ДОГОВОР
поручения на организацию и проведение торгов

г. Санкт-Петербург

"10 " февраля 2020 г.

Конкурсный управляющий ЗАО «Геострой» *Филимонова Ольга Ивановна*, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.10.2019 (резолютивная часть объявлена 03.10.2019 г.) по делу №А56-84331/2015, именуемая в дальнейшем "Доверитель", с одной стороны, и специализированная организация ООО "Спутник", именуемая в дальнейшем "Поверенный", в лице Генерального директора Ефремова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в совместно «Стороны»

заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества ЗАО «Геострой» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию и проведение электронных торгов по реализации следующего имущества:

Лот №1 Право требования к ОАО "МОСТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №6" ИНН 7812046562, ОГРН 1027810273941, адрес: 194100,Санкт-Петербург, Большой Сампсониевскийпр-кт, д. 68 в размере 139646243,43 руб., подтвержденное вступившими в законную силу определениями Арбитражного суда Московской области о включении требований в реестр требований кредиторов третьей очереди от 18.08.16 в размере 1367000 руб., от 07.09.16 в размере 1788749,10 руб., от 08.11.16 в размере 651824,24 руб., от 06.04.17 в размере 135838670,9 руб. по делу № А41-1815/2016. Начальная цена лота 69823122 руб.;

Лот №2 Право требования к ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО ДОРПРОЕКТ" ИНН 7814466354, ОГРН 1107847125033, 197375, Санкт-Петербург, ул. Вербная, д. 27А, пом. 205, ч.н.п. 424А, 522 в размере 4662062,92 руб., подтвержденное вступившим в законную силу определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области о включении требования в реестр требований кредиторов третьей очереди от 27.10.2017 по делу № А56-55203/2016. Начальная цена лота 2331031 руб.;

Лот №3 Право требования к ООО "ЯРОС ГРУПП" ОГРН 1127847611814, ИНН 7810890266, 191167, Санкт-Петербург, ул. Александра Невского, д. 9, лит. «А», пом. №14Н-18 (312) в размере 309904 руб., подтвержденное вступившим в законную силу определением Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области о включении требования в реестр требований кредиторов третьей очереди от 03.10.19 по делу № А56-139398/2018. Начальная цена лота 154952 руб.;

Лот №4 Право требования к ООО "НСК-МОНОЛИТ" ИНН 7801240198, ОГРН 1037800095948, 199406, Санкт-Петербург, ул. Беринга, д.10, лит. А, пом.15Н, в размере 2560334,17 руб., подтвержденное вступившим в законную силу определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области о включении требования в реестр требований кредиторов третьей очереди от 15.09.17 по делу № А56-1856/2016. Начальная цена лота 1280167 руб.;

Лот №5 Право требования о передаче 2комнатной квартиры проектной площадью 65,8кв. м., с предварительным № 17, на 3 этаже в корпусе 1, строительные оси 1-7/Л-Н, в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Шушары, Пулковское, участок 432, с указанием в реестре сведений об уплаченной по договору участия в долевом строительстве денежной сумме в размере 4 423 509,33 руб., включенное в реестр требований о передаче жилых помещений Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.10.16 по делу № А56-41388/2014 к ЗАО "ФИРМА "ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ" ИНН 7806107418, ОГРН

1027804192591, 199004, г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 62, лит.А корп.2. Начальная цена лота 4423509,33 руб.;

Лот №6 Автомобиль МАЗДА 3 гос.номер В662СЕ98 VIN JMZBK14ZS81702152 г.в. 2007. Начальная цена лота 250000 руб.;

Лот №7 Автомобиль МАЗДА СХ 7 гос.номер В016АС178 VIN JMZER893800125456 г.в. 2008. Начальная цена лота 390000 руб.;

Лот №8 Автомобиль МИЦУБИСИ PAJERO гос.номер В506ТМ98 VIN JMBLYV97W8J003348 г.в. 2008. Начальная цена лота 780000 руб.;

Лот №9 Автомобиль ТОЙОТА АВЕНСИС гос.номер В025АТ98 VIN SB1BR56L90E098482 г.в. 2004. Начальная цена лота 350000 руб.;

Лот №10 Автомобиль РЕНО TRAFIC СВ гос.номер В643АВ178 VIN VF1JLJGA66Y152985 г.в.2006. Начальная цена лота 400000 руб.;

