Российская Федерация
Краснодарский край

Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация»
по Приморско-Ахтарскому району

Область, республика, край **Краснодарский край**

Район **Приморско-Ахтарский р-н**

Город (др. поселение) **г Приморско-Ахтарск**

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Литера А - Цокольный этаж

(назначение нежилого строения)

№ 74 по улице (пер.) Бульварная

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	9811					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 29 » октября 2008 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество паспорт, для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	ООО "Азак" ИНН: 2347010009		Целая

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н, г Приморско-Ахтарск, ул Бульварная, 74

II. Экспликация площади земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8

III. Благоустройство площади здания (кв. м)

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление									Горячее водосн.		Ванны и души				Газовое снабжен.		Электричество	Лифты			Напольные электроплиты
			центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	центральное	от колонок	без колонки и гор. воды	с горячей водой	с газ./эл. колонкой	с дровяной колонкой	сетевое	балонное		пассажирские	грузо-пассажирские	грузовые	
			ТЭЦ		пром. предпр.		кварт. котельн																	
			на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
А																				224.10				
ВСЕГО																				224.10				

IV. Общие сведения.

Назначение Цокольный этаж

Использование ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

Количество мест (мощность) Лит. А - Sобщ. = 224.1 кв. м

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.).

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Цокольный этаж		323.8	3.00	971

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

положенного в городе (другом поселении) г Приморско-Ахтарск по ул. (пер.) Бульварная № 74

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнаты, кухни и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения						Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или перестроенная площадь
						жилые			нежилые							
						Общая	в том числе		Общая	в том числе						
							жилая	вспомогательная		основная	вспомогательная					
А	цок. этаж		16	Электро.щитовая					2.9		2.9					
					Итого по этажу				224.1	180.2	43.9	224.1				
					Всего по зданию (строению)				224.1	180.2	43.9	224.1				

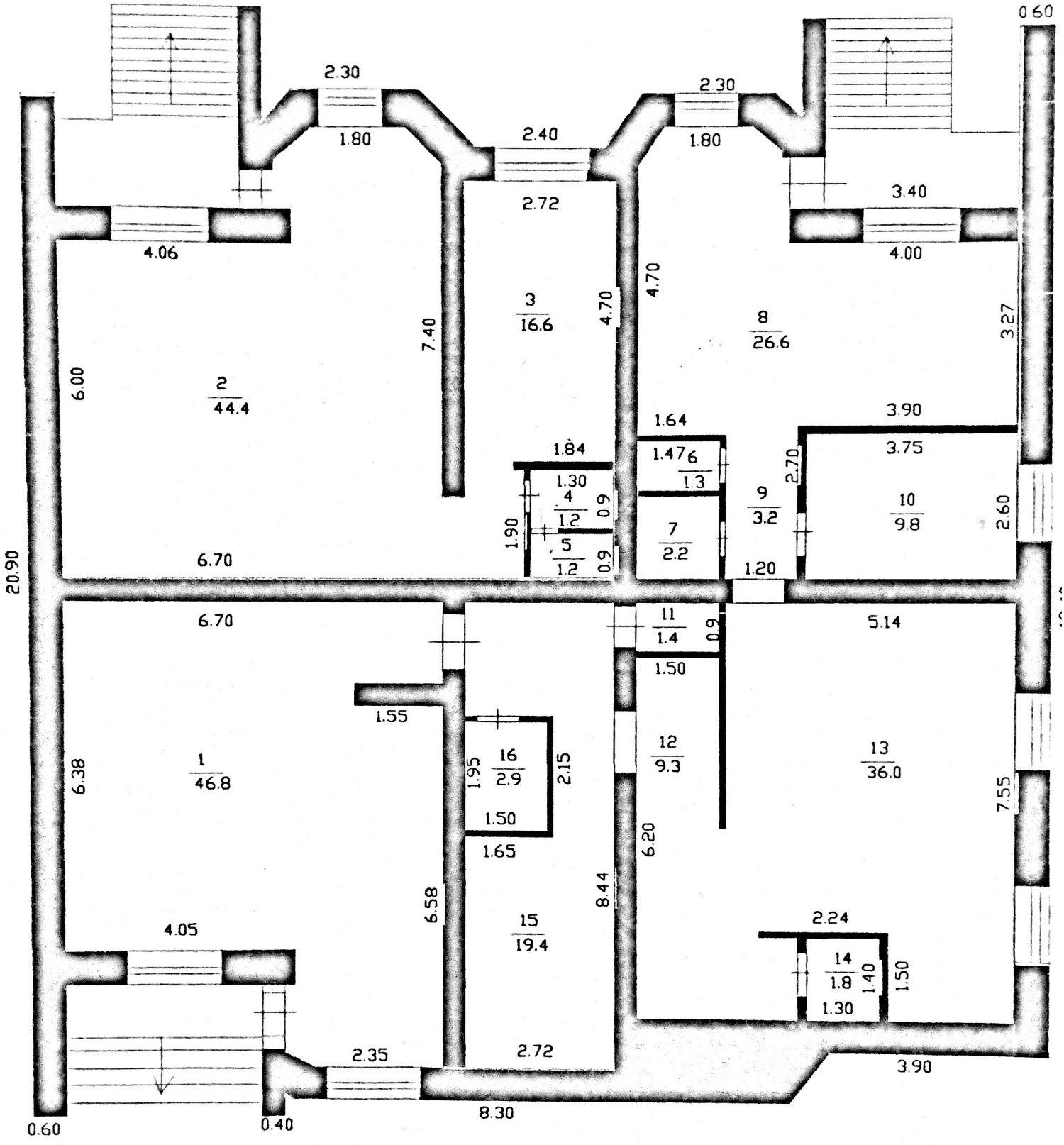
ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) г Приморско-Ахтарск по ул. (пер.) Бульварная № 74

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнаты, кухни и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения						Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						жилые			нежилые							
						Общая	в том числе		Общая	в том числе						
							жилая	вспомогательная		основная	вспомогательная					
									нежилые							
А	цок. этаж		1	Комната					46.8	46.8				2.70		
А	цок. этаж		2	Комната					44.4	44.4						
А	цок. этаж		3	Комната					16.6	16.6						
А	цок. этаж		4	Санузел					1.2		1.2					
А	цок. этаж		5	Санузел					1.2		1.2					
А	цок. этаж		6	Санузел					1.3		1.3					
А	цок. этаж		7	Санузел					2.2		2.2					
А	цок. этаж		8	Комната					26.6	26.6						
А	цок. этаж		9	Коридор					3.2		3.2					
А	цок. этаж		10	Комната					9.8	9.8						
А	цок. этаж		11	Санузел					1.4		1.4					
А	цок. этаж		12	Коридор					9.3		9.3					
А	цок. этаж		13	Комната					36.0	36.0						
А	цок. этаж		14	Санузел					1.8		1.8					
А	цок. этаж		15	Коридор					19.4		19.4					

ул. Бульварная 74

цокольный этаж



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера А Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправ.	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Фундаменты**	Бетонный ленточный	хорошее		1.000			
2	**Стены и перегородки**				1.000			
	Наружные	Кирпичные						
	Внутренние							
	Перегородки	Кирпичные	хорошее					
3	**Перекрытия**				1.000			
	Чердачные	Железобетонные	хорошее					
	Междуэтажные							
	Подвальные							
4	**Крыши**				1.000			
	Конструкция							
	Кровля							
5	**Полы**	Бетонные	хорошее		1.000			
6	**Проемы**				1.000			
	Окна	Пластиковые раздельные двухстворчатые	хорошее					
	Двери	Металлические	хорошее					
7	**Отделочные работы**				1.000			
	Наружные							
	Внутренние	Штукатурка цементно-известковая	хорошее					
8	**Внутренние санитарно-технические и электрические устройства**				1.000			
	Отопление							
	Электропроводка	Скрытая проводка						
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванна и душ							
	Газоснабжение							
	Напольные эл/плиты							
	Телефон							
	Радио							
	Телевидение							
	Сигнализация							
	Мусоропровод							
	Лифт							
	Вентиляция							
9	**Прочие работы**				1.000			
	Лестницы							
	Крыльца							
	Прочее							
			ИТОГО					

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{\text{x 100}}{} = 0\ \%$

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н, г Приморско-Ахтарск, ул Бульварная, 74

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей.

Литера по плану	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость изм. с поправками	Количество объем - куб. м, площадь - кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Цокольный этаж			куб.м													
	ВСЕГО																

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н, г Приморско-Ахтарск, ул Бульварная, 74

XI. Техническое описание служебных построек.

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану _____ _____ Год постройки _____	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд вес с поправкой
Фундамент				
Стены				
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Внутр. электроосвещение				
Прочие работы				
ИТОГО				
Формула подсчета площади, объема				

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость изм. с поправками	Количество объем - куб. м, площадь - кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправка на климатич. р-н	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина, м	Ширина, высота, м									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Прошито и пронумеровано
2 листов
Филиал ГУП КК
«Крайтехинвентаризация»
по Приморско-Ахтарскому
району

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1969								
2006								
Полная балансовая стоимость не предоставлена								
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа								

Дата исполнения «8» 12 2008 г.

Директор Никитенко Е. Н.

Руководитель группы Король О. И.

Техник Базилевская О. А.

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н, г Приморско-Ахтарск, ул Бульварная, 74