

ДОГОВОР

поручения на организацию и проведение торгов

г. Санкт-Петербург

"26" июня 2018 г.

Конкурсный управляющий ОАО «Транспортно-логистический комплекс» Мариничев Андрей Иванович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.10.2017 по делу А56-4456/2017, именуемый в дальнейшем "Доверитель", с одной стороны, и

специализированная организация ООО "Спутник", именуемая в дальнейшем "Поверенный", в лице Генерального директора Ефремова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в совместно «Стороны»

заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества ОАО «Транспортно-логистический комплекс» (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию и проведение электронных торгов по реализации имущества, указанного в Приложении №1 к договору. Имущество реализуется одним лотом.

1.2. Имущество принадлежит Доверителю на праве собственности и аренды

1.3. Поверенный обязуется действовать в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Вознаграждение и порядок расчета

2.1. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, поступают на специальный счет ОАО «Транспортно-логистический комплекс».

2.2. В течение трех календарных дней после реализации имущества Стороны подписывают акт приема-передачи выполненных работ.

2.3. Вознаграждение поверенного устанавливается в размере 5 (пять) процентов от цены продажи имущества Должника.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Доверитель обязан:

3.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

3.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

3.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу, компенсировать понесенные расходы в том числе: расходы на все публикации связанные с проведением торгов – на ЕФРСБ, в официальном издании, местном печатном органе, а также на электронной торговой площадке, иные сопутствующие расходы связанные с проведением торгов.

3.1.4. В случае отмены торгов по инициативе Доверителя возместить понесенные расходы на все публикации связанные с проведением торгов и их отменой.

3.1.5. Осуществлять контроль за реализацией имущества.

3.2. Поверенный обязан:

3.2.1. Реализовать имущество в шестимесячный срок со дня получения необходимой

3.2.2. Опубликовать в средствах массовой информации сообщение о дате и месте проведения торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе, о разбивке его на лоты, критерии выявления победителя, сведения о начальной цене и установленной границе низшей цены по каждому лоту, о порядке и сроках платежа, сроке приема документов на участие в торгах, номере контактного телефона для получения информации о торгах.

3.2.3. Знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом.

3.2.4. Организовать и провести открытые торги.

3.2.5. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов и выдать по одному экземпляру победителю торгов и Доверителю.

3.2.6. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

4.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

4.5. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

4.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

4.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

5. Прочие положения

5.1. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

5.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с распиской о вручении.

5.3. Стороны признают, что с даты подписания Договора все предыдущие

переговоры и переписка по нему теряют силу.

5.4. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

6. Срок действия Договора

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

ОАО «Транспортно-логистический комплекс»

ИНН 4707032950
КПП 470701001
ОГРН 1124707000043
Р/с 40702810555200007868, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» К/с 30101810500000000653БИК 044030653

Конкурсный управляющий:



/ Мариничев А.И.

ООО «Спутник»

ИНН 7813541400, КПП 781301001
ОГРН 1127847419259
197022, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д.77, пом. 7Н, лит. А
р/с 40702810201070041641
ПАО "Энергомашбанк

к/с 30101810700000000754

БИК 044030754

Генеральный директор:



/ Ефремов А.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
К договору поручения на организацию и проведение торгов от 26.06.2018

г. Санкт-Петербург

"26" июня 2018 г.

Конкурсный управляющий ОАО «Транспортно-логистический комплекс» Мариничев Андрей Иванович, действующая на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.10.2017 по делу А56-4456/2017, именуемая в дальнейшем "Доверитель", с одной стороны, и

специализированная организация ООО "Спутник", именуемая в дальнейшем "Поверенный", в лице Генерального директора Ефремова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в совместно «Стороны»

заключили настоящее приложение к Договору на организацию и проведение торгов по продаже имущества ОАО «Транспортно-логистический комплекс» (в дальнейшем – «Договор»), в соответствии с которым утвердили условия проведения торгов в соответствии с Положением, а также перечень имущества ОАО «Транспортно-логистический комплекс» (на праве собственности и на праве аренды) для продажи на торгах:

Торги: открытые в форме аукциона в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене имущества ОАО «Транспортно-логистический комплекс», в том числе являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ООО «Новые коммунальные технологии»

Лот №1: Права аренды на земельный участок, с кад. № 47:20:0223002:20, пл. 11,2459 га, расположенного по адресу: в 1,5 км на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Сойкинская волость, дер. Косколово (МТП Усть-Луга), с разрешенным использованием – для строительства и эксплуатации многопрофильного перегрузочного комплекса, комплекса перегрузки скоропортящихся грузов и комплекса по перегрузке лесоматериалов. Арендодатель - КУМИ Кингисеппского района Дог-р аренды № 03-05/2146 от 27.09.2012 Срок Дог-ра аренды до 20.01.2019. Водоохранная зона Ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Новые Коммунальные Технологии», (ОГРН 1177847238942 ИНН 7813283206) (Далее – ООО «НКТ») № гос. рег.: 47:20:0223002:20-47/018/2017-1 от 07.12.2017 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:21, пл. 4,7564 га, расположенного по адресу: в 2 км на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Сойкинская волость, дер. Косколово (МТП Усть-Луга), с разрешенным использованием – для строительства и эксплуатации многопрофильного перегрузочного комплекса Арендодатель - КУМИ Кингисеппского района Дог-р аренды № 03-05/2146 от 27.09.2012 Срок Дог-ра аренды до 20.01.2019 Водоохранная зона Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:24 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга), для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, необходимых для перевалки и размещения грузов на территории МПК «Юг-2», пл. 3,7707 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в южной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 156-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет Водоохранная зона Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:24-47/018/2018-5 от 28.05.2018 Ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «НКТ» № гос. рег.: 47:20:0223002:24-47/018/2017-1 от 07.12.2017 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:25 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга), пл. 0,2497 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в южной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство

морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 158-Н от 31.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:25-47/018/2018-2 от 29.05.2018 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:26 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга), для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, необходимых для перевалки и размещения грузов на территории МПК «Юг-2», пл. 0,2573 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в южной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 156-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег. 47:20:0223002:26-47/018/2018-5 от 28.05.2018 Ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «НКТ» № гос. рег.: 47:20:0223002:26-47/018/2017-1 от 07.12.2017 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:29 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга), для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, необходимых для перевалки и размещения грузов на территории МПК «Юг-2», пл. 0,1442 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в южной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 156-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:29-47/018/2018-5 от 28.05.2018 Ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «НКТ» № гос. рег.: 47:20:0223002:29-47/018/2017-1 от 07.12.2017 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:30 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга), для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, необходимых для перевалки и размещения грузов на территории МПК «Юг-2», пл. 0,2284 га, расположенного по адресу: 1 Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в южной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 156-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:30-47/018/2018-5 от 28.05.2018 Ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «НКТ» № гос. рег.: 47:20:0223002:30-47/018/2017-1 от 07.12.2017 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:31 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга), для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, необходимых для перевалки и размещения грузов на территории МПК «Юг-2», пл. 0,2996 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в южной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 156-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:31-47/018/2018-5 от 28.05.2018 Ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «НКТ» № гос. рег.: 47:20:0223002:31-47/018/2017-1 от 07.12.2017 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:32 из состава земель промышленности,

энергетики, транспорта, связи, радиовещании, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга), пл. 1,4792 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в южной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 158-Н от 31.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:32-47/018/2018-1 от 29.05.2018 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:34 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещании, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга) для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, в том числе, линейных объектов инженерного обеспечения, железнодорожных путей необщего пользования общей протяженностью около 10 км, установок для размораживания и выгрузки вагонов, строительства открытых/закрытых складов угля с единовременным хранением 500 000 млн.тн., пл. 0,27 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в южной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 155-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Заключен Дог-р долгосрочной субаренды в пользу ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:34-47/018/2018-2 от 28.05.2018 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:37 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещании, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга), пл. 2,2514 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в южной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга). Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 158-Н от 31.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона Заключен Дог-р долгосрочной субаренды в пользу ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:37-47/018/2018-1 от 29.05.2018 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:38 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещании, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга) для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, в том числе, линейных объектов инженерного обеспечения, железнодорожных путей необщего пользования общей протяженностью около 10 км, установок для размораживания и выгрузки вагонов, строительства открытых/закрытых складов угля с единовременным хранением 500 000 млн.тн., пл. 0,23 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в южной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 155-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:38-47/018/2018-1 от 28.05.2018 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:40 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещании, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга) для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, в том числе, линейных объектов инженерного обеспечения, железнодорожных путей необщего пользования общей протяженностью около 10 км, установок для размораживания и выгрузки вагонов, строительства открытых/закрытых складов угля с единовременным хранением 500 000 млн.тн., пл. 0,1727 га, расположенного Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в юго-западной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р

аренды № 155-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона Заключен Дог-р долгосрочной субаренды в пользу ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:40-47/018/2018-1 от 28.05.2018 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:42 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга), для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, необходимых для перевалки и размещения грузов на территории МПК «Юг-2», пл. 0,1902 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в южной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 156-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:42-47/018/2018-5 от 28.05.2018 Ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «НКТ» № гос. рег.: 47:20:0223002:42-47/018/2017-1 от 07.12.2017 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:45 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга), для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, необходимых для перевалки и размещения грузов на территории МПК «Юг-2», пл. 0,5017 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в южной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 156-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:45-47/018/2018-5 от 28.05.2018 Ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «НКТ» № гос. рег.: 47:20:0223002:45-47/018/2017-1 от 07.12.2017 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:46 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга), для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, необходимых для перевалки и размещения грузов на территории МПК «Юг-2», пл. 2,2975 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в южной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 156-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:46-47/018/2018-5 от 28.05.2018 Ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «НКТ» № гос. рег.: 47:20:0223002:46-47/018/2017-1 от 07.12.2017 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:47 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга), для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, необходимых для перевалки и размещения грузов на территории МПК «Юг-2», пл. 0,9723 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в южной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 156-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:47-47/018/2018-5 от 28.05.2018 Ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «НКТ» № гос. рег.: 47:20:0223002:47-47/018/2017-1 от 07.12.2017 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:48 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга), для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, необходимых для перевалки и размещения грузов на территории МПК «Юг-2», пл. 1, 3546 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в юго-восточной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 156-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:48-47/018/2018-5 от 28.05.2018 Ипотека в пользу: ООО «НКТ» № гос. рег.: 47:20:0223002:48-47/018/2017-1 от 07.12.2017 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:49 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещании, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга), для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, необходимых для перевалки и размещения грузов на территории МПК «Юг-2», пл. 0,4023 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в юго-восточной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 156-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:49-47/018/2018-5 от 28.05.2018 Ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «НКТ» № гос. рег.: 47:20:0223002:49-47/018/2017-1 от 07.12.2017 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:50 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещании, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга) для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, в том числе, линейных объектов инженерного обеспечения, железнодорожных путей необщего пользования общей протяженностью около 10 км, установок для размораживания и выгрузки вагонов, строительства открытых/закрытых складов угля с единовременным хранением 500 000 млн.тн., пл. 0,964 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в южной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 155-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона Заключен Дог-р долгосрочной субаренды в пользу ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:50-47/018/2018-1 от 28.05.2018 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:51 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещании, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга) для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, в том числе, линейных объектов инженерного обеспечения, железнодорожных путей необщего пользования общей протяженностью около 10 км, установок для размораживания и выгрузки вагонов, строительства открытых/закрытых складов угля с единовременным хранением 500 000 млн.тн., пл. 0,1137 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в западной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 155-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:51-47/018/2018-1 от 28.05.2018 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:52 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещании, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга) для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, в том числе, линейных

объектов инженерного обеспечения, железнодорожных путей необщего пользования общей протяженностью около 10 км, установок для размораживания и выгрузки вагонов, строительства открытых/закрытых складов угля с единовременным хранением 500 000 млн.тн., пл. 11,7409 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в западной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 155-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:52-47/018/2018-1 от 28.05.2018 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:55 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга), для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, необходимых для перевалки и размещения грузов на территории МПК «Юг-2», пл. 0,2521 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в южной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 156-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона, пл. 0,0347 га, зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права, о чем в ЕГРН 16.11.2006 сделана запись регистрации № 47-78-18/016/2006-314, подтвержденная свидетельством о государственной регистрации права от 16.11.2006 серии 78-АВ № 135352 Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:55-47/018/2018-6 от 28.05.2018 Ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «НКТ» № гос. рег.: 47:20:0223002:55-47/018/2017-3 от 07.12.2017 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:56 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга) для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, необходимых для перевалки и размещения грузов на территории МПК «Юг-2», пл. 0,3755 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в центральной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 155-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Прибрежная защитная полоса, пл. 0,3363 га, зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 ноября 2006 года сделана запись регистрации № 47-78-18/016/2006-316, подтвержденная свидетельством о государственной регистрации права от 16 ноября 2006 года серии 78-АВ № 135353. Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег. 47:20:0223002:56-47/018/2018-5 от 28.05.2018 Ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «НКТ» № гос. рег.: 47:20:0223002:56-47/018/2017-1 от 07.12.2017 Права аренды на земельный участок, с кад. № 47:20:0223002:2208 пл. 0,2361 га расположенного по адресу: 900 м на северо-запад от ориентира, ориентир: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Сойкинская волость, дер. Косколово Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 155-Н от 01.08.2007 Зем. уч.образован вследствие раздела земельного участка с кадастровым № 47:20:0223002:56 на настоящий участок и участок с кадастровым № 47:20:0223002:2209. Права аренды на земельный участок, с кад. № 47:20:0223002:2209 пл. 0,1394 га., расположенного по адресу: 900 м на северо-запад от ориентира, ориентир: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Сойкинская волость, дер. Косколово Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 155-Н от 01.08.2007 В процессе изъятия для строительства дороги М11 Нарва. В настоящее время в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области идет спор об изъятии участка (дело № А56-110606/2017) Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:58 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение,

