ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Саратов **«___»_____ 20____ г**

Финансовый управляющий гражданина **Барсукова Павла Николаевича** (дата рождения 02.02.1963 г., место рождения г.Сызрань Куйбышевской области, СНИЛС 157-038-503 62, ИНН 645503750480, место жительства (адрес регистрации) 410080, г. Саратов, ул. Рижская, д.20 «А», кв.72) **Морозов Максим Николаевич** (СНИЛС 107-836-497 81, ИНН 645390380243, адрес для корреспонденции: 410000, г. Саратов, а/я 88, контактный телефон 89873077366, адрес электронной почты maksimmorozov88461@gmail.com), член САУ «Возрождение»(107078, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304, ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282), именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** с одной стороны и**_____, в лице _____,** именуем__ в дальнейшем **«Покупатель, Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Претендент» для участия в открытых торгах в форме публичного предложения, назначенных к проведению на **15.06.2020 Г**. (период публичного предложения с 15.06.2020 по 30.07.2020 г) по продаже имущества **Барсукова Павла Николаевича** (дата рождения 02.02.1963 г., место рождения г.Сызрань Куйбышевской области, СНИЛС 157-038-503 62, ИНН 645503750480, место жительства (адрес регистрации) 410080, г. Саратов, ул. Рижская, д.20 «А», кв.72), а именно:

№ лота	Состав лота	Начальная стоимость, руб.
1.	Нежилое здание, Дом, площадью 60 (Шестьдесят) кв.м., кадастровый/условный/инвентарный номер 64:48:040503:497, расположенное в здании по адресу: Россия, 410507, Саратовская обл., г.Саратов, ст.Жасминная, СНТ Локомотив, д.уч.329, корп. около в\ч, 75080; - Земельный участок, площадь земельного участка 668 (Шестьсот шестьдесят восемь) кв.м., категории земель Земли населенных пунктов; разрешенное использование Для ведения гражданами садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Россия, 410507, Саратовская обл., г.Саратов, ст. Жасминная, СНТ Локомотив, д.уч. 329, корп. около в\ч, 75080, кадастровый номер 64:48:040503:451 являющегося предметом залога Публичного акционерного общества «Совкомбанк», ИНН 4401116480, ОГРН 11444400000425 по договору залога (ипотеки) № 1717008780 ДЗ от 14.05.2018.	**331 200**

, перечисляет **на счет Барсукова Павла Николаевича**: 40817-810-6-5230-0001863 банк получателя **Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный Банк»** БИК 046311843, ИНН 7725114488, К/с 30101810500000000843, назначение платежа: «**Задаток за лот № 1 по торгам Барсукова Павла Николаевича»**, задаток 10 % от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (10 % от 331200 рублей).

Задаток вносится «Претендентом» в качестве обеспечения оплаты стоимости лота.

2.ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего договора, должны быть внесены «Претендентом» на указанный в пункте 1.1 счет не позднее даты подачи заявки на участие в торгах посредством публичного предложения. Задаток считается внесенным с момента зачисления на счет. Подтверждающим документом о внесении Задатка является выписка из банка со счета Барсукова П.Н..

2.2. В случае не поступления в указанный срок Задатка на указанный в пункте 1.1 счет, обязательства «Претендента» по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.3.Возврат задатка осуществляется в соответствии с п.3 настоящего договора.

3.РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ

3.1. «Организатор торгов» возвращает задаток «Претенденту» в случаях, если «Претендент» не допущен к участию в аукционе, не признан победителем аукциона, в установленный срок отозвал свою заявку, а также когда аукцион отменен. Срок возврата не более пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. «Организатор торгов» не возвращает Задаток «Претенденту», в случаях:

- отказа и/или уклонения Претендента - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в установленный срок,

- нарушения победителем торгов, заключившим договор купли-продажи, обязательств по оплате приобретенного имущества если такое нарушение приведет к одностороннему отказу Продавца от исполнения обязательств по договору купли-продажи).

3.3 Сумма Задатка, утраченная «Претендентом» по основаниям предусмотренном п.3.2 включается в состав имущества Должника.

3.3. Использование Задатка иным образом не допускается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они будут переданы на разрешение в Арбитражный суд Саратовской области.

4.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5.Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов

финансовый управляющий гражданина **Барсукова Павла Николаевича** (дата рождения 02.02.1963 г., место рождения г.Сызрань Куйбышевской области, СНИЛС 157-038-503 62, ИНН 645503750480, место жительства (адрес регистрации) 410080, г. Саратов, ул. Рижская, д.20 «А», кв.72) **Морозов Максим Николаевич** (СНИЛС 107-836-497 81, ИНН 645390380243, адрес для корреспонденции: 410000, г. Саратов, а/я 88, контактный телефон 89873077366, адрес электронной почты maksimmorozov88461@gmail.com), член САУ «Возрождение»(107078, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304, ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282)

_____

Претендент

_____

_____

_____

_____

_____

_____