НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА

ИП ГАЙНЕТДИНОВА КРИСТИНА ЛЕВИНСОНОВНА

РБ, г. Уфа, проспект Октября, д.160/1, оф.24, тел. +7(347)285-17-99, +7-927-926-06-75

Исх. №20И-577 от 18.06.2020г.

Заключение о рыночной стоимости

Заказчик	Прусакова Галина Павловна, паспорт 8016 359740 выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Кировском районе города Уфы, 04.05.2016г., зарегистрирован по адресу: Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, д.45/2, кв. 106
Исполнитель	Индивидуальный предприниматель Гайнетдинова Кристина Левинсоновна ОГРНИП: 316028000112641, дата присвоения 21.04.2016г., ИНН 026411024555 Место нахождения: г. Уфа, проспект Октября, д.160/1, оф.24
Оценщик	Гайнетдинова Кристина Левинсоновна
Член СРО Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО), включенный в реестр членов РОО, регистрационный №004781; Местонахождение РОО: 107078, Москва, 1-й Басманный пер., д.2а. Диплом о профессиональной переподготовке, ПП –I №073797, выдан 27.05.2008. (оценка стоимости предприятия (бизнеса)). Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №003264-1 от 09.02.2018г. Профессиональная ответственность застрахована в АО «АльфаСтрахование», страховой полис № 8491/R/776/00089/9, страховая сумма 5000000 (Пять миллионов) рублей, срок действия полиса с 15.01.2020г. по 14.01.2021г. Стаж работы в оценочной деятельности: с 2008 г. Местонахождение оценщика: г. Уфа, проспект Октября, д. 160/1, оф. 24	
Наименование объекта оценки:	Жилой дом общей площадью 81,4 кв.м. и земельный участок общей площадью 1 610 кв.м. (кадастровый номер: 02:65:050541:6), расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, село Нижнетроицкий, улица Буденного, дом 30
Имущественные права на объект оценки:	Общая долевая собственность: Жилой дом – Куропаткин Юрий Геннадиевич, доля в праве 1/4 Земельный участок – Куропаткин Юрий Геннадиевич, доля в праве 1/4
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки (цели и задачи проведения оценки):	Результаты оценки предполагается использовать для предоставления по месту требования. Ограничения, связанные с указанным использованием: результат оценки достоверен лишь в рамках той задачи оценки, которая была сообщена оценщику Заказчиком при заключении договора на оценку.
Допущения и ограничения:	Настоящее заключение не является отчетом об оценке и содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки. Данное заключение не *является гарантией того, что сделка с объектом оценки совершится по цене, указанной* в настоящем заключении. Стоимость объекта оценки может быть рекомендована только для целей, указанных выше.
Вид стоимости:	Рыночная
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	18.06.2020г.
Основание для проведения оценки	Договор №20И-577 от 18.06.2020г.

Рыночная стоимость ¼ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1 610 кв.м. и жилой дом общей площадью 81,4 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, село Нижнетроицкий, улица Буденного, дом 30, с учетом округления на дату оценки составляет: 197 500 (Сто девяносто семь тысяч пятьсот) рублей, в том числе:

Рыночная стоимость ¼ доли в праве общей долевой собственности на жилой дом общей площадью 81,4 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, село Нижнетроицкий, улица Буденного, дом 30, на дату оценки составляет: 82 500 (Восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Рыночная стоимость ¼ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1 610 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, село Нижнетроицкий, улица Буденного, дом 30, на дату оценки составляет: 115 000 (Сто пятнадцать тысяч) рублей.

18.06.2020г.

Оценщик: _____ (Гайнетдинова К.Л.)