**В Арбитражный суд Тверской области**

**От финансового управляющего**
**Высоцкого Александра Валериевича**

# Положение
# о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Лебедева Олега Александровича

| **Информация о гражданине** | |
|---|---|
| Ф.И.О. гражданина | Лебедев Олег Александрович |
| Дата рождения | 15.03.1970 |
| Место рождения | пос.Калашниково |
| СНИЛС | 024-918-235 51 |
| ИНН | 693100006541 |
| Адрес регистрации по месту жительства | Тверская область, пгт.Калашниково, ул.Ленина, дом 15 кв. 27 |
| **Информация о финансовом управляющем** | |
| Ф.И.О. арбитражного управляющего | Высоцкий Александр Валериевич |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | 350028, край Краснодарский, г Краснодар, а/я 1044 |
| ИНН | 366217598023 |
| СНИЛС | 034-740-955-55 |
| наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий | Ассоциация Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Эгида» |
| местонахождение СРО | 170100, обл Тверская, Тверь, бульвар Радищева, д.11, офис 17 |

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях реализации имущества Лебедева Олега Александровича являющегося предметом залога ООО «Русфинанс Банк» (далее - Положение) определяет порядок и условия реализации залогового имущества (далее-Имущество).

1.2. Продажа имущества должника осуществляется на основании настоящего Положения и в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, ФЗ № 127 «О несостоятельности», Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495

## 2. Сведения об имуществе

2.1. В соответствии с настоящим Положением продаже подлежит следующее имущество, являющееся предметом залога ООО «Русфинанс Банк»:

| № лота | Наименование лота | Начальная цена, руб. |
|---|---|---|
| 1 | ГАЗ 2705 2011 года вып., VIN X96270500B0704252, гос. рег. знак 69ХА711508 | 205 000,00 |

2.2. Оценка рыночной стоимости имущества, реализуемого согласно настоящему Положению проведена финансовым управляющим, в порядке п. 2 ст.213.26 ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)».

## 3. Порядок реализации залогового имущества должника

3.2. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника Высоцкий Александр Валериевич, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ от «6» февраля 2018г. по делу № А66-18013/2017 .

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 350028, край Краснодарский, г Краснодар, а/я 1044
- адрес электронной почты: alexander@russia-zakon.ru
- **контактный номер: +79856965049**

| | |
|---|---|
| Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества | Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. |
| Место проведения торгов | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Новые информационные сервисы, размещенной на сайте nistp.ru в сети Интернет. |
| Размер задатка | 10% (от начальной цены) |
| Срок и порядок внесения задатка | Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ. |
| Шаг аукциона | 5% (от начальной цены) |

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Сообщение о продаже имущества | Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. |
| 2. | Заявка на участие в торгах | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:<br>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);<br>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);<br>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;<br>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.<br>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.<br>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.<br>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.<br>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. |
| 3. | Срок представления заявок на участие в торгах | Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. |

| | | |
|---|---|---|
| 4. | Определение участников торгов | После окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.<br>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.<br>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:<br>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;<br>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;<br>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. |
| 5. | Порядок проведения торгов | В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.<br>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.<br>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".<br>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.<br>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.<br>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:<br>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;<br>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;<br>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.<br>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. |
| 6. | Подведение результатов торгов | С момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.<br>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступивший протокол о результатах проведения торгов.<br>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.<br>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов |

| | | |
|---|---|---|
| | | принимает решение о признании торгов несостоявшимися.<br>Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися.<br>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися.<br>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.<br>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.<br>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. |
| 7. | Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.<br>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.<br>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| 8. | Условия возврата задатка | Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| 9. | Условия оплаты имущества | Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.<br>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. |
| 10. | Оформление договора купли-продажи имущества | Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:<br>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;<br>цена продажи имущества;<br>порядок и срок передачи имущества покупателю;<br>сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;<br>иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.<br>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами. |
| 11. | Проведение повторных торгов | В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение пяти рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.<br>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.<br>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на |

| | | |
|---|---|---|
| | | десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. |
| 12. | Продажа имущества посредством публичного предложения | В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой по цене установленной для повторных торгов, либо представит письменный отказ от оставления предмета залога за собой, имущество, подлежит продаже посредством публичного предложения, в порядке, установленном настоящим Положением. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней. Размер задатка - 5% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 25 рабочих дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в настоящем Положении, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.<br>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. |
| 13. | Передача имущества Должнику | Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и залоговый кредитор откажется от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право |

| | | |
|---|---|---|
| | | распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется. |

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Высоцкий А.В.

