Должник:
Общество с Ограниченной Ответственностью "СФ МЭРЛИН"
Конкурсный управляющий: Варнавский Марк Евгеньевич
Дело АС г. Москвы № А40-85633/17-78-123 «Б»
Процедура: конкурсное производство.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 04.12.2020Г.

Утверждено на собрании комитета
кредиторов от «04» декабря 2020г.

Конкурсный Управляющий
Варнавский М.Е.

Москва 2020

Оглавление

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА 3
СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА 3
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4
ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ НАЧАЛА ПЕРВОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА 4
СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ 4
СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ЕГО СОСТАВЕ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ 5
ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ 5
СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ 5
ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ 5
ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ 5
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ 6
СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ 6
ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ 6
РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК 7
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА 7
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА 7
ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ("ШАГ АУКЦИОНА"). ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ 8
ПОРЯДОК И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ 8
ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ 8
ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА 8
СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ 9
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 9

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящее положение разработано в соответствии со ст. 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА

ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО АРБИТРАЖНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО
Варнавский Марк Евгеньевич

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ
Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5

НАИМЕНОВАНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА, В ПРОИЗВОДСТВЕ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ДЕЛО О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ) ДОЛЖНИКА, НОМЕР ДЕЛА
Арбитражный суд города г. Москвы, Судья Истомин С.С., дело № А40-85633/17-78-123Б

ДАТА СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ О ВВЕДЕНИИ В ОТНОШЕНИИ ДОЛЖНИКА ПРОЦЕДУРЫ БАНКРОТСТВА
Решение о признании Должника банкротом и открытии конкурсного производства от 23.11.2017г.

ДАТА СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АРБИТРАЖНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО
Решение о признании Должника банкротом и открытии конкурсного производства от 23.11.2017г.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " СФ МЭРЛИН "

СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА
ООО " СФ МЭРЛИН "

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ ДОЛЖНИКА
105203, г. Москва, ул. Парковая 15-Я, д. 10А этаж 5 пом. I офис 508 509
ОГРН – 1037700012790 дата присвоения 10.01.2003г.;
ИНН – 7701189935; КПП – 771901001;
ОКПО – 18477406; ОКФС – 16; ОКОПФ – 12300

ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОЛЖНИКА
ОКВЭД – 41.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей (основной - ЕГРПО ГМЦ Росстата).

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

1.2.1. Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ;

1.2.2. Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации;

1.2.3. Настоящим Положением.

1.3. В целях настоящего Положения нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

1.3.1. Организатор торгов – Конкурсный управляющий Должника;

1.3.2. Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

1.3.3. Электронная цифровая подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3.4. Торги – торги в электронной форме по продаже предприятия (имущества) должника в ходе процедур банкротства, проводимые Оператором электронной площадки.

1.3.5. Заявка – предложение Организатора торгов на проведение торгов, адресованное Оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащее сведения, предусмотренные Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.

1.3.6. Электронная торговая площадка (ЭТП) – Электронная торговая площадка «НИС. Новые информационные сервисы» (Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265; КПП 770401001), расположенная по адресу в сети Интернет http://www.nistp.ru. По состоянию на дату составления Положения о продаже имущества оператор электронной площадки аккредитован при Ассоциации «МСОПАУ».

1.3.7. Имущество – недвижимое имущество, движимое имущество, дебиторская задолженность, совокупность прав и обязанностей, ценные бумаги, акции, доли в уставном капитале и иное имущество в составе и характеристиках, указанных в соответствующем разделе настоящего Положения.

ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ НАЧАЛА ПЕРВОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Сообщение о проведении первого аукциона подлежит опубликованию в течение 3 месяцев со дня утверждения настоящего Положения.

СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Должника Варнавский Марк Евгеньевич.

Почтовый адрес: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2.
Адрес электронной почты: m.varnavskiy@inbox.ru.
Номер контактного телефона: 89154333888.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ЕГО СОСТАВЕ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ

Предметом торгов является имущество Должника, принадлежащее ему на праве собственности, а именно:
Лот № 1. Наименование: Неподтвержденная дебиторская задолженность на сумму 5 057 386,18р.
Описание: Неподтвержденная дебиторская задолженность 2 дебиторов на общую сумму 5 057 386,18р. (часть первичной документации отсутствует), в том числе:

Дебитор	Сумма задолженности
ЗАО «ГУ 315 УНР», ИНН 7723736010	485 598,23р.
АО «НДК», ИНН 5032124664	4 571 787,95р.
Итого:	**5 057 386,18р.**

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ

Ознакомление с имуществом и документами производится в рабочие дни по предварительной письменной заявке, направленной в адрес конкурсного управляющего почтой России либо по E-mail, указанный в контактной информации управляющего.
Заявка на ознакомление с имуществом в обязательном порядке составляется в свободной форме и должна содержать идентифицирующие признаки интересанта в порядке, аналогичном п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – «Закон о банкротстве»).
Заявки на ознакомление без указания необходимых сведений, анонимные заявки и т.п. не могут являться основанием для ознакомления с имуществом.

СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

Имущество Должника реализуется на торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.
Вышеназванное имущество Должника, реализуется на торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ

Дополнительные требования к участникам торгов не выдвигаются по причине их проведения в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

Заявки на участие в торгах подлежит предоставлению в форме электронного документа на Электронной торговой площадке. Регламент работы и порядок регистрации на торговой площадке определяются правилами, размещенными в соответствующих разделах на официальном сайте

ЭТП, а также Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.
Срок и время представления заявок на участие и предложений о цене указываются в сообщениях о проведении торгов, которые включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

В силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем 25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
В силу п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве сообщение о продаже подлежит публикации **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения торгов.
Торги посредством публичного предложения проводятся Конкурсным управляющим после проведения первого и повторного аукциона не позднее 9 месяцев со дня подписания протокола о результатах проведения повторного аукциона или Решения о признании торгов несостоявшимися.
Время проведения торгов посредством публичного предложения определяется конкурсным управляющим исходя из положения дел по взысканию реализуемой задолженности.

СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ

Сообщение о продаже имущества подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликованию в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.
Сроки опубликования сообщений указаны в разделе «ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ» настоящего Положения.

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

К участию в торговой процедуре допускаются физические и юридические лица, оформившие заявку и представившие документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года N 127-ФЗ.
Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; платежный документ, подтверждающий перечисление задатка на указанный в настоящем сообщении расчетный счет.
Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК

Размер задатка – 10 % от установленной цены продажи.
При продаже путем публичного предложения – 10 % от минимальной цены на соответствующем этапе публичного предложения.
Задаток подлежит внесению в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет Должника не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток подлежит внесению на расчетный счет Должника, указанный в извещении о проведении торгов.
Датой внесения задатка является дата его поступления на расчётный счет Должника.
Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях: заявитель не допущен к участию в торгах; заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их; заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.
В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о признании торгов несостоявшимися.
В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.
Организатор торгов не возвращает задаток заявителю в случаях: уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок; уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Начальная цена продажи имущества на первом аукционе составляет:
Лот № 1 – 5 100 000,00 руб.
Цена продажи НДС не облагается в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ.
Начальная цена продажи имущества на повторном аукционе составляет:
Лот № 1 – 4 590 000,00 руб.
Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет:
Лот № 1 – 4 590 000,00 руб.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Цена продажи имущества может быть изменена без проведения собрания кредиторов и в ходе торговой процедуры вследствие взыскания дебиторской задолженности.

В случае взыскания задолженности цена продажи имущества снижается пропорционально выбывшей сумме в ходе любой торговой процедуры.

ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ("ШАГ АУКЦИОНА"). ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Шаг повышения начальной цены при продаже имущества посредством аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.
Порядок снижения минимальной цены при продаже имущества посредством публичного предложения: 3 этапа снижения по 30% от начальной продажной цены (НПЦ), 1 этап – 5 %, 1 этап 2%, 2 этапа по 1%, 1 этап 0,5%, 1 этап 0,4% до цены отсечения – 0,1% от НПЦ. Период снижения цены – 1 календарный день.

ПОРЯДОК И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается Претендент, который первым представил в установленный срок акцепт Публичного предложения, содержащий обязательство заключить договор купли-продажи Имущества по наиболее высокой цене на этапе публичного предложения, которая не ниже минимальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов в форме публичного предложения.

ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

Результаты проведения торгов подводятся и публикуются на ЭТП.
Сведения о дате и времени подведения результатов торгов указываются в сообщениях о проведении торгов, которые включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Продажа имущества оформляется договором уступки прав (требования), который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.
Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
Передача прав требования арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

Переход прав требования Должника к Покупателю осуществляется только после полной оплаты приобретенных прав требования.
Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.
Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов, при необходимости их понесения, возлагаются на победителя торгов.

СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.
Оплата производится на расчетный счет Должника, указанный в соответствующем извещении.
Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчётный счет Должника.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)».
Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, необходимо иметь письменное решение органов управления Покупателя (в случае с физическим лицом – согласие супруга) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации или законодательства страны, являющейся местом регистрации Покупателя.
Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

Конкурсный управляющий
Должника **М.Е. Варнавский**

Председатель комитета кредиторов Гринев С.Ю.

ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ «МОСКОВСКАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ» г. Москва, ИНН 2302137470 31, рег. номер СРО № 459, рег.номер РОСРЕЕСТРа № 16966

Арбитражный управляющий Варнавский Марк Евгеньевич

