

ДОГОВОР
на оказание услуг по организации и проведению торгов

г. Москва

14 января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Техмаркет», в лице директора Филиппова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**, с одной стороны, и,

Финансовый управляющий гражданина Мирсаева Иршата Рамилевича Козьминых Евгений Евгеньевич действующий от имени **Мирсаева Иршата Рамилевича** (Дата и место рождения: 30.03.1979 г.р., гор. Уфа, республика Башкортостан, ИНН: 027810269100, СНИЛС 133-637-378 63, Адрес регистрации: 141102, Московская область, г. Щелково, ул. Пионерская, д. 31/7, кв. 3) на основании решения от 17.05.2016 г. и Определения от 19.01.2018 г., Арбитражного суда Московской области по делу № А41-156/2016, именуемый в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»**, с другой стороны, совместно именуемые **«СТОРОНЫ»**, заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по подготовке и организации торгов по реализации имущества Мирсаева Иршата Рамилевича в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества, утвержденным Определением Арбитражного суда Московской области от 25.12.2018 г. по делу № А41-156/16 (далее - торги).
- 1.2. В рамках настоящего ДОГОВОРА СТОРОНЫ заключают соответствующее Соглашение на объекты, передаваемых на торги, в течение пяти дней с момента принятия решения ЗАКАЗЧИКОМ о назначении ИСПОЛНИТЕЛЯ организатором торгов. Подписанное СТОРОНАМИ соглашение оформляется приложением к настоящему ДОГОВОРУ и со дня подписания является его неотъемлемой частью.
- 1.3. Сроки по подготовке и организации торгов по передаваемым объектам определяются ЗАКАЗЧИКОМ совместно с ИСПОЛНИТЕЛЕМ, либо ИСПОЛНИТЕЛЕМ самостоятельно.
- 1.4. ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ и его расходы на организацию и проведение торгов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- 2.1.1. определяет порядок, место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах (далее - заявка);
- 2.1.2. организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов в средствах массовой информации или отмене их проведения, самостоятельно заключает от своего имени договоры для обеспечения реализации имущества, а так же может оплачивать расходы по публикации;
- 2.1.3. размещает информацию о торгах на электронной торговой площадке;
- 2.1.4. дает разъяснения относительно подлежащих предоставлению документов до окончания установленного срока приема заявок;
- 2.1.5. обеспечивает учет и хранение зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность содержащихся в них сведений;
- 2.1.6. информирует и дает разъяснение заявителям и участникам торгов о характере и назначении предмета торгов, о порядке участия в торгах, об условиях приобретения предмета торгов, о способах и условиях оплаты;
- 2.1.7. создает равные и конкурентные условия для участников торгов;
- 2.1.8. в течении 10 дней предоставить ЗАКАЗЧИКУ акт приема-сдачи работы с момента публикации в СМИ информации о результатах проведения торгов;
- 2.1.9. совершает иные действия, связанные с организацией торгов.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

- 2.2.1. запрашивать у претендентов на участие в торгах документы;
- 2.2.2. помещать рекламную информацию о предстоящих торгах в сети Интернет, на сайте организатора торгов в любое время и на любой срок;
- 2.2.3. дополнительно публиковать указанное сообщение в иных средствах массовой информации, в том числе электронных.

2.3. Права и обязанности ЗАКАЗЧИКА:

- 2.4.1. обязуется предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ по настоящему ДОГОВОРУ;
- 2.4.2. обязуется предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ решение о проведении торгов по объектам, указанным в дополнительных соглашениях к настоящему ДОГОВОРУ, с выпуском официальных распорядительных актов;
- 2.4.3. обязуется компенсировать ИСПОЛНИТЕЛЮ фактические, документально подтвержденные затраты на организацию и проведение торгов, в том числе, если торги признаны несостоявшимися и оплатить в полном объеме услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ, в соответствии с п.3.1 настоящего ДОГОВОРА, после предоставления акта приема - сдачи работы;
- 2.4.4. обязуется выплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ вознаграждение в случае реализации имущества, в соответствии с Соглашением на объекты, передаваемые на торги, после предоставления акта приема-сдачи работы.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ по настоящему ДОГОВОРУ в размере 1(одного) % от стоимости продажи имущества, но не менее 10000 руб. за каждые торги. Указанный размер включает услуги оператора электронной площадки.
- 3.2. работы считаются выполненными ИСПОЛНИТЕЛЕМ и принятыми ЗАКАЗЧИКОМ с момента подписания акта приема-сдачи выполненных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1 СТОРОНЫ несут ответственность друг перед другом в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего ДОГОВОРА;
- 4.2 Нарушение ИСПОЛНИТЕЛЕМ условий, указанных в п. 2.1. настоящего ДОГОВОРА, является основанием для одностороннего отказа от исполнения настоящего ДОГОВОРА;
- 4.3 ИСПОЛНИТЕЛЬ не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции ЗАКАЗЧИКА;
- 4.4 СТОРОНЫ несут ответственность перед контролирующими органами и органами исполнительной власти за качество и полноту конкурсной документации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. настоящий ДОГОВОР вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ;
- 5.2. срок действия настоящего ДОГОВОРА - до момента реализации всего имущества;
- 5.3. ЗАКАЗЧИК имеет право расторгнуть настоящий ДОГОВОР, направив ИСПОЛНИТЕЛЮ письменное уведомление не менее чем за 30 дней до его расторжения;

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Финансовый управляющий
Козьминых Евгений Евгеньевич
ИНН590809337457

адрес: 115280, г.Москва, а/я 134

/ Козьминых Е.Е..

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ТЕХМАРКЕТ»

ИНН 5908027951, ОГРН 1035901253233.

Адрес: 614113 г. Пермь, ул. 105-й участок
филиал №6318 ВТБ 24 (ЗАО) г.Самара.

БИК 043602955 к/с 30101810700000000955,
р/с 40702810620420009192

Директор ООО «Техмаркет»

/ Филиппов Д.С.

