ДОГОВОР
поручения на организацию и проведение торгов

г. Санкт-Петербург "01 " июня 2020 г.

Конкурсный управляющий ЗАО «Геострой» *Филимонова Ольга Ивановна*, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.10.2019 (резолютивная часть объявлена 03.10.2019 г.) по делу №А56-84331/2015, именуемая в дальнейшем "Доверитель", с одной стороны, и

специализированная организация ООО "Спутник", именуемая в дальнейшем "Поверенный", в лице Генерального директора Ефремова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в совместно «Стороны»

заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества ЗАО «Геострой» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию и проведение электронных торгов по реализации следующего имущества:

Лот №1 Земельный участок площадью 7058 кв.м., назначение объекта - для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), виды разрешенного использования – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Хрустальная улица, дом 11, литера А, кад.№ 78:12:0007013:10;Здание ремонтной зоны легковых автомобилей Нежилое здание общей площадью 210,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Хрустальная улица, дом 11, кад.№78:12:0007013:1015; Трансформаторная подстанция Нежилое здание общей площадью 22 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Хрустальная улица, дом 11, кад.№ 78:12:0007013:1012; Нежилое здание общей площадью 1016 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Хрустальная улица, дом 11, кад.№ 78:12:0007013:1006; Здание бокса ТО-2 легковых автомобилей Нежилое здание общей площадью 170,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Хрустальная улица, дом 11, кад.№ 78:12:0007013:1010.

Лот №2 Блок-контейнер БК-2 6,0*2,3*2,4м (сварочный участок);

Лот №3 Выпрямитель ВДМ-1203;

Лот №4 Выпрямитель п/автомат MIG3500 (J93);

Лот №5 Сварочный выпрямитель ВДМ-1201-Э (3х380, 8 постовой) 3002;

Лот №6 Станок гибки СТА-1;

Лот №7 Станок гибочный СГ-60/2РИ со станд. Оснасткой;

Лот №8 Станок для сборки каркасов GAM 1500 HS (2).;

Лот №9 АВТОПОГРУЗЧИК HELI CPCD100 FD100 гос.номер 9725 РС 78 зав. номер 011000L6146 год выпуска 2011;

Лот №10 БУРИЛЬНАЯ УСТАНОВКА BAUER BAUER BG28 гос.номер 3752 РР 78 зав. номер 1596 год выпуска 2008;

Лот №11 КРАН LIEBHERR HS 855HD гос.номер 0507 РУ 78 зав. номер 184848 год выпуска 2012;

Лот №12 БУРОВАЯ УСТАНОВКА COMACCHO MC400P гос.номер 7377 РУ 78 зав. номер 2111 год выпуска 2013;

Лот №13 ПОГРУЗЧИК-ЭКСКАВАТОР JCB3CX SUPER гос.номер 1733 РС 78 зав. номер JCB3CXSMT01621295 год выпуска 2010;

Лот №14 ПОГРУЗЧИК JCB JCB 3CX SUPER гос.номер 2218 РХ 78 зав. номер JCB3CXSMC02014497 год выпуска 2011;

Лот №15 БЕТОНОНАСОС EVERDIGM ETP970 гос.номер 7662 РХ78 зав. номер

ETP970C1003 год выпуска 2012;

Лот №16 БУРОВАЯ УСТАНОВКА СБУ-100;

Лот №17 Жилое помещение общей площадью 67,7 кв.м. расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков д.45, корп. 2, кв. 214 кадастровый номер 78:34:0415601:12419;

Лот №18 товарный знак № 451910 (номер государственной регистрации), срок действия исключительного права на товарный знак до 28.01.2021;

Лот №19 товарный знак № 467804 (номер государственной регистрации), срок действия исключительного права на товарный знак до 28.01.2021;

Лот №20 товарный знак № 496977 (номер государственной регистрации), срок действия исключительного права на товарный знак до 03.08.2022;

Лот №21 товарный знак № 500442 (номер государственной регистрации), срок действия исключительного права на товарный знак до 03.08.2022**;**

