ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва ____ _____2020г.

Финансовый управляющий Варнавский Марк Евгеньевич, (ИНН 230213747031, СНИЛС 113-712-870-30), действующего от имени Должника на основании Решения АРБИТРАЖНОГО СУДА Московской области от 28.11.2019г. по делу № А41-66435/19, именуемый в дальнейшем **«ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ»**, с одной стороны, и

_____, действующий на основании_____, именуемый в дальнейшем **«ПРЕТЕНДЕНТ»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в торгах в форме аукциона (далее – торги, аукцион) по продаже имущества Должника Претендент перечисляет задаток в размере 5 % от установленной цены продажи на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

1.2. Задаток вносится в течение срока приема заявок на счет должника, указанный в данном сообщении, но не позднее даты окончания приёма заявок.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан перечислить указанную в п. 1 сумму задатка в сроки, обеспечивающие её гарантированное поступление на расчетный счет не позднее срока окончания приема заявок.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.3. На сумму Задатка, проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

2.4. Претендент для возврата задатка обязан совместно с заявкой на участие приложить банковские реквизиты для возврата задатка, а в случае их отсутствия – направить их Организатору торгов не позднее 2 дней со дня опубликования результатов торговой процедуры.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, участвовал в торгах, но не выиграл их, в случае отзыва заявки, признания торгов несостоявшимися, отмены торгов в сроки - в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.2. Внесенный Задаток не возвращается лицу, признанному выигравшим торги, если оно уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, или Договора купли – продажи имущества, либо уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в установленный срок.

3.3. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор: Финансовый управляющий Должника - Варнавский М.Е.	**Претендент: _____**
ИНН 230213747031, СНИЛС 113-712-870-30	**Паспортные данные (для организаций – ИНН, ОГРН) : _____**
Почтовый адрес:	
119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2, для Варнавского М.Е.	_____
Контактная информация:	
Телефон: 89154333888 **E-mail:** m.varnavskiy@inbox.ru	**Телефон: _____; E-mail:**
Финансовый управляющий _____ / Варнавский М.Е. /	**Гражданин (-ка) РФ (руководитель организации)** _____ / _____ /