



Арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич

ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52
Свидетельство № СРО-034-248 от «13» мая 2015 года
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»

Адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, дом 256, корпус 3, офис 304
Тел.: +7 (911) 927-45-06 E-mail: bankrot@au.spb.ru

Договор о задатке

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-121593/2019 от 29 января 2020 г. (судья Семенова И.С.) заявление гражданина **Маркова Евгения Константиновича** (дата и место рождения: 23.01.1975 г.р., гор. Ленинград; адрес регистрации: 194021, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д.17, корп.3, лит.А, кв.28; ИНН 780210907660, СНИЛС 014-456-639-41) (далее Должник) о признании его несостоятельным (банкротом) признано обоснованным и введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев.

Финансовым управляющим в деле о банкротстве гражданина утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 196006, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 256, корпус 3, офис 304, телефон +7 (911) 927-45-06, электронная почта bankrot@au.spb.ru), член СОЮЗА «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославль, ул. Некрасова, д. 39 лит. б, почтовый адрес Союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085).

Должник в лице Финансового управляющего Должника, Степанова Романа Сергеевича, действующего на основании вышеуказанных судебных актов и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый Далее «**Продавец**», с одной стороны, и

(**Ф.И.О, паспортные данные**) или (**наименование организации, ОГРН, ИНН, Ф.И.О.** представителя), именуемый(ое) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Покупатель передает продавцу задаток в сумме _____ руб.. в качестве обеспечения для участия в торгах по продаже имущества Должника по лоту № _____ в следующем составе:
2. Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам Продавца, указанный в п. 9 настоящего договора в течение срока приема заявок на участие в открытом аукционе, указанного в информационном сообщении.
- 2.1 Задаток может быть также внесен финансовому управляющему наличными денежными средствами. В таком случае Заявителем вместе с Заявкой должен быть предоставлен Акт приема-передачи денежных средств, подписанный финансовым управляющим.
3. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего договора является обязательным условием участия в торгах по продаже имущества Должника и должен быть внесен до даты подачи заявки на банковский счет финансового управляющего.
4. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
5. Заявитель, внесший задаток финансовому управляющему в срок, указанный в п.п. 3, 4 настоящего договора, считается лицом, выразившим свое согласие на заключение настоящего договора о задатке.
6. Договор о задатке считается заключенным сторонами с момента поступления задатка на банковский счет финансового управляющего.
7. При заключении договора купли-продажи имущества Должника с Покупателем, в случае признания его лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
8. В случае отказа или уклонения Покупателем, в случае признания его лицом, выигравшим торги, от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
9. Если торги признаны не состоявшимися, задаток подлежит возврату Покупателю. Задаток возвращается также Покупателю, в случае его участия в торгах и не признании его победителем торгов.

10. Задаток должен быть возвращен Покупателю, независимо от оснований его возврата не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола, фиксирующего результат проведения торгов.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Номер карты: 4276 5500 5003 3722
Получатель: РОМАН СЕРГЕЕВИЧ СТЕПАНОВ
Номер счета: 40817810055862003750
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030653
Корреспондентский счет: 30101810500000000653
КПП: 783502001
ИНН: 7707083893
ОКПО: 09171401
ОГРН: 1027700132195

Остальные реквизиты финансового управляющего приведены в верхней части первого листа настоящего документа.

В назначении платежа указывается Ф.И.О. или наименование организации заявителя, ссылка на внесение задатка для участия в торгах по соответствующему Лоту, а именно указание на номер и наименование Лота, номер торгов.

Задаток может быть внесен финансовому управляющему наличными денежными средствами. В таком случае Заявителем вместе с Заявкой должен быть предоставлен Акт приема-передачи денежных средств, подписанный финансовым управляющим.

Финансовый управляющий

_____/ Р.С. Степанов /
(подпись)

Покупатель: Ф.И.О. и полные паспортные данные или наименование и полные реквизиты юридического лица, банковские реквизиты Покупателя

_____/ _____ /
(подпись) М.П.