Лот №22 товарный знак № 499518 (номер государственной регистрации), срок действия исключительного права на товарный знак до 03.08.2022.;

Лот №23: товарный знак № 496978(номер государственной регистрации), срок действия исключительного права на товарный знак до 03.08.2022.;

Лот №24: товарный знак № 494409 (номер государственной регистрации), срок действия исключительного права на товарный знак до 03.08.2022.;

Лот №25: Право требования к ЗАО «Управление-15 Метрострой» ИНН 7810165638; ОГРН 1027804853780, 192102,СПб,ул.Фучика 4/лит. К на сумму 8 992 053 руб. 73 коп.;

Лот №26: Право требования к ООО "ПЕТРОКОМ" ИНН 7805004441 ОГРН 1037811010401 121170, г. Москва, пр. Кутузовский д. 36, стр. 7, ЭТ/П/К/ОФ 1/I/4/4 на сумму 429 043 руб.;

Лот №27: право требования к ООО «Инжиниринговый центр «Энергопромпроект» 197342, Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., дом 23, литер К; ИНН 7840340380; ОГРН 5067847049584 на сумму 1 766 624 руб.;

Лот №28: право требования к ООО «Энергосервис Проект» (ИНН 7816524989, ОГРН 1117847497591) Санкт-Петербург, пл. Конституции д.3 лит. А оф. 809 на сумму 456 500 руб.;

1.2.Поверенный обязуется действовать в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Вознаграждение и порядок расчета

2.1. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, поступают на счет конкурсного производства ЗАО «Геострой».

2.2. В течение трех календарных дней после реализации имущества Стороны подписывают акт приема-передачи выполненных работ.

2.3. Вознаграждение Поверенного определяется в следующем порядке:

Стоимость услуг организатора торгов (вознаграждение) устанавливается в размере 2 % (два процента) от цены продажи имущества Должника.

2.4. Оплата услуг организатора торгов осуществляется за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества, указанного в п. 1.1., в соответствии с п. 6 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

2.5. Расходы на опубликование сообщений о торгах и расходы по оплате услуг оператора электронной площадки, понесенные Поверенным в связи с реализацией имущества, не входят в стоимость вознаграждения организатора торгов и возмещаются Должником Поверенному за счёт денежных средств, вырученных от реализации имущества, указанного в п. 1.1., в соответствии с п. 6 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Доверитель обязан:

3.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию,

необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

3.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

3.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу.

3.1.4. Осуществлять контроль за реализацией имущества.

3.2. Поверенный обязан:

3.2.1. Реализовать имущество в шестимесячный срок со дня получения необходимой документации.

3.2.2. Опубликовать в средствах массовой информации сообщение о дате и месте проведения торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе, о разбивке его на лоты, критерии выявления победителя, сведения о начальной цене и установленной границе низшей цены по каждому лоту, о порядке и сроках платежа, сроке приема документов на участие в торгах, номере контактного телефона для получения информации о торгах.

3.2.3. Знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом.

3.2.4. Организовать и провести открытые торги.

3.2.5. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов и выдать по одному экземпляру победителю торгов и Доверителю.

3.2.6. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

4.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

4.5. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

4.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

4.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

5. Прочие положения

5.1. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

5.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с распиской о вручении.

5.3. Стороны признают, что с даты подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

5.4. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

6. Срок действия Договора

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАО «Геострой»

(ИНН 7803041470, ОГРН 1037843073256, адрес местонахождения: 191180, Санкт-Петербург, Загородный пр., 27/21),
Банковские реквизиты:
ЗАО «Геострой»
расчетный счет 40702810539000007791 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
к/счет 30101810200000000704
БИК 044030704

Конкурсный управляющий
Филимонова О.И.

ООО «Спутник»

ИНН 7813541400, КПП 781301001
ОГРН 1127847419259
197110, Санкт-Петербург, пр-кт. Левашовский, д.12, лит. А, пом.1н, ком. 64
Почтовый адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 88
р/с 40702810201070041641
ПАО "Энергомашбанк
к/с 30101810700000000754
БИК 04403075

Генеральный директор:
Ефремов А.А.