ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва Дата

_____, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность следующее имущество:

1.2. Наименование имущества согласно сообщению о проведении торгов.

1.3. Цена имущества составляет _____ рублей.

1.4. Продавец передает Покупателю указанную Имущество в состоянии «как есть». Ремонт, отделка, оборудование и иные предметы быта и обустройства Имущества предметом продажи не являются и претензии по ним Покупатель предъявлять не вправе.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Ранее внесенный Покупателем задаток в размере _____ рублей засчитывается в счет оплаты имущества по настоящему договору. Задатком обеспечивается исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

2.2. Денежные средства в сумме _____ рублей должны быть перечислены Покупателем в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами на расчетный счет Продавца _____, получатель _____.

2.3. Имущество считается оплаченным с момента зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.4. Покупатель обязан:

2.4.1. полностью оплатить приобретаемое имущество в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.4.2. принять имущество не позднее 3 календарных дней после получения уведомления от Продавца;

2.4.3. обеспечить регистрацию имущества (прав на имущество) за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня фактической передачи имущества;

2.4.4. с момента подписания Акта приемки-передачи самостоятельно и за свой счет нести бремя содержания имущества, в том числе по оплате всех коммунальных платежей, налогов и сборов (при наличии таковых).

2.5. Продавец обязан:

2.5.1. после полной оплаты имущества передать имущество Покупателю.

2.6. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права.

2.7. Риск случайной гибели имущества переходит от Продавца к Покупателю в момент передачи имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.8. Все расходы, связанные с необходимостью перерегистрации имущества (получение справок, дубликатов документов, страхование и пр.), относятся на счет Покупателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

3.2. При несвоевременной оплате имущества Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке и потребовать от Покупателя возмещения убытков.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору осуществляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях:

4.2.1. При нарушении сроков оплаты имущества настоящий договор купли-продажи считается расторгнутым с 31 (тридцать первого) дня с момента заключения договора. Денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи до момента его расторжения, за исключением суммы задатка, возвращаются Покупателю по его письменному заявлению. Задаток при нарушении сроков оплаты Покупателю не возвращается.

4.2.2. По другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета либо его расторжения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все письменные уведомления (иные документы) направляются Сторонами друг другу по почтовым адресам, указанным в разделе 7 настоящего договора. Сторона считается надлежащим образом уведомленной (получившей документ) не позднее чем по истечении 2 недель после поступления отправления в почтовое отделение по месту нахождения адресата.

6.2. Все письменные уведомления (документы) дополнительно могут направляться Сторонами друг другу по электронной почте на адреса, указанные в разделе 7 настоящего Договора. Электронное письмо считается полученным адресатом не позднее, чем на следующий рабочий день после его направления. Электронные образы документов, направленные в соответствии с настоящим пунктом, признаются Сторонами юридически значимыми до получения оригиналов документов.

6.3. Все споры и разногласия Сторон по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде либо в Гагаринском районном суде г. Москвы с соблюдением правил подсудности.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

6.5. Договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для регистрирующего органа, который передается Покупателю.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____, в лице финансового управляющего Варнавского М.Е.	**Покупатель: _____**
Паспортные данные: _____	**Паспортные данные: _____**
Почтовый адрес:	
119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2, для Варнавского М.Е.	_____
Банковские реквизиты:	
Банк: **Расчетный счет:**	**Банк:** **Расчетный счет:**

Корр. счет: **БИК:**	**Корр. счет:** **БИК:**
Контактная информация:	
Телефон: 89154333888 **E-mail:** m.varnavskiy@inbox.ru	**Телефон:** **E-mail:**
Финансовый управляющий _____ _____ / Варнавский М.Е. /	**Гражданин (-ка) РФ** _____ / _____ /

Примечание: исходя из фактических обстоятельств формулировки, указанные в настоящем Договоре (в том числе само наименование Договора), могут быть изменены. При этом изменение существенных условий, в том числе условий возврата задатка, сроков оплаты, момента переходы права собственности, описание имущества и обременений, не допускается, а их указание в договоре является обязательным.