ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____ купли-продажи

г. Саратов **«____»_____ 20_ г.**

Финансовый управляющий гражданина **Барсукова Павла Николаевича** (дата рождения 02.02.1963 г., место рождения г.Сызрань Куйбышевской области, СНИЛС 157-038-503 62, ИНН 645503750480, место жительства (адрес регистрации) 410080, г. Саратов, ул. Рижская, д.20 «А», кв.72 - должник) **Морозов Максим Николаевич** (СНИЛС 107-836-497 81, ИНН 645390380243, адрес для корреспонденции: 410000, г. Саратов, а/я 88, контактный телефон 89873077366, адрес электронной почты maksimmorozov88461@gmail.com), член САУ «Возрождение»(107078, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304, ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282), именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность имущество :

Нежилое здание, Дом, площадью 60 (Шестьдесят) кв.м., кадастровый/условный/инвентарный номер 64:48:040503:497, расположенное в здании по адресу: Россия, 410507, Саратовская обл., г.Саратов, ст.Жасминная, СНТ Локомотив, д.уч.329, корп. около в\ч, 75080; - Земельный участок, площадь земельного участка 668 (Шестьсот шестьдесят восемь) кв.м., категории земель Земли населенных пунктов; разрешенное использование Для ведения гражданами садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Россия, 410507, Саратовская обл., г.Саратов, ст. Жасминная, СНТ Локомотив, д.уч. 329, корп. около в\ч, 75080, кадастровый номер 64:48:040503:451 являющегося предметом залога Публичного акционерного общества «Совкомбанк», ИНН 4401116480, ОГРН 11444400000425 по договору залога (ипотеки) № 1717008780 ДЗ от 14.05.2018., а **Покупатель** обязуется принять и оплатить Имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена договора определена по результатам торгов по делу № А57-1950/2019 (ТОРГИ № _____ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ публичного предложения ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА № _____) по продаже имущества должника и составляет _____ рублей.

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем согласно ПЛАТЕЖНОМУ ДОКУМЕНТУ № _____от _____ г. в сумме _____ рублей, засчитывается в счет частичной оплаты стоимости имущества с момента подписания настоящего договора.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. **Покупатель** обязуется оплатить стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего договора.

3.2. Обязательства **Покупателя** перед **Продавцом** по оплате стоимости имущества считаются исполненными после поступления денежных средств на счет **Продавца** в размере и порядке, предусмотренном в п.3.1. настоящего Договора. При этом в счет исполнения обязанности Покупателя по оплате засчитываются денежные средства в сумме _____ рублей, которые были внесены в качестве задатка для участия в торгах по продаже имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на таких торгах имущества. **Оставшаяся сумма к зачислению составляет _____ рублей.**

В случае неоплаты имущества в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества - победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять имущество в течение 5 дней с даты исполнения Покупателем обязательств перед Продавцом по оплате стоимости имущества (п.3.2. настоящего Договора).

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача имущества финансовым управляющим осуществляется после полной оплаты стоимости имущества и поступления денег на счёт указанный в пункте 9 настоящего договора.

4.2. Все затраты связанные с регистрацией перехода прав собственности на проданное в ходе торгов имущество оплачиваются Покупателем.

Регистрация перехода прав собственности осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством РФ.

Подача документов в орган регистрации прав для государственной регистрации перехода права собственности на имущество осуществляется после полной оплаты имущества.

4.3. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, равно как риск случайной порчи или гибели имущества несет **Покупатель**.

4.4. На момент подписания настоящего договора Имущество осмотрено Покупателем, Покупателем также изучены документы на имущество. Имущество соответствует требованиям Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента оплаты суммы договора в полном объеме и совершения всех регистрационных действий в уполномоченных государственных органах.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение суда в соответствии с процессуальным законодательством РФ. Споры разрешаются по месту нахождения Продавца.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

8.1. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

8.2. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

8.3. Настоящий договор составлен в (3) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для уполномоченного государственного регистрационного органа.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец **Покупатель**

Финансовый управляющий гражданина **Барсукова Павла Николаевича** (дата рождения 02.02.1963 г., место рождения г.Сызрань Куйбышевской области, СНИЛС 157-038-503 62, ИНН 645503750480, место жительства (адрес регистрации) 410080, г. Саратов, ул. Рижская, д.20 «А», кв.72), Решение Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-1950/2019 **от 26.03.2019 г.** процедура реализации имущества) **Морозов Максим Николаевич** (СНИЛС 107-836-497 81, ИНН 645390380243, адрес для корреспонденции: 410000, г. Саратов, а/я 88, контактный телефон 89873077366, адрес электронной почты maksimmorozov88461@gmail.com), член САУ «Возрождение»(107078, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304, ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282) **Счет для зачисления денежных средств по договору** 40817-810-3-5230-0001862, банк получателя **Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный Банк»** БИК 046311843, ИНН 7725114488, К/с 30101810500000000843.