**Утверждено**

Кредитором, чьи требования обеспечены залогом имущества должника
АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО)

_____/А.В. Пушкин

Конкурсный управляющий

_____/А.Ю. Кобелев

«__» _____ 2019 г.

**Положение**
**О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Региональный технологический центр», обремененного залогом в пользу АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО)**
**в рамках конкурсного производства**
**по делу №А50-853/2016**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества *Общества с ограниченной ответственностью «Региональный технологический центр» (ИНН 5903039537 ОГРН 1025900756331)* (далее - **Должник**), обремененного залогом в пользу АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО).

Требования кредитора АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) признаны обеспеченными залогом Определением Арбитражного суда Пермского края от 19 октября 2017 г. по делу № А50-853/2016, на основании договоров залога № 11/клзз1/18/0 от 20.05.2011 г., № 11/КДЗ-3-1/18/0 от 21.10.2011 г., № 11/КЛЗЗ-10-1/18/0 от 21.10.2011г. № 11/клзз-9- 1/18/0 от 21.10.2011 г.

1.3. Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Предметом торгов является принадлежащее Должнику движимое имущество (далее - **Имущество**).

2.2. Условия продажи Имущества (состав лота, наименование Имущества, идентификационные признаки Имущества и начальная продажная цена Имущества) определены в Приложении №1 к настоящему Положению.

Начальная цена продажи Имущества установлена в соответствии с рыночной стоимостью, определенной ИП Поповым Вячеславом Владимировичем (Отчет об оценке 17/11-2.) в размере **85 173 000 (восемьдесят пять миллионов сто семьдесят три тысячи) руб.**

2.3. Имущество продается посредством проведения торгов в форме **аукциона** с открытой формой представления предложений о цене Имущества**.** Торги являются открытыми по составу участников и проводятся **в электронной форме**.

2.4. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Кобелев Александр Юрьевич, утвержденный Решением Арбитражного суда Пермского края от 26.06.2018 г. по делу №А50-46291/2017 (адрес для направления корреспонденции: 614000, г. Пермь, а/я 71, далее – **Организатор торгов**).

2.5. Торги проводятся на электронной площадке **Акционерного общества «Новые информационные сервисы»** (сайт http://www.nistp.ru/).

2.6. Сообщение о проведении торгов публикуется организатором торгом в газете «Коммерсантъ» и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве после утверждения настоящего Положения.

2.7. Расходы на обеспечение сохранности имущества и реализацию его на торгах погашаются в порядке, предусмотренном ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

2.8. Порядок продажи Имущества на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со ст.ст.110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.9. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов посредством аукциона, но не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты подведения итогов торгов посредством аукциона.

## 3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ И ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ

3.1. Продажа Имущества на первых и повторных торгах осуществляется с учетом следующих условий:

3.1.1. **Начальная продажная цена Имущества на повторных торгах** устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены Имущества, установленной на первоначальных торгах, что составляет **76 655 700 (семьдесят шесть миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей.**

3.1.2. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **5% (пять процентов)** начальной продажной цены Имущества. **Задаток должен поступить на счет для внесения задатков открытый конкурсным управляющим.**

3.1.3. «**Шаг аукциона**» (величина повышения начальной продажной цены Имущества) устанавливается в размере **5% (пять процентов)** начальной продажной цены Имущества.

3.1.4. Оплата Имущества производится покупателем в следующем порядке: **денежные средства в размере стоимости Имущества, перечисляются на специальный счет ООО «Региональный технологический центр», открытый конкурсным управляющим для расчетов с залоговыми кредиторами.**

3.4. В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения, проводимого в форме электронных торгов.

## 4. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. Продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

4.1.1. **Начальная продажная цена Имущества** устанавливается равной начальной продажной цене Имущества, установленной на повторных торгах, что составляет **76 655 700 (семьдесят шесть миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей.**

4.1.2. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **5% (пять процентов)** начальной продажной цены Имущества. **Задаток должен поступить на специальный счет для внесения задатков ООО «Региональный технологический центр» открытый конкурсным управляющим.**

4.1.3. «**Шаг снижения**» (величина снижения начальной продажной цены Имущества) устанавливается в размере **10% (десять процентов) от** начальной продажной цены.

