Приложение № 5
Проект договора о задатке

Арбитражный управляющий
Степанов Роман Сергеевич
ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-24052
Свидетельство № СРО-034-248 от «13» мая 2015 года
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»
Адрес: 196084, г.Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, дом 256, корпус 3, офис 12
Тел.: (812) 927-45-07 E-mail: bankrot@au.spb.ru

Проект договора о задатке

г. Санкт-Петербург «___» _____ 201__ г.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-90135/2016 от 14.09.2017 г. (Судья М. В. Тарасова) прекращена процедура реструктуризации долгов, гражданина **Гусевой Ирины Владимировны** (дата и место рождения: 24.10.1965 г., пос. Струги-Красные, Псковской области, ИНН 780107697257, СНИЛС 021-979-380 72, место жительства: 199178, г. Санкт-Петербург, 12-я Линия В.О., д.19, кв.40) (далее - Должник). Должник признан несостоятельным (банкротом) и в отношении данного Должника введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев.

Финансовым управляющим Должника утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-24052, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 16186, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 196084, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.256, корп.3, офис 12, телефон (812) 927-45-07, электронная почта bankrot@au.spb.ru), член союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославская обл., Ярославль, ул. Некрасова, д.39б, почтовый адрес союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085) (далее Финансовый управляющий, ФУ).

Сообщение о признании Должника банкротом опубликовано в ЕФРСБ (№2094326 от 19.09.2017г.) по адресу http://bankrot.fedresurs.ru/Messages.aspx .

Должник в лице Финансового управляющего Должника, Степанова Романа Сергеевича, действующего на основании вышеуказанных судебных актов и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), именуемый Далее «**Продавец**», с одной стороны, и

(Ф.И.О, паспортные данные) или (наименование организации, ОГРН, ИНН, Ф.И.О. представителя), именуемый(ое) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Покупатель передает продавцу задаток в сумме _____ (_____) руб.. в качестве обеспечения для участия в торгах по продаже имущества Должника по лоту № ____ в следующем составе: _____.
2. Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам Продавца, указанный в п. 9 настоящего договора в течение срока приема заявок на участие в открытом аукционе, указанного в информационном сообщении.

2.1 Задаток может быть также внесен финансовому управляющему наличными денежными средствами. В таком случае Заявителем вместе с Заявкой должен быть предоставлен Акт приема-передачи денежных средств, подписанный финансовым управляющим.

3. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего договора является обязательным условием участия в торгах по продаже имущества Должника и должен быть внесен до даты подачи заявки на банковский счет финансового управляющего.
4. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
5. При заключении договора купли-продажи имущества Должника с Покупателем, в случае признания его лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
6. В случае отказа или уклонения Покупателем, в случае признания его лицом, выигравшим торги, от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение пяти дней с даты

получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7. Если торги признаны не состоявшимися, задаток подлежит возврату Покупателю. Задаток возвращается также Покупателю, в случае его участия в торгах и не признание его победителем торгов.
8. Задаток должен быть возвращен Покупателю, независимо от оснований его возврата не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола, фиксирующего результат проведения торгов.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Номер карты: 4276 5500 2296 9854
Получатель: РОМАН СЕРГЕЕВИЧ СТЕПАНОВ
Номер счета: 40817810055862003750
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030653
Корреспондентский счет: 30101810500000000653
КПП: 783502001, ИНН: 7707083893, ОКПО: 09171401, ОГРН: 1027700132195,

_____/Степанов Р.С.

Покупатель: