Договор о задатке

г. Сургут «___» _____ 201_ г.

Конкурсный управляющий Обществом с ограниченной ответственностью «Вершина» (Далее – ООО «Вершина») (ОГРН 1068602057809, ИНН 8602009407, КПП 613201001, адрес: 346630, Ростовская обл., Семикаракорский р-он, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д. 119, оф. 2с) Юшкевич Леонид Николаевич (ИНН 773100338603, СНИЛС 048-310-902 39), член НП «СМИАУ» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15, ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, рег. № 0003), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 22.12.2016 и Определения Арбитражного суда Ростовской области от 14.08.2017 по делу № А53-8008/2016, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны,

и _____
_____
_____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны,

вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор (далее также «**Договор**») о следующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО «Вершина» (далее также «**Предмет торгов**») с открытых торгов в форме аукциона (конкурса, публичного предложения), проводимого на электронной торговой АО «НИС» по адресу: www.nistp.ru.

1.2. Заявки на участие в торгах подаются оператору электронной площадки по адресу: http://ausib.ru.

1.3. Претендент подает заявку на приобретение имущества ООО «Вершина», по Лоту № _. Код торгов_____.

1.4. Стоимость Лота № _ составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

1.5. Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Вершина» с открытых торгов в форме аукциона (конкурса, публичного предложения), установлен в размере 20 (двадцать) % от начальной продажной цены и составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

1.6. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате предмета торгов на счёт по следующим реквизитам:

Получатель: Полное наименование: Сокращенное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Вершина»** **ООО «Вершина»**
ИНН / КПП:	**8602009407/613201001**
ОГРН:	**1068602057809**
р/сч №	**40702810638310001951**
в банке:	**в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**
БИК:	**046577964**
к/сч №	**30101810100000000964**

Статья 2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.5. настоящего договора денежных средств на счёт Организатора торгов по реквизитам, указанным в п. 1.6. настоящего Договора, до даты начала торгов, установленной в соответствующем сообщении о проведении торгов.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества, заключить договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.3 настоящего договора имущества, и в течение, но не позднее, 30 (Тридцати) календарных

дней со дня подписания договора купли-продажи произвести оплату за приобретенное имущество.

2.1.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты цены имущества, приобретенного на торгах, при подписании договора купли-продажи.

В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки, возвратить задаток в срок не позднее 10 (Десяти) дней с момента поступления Организатору торгов соответствующего уведомления от Претендента. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

2.2.2. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение 10 (Десяти) дней со дня подписания Организатором торгов протокола об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.2.3. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Статья 3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчета.

Статья 4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы либо в Симоновском районном суде города Москвы.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:	**Претендент:**
Конкурсный управляющий ООО «Вершина»	**Наименование**
Юшкевич Леонид Николаевич	Сокращенное наименование
ИНН: 773100338603	адрес места нахождения:
СНИЛС: 128-077-551 69	почтовый адрес:
почтовый адрес: 115432, г. Москва, а/я 161 Юшкевичу Л.Н.	ИНН / КПП:
член НП «СМИАУ»	ОГРН:
ООО «Вершина»:	
ИНН 8602009407, ОГРН 1068602057809, КПП 613201001,	р/сч №
адрес места нахождения: 346630, Ростовская обл., Семикаракорский р-он, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д. 119, оф. 2с	в
р/с 40702810638310001951 в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, к/с 30101810100000000964, БИК 046577964	ИНН / КПП:
e-mail: arbitr.vershina @gmail.com	БИК:
тел.: +7 (915) 394-83-20	к/сч №
	e-mail:
	тел.:
_____ Л. Н. Юшкевич	**_____ И.О. Фамилия**