4.1.4. **Срок,** по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена Имущества, составляет **7 (семь) календарных дней**.

4.1.5. «Цена отсечения» (минимальная цена продажи Имущества) устанавливается в размере **10% от начальной цены на повторных торгах.**

4.1.6. Прием заявок на участие в торгах и задатков прекращается в 18:00 часов по московскому времени за 4 (Четыре) календарных дня до даты окончания соответствующего периода снижения цены продажи.

4.1.7. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов посредством публичного предложения, но не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты подведения итогов торгов посредством публичного предложения.

4.2. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, распределяются в порядке, предусмотренном ст. 134, ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.4. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается конкурсным управляющим с победителем торгов. Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи Имущества. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на Покупателя. Расходы по демонтажу и перевозке реализованного имущества должника полностью возлагаются на Покупателя.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий и Организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.

5.2. Конкурсный управляющий предпринимает меры по обеспечению сохранности Имущества.

Приложение № 1
к Положению о порядке и условиях проведения торгов
по реализации имущества, принадлежащего
Обществу с ограниченной ответственностью
«Региональный технологический центр»,
обремененного залогом в пользу АКБ
«Инвестторгбанк» (ПАО) в рамках конкурсного
производства
по делу №А50-853/2016

## Перечень Имущества Должника

**Имущество должника выставляемое на торги представляет из себя комплекс литья под давлением для производства алюминиевых отливок радиаторов, состоит из трех самостоятельных линий.**

**Каждая линия включает в оснастку:**

- машина литья под давлением. Изготовитель: Oskar FRECH. Модель: DAK 1100-112, в раз-личном оснащении, включая три оснастки в двухместном исполнении для отливок радиато-ров и литейные камеры с пресспоршнем.
- установка для смазки пресс-формы. Изготовитель: Oskar FRECH. Модель: SPRAYMOTION 2 1664/1200E/
- робот для съёма отливок включая захват. Изготовитель: KUKA. Модель: KR 60
- ковш для алюминиевого сплава. Изготовитель: Striko Westofen Модель:LST 750
- устройство захвата ковша. Изготовитель: Striko Westofen Модель:Stapplerkippvorrichtung
- установка дегазации. Изготовитель: Striko Westofen Модель:DS 2s
- установка дозировки алюминия. Изготовитель: Striko Westofen Модель:Westomat W 1200 sl ProDos
- установка охлаждения оборотной воды. Изготовитель: IKT Модель: Контейнерное испол-нение, 1000 кВт.
- установка выпаривающая. Изготовитель: KMU Модель:Prowadest 350/1
- станция охлаждения отливок. Изготовитель: Spesima Модель:KR 1
- станция облома и измельчения литников. Изготовитель: SAIP Модель:SM-21M
- устройство термостатирования форм литья под давлением. Изготовитель: Oskar FRECH Модель: Robamat 5212.20.40 PM3
- децентральная установка очистки воздуха для МЛД. Изготовитель: Keller Lufttechnik Мо-дель: ENA 15.0 V
- мокрый отделитель пыли. Изготовитель: Keller Lufttechnik Модель: VDN-AS-18.0-Z
- винтовой компрессор. Изготовитель: Atlas Copco Модель:GA 30-8.5. С установкой сушки воздуха FX 11.

| № лота | Наименование Имущества и состав лота | Год выпуска | Заводской номер | Начальная продажная цена Имущества, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | Литейный комплекс Oskar Frech GmbH мод. DAK 1100-112 включая самостоятельную оснастку | 2010 | K01100M0747 | 28 391 000 |
| | Литейный комплекс Oskar Frech GmbH мод. DAK 1100-112 включая самостоятельную оснастку | 2010 | K01100M0647 | 28 391 000 |
| | Литейный комплекс Oskar Frech GmbH мод. DAK 1100-112 включая самостоятельную оснастку | 2010 | K01100M0847 | 28 391 000 |
| | | **Итого** | **85 173 000** | |




Всего прошито, прошнуровано и скреплено печатью

4 л

(четыре) лист А

АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО)

«__» _____20__ г.