ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва ____ _____20__г.

Конкурсный управляющий ООО "СТРОЙСЕРВИС" (ОГРН 1127747109830, ИНН 7730674774, адрес: 121096, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ФИЛЕВСКАЯ 2-Я, ДОМ 7 КОРП 6 ПОМЕЩЕНИЕ ТАРП ЗАО) Варнавский Марк Евгеньевич (ИНН 230213747031, СНИЛС 113-712-870 30), член Ассоциации МСОПАУ (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, адрес: г. Москва, Лубянский пр-д, д. 5, стр. 1), действующий на основании Решения от 27.03.18г. и Определения от 21.05.18г. Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-55962/17, именуемый в дальнейшем **«ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ»**, с одной стороны, и

_____, действующий на основании_____, именуемый в дальнейшем **«ПРЕТЕНДЕНТ»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в торгах в форме аукциона (далее – торги, аукцион) по продаже имущества Должника Претендент перечисляет задаток в размере __ % (указано в сообщении) от установленной цены продажи на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

1.2. Задаток вносится в течение срока приема заявок на счет должника, указанный в данном сообщении, но не позднее даты окончания приёма заявок.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан перечислить указанную в п. 1 сумму задатка не позднее даты окончания приема заявок.

2.2. На сумму Задатка, проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, участвовал в торгах, но не выиграл их, в случае отзыва заявки, признания торгов несостоявшимися, отмены торгов и в сроки - в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.2. Внесенный Задаток не возвращается лицу, признанному выигравшим торги, если оно уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, или Договора купли – продажи имущества, либо уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в установленный срок.

3.3. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор задатка является договором присоединения и размещен на сайтах ЕФРСБ и ЭТП «НИС». Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

4.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор: Конкурсный управляющий ООО «СтройСервис» Варнавский М.Е.	**Претендент: _____**
ИНН 7730674774, ОГРН 1127747109830	**Паспортные данные (для организаций – ИНН, ОГРН) : _____**
Почтовый адрес:	
119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2, для Варнавского М.Е.	_____
Контактная информация:	
Телефон: 89154333888 **E-mail:** m.varnavskiy@inbox.ru	**Телефон: _____; E-mail:**
Конкурсный управляющий ООО «СтройСервис» _____ / Варнавский М.Е. /	**Гражданин (-ка) РФ (руководитель организации)** _____ / _____ /