Должник: Губайдуллина Татьяна Николаевна

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА

«СОГЛАСОВАНО»
п. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

ПАО «СОВКОМБАНК» в лице Представителя по доверенности № 99 от 11.02.2019г.

Шулико В.А.

(подпись)

Для документов

Финансовый Управляющий
Должника Варнавский М.Е.

«11» июня 2020г.

г. Москва
2020 год

Оглавление

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ... 3
СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА ... 3
ИНФОРМАЦИЯ О ГРАЖДАНИНЕ ... 3
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ... 4
ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ НАЧАЛА ПЕРВОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ... 4
СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ... 5
СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗУЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ ... 5
РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ РЕАЛИЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА ... 5
ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ ... 5
СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ... 6
ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ ... 6
ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ... 6
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ... 6
СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ ... 6
ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ ... 7
РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК ... 7
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ... 8
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ... 8
ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ("ШАГ АУКЦИОНА"). ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ... 8
ПОРЯДОК И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ ... 8
ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ ... 8
ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ... 9
СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ ... 9
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ... 9

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящее положение разработано в соответствии со ст. 110, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА

ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО АРБИТРАЖНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО
Варнавский Марк Евгеньевич

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ
Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5.

НАИМЕНОВАНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА, В ПРОИЗВОДСТВЕ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ДЕЛО О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ) ДОЛЖНИКА, НОМЕР ДЕЛА
Арбитражный суд Московской области, Судья Гилязова Э.Ф., дело № А41-46253/2019

ДАТА СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ О ВВЕДЕНИИ В ОТНОШЕНИИ ДОЛЖНИКА ПРОЦЕДУРЫ БАНКРОТСТВА
Решение Арбитражного суда Московской области от 28.02.2020г.

ДАТА СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АРБИТРАЖНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО
Решение Арбитражного суда Московской области от 28.02.2020г.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАЖДАНИНЕ

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Губайдуллина Татьяна Николаевна
Дата рождения	26.10.1978
Место рождения	гор. Набережные Челны Республики Татарстан
СНИЛС	055-247-244 52
ИНН	165038409593
Адрес регистрации по месту жительства	143623, Московская область, Волоколамский район, село Осташево, 2-й Школьный пер., д. 5

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

1.2.1. Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ;

1.2.2. Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации;

1.2.3. Настоящим Положением.

1.3. В целях настоящего Положения нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

1.3.1. Организатор торгов – Конкурсный управляющий Должника;

1.3.2. Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

1.3.3. Электронная цифровая подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3.4. Торги – торги в электронной форме по продаже предприятия (имущества) должника в ходе процедур банкротства, проводимые Оператором электронной площадки.

1.3.5. Заявка – предложение Организатора торгов на проведение торгов, адресованное Оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащее сведения, предусмотренные Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.

1.3.6. Электронная торговая площадка (ЭТП) - Электронная торговая площадка «НИС. Новые информационные сервисы» (Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265; КПП 770401001), расположенная по адресу в сети Интернет http://www.nistp.ru. По состоянию на дату составления Положения о продаже имущества оператор электронной площадки аккредитован при Ассоциации «МСОПАУ».

1.3.7. Имущество – движимое и недвижимое имущество должника, акции, доли в уставном капитале, продукты интеллектуальной собственности и иное имущество в составе и характеристиках, указанных в соответствующем разделе настоящего Положения.

ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ НАЧАЛА ПЕРВОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

При наличии возможности ознакомиться с имуществом Должника и/или его передачи Должником финансовому управляющему для целей его реализации сообщение о проведении первого аукциона подлежит опубликованию не позднее, чем в течение 2 месяцев с даты утверждения настоящего положения Судом.

В случае отсутствия возможности ознакомиться с имуществом Должника ввиду уклонения Должника от проведения его осмотра и/или передачи управляющему для целей реализации сообщение о проведении первого аукциона подлежит опубликованию не позднее, чем в течение 2 месяцев с даты осмотра и/или передачи имущества управляющему для целей реализации.

СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Должника Варнавский Марк Евгеньевич. Почтовый адрес: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2. Адрес электронной почты: m.varnavskiy@inbox.ru. Номер контактного телефона: 89154333888.

Расходы на получение ключа электронной цифровой подписи, оплаты тарифа электронной площадки для организации торговой процедуры, подлежат оплате из конкурсной массы, а при отсутствии денежных средств в конкурсной массе – из средств, вырученных от реализации имущества.

СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗУЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ

Предметом торгов является имущество Должника, принадлежащее ему на праве собственности, а именно:

Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Квартира, назначение Жилые помещения, этаж: 2, кадастровый (условный) номер 77:08:0007008:1685	Индивидуальная	Россия, г Москва, ул. Габричевского, дом 10, корпус 3, квартира 233	35,2	ПАО СОВКОМБАНК, ДКП с использованием кредитных средств от 08.10.2008г.