(МТП Усть-Луга) для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, необходимых для перевалки и размещения грузов на территории МПК «Юг-2», пл. 1,3272 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в центральной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 155-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Прибрежная защитная полоса, пл. 0,4545 га и водоохранная зона, пл. 1,1350 га, зарегистрированы существующие ограничение (обременение) права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 ноября 2006 года сделана запись регистрации № 47-78-18/016/2006–320, подтвержденная свидетельством о государственной регистрации права от 16 ноября 2006 года серии 78-АВ № 135355. Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:58-47/018/2018-5 от 28.05.2018 Ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «НКТ» № гос. рег.: 47:20:0223002:58-47/018/2017-1 от 07.12.2017 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:59 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга) для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, необходимых для перевалки и размещения грузов на территории МПК «Юг-2», пл. 0,5008 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в центральной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 155-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона пл. 0,3444 га, зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 ноября 2006 года сделана запись регистрации № 47-78-18/016/2006–322, подтвержденная свидетельством о государственной регистрации права от 16 ноября 2006 года серии 78-АВ № 135356. Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:59-47/018/2018-5 от 28.05.2018 Ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «НКТ» № гос. рег.: 47:20:0223002:59-47/018/2017-1 от 07.12.2017 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:74 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, пл. 25,0668 га, расположенный по адресу; ориентир: поселок — за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужская волость, пос. Усть-Луга; зем. уч.находится 7 км на северо-восток от ориентира (МТП Усть-Луга), под размещение контейнерного терминала Арендодатель - Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 1 от 25.02.2004 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Прибрежная защитная полоса – пл. 12,7795 га, водоохранная зона пл. 25,0668 га, зарегистрированы существующие ограничения (обременения) права, о чем в ЕГРН 09.11.2006 сделана запись регистрации № 47-78-18/029/2006-114, подтвержденная свидетельством о государственной регистрации права от 09.11.2006 серии 78-АА № 958497 Дог-р субаренды с ОАО «УЛКТ» (ОГРН 1024701425319 ИНН 4707013562). На зем. уч. находятся объекты недвижимого имущества ОАО «УЛКТ» с кадастровыми №ами 47:20:0223002:2082, 47:20:0223002:2079. Ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «НКТ» № гос. рег.: 47:20:0223002:74-47/018/2017-3 от 07.12.2017 Права аренды на зем. уч. с кад. № 47:20:0223002:76 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, пл. 65,6491 га, расположенный по адресу: ориентир: поселок Усть-Луга — за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Лен. обл., Кингисепп. р-н; зем. уч.находится 7 км на северо-восток от ориентира (МТП Усть-Луга), для строительства и эксплуатации объектов МТП Усть-Луга Арендодатель - Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 1 от 25.02.2004 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона – пл. 65,6491 га, зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права, о чем в ЕГРН 09.11.2006 сделана запись регистрации № 47-78-18/029/2006-115, подтвержденная свидетельством о государственной регистрации права от 09.11.2006 серии 78-АА № 958493 В отношении земельного участка заключен Дог-р долгосрочной субаренды с

ООО «НКТ» сроком до 14.03.2053, № гос. рег.: 47:20:0223002:76-47/018/2018-6 от 28.05.2018 Ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «НКТ» № гос. рег.: 47:20:0223002:76-47/018/2017-1 от 07.12.2017 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:82 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, пл. 23,8344 га, расположенный по адресу; ориентир: деревня - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Сойкинская Волость, дер. Косколово; участок находится 950 м на юго - запад от ориентира (МТП Усть-Луга), для строительства и эксплуатации Второго участка Южного района МТП Усть-Луга Арендодатель - Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 1 от 25.02.2004 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Прибрежная защитная полоса – пл. 6,8793 га, водоохранная зона – пл. 23,8344 га, зарегистрированы существующие ограничения (обременения) права, о чем в ЕГРН 09.11.2006 сделана запись регистрации № 47-78-18/029/2006-116, подтвержденная свидетельством о государственной регистрации права от 09.11.2006 серии 78-АА № 958494. В отношении земельного участка заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 14.03.2053, № гос. рег.: 47:20:0223002:82-47/018/2018-9 от 28.05.2018 Ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «НКТ» № гос. рег.: 47:20:0223002:82-47/018/2017-1 от 07.12.2017; 47:20:0223002:82-47/018/2017-3 от 07.12.2017 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:83 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, пл. 8,3106 га, расположенный по адресу: ориентир: деревня — за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Сойкинская волость, дер. Косколово; участок находится 500 м на юго-запад от ориентира (МТП Усть-Луга), для строительства и эксплуатации объектов МТП Усть-Луга. Арендодатель - Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 1 от 25.02.2004 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Прибрежная защитная полоса – пл. 1,0272 га, прибрежная защитная полоса – пл. 3,3955 га, водоохранная зона – пл. 8,31063 га, зарегистрированы существующие ограничения (обременения) права, о чем в ЕГРН 09.11.2006 сделана запись регистрации № 47-78-18/029/2006-117, подтвержденная свидетельством о государственной регистрации права от 09.11.2007 сери 78-АА № 958495 В отношении земельного участка заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 14.03.2053 № гос. рег.: 47:20:0223002:83-47/018/2018-5 от 28.05.2018 Ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «НКТ» № гос. рег.: 47:20:0223002:83-47/018/2017-1 от 07.12.2017 Права аренды на зем. уч.с кад. № 47:20:0223002:109 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга), для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, необходимых для перевалки и размещения грузов на территории МПК «Юг-2», пл. 12,01 га, расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.расположен в юго-восточной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 156-Н от 01.08.2007 Срок Дог-ра аренды: 49 лет. Водоохранная зона Заключен Дог-р долгосрочной субаренды в пользу ООО «НКТ» сроком до 01.07.2056 № гос. рег.: 47:20:0223002:109-47/018/2018-3 от 28.05.2018 Права аренды на земельный участок, с кад. № 47:20:0223002:113, из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга), для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, необходимых для перевалки и размещения грузов на территории МПК «Юг-2», пл. 10,7625 га, расположение: ориентир: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.находится в южной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга) - Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 40-2009-03 от 08.04.2009 Срок Дог-ра аренды: 10 лет. Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 08.04.2019 № гос. рег.: 47:20:0223002:113-47/018/2018-1 от

