ДОГОВОР № 1030/20

ПОРУЧЕНИЯ НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

город Москва «30» октября 2020 года

ЗАО «ИК «СУ» (далее – Должник), в лице **конкурсного управляющего Полуянова Владимира Анатольевича**, действующего на основании Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.07.2019г. по делу № А56-121655/2018, именуемое в дальнейшем **«Доверитель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Аукционный дом «ФОРУМ»** (ООО «АДФ») в лице **генерального директора Ключникова Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Поверенный»** с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор поручения на организацию и проведение торгов по продаже имущества **ЗАО «ИК «СУ»** (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя выполнить организацию и проведение торгов по реализации Имущества (в дальнейшем – Поручение).

1.2. Поручение выполняется Поверенным лицом в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества (далее - Положение).

1.3. Порядок, перечень Имущества, условия и начальная цена продажи определяется в Поручениях (далее - Поручение) на организацию и проведение торгов.

1.4. Привлечение Поверенным к выполнению поручения третьих лиц осуществляется с письменного согласия Доверителя. Во всех случаях Поверенный несет ответственность за действия лиц, привлекаемых к выполнению поручения, по его инициативе.

1.5. Доверитель обязуется принять выполненную Поверенным работу и оплатить ее в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.6. Срок выполнения Поручения устанавливается в соответствии с Положением о порядке и условиями проведения торгов по реализации имущества.

1.7. При выполнении поручения Поверенный руководствуется настоящим Договором, Положением и действующим законодательством РФ.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, поступают на счет Должника, указанный Поверенным в извещении (сообщении) о проведении торгов.

2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Поверенным Протокола о результатах торгов по реализации имущества, либо решения о признании торгов несостоявшимися, при отсутствии у Доверителя каких-либо претензий по срокам и качеству выполнения Поручения, Стороны подписывают Акт приема–передачи выполненных работ.

2.3. Вознаграждение Поверенного по каждому отдельному Поручению определяется данным конкретным Поручением на организацию и проведение торгов.

2.4. Доверитель возмещает Поверенному все понесенные расходы, связанные с выполнением Поручения по настоящему Договору.

2.5. Вознаграждение Поверенного перечисляются Доверителем ему в течение 10 (десяти) рабочих (банковских) дней, с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора в полном объеме.

2.6. Согласованные сторонами расходы на рекламную кампанию в СМИ по продаже Имущества и выполнение иных обязанностей и мероприятий, выходящих за рамки Поручения, а также дополнительных мероприятий в рамках Поручения, не включены в вознаграждение Поверенного и оплачиваются Доверителем отдельно в течение 3 (трех) рабочих дней с момента перевыставления счета на оплату Поверенным.

2.7. Оплата услуг и вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается в соответствии со ст.346.12 и 346.13 НК РФ.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА–ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

3.1. По результатам выполнения Поручения Поверенный должен предоставить Доверителю письменный отчет о ходе выполнения Поручения.

Датой выполнения работы считается дата подписания Сторонами Акта приемки-передачи работ. Работа считается принятой, если Доверитель в течение 3 (трех) рабочих дней после получения отчета не предъявил Поверенному письменных претензий.

3.2. При выполнении поручения по настоящему Договору Поверенный обязан соблюдать условия Положения. В случае невозможности выполнения положений настоящего Договора, Поверенный обязан в срок не позднее одного дня со дня возникновения обстоятельств, препятствующих такому выполнению письменно уведомить об этом Доверителя.

3.3. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ. Срок рассмотрения претензии Поверенным – 3 (три) рабочих дня после ее получения.

3.4. В случае, если путем переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечет невозможность подписания Акта приемки-передачи работ, спорный вопрос передается на рассмотрение суда, предусмотренного Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Доверитель обязан:

4.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного настоящим Договором.

4.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации Имущества.

4.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу.

4.1.4. Осуществлять контроль над реализацией Имущества.

4.1.5. В течение срока действия Договора не предпринимать действий, которые могут привести к изменению состояния или стоимости Имущества, в том числе по его отчуждению либо иному обременению Имущества.

4.2. Поверенный обязан:

4.2.1. Совершать необходимые и требуемые действия, направленные на реализацию Имущества в порядке, на условиях и в сроки предусмотренных Положением и настоящим Договором.

4.2.2. Опубликовать в средствах массовой сообщение о дате и месте проведения торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об Имуществе, предусмотренные действующим законодательством РФ и Положением.

4.2.3. Разместить информацию о торгах на электронной торговой площадке.

4.2.4. Знакомить претендентов с выставленным на торги Имуществом в соответствии с предоставленной Доверителем информацией.

4.2.5. Организовать и провести торги.

4.2.6. По итогам торгов оформить протокол о результатах торгов, либо решение о признании торгов несостоявшимися и разместить его на электронной торговой площадке; подписанный экземпляр передать Доверителю.

4.2.7. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения.

4.2.8. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов предоставить Доверителю письменный отчет о выполнении Поручения и Акт приема–передачи работ.

4.2.9. В ходе выполнения Поручения осуществлять консультирование Доверителя по интересующей его информации, связанной с предметом Договора. При этом, Доверитель вправе уточнять, изменять и дополнять перечень действий, которые должен совершить Поверенный, если это не выходит за рамки данного поручения, не противоречит публичному характеру торгов, а указания Доверителя являются правомерными, осуществимыми и конкретными.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.1.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению Поручения.

5.1.2.Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.2. В случае нарушения сроков перечисления денежных средств в соответствии с п.п. 2.5, 2.6 настоящего Договора, виновная Сторона выплачивает другой Стороне пени из расчёта 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 30 (тридцати) процентов от стоимости услуги в соответствии с Поручением.

5.3. В случае нарушения Доверителем условий, изложенных в п. 7.4. Договора, Доверитель выплачивает Поверенному штраф в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения обоснованной претензии от Поверенного.

5.4. Если Доверитель отменит Поручение до исполнения его Поверенным, но после публичного объявления о проведении аукциона и внесения претендентами на участие в торгах задатков, обязанность возместить понесенный претендентами на участие в аукционе (торгах) и подтвержденный документально ущерб возлагается на Доверителя.

5.5. Поверенный несет ответственность за повреждение документации, переданной ему Доверителем для проведения торгов.

5.6. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

5.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора, Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд г. Москвы.

5.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

5.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет - в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

6.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшем исполнении Договора.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении, либо курьером с распиской о вручении.

7.3. Стороны признают, что с даты подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

7.4. В период действия Договора Доверитель обязуется не заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

7.5. Поверенный не вправе отступать от указаний Доверителя без его согласия. Для получения согласия Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о необходимости отступлений и предъявить соответствующие подтверждения.

7.6. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

7.7. По всем иным вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться Положением и действующим законодательством РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:

ЗАО «ИК «СУ»

Адрес: 197110, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ, ДОМ 53, ЛИТЕР Е, ПОМЕЩЕНИЕ 1
ОГРН 1079847155794
ИНН 7806377742
р/с 40702810355130004908
БИК 044030653
Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810500000000653

Конкурсный управляющий

_____ / Полуянов В.А./

М.П.

ПОВЕРЕННЫЙ:

Общество с ограниченной ответственностью «Аукционный дом «ФОРУМ»

Юридический адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр 1, офис 10.
Почтовый адрес: 119435, г. Москва, а/я 4
ОГРН 1187746425184
ИНН 7703450020
р/с 40702810802390003538
в АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Генеральный директор

_____ / Ключников С.А. /

М.П.