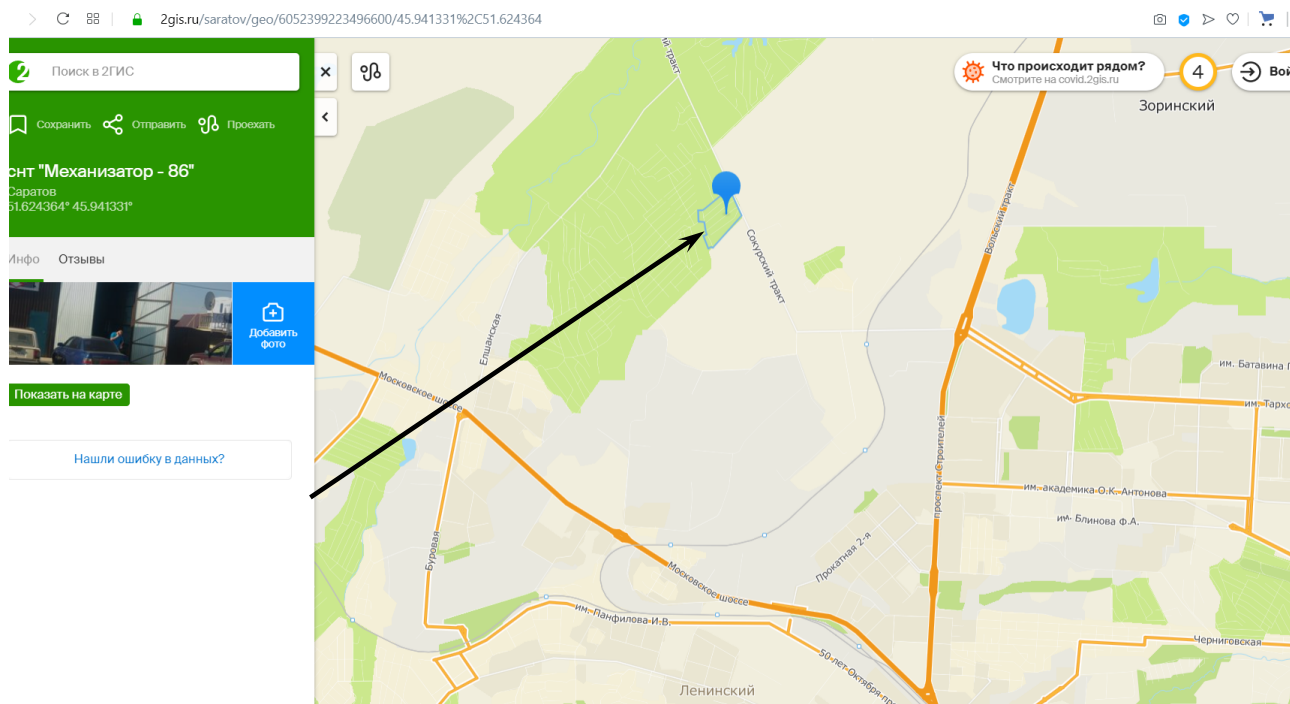


Характеристика местоположения объекта

Показатель	Описание или характеристика показателя
Округ, район	Саратовская область, г. Саратов
Местоположение в районе	СНТ «Механизатор-86», уч. 94, Сокурский тракт
Престижность местоположения	Ниже средней для дачной недвижимости г. Саратова
Преобладающая застройка микрорайона	Частные дачные владения
Объекты социальной и коммерческой инфраструктуры в пределах пешей доступности	Не развиты
Обеспеченность объектами инфраструктуры	Ниже средней
Транспортная инфраструктура	Плохо развита
Наличие промышленных предприятий в непосредственной близости	-
Экологическая обстановка	Благоприятная
Наличие/отсутствие расположенных рядом объектов, повышающих/снижающих привлекательность объекта	Отсутствуют
Качество обустройства прилегающей территории, наличие парковки	Территория благоустроена в средней степени, грунтовое покрытие подъездных путей среднего качества. Возможна парковка личного автомобиля на исследуемой территории.