29.05.2018 Права аренды на земельный участок, с кад. № 47:20:0223002:114 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга), для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, необходимых для перевалки и размещения грузов на территории МПК «Юг-2», пл. 0,1660 га, расположение: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, зем. уч.находится в южной части кадастрового квартала (МТП Усть-Луга Арендодатель – Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) Дог-р аренды № 40-2009-03 от 08.04.2009 Срок Дог-ра аренды: 10 лет. Заключен Дог-р долгосрочной субаренды с ООО «НКТ» сроком до 08.04.2019 № гос. рег.: 47:20:0223002:114-47/018/2018-2 от 29.05.2018 Права аренды на земельный участок, с кад. № 47:20:0223002:2207, из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства общепортовых объектов, расположенных по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, (МТП Усть-Луга), для проектирования и строительства общепортовых портовых объектов, необходимых для перевалки и размещения грузов на территории МПК «Юг-2», пл. 0,8518 га, расположение: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала Арендодатель - КУМИ Кингисеппского района Дог-р аренды № 03-05/6051 от 11.11.2015 Права аренды лесного участка, с кад. № 47:20:0223002:199пл. 0,68 га, расположенного: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, в квартале № 83 (в выделах 13,19-21,30) Арендодатель - Комитет по природным ресурсам Ленинградской области Дог-р аренды - 150/ДС-2009-08 от 26.11.2009 Срок Дог-ра аренды: 10 лет. Водоохранная зона Права аренды лесного участка, пл. 0,68 га, расположенного: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, в квартале № 83 (в выделах 13,19-21,30) Арендодатель - Комитет по природным ресурсам Ленинградской области Дог-р аренды - 150/ДС-2009-08 от 26.11.2009 Срок Дог-ра аренды: 10 лет. Права аренды в отношении объекта недвижимости - многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в МТП Усть-Луга, гидротехнического сооружения причал № 1 с креплением дна и подпричальных откосов, с прикордонным участком территории шириной 50 м., длина: 227,65 м, кадастровый (условный) №: 47:20:0000000:7932, местонахождение: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга, МПК «Юг-2» Дог-р долгосрочной субаренды до 15.10.2061 в пользу ООО «НКТ», № гос. рег.: 47:20:0000000:7932-47/018/2018-10 от 23.04.2018 Права аренды в отношении объекта недвижимости - многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в МТП Усть-Луга, гидротехнического сооружения причал № 2 с креплением дна и подпричальных откосов, с прикордонным участком территории шириной 50 м., длина: 205,6 м, кадастровый (условный) №: 47:20:0000000:6056, местонахождение: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга, МПК «Юг-2» Дог-р долгосрочной субаренды до 15.10.2061 в пользу ООО «НКТ», № гос. рег.: № 47:20:0000000:6056-47/018/2018-2 от 23.04.2018 Права аренды в отношении объекта недвижимости - многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в МТП Усть-Луга, западной ramпы с креплением дна и подпричальных откосов, площадь: 6 450 кв.м., кадастровый (условный) №: 47:20:0000000:8343, местонахождение: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга, МПК «Юг-2». Дог-р долгосрочной субаренды до 15.10.2061 в пользу ООО «НКТ», документы сданы на регистрацию № гос. рег.: 47:20:0000000:8343-47/018/2018-2 от 23.04.2018 Права аренды в отношении Права аренды в отношении объекта недвижимости - многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в МТП Усть-Луга, кабельной канализации для сетей электроснабжения, протяженность: 70,6 м., кадастровый (условный) №: 47:20:0000000:8329 , местонахождение: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга, МПК «Юг-2» Дог-р долгосрочной субаренды до 15.10.2061 в пользу ООО «НКТ», документы сданы на регистрацию № гос. рег.: 47:20:0000000:8329-47/018/2018-2 от 23.04.2018 Права аренды в отношении объекта недвижимости - многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в МТП Усть-Луга, наружных сетей водопровода и канализации для причалов № 1, 2 (по условной нумерации, принятой в проекте), протяженность: водопровод (В2) - 407,5 м, канализация (К2) – 963,6 м., кадастровый (условный) №: 47:20:0000000:6045, местонахождение: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга, МПК «Юг-2». Дог-р долгосрочной субаренды