Лот №11 Автомобиль РЕНО KANGOO гос.номер В878УЕ98 VIN VF1KC0MCF36434730 г.в. 2006. Начальная цена лота 200000 руб.;

Лот №12 Автомобиль РЕНОKANGOO КАА гос.номер В617ТС98 VIN VF1KC0MCF36587525 г.в. 2006. Начальная цена лота 200000 руб.;

Лот №13 Автомобиль ПЕЖО PARTNER гос.номер В961ОТ178 VIN VF3GJKFWCBX514085 г.в. 2011.Начальная цена лота - 320000 руб.;

Лот №14 Автомобиль ПЕЖО PARTNER гос.номер В187ВС178 VIN VF3GCKFWCBX509201 г.в. 2011.Начальная цена лота - 320 000 руб.;

Лот №15 Автомобиль МАЗ 6430А9-1320-02I гос.номер В009РР178. Начальная цена лота-1200000 руб.;

Лот №17 Автомобиль МАЗ 6430А9-1320-020 гос.номер В771ОА178 VIN УЗМ6430А9С0001534 г.в. 2012.Начальная цена лота-1200000 руб.;

Лот №18 Автомобиль ГАЗ 2705 гос.номер В786ЕС178 VIN Х96270500А0680951 г.в. 2010.Начальная цена лота-200 000 руб.;

Лот №19 Автомобиль УРАЛ 44202-0311-41 гос.номер В593МУ178 VIN Х1Р44202071334134 г.в. 2007.Начальная цена лота-900000 руб.;

Лот №20 Автомобиль ГАЗ 3221 гос.номер В326ЕН178VIN Х96322100В0689796 г.в. 2011.Начальная цена лота-220000 руб.;

Лот №21 Автомобиль ГАЗ 3302 гос.номер В674ВК178 VIN Х96330200В2419346 г.в. 2010.Начальная цена лота-250000 руб.;

Лот №22 Автомобиль ГАЗ 330232 гос.номер В127ЕУ178 VIN Х96330232В0711941 г.в. 2011.Начальная цена лота-30 000 руб.;

Лот №23 Автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН TIGUAN гос.номер В9220Т178 VIN XW8ZZZ5NZDG113186 г.в. 2012.Начальная цена лота 600000 руб.;

Лот №24 Автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН TIGUAN гос.номер В785ОО178 VIN XW8ZZZ5NZBG104611 г.в. 2010.Начальная цена лота 500000 руб.;

Лот №25 Автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН TIGUAN гос.номер В784ОО178 VIN XW8ZZZ5NZBG106003 г.в. 2011.Начальная цена лота 550000 руб.;

Лот №26 Автомобиль ДЭУ NEXIA гос.номер В351ВН178 VIN XWB3L32EDBA268694 г.в. 2011.Начальная цена лота 100000 руб.;

Лот №27 Автомобиль ДЭУ NEXIA гос.номер В304КМ178 VIN XWB3K32CDBA225195 г.в. 2011.Начальная цена лота 30000 руб.;

Лот №28 Автомобиль КАМАЗ 4308-А3 гос.номер В434ВТ178 VIN XTC430803B1208371 г.в. 2011.Начальная цена лота 1 200 000 руб.;

Лот №29 Автомобиль КАМАЗ 44108-10 гос.номер В433ВТ178 VIN XTC44108K82336713 г.в. 2008.Начальная цена лота 800 000 руб.;

Лот №30 Автомобиль КАМАЗ 44108-10 гос.номер В394АУ178 VIN XTC44108K82337351 г.в. 2008.Начальная цена лота 800 000 руб.;

Лот №31 Автомобиль РЕНО SCENIC гос.номер В013ТС98 VF1JMBB0A36135829 VIN г.в. 2006.Начальная цена лота 250000 руб.;

Лот №32 Автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН БОРА гос.номер В044УВ78 WVWZZZ1JZ1W263435 VIN г.в. 2000. Начальная цена лота 150 000 руб.;

Лот №33 Автомобиль Хундай ELANTRA гос.номер В295ХН98 KMHDT41BP9U727130 VIN г.в. 2009. Начальная цена лота 350 000 руб.;

Лот №34 Автомобиль ХУНДАЙ TUCSON 2.0 гос.номер В300ХН98 KMHJM81BP9U057760 VIN г.в. 2008.Начальная цена лота 430 000 руб.;

