ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 04-10/2017

г. Калуга **« 04 » октября 2017 г.**

Открытое акционерное общество «Горнопроходческих работ №1», именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Харитонова Геннадия Александровича, действующего на основании Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 24.02.2016 года по делу №А40-158538/12-78-436«Б», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Антикризисный союз», именуемое в дальнейшем **«Организатор»,** в лице генерального директора Буландо Людмилы Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организатор от имени и за счет Продавца осуществляет со дня подписания настоящего договора юридические действия по подготовке и проведению торгов по продаже имущества Открытого акционерного общества «Горнопроходческих работ № 1» (далее – ООО «ГПР-1»), предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ОАО «ГПР-1», утвержденным 20.09.2017, являющегося предметом залога Банка МБСП (АО) и настоящим Договором.

1.2. Порядок, сроки и условия продажи имущества установлены Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ОАО «ГПР-1», находящегося в залоге у Банка МБСП (АО), утвержденным 20.09.2017 г. и настоящим Договором.

1.3. Настоящий договор имеет силу доверенности, дающей полномочия Организатору заключать договоры задатка от имени Продавца.

1.4. Стороны, заключая настоящий договор, принимают во внимание, что Организатор не является продавцом реализуемого на торгах имущества.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

Продавец принимает на себя обязательства:

2.1. Предоставить Организатору следующие документы:

2.1.1. Судебный акт о назначении конкурсного управляющего;

2.1.2. Свидетельство о государственной регистрации предприятия;

2.1.3. Копию Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ОАО «ГПР-1», находящегося в залоге у Банка МБСП (АО), утвержденного 20.09.2017 г.;

2.1.5. Отчет оценщика о цене имущества;

2.1.6. Иные документы, необходимые для выполнения настоящего поручения в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Выплатить Организатору вознаграждение в порядке и сроки, определенные в п. 4 настоящего Договора.

2.3. Компенсировать Организатору торгов расходы на публикации объявлений о продаже имущества и результатах торгов в случае, если Продавец не производил данные расходы в связи с отсутствием денежных средств на счету.

3. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА

Организатор принимает на себя следующие обязательства:

3.1. Разработать и предоставить Продавцу для утверждения: текст информационного сообщения о продаже имущества, Договор задатка, Договор купли-продажи.

3.2. Обеспечить публикации сообщений о продаже имущества и итогах продажи в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, печатном издании по месту нахождения должника – газете «Московский комсомолец» (для публикации итогов).

3.3. Заключить с заявителями от имени Продавца договоры задатка.

3.4. Рассмотреть поступившие от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами определить их соответствие требованиям законодательства РФ, Положению о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ОАО «ГПР-1», находящегося в залоге у Банка МБСП (АО), утвержденного 20.09.2017 г.

3.5. По результатам рассмотрения документов заявителей принять решение о допуске или отказе в допуске заявителей к участию в торгах (продаже).

3.6. Уведомить заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов.

3.7. Осуществить процедуру торгов (продажи) по адресу, предусмотренному Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ОАО «ГПР-1», находящегося в залоге у Банка МБСП (АО).

3.8. Оформить протокол о результатах проведения торгов и предоставить его конкурсному управляющему для заключения договора купли-продажи.

3.9. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата услуг Организатора осуществляется за счет имущества Продавца и составляет 3 (три)

процента от стоимости реализованного имущества (НДС не облагается)

4.2. За счет средств Продавца в размере фактических затрат осуществляется оплата расходов Организатора, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, в том числе на публикации сообщений о продаже имущества и результатах торгов, на оплату услуг оператора торгов.

В случае если у Продавца отсутствуют денежные средства необходимые для оплаты публикации сообщений о продаже имущества и результатах торгов и оплаты услуг оператора торгов, Организатор производит оплату указанных услуг с последующей компенсацией данных расходов Продавцом.

4.3. Продавец перечисляет денежные средства на расчетный счет Организатора не позднее 10 дней со дня подписания Протокола о результатах торгов (продажи).

В случае если Организатор оплачивал публикации сообщений о продаже имущества и результатах торгов и услуги оператора торгов, компенсация данных расходов производится в течение 10 дней со дня предоставления Организатором Продавцу документов, подтверждающих произведенные расходы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5.2. Продавец несет ответственность за полноту и достоверность информации, предоставляемой Организатору.

5.3. Организатор несет ответственность за сохранность принятых документов и сохранение полной конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки на участие в торгах, и содержание представленных документов.

5.4. Организатор не несет ответственности за последствия, связанные с представлением Продавцом документов, не соответствующих действительности.

5.5. Организатор не является агентом Продавца по реализации принадлежащего Продавцу имущества, не отвечает перед Продавцом за незаключение лицом признанным победителем торгов договора купли-продажи.

5.6. Стороны не предусматривают какой бы то ни было возможности наделения Организатора правом продажи имущества по результатам торгов (заключать договор купли-продажи от своего имени или от имени продавца), а также получать денежные средства (предоплату, аванс, полную или частичную оплату цены договора и т.п.) от реализации имущества.

5.7. Организатор в силу закона не является налоговым агентом Продавца реализуемого на торгах имущества.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до надлежащего исполнения Сторонами своих обязанностей.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут по возможности, решаться путем переговоров между Сторонами.

6.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

6.7. К отношениям, не урегулированным настоящим Договором, будут применяться нормы действующего законодательства.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Антикризисный союз»
248001, г. Калуга, 2-ой Интернациональный пер., д.10
ИНН 4029025372 КПП 402701001
Р/с 40702810622240104004
Отделение № 8608 Сбербанка России г. Калуга
БИК 042908612
К/с 30101810100000000612

Генеральный директор

_____/Буландо Л.Н./

М.П.

Продавец
Открытое акционерное общество
«Горнопроходческих работ № 1»
127006, г. Москва, ул. М.Дмитровка, д.12, стр.2
ИНН 7707065887 КПП 774501001
Р/с 40702810922240001467
Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк
г.Калуга
К/с 30101810100000000612
БИК 042908612

Конкурсный управляющий

_____ /Харитонов Г.А./

М.П.