до 15.10.2061 в пользу ООО «НКТ», документы сданы на регистрацию № гос. рег.: 47:20:0000000:6045-47/018/2018-2 от 23.04.2018 Автомобиль Тойота Лэнд Крузер 150 (Прадо) с сигнализацией «Цезарь Сателлит» по тарифному плану «PLATINUM X+» Право собств.. vin JTEBN3FJ405041023 гос.№ С903ХН178 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 5 лет Автомобиль Тойота Лэнд Крузер 150 (Прадо); Право собств.. vin JTEBU3FJ505009578 гос.№ В010РН47 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Автомобиль Mercedes-Benz S 500 4MATIC; Право собств.. vin WDD2221851AD37366 гос.№ А003МР47 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Здание модульное РСН из блок-контейнера 6,0×3,0×2,5; Право собств., Инв. № 504 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Здание модульное ТС из блок-контейнера 6,0×3,0×2,5; Право собств., Инв. № 503 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» Технологический проезд для перевозки крупногабаритных и негабаритных грузов; Право собств. на технологический проезд временного назначения для перевозки крупногабаритных и негабаритных грузов. Расположен на объекте «Многопрофильный перегрузочный комплекс Юг-2 в МТП Усть-Луга. Объекты Южной части 3-го пускового комплекса» Длина проезда 325п.м., ширина проезжей части 8,0п.м., ОКОФ 220.42.11.10.122, (Приказ №013/1 от 22.05.2017г., Акт приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта б/№ от 22.05.2017г.). Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Сеть ливневой канализации К2; Право собств. на объект. Входит в состав Многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в МТП Усть-Луга. Объекты железнодорожного транспорта. Пусковые комплексы № 3 и № 4, расположенный по адресу: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок на 49 лет Кабельная канализация СЦБ; Право собств. на объект. Входит в состав Многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в МТП Усть-Луга. Объекты железнодорожного транспорта. Пусковые комплексы № 3 и № 4, расположенный по адресу: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок на 49 лет Сеть хоз. питьевого водоснабжения В1; Право собств. на объект. Входит в состав Многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в МТП Усть-Луга. Объекты железнодорожного транспорта. Пусковые комплексы № 3 и № 4, расположенный по адресу: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок на 49 лет Сеть противопожарного водоснабжения В2; Право собств. на объект. Входит в состав Многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в МТП Усть-Луга. Объекты железнодорожного транспорта. Пусковые комплексы № 3 и № 4, расположенный по адресу: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок на 49 лет Сеть наружного освещения; Право собств.. Кабельная канализация ПК3, ПК4; мачты освещения ПК3, ПК4. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок на 49 лет Автомобильный проезд вдоль ж/д путей №9; Право собств. на объект. Входит в состав Многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в МТП Усть-Луга. Объекты железнодорожного транспорта. Пусковые комплексы № 3 и № 4, расположенный по адресу: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга. Площадь автомобильного проезда 9769 м2. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок на 49 лет Автомобильные весы (№167) (ПКЗ 34); Право собств., Инв. № 0000613 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Весы автомобильные стационарные «Рубеж»; Право собств., Инв. № 00000585 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Грузовой стол г/п 5 тонн; Право собств., Инв. № 512 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Грузовой стол г/п 5 тонн; Право собств., Инв. № 513 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Дезбарьер с навесом (№162) (ПКЗ 34); Право собств. на объект. Входит в состав Многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в МТП Усть-Луга (Западная часть 3-го пускового комплекса), расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга; Разрешение на строительство № RU 47507308 - 13; Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU 47507308-20, выданное 15.08.2014г. Администрацией МО «Усть-Лужское сельское поселение»; Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 47507308-25, выданное 17.12.2014г. Администрацией МО «Усть-Лужское сельское поселение» (далее – МПК «ЮГ-2» ПКЗ 34») Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Железнодорожные подходные пути к УПК; Право собств. на железнодорожные подходные пути к УПК в МТП Усть-Луга, расположенные по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть-Лужское сельское

поселение, МТП Усть-Луга; Кадастровый №: 47:20:0223002:618; Условный №: 47-47-01/005/2011-464; Длина 225,9 м.; Рег. запись в ЕГРП на недвижимое имущество: 47-47-01/002/2012-268 от 04 июня 2012 года; Свидетельство о праве собственности 47-АБ № 334597 от 04 июня 2012 года; Инв. №2442, лит. VI 47:20:0223002:618-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:618-47/018/2018-3 от 26.03.2018 Мобильное секционное ограждение (343 секции);

Право собств., Инв. № 628 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Площадки накопления, комплектации, хранения грузов и автотранспорта (ПК3 ЗЧ); Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК3 ЗЧ Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Площадки накопления, комплектации, хранения грузов и автотранспорта (ПК2 ЗЧ); Право собств. на объект. Входит в состав Многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в МТП Усть-Луга (Западная часть 2-го пускового комплекса), расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга; Общ. пл.: 184 945,0 кв.м; Разрешение на ввод в эксплуатацию: RU 47507308-16, выданное 10.12.2013г. МО «Усть-Лужское сельское поселение»; Разрешение на строительство № RU 47507308 -13 (далее – МПК «ЮГ-2» ПК2 ЗЧ)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Пост досмотра новых легковых автомобилей (№36) ПК3 ЗЧ; Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК3 ЗЧ Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет REGULA 4305 программно-аппаратный комплекс для исследования документов; Право собств.,

Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет ИБП Smart-UPS RT 3000VA, RM, On-Line, Extended-run; Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Коммутатор Catalyst 2960 24 10/100+2T/SFP LAN Base Image; Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Маршрутизатор 2811 Voice Bundle PVDM2-16, SP Serv 128F/512D; Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Прибор магнитооптический REGULA 7505 «Зоркий»; Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Сервер Proliant DL360R07 E5506; Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Сервер Proliant DL380R06 X5550 HPM;

Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет КДИ-2М (Гастроль-П) комплект техн. средств; Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет КДИ-2М (Гастроль-П) комплект техн. средств; Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Коммутатор 24 10/100(24PoE) and 2 10\100\1000DN; Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Коммутатор WS-C2960-8TC-L Catalyst 2960 8 10\100; Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Комплекс опер. контр. докум. (ППД CM) REGULA 4103;

Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Комплект эндоскопического оборудования (досм. эндос); Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Корунд портативный прибор для проверки документов; Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет МБС-10 микроскоп стереоскопический; Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Ноутбук АРМ ОПК мобильный 02 М; Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Портативная система досмотра и виз. обслужив. «Взгляд-М»; Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Прибор досмотровый REGULA 3022; Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Прибор досмотровый REGULA 3022; Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Прибор контроля подлинности документов Регула 4305; Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Прибор магнитооптический REGULA 7505 «Зоркий» (МОП); Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Программно-аппаратный комплекс для исследования документов REGULA 4305; Право собств.

Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Пульт ПВЦ-01; Право собств.

Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Система гарантированного уничтожения информации «Стек-НС 1»; Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Измеритель-сигнализатор поисковый микропроц. с камерой и адаптером;

Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Комплекс автоматизир. контроля за радиоактивными материалами «Янтарь»; Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Объекты ж/д транспорта восточной части 2ПК (2), (до границы пикетов ПК19-ПК-20); Право собств. Кадастровый №: 47:20:0223002:283 Условный №: 47-47-01/001/2013-100 Адрес: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга; Назначение: подъездной путь, протяженностью 966,0 м, Инв.

