

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

2018г.

Конкурсный управляющий ООО "СФ МЭРЛИН" (ОГРН 1037700012790, ИНН 7701189935, КПП 771901001, место нахождения: 105203, г. Москва, ул. Парковая 15-Я, д. 10А этаж 5 пом. I офис 508 509) Варнавский Марк Евгеньевич, (ИНН 230213747031, СНИЛС 113-712-870-30), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 30.11.2017 г. по делу № А40-85633/17-78-123 «Б» об открытии конкурсного производства, именуемый в дальнейшем «**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**», с одной стороны, и

[REDACTED], действующий на основании [REDACTED], именуемый в дальнейшем «**ПРЕТЕНДЕНТ**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в торгах в форме аукциона (далее – торги, аукцион) по продаже имущества Должника Претендент перечисляет задаток в размере 10 % от установленной цены продажи на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

1.2. Задаток вносится в течение срока приема заявок на счет должника, указанный в данном сообщении, но не позднее даты окончания приёма заявок.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан перечислить указанную в п. 1 сумму задатка не позднее даты окончания приема заявок.

2.2. На сумму Задатка, проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

## 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, участвовал в торгах, но не выиграл их, в случае отзыва заявки, признания торгов несостоявшимися, отмены торгов и в сроки - в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.2. Внесенный Задаток не возвращается лицу, признанному выигравшим торги, если оно уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, или Договора купли – продажи имущества, либо уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в установленный срок.

3.3. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

## 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор задатка является договором присоединения и размещен на сайтах ЕФРСБ и ЭТП «НИС». Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

4.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

## 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор: Конкурсный управляющий ООО «СФ МЭРЛИН» Варнавский М.Е.	Претендент: _____
ИНН 7701189935, ОГРН 1037700012790	Паспортные данные (для организаций – ИНН, ОГРН) : _____
<b>Почтовый адрес:</b>	
119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2, для Варнавского М.Е.	_____
<b>Контактная информация:</b>	
Телефон: 89154333888 E-mail: m.varnavskiy@inbox.ru	Телефон: _____; E-mail: _____
Конкурсный управляющий ООО «СФ МЭРЛИН»  _____ / Варнавский М.Е. /	Гражданин (-ка) РФ (руководитель организации)  _____ / _____ /