

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 44
(агент действует от имени и за счет принципала)

г. Самара

« 14 » сентября 20 18 г.

Финансовый управляющий Гречишников Игорь Владимирович (ИНН 771902599123, СНИЛС 001-946-815 35, 09.08.1961 г.р., место рождения - г. Омск, адрес регистрации по месту жительства: 105318, г. Москва, ул. Мироновская, д.25, кв. 183) Годяев Сергей Николаевич (ИНН 632100875703, СНИЛС 019-862-019 67, адрес для корреспонденции: 445036, г.Тольятти, а/я 6490, член союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН 1117600001419, ИНН 7604200693, место нахождения: 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.08.2017 г. по делу № А40-119873/17-74-181 Ф, именуемый в дальнейшем "**Принципал**", с одной стороны, и **ООО «Актив и К»**, в лице директора Томашевского Эмиля Темирджановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Агент**", с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Агент обязуется совершать от имени и за счет Принципала указанные в п. 1.2 настоящего Договора юридические и иные действия, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от имени и за счет Принципала, права и обязанности возникают непосредственно у Принципала.

1.2. По настоящему Договору Агент обязуется организовать (в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)») проведение повторных открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предложения о цене в электронной форме на электронной торговой площадке <http://nistp.ru> (ЗАО «НИС»), по реализации следующего имущества должника:

№ лота	Наименование:
1	: ½ доли 1-комнатной квартиры, назначение: жилое помещение, общая площадь: 49,9 кв. м. этаж 32, кадастровый номер № 77:09:0018007:3040. Адрес: г. Москва, р-н Ростокино, ул. Сельскохозяйственная, дом 16, корпус 1, квартира 172. Начальная цена лота без НДС 3 523 500 рублей.
2	½ доли помещения, назначение: нежилое помещение, общая площадь: 23,5 кв. м., кадастровый номер № 77:09:0018007:3163. Адрес: г. Москва, р-н Ростокино, ул. Сельскохозяйственная, дом 16, корпус 1, пом. 1, м/м №38. Начальная цена лота без НДС 870 300 рублей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Выполнять предусмотренные в п. 1.2 настоящего Договора действия надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Принципала, а также нормами ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.1.2. Опубликовать в в сети Интернет (Едином федеральном реестре сведений о банкротстве) сообщения о проведении открытых торгов, о результатах проведения открытых торгов. Информационное сообщение должно содержать сведения, подлежащие опубликованию согласно требований ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

2.1.3. Организовать и провести торги в электронной форме на электронной площадке <http://nistp.ru> (ЗАО «НИС»)

2.1.4. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов согласно требований ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ

№ 54 от 15.02.2010 г., направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа и выдать по одному экземпляру **победителю** торгов и Доверителю.

2.1.5. Незамедлительно сообщать Принциалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.1.6. В течение трех календарных дней со дня проведения торгов предоставить письменный отчет о выполнении поручения и акт приемки-передачи работ. К отчету Агента должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Агентом за счет Принципала.

2.1.7. Агент не вправе заключить субагентский договор.

2.2. Агент вправе:

2.2.1. Отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил ответа на свой запрос в течение 2 дней после его отправки.

2.3. Оплата всех расходов по выполнению настоящего Договора осуществляется за счет Принципала. В случае произведения Агентом других необходимых для выполнения настоящего Договора расходов Принципал обязан возместить Агенту его затраты. Затраты Агента возмещаются не позднее 2 дней после уведомления Агентом Принципала о произведении необходимых расходов или получения объяснения Агента о необходимости производства подобных расходов, если Принципал затребует такие объяснения в течение указанного срока.

2.4. Принципал обязан:

2.4.1. Выплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

2.4.2. Предоставить Агенту по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

2.4.3. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

2.4.4. Возмещать Агенту суммы, израсходованные им на исполнение настоящего поручения (оплата публикаций, услуг ЭТП по продаже имущества и др.)

2.5. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от имени и за счет Принципала, права и обязанности возникают непосредственно у Принципала.

3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Сумма вознаграждения Агента по настоящему Договору составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается), без учета стоимости публикаций в печатных изданиях и оплаты услуг, предоставляемых электронными площадками по размещению сведений о торгах.

3.2. Сумма вознаграждения уплачивается Агенту в течении 3-х дней после проведения торгов на расчетный счет р/с 40702810716070005292 в филиале «Поволжский» ЗАО «ГЛОБЭКСБА НК» г. Тольятти, БИК 043678713, к/с 30101810400000000713

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. При этом ответственность сторон ограничена суммой вознаграждения по данному договору (п 3.1.). Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

4.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно

затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд. Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

4.5. Агент несет ответственность за повреждение документации, переданной ему для проведения торгов.

4.6. Агент не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Принципиалом.

4.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд Самарской области.

4.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

4.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если обстоятельства, указанные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего Договора и Приложений к нему.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал:

Агент:

ООО «Актив и К»

Годяев Сергей Николаевич

ИНН 632100875703,

СНИЛС 019-862-01967,

адрес для корреспонденции: 445036,
г.Тольятти, а/я 6490,

ОГРН 1146315004494, ИНН 6315659084,

КПП 631501001 юридический

адрес: 443010, г. Самара, ул. Льва Тостого,
дом 14, литер Б, комната 37,

Годяев С.Н.



р/с 40702810716070005292 в филиале
«Поволжский» ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК» г.
Тольятти, БИК 043678713, к/с
30101810400000000713

Директор ООО «Актив и К»

Томашевский Э.Т.