№3401, лит.ХП 47:20:0223002:283-47/018/2017-1 (Прочие ограничения (обременения)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:283-47/018/2018-3 от 01.06.2018 Технологический проезд вдоль Подъездного пути (железнодорожных путей Объектов железнодорожного транспорта) восточной части ПК-2 МПК «ЮГ-2» в МТП Усть-Луга; Право собств.. Длина технологического проезда: 1, 74 км. Ширина технологического проезда: 6,0 м. Ширина проезжей части: 4,0 м. Обочина: 0,5 м. Укрепленная обочина: 0,5 м. Покрытие: асфальто-бетон Площадь покрытия: 9 672 кв.м. Переезды: 2 шт. Расчётная нагрузка на колесо:10.54тн, Радиус поворота: 25 м. строительство в рамках Дог-ра подряда «БСМ-01/14 от 16.06.2014; не объект капитального строительства Инв. №0000615

Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Зонт вентиляционный ЗВ-1200/900; Право собств., Инв. № 00000384 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Зонт вентиляционный ЗВ-1200/900; Право собств., Инв. № 00000385

Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Зонт вентиляционный ЗВ-1200/900; Право собств., Инв. № 00000386 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Камера холодильная КХН-11,75; Право собств., Инв. № 00000387 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Картофелечистка НЛР-15; Право собств., Инв. № Ф20008699 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Кассовая кабина КК-70К; Право собств., Инв. № 00000389 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Мармид 1-х блюд МПЭС-70К; Право собств., Инв. № 00000390 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Мармид 2-х блюд ЭМК-70К-01; Право собств., Инв. № 00000391 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Морозильный шкаф ШН-0,7; Право собств., Инв. № 00000392 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Мясорубка TS22-FTS136 UT; Право собств., Инв. № 00000393 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Овощерезка СЛ50;

Право собств., Инв. № 00000394 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Пароконвектомат С1 10; Право собств., Инв. № 00000395 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Посудомоечная машина F1-80; Право собств., Инв. № 00000396 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Прилавок для холодных закусок ПХЗ; Право собств., Инв. № 00000397 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Прилавок напитков ПГН-70К; Право собств., Инв. № 00000398 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Стол охлаждаемый ESPX-20L3N-4; Право собств., Инв. № 00000400 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Стол охлаждаемый ESPX-20L3N-4; Право собств., Инв. № 00000401 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Стол охлаждаемый ESPX-20L3N-4; Право собств., Инв. № 00000402 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Шкаф холодильный ШХ-0,7; Право собств., Инв. № 00000403 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Шкаф холодильный ШХ-0,7; Право собств., Инв. № 00000404 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Электроплита ES-67P; Право собств., Инв. № 00000406 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Электроплита с духовкой ES-47\1; Право собств., Инв. № 00000407 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Вилочный погрузчик KALMAR модели DCE 100-6, сер №A40200111;

Право собств.. Цвет: красный Вид движения: колесный Мощность двигателя: 200 л.с. Конструкт. масса 15 120 кг Год выпуска 2010 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Кран LIEBHERR стреловой самоходный на колесном коду мод. LHM-280, зав. №140690; Право собств.. Цвет: желтый Вид движения: колесный Мощ. двиг.925 л.с. Конструкт. масса 253 300 кг Коробка передач № отсутствует ПСМ выдан - Центральная акцизная таможня, дата выдачи 17.03.10 Год выпуска 2009 Двигатель № 70720708172077 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 20 лет Кран LIEBHERR стреловой самоходный на колесном коду мод. LHM-320S, зав. №140843; Право собств.. Цвет: желтый Вид движения: колесный Мощ. двиг.925 л.с. Конструкт. масса 332 000 кг Коробка передач № отсутствует ПСМ выдан - Центральная акцизная таможня, дата выдачи 17.03.10 г. Год выпуска 2009 Двигатель № 70722388102224 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 20 лет Кран LIEBHERR стреловой самоходный на колесном коду мод. LHM-320S, зав. №140851; Право собств.. Цвет: желтый Вид движения: колесный Мощ. двиг.925 л.с. Конструкт. масса 338 000 кг Коробка передач № отсутствует ПСМ выдан - Центральная акцизная таможня, дата выдачи 17.03.10 г. Год выпуска 2009 Двигатель № 70722378202224 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 20 лет Погрузчик ричстакер KALMAR модели DRF 450-60S5, зав. №A11300368; Право собств.. Цвет: красный Вид движения: колесный Мощность двигателя: 336

[illegible]

№49258; Право собств.. Цвет: красный Вид движения: колесный Мощ. двиг.246 л.с. Конструкт. масса 10 200 кг Год выпуска 2010 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 20 лет Терминальный тягач KALMAR модели TR6181, сер №49259; Право собств.. Цвет: красный Вид движения: колесный Мощ. двиг.246 л.с. Конструкт. масса 10 200 кг Год выпуска 2010 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 20 лет Терминальный тягач KALMAR модели TR6181, сер №49260; Право собств.. Цвет: красный Вид движения: колесный Мощ. двиг.246 л.с. Конструкт. масса 10 200 кг Год выпуска 2010 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 20 лет Терминальный тягач KALMAR модели TR6181, сер №49261; Право собств.. Цвет: красный Вид движения: колесный Мощ. двиг.246 л.с. Конструкт. масса 10 200 кг Год выпуска 2010 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 20 лет Терминальный тягач KALMAR модели TR6181, сер №49263; Право собств.. Цвет: красный Вид движения: колесный Мощ. двиг.246 л.с. Конструкт. масса 10 200 кг Год выпуска 2010 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 20 лет Терминальный тягач KALMAR модели TR6181, сер №49264; Право собств.. Цвет: красный Вид движения: колесный Мощ. двиг.246 л.с. Конструкт. масса 10 200 кг Год выпуска 2010 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 20 лет Блочная комплектная трансформаторная подстанция (№70) ПК1; Право собств. на объект. Входит в состав Многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в МТП Усть-Луга (1-й пусковой комплекс), расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга; Общ. пл.: 176900,0 кв.м; Условный №: 47-47-01/007/2011-391; Кадастровый №: 47:20:0223002:2081; Рег. запись в ЕГРП на недвижимое имущество: 47-47-01/001/2012-184 от 24 мая 2012 года; Свидетельство о праве собственности 47-АБ № 334583 от 24 мая 2012 года (далее – «МПК «ЮГ-2» ПК1»); 47:20:0223002:2081-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2081-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» Рег. запись №: 47:20:0223002:2081-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-1 (№13) ПК1; Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК1. 47:20:0223002:2081-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2081-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2081-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Блочная распределительная трансформаторная подстанция (№14) ПК1; Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК1. 47:20:0223002:2081-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2081-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2081-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Досмотровая эстакада (№19) ПК1 Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК1. 47:20:0223002:2081-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2081-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2081-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Досмотровая эстакада (№4) ПК1; Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК1. 47:20:0223002:2081-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2081-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2081-47/018/2018-6 от 26.03.2018 КНС (№8) ПК1; Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК1. 47:20:0223002:2081-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2081-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2081-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Маячты освещения ПК1; Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК1. 47:20:0223002:2081-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2081-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2081-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Наружные сети электросн. и наруж. освещения ПК1; Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК1. 47:20:0223002:2081-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2081-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2081-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Очистные сооружения поверхностных стоков

