Приложение

Проект договора купли-продажи имущества Должника

Арбитражный управляющий
Степанов Роман Сергеевич

ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52
Свидетельство № СРО-034-248 от «13» мая 2015 года
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»

Адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, дом 256, корпус 3, офис 304
Тел.: (812) 927-45-06 E-mail: bankrot@au.spb.ru

ДОГОВОР
купли-продажи

г. Санкт-Петербург «___» _____ 201__ г.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-14598/2018 от 25.04.18 г. (судья Дудина О. Ю.) гражданин **Кузин Тарас Евгеньевич** (20.08.1976 г.р., уроженец гор. Санкт-Петербург, СНИЛС 031-157-052-01, ИНН 780215024107, место жительства: 188855, Ленинградская обл., Выборгский р-н, пос. Первомайское, ул. Осенняя, д.1, кв.5) (далее Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении данного Должника введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев.

Финансовым управляющим в деле о банкротстве гражданина утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 196006, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 256, корпус 3, офис 304, телефон (812) 927-45-06, электронная почта bankrot@au.spb.ru), член СОЮЗА «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославль, ул. Некрасова, д. 39 лит. б, почтовый адрес Союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085).

Должник в лице Финансового управляющего Должника, Степанова Романа Сергеевича, действующего на основании вышеуказанных судебных актов и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый Далее «**Продавец**», с одной стороны, и

(Ф.И.О, паспортные данные) или (наименование организации, ОГРН, ИНН, Ф.И.О. представителя, основания наличия полномочий), именуемый(ое) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании Заявки №____ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель, признанный победителем / единственным участником торгов по продаже имущества Должника по лоту № 1 в процедуре банкротства Должника, покупает и принимает в собственность на условиях и в порядке, указанном в настоящем Договоре, следующее имущество (сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества:

Земельный участок общей площадью 208 кв.м., Кадастровый номер 47:01:1711001:1810, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Первомайское, ул. Осенняя, д.1, строение 5, и находящийся на нем Жилой дом общей площадью 102,8 кв.м., Кадастровый №: 47:01:1711001:1587, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Первомайское, ул. Осенняя, д.1, строение 5.

2. Заключением настоящего Договора Покупатель подтверждает, что полностью ознакомлен со всеми сведениями об имуществе, его составе/комплектности, характеристиках, описании и качестве имущества, которые признаны Покупателем как надлежащие/удовлетворительные.

3. Стоимость имущества (цена продажи имущества), указанного в п.1. настоящего договора, составляет _____ (_____)рублей.

3.1. К оплате подлежит сумма в размере _____ (_____) рублей, так как ранее Покупателем был оплачен задаток в размере _____ (_____) рублей, который зачтен в счет оплаты по настоящему Договору.

3.2. Оплата производится в соответствии с Положением о торгах и сообщением, размещенным в ЕФРСБ в течение тридцати дней, с даты, подписания Договора, по нижеуказанным реквизитам специального банковского счета должника или наличными денежными средствами по акту приема-передачи:

Номер счета: **40817.810.5.3500.0017907**

Банк получателя: АО "Россельхозбанк"

БИК: 044030910

Корреспондентский счет: 30101810900000000910 в ГУ Банка России по ЦФО

ИНН: 7707083893

ОГРН: 1027700132195

3.3. Стороны на основании абз.2 п.1 ст.432 ГК РФ пришли к соглашению о том, что условие, указанное в п.3.2. настоящего Договора, является существенным для Сторон условием для заключения настоящего Договора. Таким образом, в случае неисполнения и/или нарушения Покупателем принятых на себя обязательств по оплате приобретаемого имущества в соответствии с п.п.3,3.1.,3.2. настоящего Договора, настоящий Договор является незаключенным и не порождает никаких юридических последствий, кроме последствий, связанных с его незаключенностью.

4. Порядок и срок передачи имущества покупателю. Имущество, включенное в Лот и указанное в п.1. настоящего договора, передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты полной стоимости имущества.

Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи Имущества. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.1. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества по договору купли-продажи и подписания акта приема-передачи такого имущества, а также в случае уклонения Покупателя от государственной регистрации своих прав на такое имущество (что может подтверждаться, в частности, отсутствием у Покупателя письменных требований о передаче и/или регистрации такого имущества, предъявленных и врученных Продавцу), обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю считаются исполненными на 10 (десятый) день с момента направления Продавцом в адрес Покупателя Акта приема-передачи имущества ценным письмом с описью вложения посредством почты России или посредством электронной почты.