Лот №35 Автомобиль РЕНО KANGOO гос.номер В616ТС98 VF1KC0MGF36665373 VIN г.в. 2006.Начальная цена лота 160 000 руб.;

Лот №36 Автомобиль ПЕЖ0 307 XS гос.номер В 824 ХО 78 VF33CNFUE83325888 VIN г.в. 2003.Начальная цена лота 150 000 руб.;

Лот №37 Автомобиль МАЗ 64229-032 гос.номер В868КР98 У3М64229020018779 VIN г.в. 2002.Начальная цена лота 200 000 руб.;

Лот №38 Автомобиль ФОРД TRANSIT VAN гос.номер В914ОХ178 Z6FXXXESFXCS00393 VIN г.в. 2012.Начальная цена лота 500 000 руб.;

Лот №39 Автоприцеп 99393 гос.номер ВВ690978 XWL993930C0000251 VIN г.в. 2012.Начальная цена лота 500 000 руб.;

Лот №40 Автомобиль ОПЕЛЬ ZAFIRA гос.номер Н017РС178 XWF0AHM75D0002338 VIN г.в. 2012.Начальная цена лота 400 000 руб.;

Лот №41 Автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН TOURAN гос.номер Н848РР178 WVGZZZ1TZBW051966 VIN г.в. 2010.Начальная цена лота 480 000 руб.;

Лот №42 Автомобиль ВОЛЬВО ХС 90 гос.номер В507ОС98 VIN YV1CM985681449094 г.в. 2007.Начальная цена лота 720 000 руб.;

Лот №43 Автомобиль АУДИ А4 гос.номер В709К0178 VIN WAUZZZ8K59N047349 г.в. 2008.Начальная цена лота 500 000 руб.

1.2.Поверенный обязуется действовать в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Вознаграждение и порядок расчета

2.1. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, поступают на счет конкурсного производства ЗАО «Геострой».

2.2. В течение трех календарных дней после реализации имущества Стороны подписывают акт приема-передачи выполненных работ.

2.3. Вознаграждение Поверенного определяется в следующем порядке:

- В случае если имущество было реализовано с торгов, то размер вознаграждения организатора торгов составляет 2 % от цены реализации имущества, за счет имущества должника.

2.4. Оплата услуг организатора торгов осуществляется за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества, указанного в п. 1.1., в соответствии с п. 6 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

2.5. Расходы на опубликование сообщений о торгах и расходы по оплате услуг оператора электронной площадки, понесенные Поверенным в связи с реализацией имущества, не входят в стоимость вознаграждения организатора торгов и возмещаются Должником Поверенному за счёт денежных средств, вырученных от реализации имущества, указанного в п. 1.1., в соответствии с п. 6 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Доверитель обязан:

3.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

3.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

3.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу.

3.1.4. Осуществлять контроль за реализацией имущества.

3.2. Поверенный обязан:

3.2.1. Реализовать имущество в шестимесячный срок со дня получения необходимой документации.

3.2.2. Опубликовать в средствах массовой информации сообщение о дате и месте

проведения торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе, о разбивке его на лоты, критерии выявления победителя, сведения о начальной цене и установленной границе низшей цены по каждому лоту, о порядке и сроках платежа, сроке приема документов на участие в торгах, номере контактного телефона для получения информации о торгах.

3.2.3. Знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом.

3.2.4. Организовать и провести открытые торги.

3.2.5. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов и выдать по одному экземпляру победителю торгов и Доверителю.

3.2.6. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

4.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

4.5. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

4.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

4.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

5. Прочие положения

5.1. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

5.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с распиской о вручении.

5.3. Стороны признают, что с даты подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

5.4. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или)

отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

6. Срок действия Договора

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАО «Геострой»
(ИНН 7803041470, ОГРН 1037843073256, адрес местонахождения: 191180, Санкт-Петербург, Загородный пр., 27/21),
Банковские реквизиты:
ЗАО «Геострой»
расчетный счет 40702810539000007791 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
к/счет 30101810200000000704
БИК 044030704

Конкурсный управляющий:
Филимонова О.И.

ООО «Спутник»

ИНН 7813541400, КПП 781301001
ОГРН 1127847419259
197110, Санкт-Петербург, пр-кт. Левашовский, д.12, лит. А, пом.1н, ком. 64
Почтовый адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 88
р/с 40702810201070041641
ПАО "Энергомашбанк
к/с 30101810700000000754
БИК 04403075

Генеральный директор:
Ефремов А.А.