(№92) ПК1; Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК1. 47:20:0223002:2081-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2081-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2081-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Очистные сооружения хоз-быт. сточных вод (№87) ПК1; Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК1. 47:20:0223002:2081-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2081-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2081-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Площадки накопления, комплектации, хранения грузов и автотранспорта ПК1; Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК1. 47:20:0223002:2081-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2081-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2081-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Сети водоснабжения и водоотведения ПК1; Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК1. 47:20:0223002:2081-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2081-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2081-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Система противопожарного водоснабжения ПК1; Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК1. 47:20:0223002:2081-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2081-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2081-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Блочная комплексная трансформаторная подстанция (№71) (ПК2); Право собств. на объект. Входит в состав Многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в МТП Усть-Луга (Восточная часть 2-го пускового комплекса), расположенного по адресу: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга; Общ. пл.: 62100,0 кв.м; Условный №: 47-47-01/007/2011-392; Кадастровый №: 47:20:0223002:2080; Рег. запись в ЕГРП на недвижимое имущество: 47-47-01/001/2012-183 от 24 мая 2012 года; Свидетельство о праве собственности 47-АБ № 334582 от 24 мая 2012 года (далее – МПК «ЮГ-2» ПК2)) 47:20:0223002:2080-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2080-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)); Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2080-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Бытовой модуль (№54 Ж/д) (ПК2); Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК2 47:20:0223002:2080-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2080-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)); Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2080-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Внутриплощадочные сети связи, сигнализации (ПК2); Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК2 47:20:0223002:2080-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2080-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)); Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2080-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Кабельная канализация (ПК2); Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК2 47:20:0223002:2080-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2080-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)); Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2080-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Мачты освещения (ПК2); Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК2. 47:20:0223002:2080-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2080-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)); Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2080-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Наружные сети электросн. и наружного освещения (ПК2); Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК2. 47:20:0223002:2080-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2080-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)); Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2080-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Площадки накопления, комплектации, хранения грузов и автотранспорта ПК2; Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК2 47:20:0223002:2080-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2080-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)); Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2080-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Сети водоснабжения и водоотведения ПК2; Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК2 47:20:0223002:2080-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2080-

47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)); Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2080-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Склад-навес (№39) ПК2; Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК2 47:20:0223002:2080-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека); 47:20:0223002:2080-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)); Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:2080-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-3 (№21) (ПК 3Ч); Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК2 3Ч Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-4 (№22) (ПК 3Ч); Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК2 3Ч Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Внутриплощадочные сети связи, сигнализации (ПК2 3Ч); Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК2 3Ч. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Кабельная канализация (ПК2 3Ч); Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК2 3Ч. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Канализационно-насосная станция (№23) ПК2 3Ч, а также насосный агрегат ПН-30 (Инв. № ОС000486) Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК2 3Ч. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Мачты освещения (ПК2 3Ч); Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК2 3Ч. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Наружные сети электроснабжения и наружного освещения (ПК2 3Ч); Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК2 3Ч. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Площадки накопления, комплектации, хранения грузов и автотранспорта (ПК2 3Ч), 63 613 кв. м; Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК2 3Ч Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Сети водоснабжения и водоотведения (ПК2 3Ч); Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК2 3Ч Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Кабельная канализация (ПК3 3Ч); Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК3 3Ч. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Мачты освещения (ПК3 3Ч); Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК3 3Ч Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Сети и сооружения противопожарного водоснабжения (ПК3 3Ч); Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК3 3Ч. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Сети и сооружения электроснабжения и освещения (ПК3 3Ч), сеть электроснабжения для контейнерного перегружателя; Право собств. на объект. Входит в состав МПК «ЮГ-2» ПК3 3Ч. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет Автомобильный проезд вдоль ж/д пути №13 на МПК Юг-2 Объекты ж/д транспорта ПК3, ПК4; Право собств. на объект. Входит в состав Многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в МТП Усть-Луга. Объекты железнодорожного транспорта. Пусковые комплексы № 3 и № 4, расположенный по адресу: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга. Площадь автомобильного проезда 7429 м2. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 49 лет Железнодорожный путь необщего пользования МПК Юг-2 в МТП Усть-Луга ПК №3, №4; Право собств. на объект. Входит в состав Многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в МТП Усть-Луга. Объекты железнодорожного транспорта. Пусковые комплексы № 3 и № 4, расположенный по адресу: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга. Протяженность железнодорожного пути необщего пользования: 3325,0 м Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 49 лет Объекты ж/д транспорта восточной части 2ПК (1), (после границы пикетов ПК19-ПК20); Право собств. на объекты, входят в состав Многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в МТП Усть-Луга; Объекты железнодорожного транспорта восточной части 2-го пускового комплекса. Подъездные пути по генплану №№128, 131, 206 (протяженность 3837 м.) Разрешение на строительство №RU 47507308-13 от 20 октября 2009 г., выдано Администрацией МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 47507308-14 выдано 04 октября 2013 г. МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 49 лет Причал №22 КПЛМ; Право собств., Причал № 22 Комплекса перегрузки лесоматериалов в МТП Усть-Луга, расположенный по адресу: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга протяженность: 155 м. Условный №: 47-78-01/018/2008-402; Кадастровый №: 47:20:0223002:458; Назначение: гидротехнические сооружения; Рег. запись в ЕГРП на недвижимое имущество: 47-47-01/001/2012-187 от 24 мая 2012 года; Свидетельство о праве собственности: 47-АБ №. 334586 от 24 мая 2012