Право собственности на имущество в таком случае переходит от Продавца к Покупателю на 10 (десятый) день с момента направления в адрес Покупателя Акта приема-передачи.

4.2. Стороны обязуются совершить действия, направленные на государственную регистрацию перехода прав собственности на имущество.

Покупатель обязуется согласовать с Продавцом в письменном виде или заблаговременно уведомить Продавца о месте, дате и времени совершения действия по такой государственной регистрации.

5. Сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута: _____.

6. В случае нарушения Победителем/единственным участником торгов обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот, итоги торгов аннулируются, о чем Продавцом составляется протокол и опубликовывается соответствующее сообщение в ЕФРСБ. В таком случае Договор купли-продажи считается незаключенным/расторгнутым с даты принятия Протокола, и все обязательства сторон по нему прекращаются, а Продавец освобождается от любого исполнения своих обязательств.

Продавец извещает Победителя/единственного участника торгов об аннулировании результатов торгов и о расторжении Договора купли-продажи посредством электронной почты. При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора купли-продажи не требуется. Продажа имущества считается возобновленной на тех же условиях, которые существовали на дату определения победителя торгов, о чем финансовым управляющим опубликовывается соответствующее сообщение в ЕФРСБ.

7. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Имущество возврату не подлежит.

8. Настоящий договор составлен в _____(_____)экземплярах и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец: Финансовый управляющий

Финансовый управляющий _____/ Р.С. Степанов /

Покупатель: Ф.И.О. и полные паспортные данные или наименование и полные реквизиты юридического лица, банковские реквизиты Покупателя

_____/ _____ /

Приложение
Проект Акта приема-передачи имущества Должника

Арбитражный управляющий
Степанов Роман Сергеевич

ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52
Свидетельство № СРО-034-248 от «13» мая 2015 года
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»

Адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, дом 256, корпус 3, офис 304
Тел.: (812) 927-45-06 E-mail: bankrot@au.spb.ru

АКТ
приема-передачи

г. Санкт-Петербург «___» _____ 201__ г.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-14598/2018 от 25.04.18 г. (судья Дудина О. Ю.) гражданин **Кузин Тарас Евгеньевич** (20.08.1976 г.р., уроженец гор. Санкт-Петербург, СНИЛС 031-157-052-01, ИНН 780215024107, место жительства: 188855, Ленинградская обл., Выборгский р-н, пос. Первомайское, ул. Осенняя, д.1, кв.5) (далее Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении данного Должника введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев.

Финансовым управляющим в деле о банкротстве гражданина утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 196006, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 256, корпус 3, офис 304, телефон (812) 927-45-06, электронная почта bankrot@au.spb.ru), член СОЮЗА «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославль, ул. Некрасова, д. 39 лит. б, почтовый адрес Союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085).

В соответствии с Договором купли-продажи №____ от «___» _____ 20__г.,**Должник в лице Финансового управляющего Должника,** Степанова Романа Сергеевича, действующего на основании вышеуказанных судебных актов и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый Далее «**Продавец**», передал, а

(Ф.И.О, паспортные данные) или (наименование организации, ОГРН, ИНН, Ф.И.О. представителя, основания наличия полномочий), именуемый(ое) в дальнейшем «**Покупатель»** осмотрел и принял следующее имущество (сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества):

Земельный участок общей площадью 208 кв.м., Кадастровый номер 47:01:1711001:1810, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Первомайское, ул. Осенняя, д.1, строение 5, и находящийся на нем Жилой дом общей площадью 102,8 кв.м., Кадастровый №: 47:01:1711001:1587, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Первомайское, ул. Осенняя, д.1, строение 5.

Стороны не имеют взаимных претензий в связи с исполнением обязательств по вышеуказанному договору купли-продажи.

Продавец:

Финансовый управляющий _____ / Р.С. Степанов /
(подпись)

Покупатель: Ф.И.О. и полные паспортные данные или наименование и полные реквизиты юридического лица, банковские реквизиты Покупателя

_____ / _____ /
(подпись) м.п.