лота вне зависимости от наличия или отсутствия победителя торгов по данному лоту, заключения договора купли-продажи или отказа от его заключения, а также снятия лота с продажи или отмены торгов по причинам, не зависящим от организатора торгов – 5 000 (пять тысяч) рублей 00 коп.

Под назначением одного лота понимается: публикация сведений о лоте в СМИ и на сайте ЕФРСБ, размещение лота на ЭТП, отслеживание хода торгов по каждому лоту в отдельности, предоставление документов и информации по запросам претендентов, рассмотрение заявок на участие в торгах по конкретному лоту, заключение договора о задатке с каждым претендентом по каждому лоту в отдельности, и т.п.

- Вознаграждение в зависимости от подведенных результатов торгов: за состоявшиеся торги по одному лоту – 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 коп., за несостоявшиеся торги по одному лоту – 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.

Подведение результатов включает в себя: заключительный анализ поступивших заявок и приложенных документов, проверка поступления задатка на расчетный счет, формирование и подписание протокола об определении участников торгов по каждому лоту в отдельности, формирование и подписание протокола результатов торгов по каждому лоту в отдельности, размещение протоколов на ЭТП, возврат задатков, направление победителю торгов и конкурсному управляющему протокола результатов торгов, подготовка предложения и договора купли-продажи с победителем торгов, публикация сведений о результатах торгов.

3.5. В случае признания торгов состоявшимися, Организатор торгов обязуется передать Продавцу сумму задатка, полученную от победителя торгов, в течение пяти банковских дней с момента подписания Протокола открытого аукциона и указания банковских реквизитов за вычетом вознаграждения Организатора торгов. В случае если суммы задатка недостаточно для покрытия вышеуказанного вознаграждения, Продавец выплачивает Организатору торгов недостающую сумму в течение пяти банковских дней со дня проведения торгов.

3.6. Понесенные Организатором торгов расходы, связанные с выполнением обязательств по настоящему Соглашению, подлежат компенсации Продавцом в течение пяти рабочих дней с момента выставления Организатором торгов счета Продавцу.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Организатор торгов несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

4.1.1. Уклонение от подписания Протокола открытого аукциона — в размере реальных убытков, нанесенных таким уклонением.

4.1.2. Нарушение предусмотренного пунктом 3.5 настоящего Соглашения срока передачи суммы задатка Продавцу — в размере 0,1 % от суммы не переданных денежных средств за каждый день просрочки.

4.1.3. Несоблюдение требований Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества — в размере нанесенных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды).

4.2. Продавец несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

4.2.1. Юридическую достоверность и корректность документов, подтверждающих право собственности на имущество, а также подтверждающих полномочия представителей Продавца.

4.2.2. Отказ от проведения торгов с нарушением срока, предусмотренного пунктом 2.3.2. настоящего Соглашения — в размере 1% от суммы вознаграждения за каждый день просрочки.

4.3. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых по настоящему Соглашению обязательств, если докажет, что: данные обязательства были нарушены ею вследствие непреодолимой силы, т.е. непредотвратимых и чрезвычайных при данных условиях обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, пожара, военных действий любого характера, забастовок, запретительных актов государственных органов и других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и не поддающихся их контролю.

4.4. При наступлении указанных в пункте 4.3 настоящего Соглашения обстоятельств сторона, для которой создалась невозможность исполнить свои обязательства, обязана в письменной форме в течение 48 часов уведомить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательства отодвигается соразмерно периоду времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия

4.5. К уведомлению о возникновении обстоятельств непреодолимой силы должна быть приложена справка компетентного органа (торгово-промышленной палаты и т. п.), подтверждающая наличие таких обстоятельств.

4.6. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более трех месяцев и Стороны не договорятся об альтернативных способах исполнения настоящего Соглашения, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Соглашению и в этом случае ни одна из Сторон, не будет иметь права на возмещение другой стороной понесенных убытков и уплату штрафных санкций.

5. Конфиденциальность.

5.1. Стороны обязуются не разглашать содержание настоящего Соглашения, а также любые данные, предоставляемые каждой из Сторон друг другу в связи с исполнением настоящего Соглашения, какой-либо третьей стороне (исключая претендентов и участников торгов) без предварительного письменного согласия другой стороны по настоящему Соглашению.

5.2. Сторона, в нарушение настоящего Соглашения разгласившая конфиденциальную информацию, либо иным образом использовавшая без письменного согласия другой стороны предоставленную по

настоящему Соглашению информацию, обязана возместить последней в полном объеме причиненные убытки.

5.3. В случае непредставления или предоставления неполной и (или) недостоверной информации одной из Сторон при исполнении настоящего Соглашения, другая сторона не несет ответственности за причиненные по этой причине убытки третьим лицам.

6. Действие Соглашения.

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует впредь до исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Соглашению.

6.2. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по письменному соглашению Сторон и случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Внесение в настоящее Соглашение изменений возможно по письменному соглашению Сторон.

7. Заключительные положения.

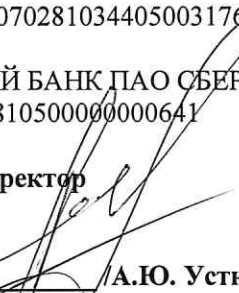
7.1. Стороны заявляют и гарантируют, что каждая из них имеет легитимный юридический статус и правоспособность, позволяющие им заключить настоящее Соглашение, а также, что представители Сторон, подписавшие настоящее Соглашение, обладают необходимыми полномочиями, чтобы заключить его. При подписании настоящего Соглашения Стороны должны предъявить документы, подтверждающие их полномочия, и обмениваются копиями.

7.2. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть в процессе сотрудничества на основании настоящего Соглашения путем переговоров и компромисса. При не достижении Сторонами согласия по вопросам, связанным с исполнением обязательств по настоящему Соглашению спор разрешается Арбитражным судом Новосибирской области по иску заинтересованной стороны.

7.3. По всем вопросам, не урегулированные настоящим Соглашением, Стороны руководствуются требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

8.1. «Организатор торгов»	8.2. «Продавец»
ООО «СЦАУ» 630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 64а- 84 8-906-906-6668, autorg@list.ru ИНН 5406989514 КПП 540601001 ОГРН 1185476037086 Расчётный счёт 40702810344050031768 БИК 045004641 Банк СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101810500000000641	ООО «Асторат-Элиста» Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Х.Б. Сян-Белгина, 3А ИНН 0814064324, ОГРН 1020800763136
Генеральный директор	Конкурсный управляющий
 _____ /А.Ю. Устюгов/	 _____ /О.В. Генданрах/