Местоположение недвижимости

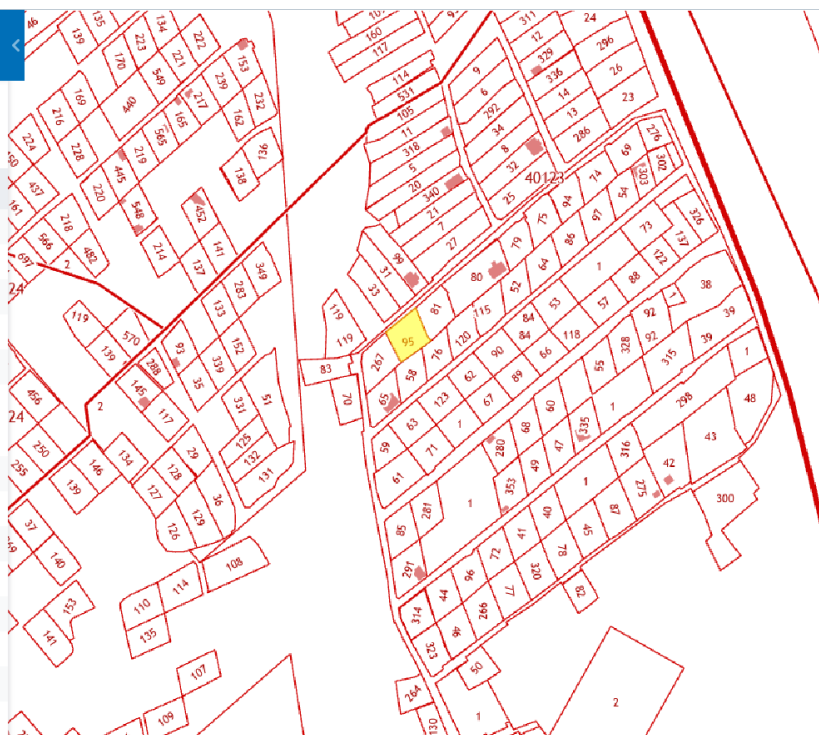


Примерное местоположение объекта

Местоположение недвижимости согласно кадастровой карте

pkk.rosreestr.ru/#/search/51.62434174463507,45.94032947483471/17/@qih8n5ol?text=64%3A48%3A040123%3A95&type=1&opened=64%3A48%3A040123%3A95

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	64:48:040123:95
Кадастровый квартал:	64:48:040123
Статус:	Учтенный
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, тер СНТ Механизатор-86, Сокурский тракт, уч 94
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	360 194,8 руб.
Дата определения КС:	01.01.2018
Дата внесения сведений о КС:	09.01.2019
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	653 кв. м



Земельный участок

Характеристика земельного участка

Показатель	Описание или характеристика показателя
Местоположение	Саратовская область, г Саратов, тер СНТ Механизатор-86, Сокурский тракт, уч 94
Кадастровый номер	64:48:040123:95
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для ведения садоводства
Общая площадь земельного участка, кв.м.	653
Кадастровая стоимость, руб.	360 194,800 ¹
Доступные коммуникации	Электроснабжение
Рельеф	Преимущественно ровный
Геометрия	Участок формы, близкой к прямоугольной
Подъезд	Асфальтовые и грунтовые дороги среднего качества
Затопляемость	Отсутствует
Опасности окружающей среды	См. выше

Улучшения на земельном участке

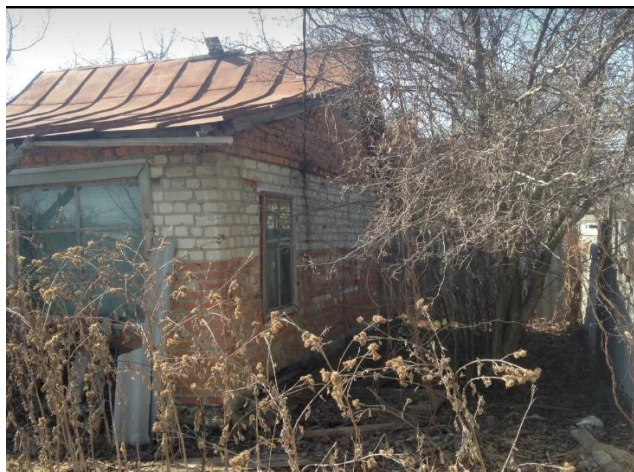
Улучшениями на участке являются **одноэтажное жилое строение**.

Характеристика дома

Показатель	Описание или характеристика показателя
Тип здания, этажность	Одноэтажное строение, 1 этаж – из кирпича
Год постройки	н/д
Тип фундамента	Кирпичный ленточный
Материал наружных стен	Кирпич
Материал перекрытий	Деревянные
Материал крыши	Асбестоцементные листы (шифер)
Отделка фасада	Без отделки
Состояние здания (субъективная оценка)	Нормальное
Износ согласно технической документации	н/д
Площадь общая/жилая, кв.м	24 / н/д
Высота помещений, м	н/д
Строительный объём, куб. м	н/д

¹ По данным сайта Росреестра, сервис «Публичная кадастровая карта», режим доступа: <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Показатель	Описание или характеристика показателя
Жилые комнаты, их площадь, кв.м	н/д
Нежилые помещения, кв.м	н/д
Вспомогательные помещения, кв.м	-
Заполнение дверных проёмов	Деревянные одностворчатые двери. Входная дверь – деревянная.
Заполнение оконных проёмов	Деревянные двойные с форточками
Состояние внутренней отделки	Нормальное
Инженерные системы	Электроснабжение
Сантехническое оборудование	н/д
Состояние инженерных систем	Нормальное
Наличие несанкционированных перепланировок/модернизаций/реконструкции	н/д



Показатель	Описание или характеристика показателя
	
	

Дачный дом соответствует техническим нормам и правилам (СНиП), состояние основных конструктивных систем – **нормальное**. Внутреннее состояние объекта – **нормальное**.

