

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА

ИП ГАЙНЕТДИНОВА КРИСТИНА ЛЕВИНСОНОВНА

РБ, г. Уфа, проспект Октября, д.160/1, оф.24, тел. +7(347)285-17-99, +7-927-926-06-75

Исх. №20И-420 от 08.05.2020г.

Заключение о рыночной стоимости

Заказчик	Прусакова Галина Павловна, паспорт 8016 359740 выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Кировском районе города Уфы, 04.05.2016г., зарегистрирован по адресу: Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, д.45/2, кв. 106
Исполнитель	Индивидуальный предприниматель Гайнетдинова Кристина Левинсоновна ОГРНИП: 316028000112641, дата присвоения 21.04.2016г., ИНН 026411024555 Место нахождения: г. Уфа, проспект Октября, д.160/1, оф.24
Оценщик	Гайнетдинова Кристина Левинсоновна
Член СРО Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО), включенный в реестр членов РОО, регистрационный №004781; Местонахождение РОО: 107078, Москва, 1-й Басманный пер., д.2а. Диплом о профессиональной переподготовке, ПП –I №073797, выдан 27.05.2008. (оценка стоимости предприятия (бизнеса)). Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №003264-1 от 09.02.2018г. Профессиональная ответственность застрахована в АО «АльфаСтрахование», страховой полис № 8491/R/776/00089/9, страховая сумма 5000000 (Пять миллионов) рублей, срок действия полиса с 15.01.2020г. по 14.01.2021г. Стаж работы в оценочной деятельности: с 2008 г. Местонахождение оценщика: г. Уфа, проспект Октября, д. 160/1, оф. 24	
Наименование объекта оценки:	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для возделывания сельскохозяйственных культур, общей площадью 692 235 кв.м. (кадастровый номер: 02:14:060701:110), расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н Благоварский, с/с Тановский
Имущественные права на объект оценки:	Общая долевая собственность: Мусабинова Зульфия Нагимовна, доля в праве 1/10
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки (цели и задачи проведения оценки):	Результаты оценки предполагается использовать для предоставления по месту требования. Ограничения, связанные с указанным использованием: результат оценки достоверен лишь в рамках той задачи оценки, которая была сообщена оценщику Заказчиком при заключении договора на оценку.
Допущения и ограничения:	Настоящее заключение не является отчетом об оценке и содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки. Данное заключение не является гарантией того, что сделка с объектом оценки совершится по цене, указанной в настоящем заключении. Стоимость объекта оценки может быть рекомендована только для целей, указанных выше.
Вид стоимости:	Рыночная
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	08.05.2020г.
Основание для проведения оценки	Договор №20И-420 от 08.05.2020г.

Рыночная стоимость 1/10 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для возделывания сельскохозяйственных культур, общей площадью 692 235 кв.м. (кадастровый номер: 02:14:060701:110), расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н Благоварский, с/с Тановский, на дату оценки составляет: 74 000 (Семьдесят четыре тысячи) рублей.

08.05.2020г.

Оценщик:

_____ (Гайнетдинова К.Л.)

**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ“**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик: Гайнетдинова Кристина Левинсоновна
(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 8005 № 605527, выдан 22.09.2005г.
Калининским РОВД г. Уфы Республики Башкортостан
(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:
«05» августа 2008г., регистрационный № 004781

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «06» августа 2017 года.

Президент  С.А. Табакова



0024252 *

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 8491R/776/00089/9

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 8491R/776/00089/9 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: Гайнетдинова Кристина Левинсоновна
Место нахождения: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ладыгина, д.11, кв.60
ИНН 026411024555

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования - установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 5 000 000.00 (пять миллионов) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 5 000 000.00 (пять миллионов) рублей.

Франшиза: по настоящему полису франшиза не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования: Договор страхования вступает в силу с «15» января 2020 г. и действует по «14» января 2021 г. включительно.
Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.
Случай признается страховым при условии, что:
- действие / бездействие оценщика, повлекшее причинение вреда, произошло в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик: Начальник отдела корпоративных продаж, Уфимского филиала АО «АльфаСтрахование»
 / П.М. Архипов /
М.П.  «06» декабря 2019г.

Страхователь:  / К.М. Гайнетдинова /
«06» декабря 2019г.

Полис № 8491R/776/00089/9

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 003264-1 «09» февраля 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Гайнетдиновой Кристине Левинсоновне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от «09» февраля 2018 г. № 47

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «09» февраля 2021 г.



Форма № 61003

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации физического лица
в качестве индивидуального предпринимателя

В Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в отношении индивидуального предпринимателя ГАЙНЕТДИНОВА КРИСТИНА ЛЕВИНСОНОВНА
(фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество)
внесена запись о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя

«21» апреля 2016 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРНИП)
3160280001126411

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан
наименование регистрирующего органа

Заместитель начальника  Курасов Михаил Алексеевич
(число) (месяц прописью) (год) Подпись, Фамилия, инициалы



серия 02 №007347860