Наименование лота для опубликования в сообщениях: Жилое помещение (квартира) с кадастровым номером 77:08:0007008:1685, площадью 35,2 кв.м., расположенная по адресу: 125367, г. Москва, р-н Покровское-Стрешнево, ул. Габричевского, д 10, корп. 3, кв. 233, обремененная залогом в пользу ПАО «Совкомбанк».

Описание лота: Жилое помещение (квартира) с кадастровым номером 77:08:0007008:1685, площадью 35,2 кв.м., расположенная по адресу: 125367, г. Москва, р-н Покровское-Стрешнево, ул. Габричевского, д 10, корп. 3, кв. 233, обремененная залогом в пользу ПАО «Совкомбанк».

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ РЕАЛИЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Начальная цена продажи имущества установлена в размере 7 101 000 (семь миллионов сто одна тысяча) рублей согласно Отчету № 1903-1/20 об оценке рыночной стоимости реализуемого имущества, который прилагается к настоящему Положению (к экземпляру для Суда) и подлежит опубликованию на сайте ЕФРСБ.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ

Ознакомление с имуществом и документами производится в рабочие дни по предварительной письменной заявке, направленной в адрес конкурсного управляющего почтой России либо по E-mail, указанный в сообщении о проведении торгов.

Заявка на ознакомление с имуществом в обязательном порядке составляется в свободной форме и должна содержать идентифицирующие признаки интересанта в порядке, аналогичном п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – «Закон о банкротстве»).

Заявки на ознакомление без указания необходимых сведений, анонимные заявки и т.п. не могут являться основанием для ознакомления с имуществом.

СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Имущество Должника реализуется на торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене. Вышеназванное имущество Должника, реализуется на торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ

Дополнительные требования к участникам торгов не выдвигаются по причине их проведения в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

Заявки на участие в торгах подлежит предоставлению в форме электронного документа на Электронной торговой площадке. Регламент работы и порядок регистрации на торговой площадке определяются правилами, размещенными в соответствующих разделах на официальном сайте ЭТП, а также Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.
Срок и время представления заявок на участие и предложений о цене указываются в сообщениях о проведении торгов, которые включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

В силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем 25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
В силу п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве сообщение о продаже подлежит публикации **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения торгов.

СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ

Сообщение о продаже имущества подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.
Сроки опубликования сообщений указаны в разделе «ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ» настоящего Положения.

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

К участию в торговой процедуре допускаются физические и юридические лица, оформившие заявку и представившие документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года N 127-ФЗ.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; платежный документ, подтверждающий перечисление задатка на указанный в настоящем сообщении расчетный счет.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК

Размер задатка – 20 % от установленной цены продажи.

При продаже путем публичного предложения – 20 % от минимальной цены на соответствующем этапе публичного предложения.

Задаток подлежит внесению в срок не позднее, чем за 1 рабочий день до начала соответствующей торговой процедуры, а при продаже имущества посредством публичного предложения не позднее, чем за 1 рабочий день до начала течения соответствующего периода публичного предложения. Факт поступления задатка должен быть подтвержден на момент рассмотрения заявок участников торговой процедуры. Задаток подлежит внесению на расчетный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

Датой внесения задатка является дата его поступления на расчётный счет Должника.

Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях: заявитель не допущен к участию в торгах; заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их; заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

Организатор торгов не возвращает задаток заявителю в случаях: уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в

установленный срок; уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Начальная цена продажи имущества на первом аукционе составляет:
Лот 1: 7 101 000,00 руб.
Цена продажи НДС не облагается в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ.
Начальная цена продажи имущества на повторном аукционе составляет 90% от цены Лотов на первом аукционе.
Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 90% от цены Лотов на первом аукционе.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Цена продажи имущества может быть изменена только во исполнение судебного акта.

ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ("ШАГ АУКЦИОНА"). ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Шаг повышения начальной цены при продаже имущества посредством аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.
Шаг снижения при продаже имущества посредством публичного предложения – 5 % от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения. Период снижения цены – 3 календарных дня.
Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения – 6 000 000,00 рублей.

ПОРЯДОК И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается Претендент, который первым представил в установленный срок акцепт Публичного предложения, содержащий обязательство заключить договор купли-продажи Имущества по цене, которая не ниже минимальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

Результаты проведения торгов подводятся и публикуются на ЭТП.
Сведения о дате и времени подведения результатов торгов указываются в сообщениях о проведении торгов, которые включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом

ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Продажа имущества оформляется договором уступки прав (требования), который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача прав требования арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федераций.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

Переход прав требования Должника к Покупателю осуществляется только после полной оплаты приобретенных прав требования.

Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов, при необходимости их понесения, возлагаются на победителя торгов.

СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Оплата производится на расчетный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчётный счет Должника.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)».

Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, необходимо иметь письменное решение органов управления Покупателя (в случае с физическим лицом – согласие супруга) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации или законодательства страны, являющейся местом регистрации Покупателя.

Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

Финансовый управляющий
Должника **М.Е. Варнавский**