Приложение (документы на объект)


ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Саратовской области

Дата выдачи: "22" июля 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимости от 07.07.2014

Субъект (субъекты) права: Серебряков Виталий Анатольевич, дата рождения 18.04.1985, место рождения: с. Карпенка Краснокутского р-на Саратовской обл., гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 63 04 № 661113, выдан 07.07.2005 Отделом внутренних дел Лысогорского р-на Саратовской области, код подразделения 642-027; адрес постоянного места жительства: Россия, Саратовская область, Лысогорский район, р.п. Лысые Горы, ул. Первомайская, д.23, кв.1

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства, площадь 655 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, СНТ "Механизатор-86", уч.94, Сокурский тракт

Кадастровый (или условный) номер: 64:48:040123:95

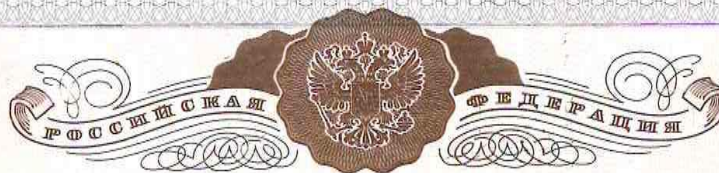
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
с чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" июля 2014 года сделана запись регистрации № 64-64-01/2014-452

САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Регистратор Куличихина Г. М. М.П.



64-АД 349381 



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Саратовской области

Дата выдачи:

"22" июля 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимости от 07.07.2014

Субъект (субъекты) права: Серебряков Виталий Анатольевич, дата рождения 18.04.1985, место рождения: с. Карпенка Краснокутского р-на Саратовской обл., гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 63 04 № 661113, выдан 07.07.2005 Отделом внутренних дел Лысогорского р-на Саратовской области, код подразделения 642-027; адрес постоянного места жительства: Россия, Саратовская область, Лысогорский район, р.п.Лысые Горы, ул.Первомайская, д.23, кв.1

Вид права: Собственность

Объект права: Дом, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 24 кв. м, инв.№ нет, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г.Саратов, СНТ "Механизатор-86", уч.94, Сокурский тракт

Кадастровый (или условный) номер: 64:48:040123:211

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" июля 2014 года сделана запись регистрации № 64-64-01/403/2014-450

Регистратор

Куличихина Г. М.

М.П.



64-АД

349380



Управление Росреестра по Саратовской области
(полномочный орган государственной власти)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
28.09.2010 № 6448/202/10-24250

В.1

1	Кадастровый номер	64:48:040123:95	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
Общие сведения								
4	Прежний номер	64:48:040123:1						
5							6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости
							27.09.2010	
7	Местоположение: г. Саратов, СНТ "Мезовизитор-86", уч. 94, Сивурский тракт							
8	Категория земель:							
8.1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: для ведения садоводства							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности):							
11	Площадь: 653,00±9,06 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 356982,04	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м.): 546,68	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номер образованного участка: 64:48:040123:95				
			18.2	Номер участка, прообразованного в результате выдела: 64:48:040123:1				
			18.3	Номер участка, извлеченного совместно с кадастровым участком:				

Зам.нач. отдела координации и анализа деятельности в уч.-рег. сфере Управление Росреестра по Саратовской области
(подпись и печать)

Котляров В.В.
(подпись, печать)

ВЕРНО
17 МАЯ 2020
Арбитражный уполномоченный
Морозов Р.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
28.09.2010 № 6448/202/10-24250

В.2

1	Кадастровый номер	64:48:040123:95	2	Лист №	2	3	Всего листов	4
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
5	Масштаб: 1:1000							
Зам.нач. отдела координации и анализа деятельности в уч.-рег. сфере Управление Росреестра по Саратовской области (подпись и печать)								
Котляров В.В. (подпись, печать)								

ВЕРНО
17 МАЯ 2020
Арбитражный уполномоченный
Морозов Р.П.

28.09.2010

No. 6448/202/10-24250

Эта работа выполнена в соответствии с планом научно-исследовательских работ на 2004 г. в сфере Управления Росстата по Саратовской области.

Копия: Б. И.
(подпись)

28.0% 2014

No. 6448/202/10-24250

Зам.нач.отдела координации и анализа деят-ти в уч.-рег.сфере Управления Росреестра по Саратовской области

Kerr, Susan B. B.

