

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

20__ г.

Финансовый управляющий Варнавский Марк Евгеньевич, (ИНН 230213747031, СНИЛС 113-712-870-30), действующего от имени Гражданина РФ Гуреева Александра Борисовича (ИНН неизвестен, СНИЛС 113-226-325 01, 19.09.1973 г.р., адрес регистрации: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 16, к.1, кв. 23, дата смерти 19.04.2018г.) на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.09.2019 г. по делу № А40-55983/19-36-62 «Ф», именуемый в дальнейшем «**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**», с одной стороны, и

[REDACTED], действующий на основании [REDACTED], именуемый в дальнейшем «**ПРЕТЕНДЕНТ**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в торгах в форме аукциона (далее – торги, аукцион) по продаже имущества Должника Претендент перечисляет задаток в размере 5 % от установленной цены продажи на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

1.2. Задаток вносится в течение срока приема заявок на счет должника, указанный в данном сообщении, но не позднее даты окончания приёма заявок. Внесением задатка признается его поступление на расчетный счет до конца операционного времени банка в последний день приема заявок.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан перечислить указанную в п. 1 сумму задатка не позднее даты окончания приема заявок.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.3. На сумму Задатка, проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, участвовал в торгах, но не выиграл их, в случае отзыва заявки, признания торгов несостоявшимися, отмены торгов и в сроки - в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.2. Внесенный Задаток не возвращается лицу, признанному выигравшим торги, если оно уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, или Договора купли – продажи имущества, либо уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в установленный срок.

3.3. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор: Финансовый управляющий Варнавского М.Е. от имени Гуреева А.Б.	Претендент: _____
ИНН 230213747031, СНИЛС 113-712-870-30	Паспортные данные (для организаций – ИНН, ОГРН) : _____
Почтовый адрес:	
119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2, для Варнавского М.Е.	_____
Контактная информация:	
Телефон: 89154333888 E-mail: m.varnavskiy@inbox.ru	Телефон: _____; E-mail: _____
Финансовый управляющий Гуреева А.Б. _____ / Варнавский М.Е. /	Гражданин (-ка) РФ (руководитель организации) _____ / _____ /