

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №__)

город Москва

«__» _____ 2019 года

Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, место нахождения: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21) в лице Генерального директора Грекова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, далее по тексту также именуемый «Оператор электронной площадки» и _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный банковский счёт Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (далее также – АО «НИС») по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере _____ % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах, проводимого на условиях, опубликованных в газете Коммерсантъ № _____ от _____.г. (сообщение № _____) года, имущества _____.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа – Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21.

Банк Получателя платежа – Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО), БИК – 044525745, корреспондентский счёт – 30101810345250000745.

Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40702810600000024981.

1.3. Условие об оплате задатка путём перечисления денежных средств на расчетный счёт АО «НИС» регламентировано пунктом 20 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов (а в случае, указанном в абзаце втором пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве – Претендент, предложивший наиболее высокую цену за доли участия в уставном капитале компаний в уставном капитале по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов) в срок не позднее пяти дней с момента получения от конкурсного управляющего ОАО «Нефтяной Дом-Холдинг» Договора купли-продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично конкурсному управляющему ОАО «Нефтяной Дом-Холдинг» __, либо в этот же срок направить Договор купли-продажи конкурсному управляющему ОАО «Нефтяной Дом-Холдинг» почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Претендент обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом (с указанием почтового отделения, даты и номера отправления) конкурсного управляющего ОАО «Нефтяной Дом-Холдинг» __ (Организатора торгов) (а в случае невозможности личного уведомления – направить конкурсному управляющему ОАО «Нефтяной Дом-Холдинг» (Организатору торгов) в этот же срок соответствующие телеграммы). Перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. Оплатить ОАО «Нефтяной Дом-Холдинг» денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее трех дней до даты подведения итогов торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.3. Внесённый задаток не возвращается Претенденту в случаях:

а) отказа (уклонения) Претендента, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления Претендентом, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договору купли-продажи в установленных сумме и сроках.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Претендентом в порядке, предусмотренном пунктом 4.4. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013г. № 178 и признании утратившими силу некоторых Приказов Минэкономразвития России». Претендент вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

4.5. Адрес для направления писем и уведомлений конкурсному управляющему ОАО «Нефтяной Дом-Холдинг» (Организатору торгов): Белгородская область, Белгородский район, п.Разумное, а/я 1. Адрес электронной почты – nsoboleva78@yandex.ru/ Телефон для связи – +79202020919.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Оператор электронной площадки:

Претендент:

АО «НИС»	
Адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21 ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265 р/с 40702810600000024981 Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО), БИК – 044525745, корреспондентский счёт – 30101810345250000745 Генеральный директор АО «НИС» _____ / Греков М.С./	