

## Примерный ДОГОВОР купли-продажи (цессии)

г. Ростов на Дону

дата

ООО «Вектор-2007» в лице Конкурсного управляющего Чернова Александра Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области Арбитражного Суда Ростовской области от 28.03.17 дело №А53-24422/2016, именуемый в дальнейшем Цедент (он же «Продавец»), с одной стороны, и

Вариант 1 (если Покупатель юридическое лицо) \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава/Положения/Доверенности с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Вариант 2 (если Покупатель физическое лицо): \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ» с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1 Цедент уступает, а Цессионарий принимает права требования к:

✓ \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_, юр. адрес: \_\_\_\_\_ именуемое далее «Должник», на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) **рублей**, установленное на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от \_\_\_\_ г. по делу № \_\_\_\_\_, Исполнительное производство от \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, возбужденного \_\_\_\_\_ на основании исполнительного листа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.

✓ \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_, юр. адрес: \_\_\_\_\_ именуемое далее «Должник», на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) **рублей**, установленное на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от \_\_\_\_ г. по делу № \_\_\_\_\_, Исполнительное производство от \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, возбужденного \_\_\_\_\_ на основании исполнительного листа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.

✓ \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_, юр. адрес: \_\_\_\_\_ именуемое далее «Должник», на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) **рублей**, установленное на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от \_\_\_\_ г. по делу № \_\_\_\_\_, Исполнительное производство от \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, возбужденного \_\_\_\_\_ на основании исполнительного листа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.

1.2 Цедент передает Цессионарию право требования к Должнику, возникшее у Кредитора на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов по Лоту № \_\_\_\_\_ в форме публичного предложения, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1 Цедент обязан передать Цессионарию все необходимые документы удостоверяющие права требования, а именно:

✓ \_\_\_\_\_  
✓ \_\_\_\_\_  
✓ \_\_\_\_\_  
✓ \_\_\_\_\_

2.2 Цедент также обязан сообщить Цессионарию все иные сведения имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав кредитора по указанным договорам требования.

2.3 По настоящему договору право требования Цедента переходит к Цессионарий в уступается в объеме, существующем на момент заключения настоящего договора и на тех же условиях, которые существовали к моменту возникновения права. В частности, к Цессионарий переходят право требования исполнения обязательства, права, обеспечивающие исполнение обязательства, начислению санкции, а также другие связанные с требованием права, которые возникли из договорных отношений между Цедентом и дебиторами и действующего законодательства РФ.

2.4 Должник выражает согласие с передачей права требования путем соответствующей надписи на договоре.

### 3. Порядок расчётов.

3.1 Передача права требования, указанного в разделе 1 настоящего Договора, осуществляется Цедентом Цессионарию на возмездной основе.

3.2 Стоимость уступаемого права требования, указанного в разделе 1 настоящего Договора, в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) **руб.** \_\_\_\_\_ **коп.** Указанная цена установлена по результатам торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3 Цессионарий обязуется оплатить сумму, указанную в п. 3.2. настоящего Договора (\_\_\_\_\_) с учетом внесенного ранее задатка, в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

3.4 Права требования к Должнику переходит от Цедента к Цессионарию по подписанному сторонами Передаточному акту в течение 2-х дней после полной оплаты его стоимости в порядке, установленном п.3.2. настоящего Договора

#### **4. Вступление договора в силу**

4.1 Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

#### **5. Форс-мажор**

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

5.2 К таким обстоятельствам относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война или военные действия, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего договора.

5.3 При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 5.1., сторона по настоящему договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна известить другую сторону в течение пяти рабочих дней.

5.4 Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения договора на период их действия.

#### **6. Рассмотрение споров**

6.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

#### **7. Прочие условия**

7.1 Цессионарием предоставил нотариальное согласие от \_\_\_\_\_ от супруги(а) на участие в торгах и заключение сделки.

7.2 Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданного ему права требования.

7.3 Цессионарий обязуется письменно уведомить должников о состоявшейся уступке прав требований, при этом ЦЕССИОНАРИЙ самостоятельно несёт все риски, связанные с несвоевременным исполнением данного обязательства.

7.4 Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным в действующем законодательстве, либо по соглашению Сторон.

7.5 При заключении настоящего Договора, внесения изменений, дополнений к нему Стороны признают действительность документов, при составлении которых использовалось факсимильное воспроизведение подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

7.6 Все изменения и дополнения действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.7 Настоящий Договор подписан в двух экземплярах на 3 (Трех) страницах и приложение к договору на 18 (Восемнадцать) страниц в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру каждой стороне.

Приложение к договору на \_\_\_\_ (\_\_\_\_) листах:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

#### **8. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**Цедент**

ООО «Вектор-2007»,  
ИНН 6141029229, ОГРН 1076141001914,  
Юридический адрес: ул. Ленина, 158А, г.  
Батайск, Ростовская область, 346880  
№40702810052090004323, в Юго-Западном  
банке ПАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-  
Дону, ИНН 7707083893, КПП 612502001, БИК  
046015602, К/С 30101810600000000602

**Цессионарий**

\_\_\_\_\_  
**А.В. Чернов**