года 47:20:0223002:458-47/018/2017-3 от 07.12.2017 (Ипотека) № 47-47-01/001/2012-187 от 24.05.2012 (Ипотека) № 47:20:0223002:458-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 49 лет Рег. запись №: 47:20:0223002:458-47/018/2018-8 от 26.03.2018 Причал №23 КПЛМ; Право собств., Причал № 23 Комплекса перегрузки лесоматериалов в МТП Усть-Луга, расположенный по адресу: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга; протяженность: 157,5 м; Условный №: 47-78-01/018/2008-403; Кадастровый №: 47:20:0223002:336; Назначение: гидротехнические сооружения; Рег. запись в ЕГРП на недвижимое имущество: 47-47-01/001/2012-188 от 24 мая 2012 года Свидетельство о праве собственности: 47-АБ №. 334587 от 24 мая 2012 года 47:20:0223002:336-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека) 47-47-01/001/2012-188 от 24.05.2012 (Ипотека) 47:20:0223002:336-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 49 лет. № регистрационной записи: 47:20:0223002:336-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Причал №5 (№124) (2ПК); Право собств., Многопрофильный перегрузочный комплекс «Юг-2» в МТП Усть-Луга. Причал № 5 (сооружение по генплану № 124) с креплением дна и подпричальных откосов второго пускового комплекса, расположенный по адресу: Лен. обл., Кингисепп. р-н, МТП Усть-Луга; Протяженность, длина: 208,375 м. Условный №: 47-47-01/008/2011-046; Кадастровый №: 47:20:0223002:835; Назначение: нежилое, гидротехническое сооружение Рег. запись в ЕГРП на недвижимое имущество: 47-47-01/001/2012-182 от 24 мая 2012 года Свидетельство о праве собственности 47-АБ № 334581 от 24 мая 2012 года; 47:20:0223002:835-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека) 47:20:0223002:835-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 49 лет № регистрационной записи: 47:20:0223002:835-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Территория КПЛМ; Право собств. на объект Гидротехническое сооружение - территория комплекса перегрузки лесоматериалов, расположенный по адресу: Лен. обл., Кингисепп. мун. р-н, Усть - Лужское сельское поселение, МТП «Усть-Луга»; Общ. пл.: 239000 кв.м; Условный №: 47-78-01/007/2008-257; Кадастровый №: 47:20:0223002:279; Назначение: гидротехнические сооружения; Рег. запись в ЕГРП на недвижимое имущество: 47-47-01/001/2012-185 от 24 мая 2012 года; Свидетельство о праве собственности 47-АБ №. 334584 от 24 мая 2012 года; 47:20:0223002:279-47/018/2017-6 от 07.12.2017 (Ипотека) 47:20:0223002:279-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет № регистрационной записи: 47:20:0223002:279-47/018/2018-8 от 26.03.2018 Территория КПСТГ; Право собств. на объект Гидротехническое сооружение - территория комплекса перегрузки скоропортящихся грузов, расположенный по адресу: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга; Общ. пл.: 199500 кв.м; Условный №: 47-78-01/020/2008-324; Кадастровый №: 47:20:0223002:335; Назначение: гидротехнические сооружения; Рег. запись в ЕГРП на недвижимое имущество: 47-47-01/001/2012-186 от 24 мая 2012 года; Свидетельство о праве собственности 47-АБ № 334585 от 24 мая 2012 года; 47:20:0223002:335-47/018/2017-2 от 07.12.2017 (Ипотека) 47:20:0223002:335-47/018/2017-1 от 22.05.2017 (Прочие ограничения (обременения)) Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 49 лет № регистрационной записи: 47:20:0223002:335-47/018/2018-6 от 26.03.2018 Ангар для проведения технического обслуживания и ремонта перегрузочной техники на МПК Юг-2 ПК1; Право собств.. Площадь застройки 173,32 м2, общ. пл. здания 139,87 м2, строительный объем 1178 м3, этность 1. Инв. № Ф20008716 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» Здание административно-бытового корпуса КПЛМ (Юг-2); Право собств.. Здание модульное. Все помещения (включая мебель и предметы внутренней отделки). Инв. № 488 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Здание санитарно-бытового корпуса со столовой КПЛМ (Юг-2); Право собств. на объект. Здание модульное.- временный объект. Все помещения (включая мебель и предметы внутренней отделки). Инв. № 489 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Инженерное ограждение МПК «Юг-2» в Морском торг. порту Усть-Луга ПК3, ПК4; Право собств.. Длина 830,09 м., Инв. № Ф20008709 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре на МПК Юг-2 ПК1; Право собств., Инв. № Ф20008722 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Система освещения внешнего периметра на МПК Юг-2 ПК3, ПК4; Право собств., Инв. № Ф20008717 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Система охранной сигнализации внешнего периметра на МПК Юг-2 ПК3, ПК4; Право собств., Инв. № Ф20008723 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Базовая антенна Diamont

146-174 МГц 2х718 (с газоразрядником и комплектом разъемов); Право собств. Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Будка охраны 1,5×1,5 м (2 шт.); Право собств., Инв. № 471 и Инв. № 472 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Лестница с платформой VARIO, траверса 2000 12 ступ. Право собств., Инв. № 0000006 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 5 лет Буй пластиковый Н4007 (4 шт); Право собств., Инв. № 473, 474, 475, 476 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Крановая подвеска для перегрузки мягких контейнеров г/п 16 тонн (2 шт.) Право собств. на крановую подвеску для перегрузки мягких контейнеров г/п 16 тонн, Инв. № 509 и Инв. № 510 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 5 лет Крановая подвеска для перегрузки 4-х мягких контейнеров г/п 6 тонн Право собств. на крановую подвеску для перегрузки 4-х мягких контейнеров г/п 6 тонн, Инв. № 507 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 5 лет Крановая подвеска для перегрузки 4-х мягких контейнеров г/п 6 тонн Право собств. на крановую подвеску для перегрузки 4-х мягких контейнеров г/п 6 тонн, Инв. № 508 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 5 лет Вагонный трап Т3245-000 г/п 10 тонн; Право собств., Инв. № 624 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Вагонный трап Т3245-000 г/п 10 тонн; Право собств., Инв. № 625 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Вагонный трап Т3245-000 г/п 10 тонн; Право собств., Инв. № 626 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Грузовой стол г/п 5 тонн (4 шт.); Право собств., Инв. № 514, Инв. № 515, Инв. № 516, Инв. № 517 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Металлическая конструкция с баннером (92,4 кв.м.) Право собств. на металлическую конструкцию с баннером (92,4 кв.м.) Инв. № 00000295 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 5 лет Металлическая конструкция на фундаменте (флагшток) (3 шт.) Право собств. на металлическую конструкцию на фундаменте (флагшток) Инв. № 00000288, Инв. № 00000289, Инв. № 00000230 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 5 лет Металлическая конструкция с баннером (46,4 кв.м.) Право собств. на металлическую конструкцию с баннером (46,4 кв.м.) Инв. № 00000290 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ», срок 5 лет Здание модульное (сборно-разборное КПП); Право собств., Инв. № 499 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Здание модульное (сборно-разборное ПВД); Право собств., Инв. № 499 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Здание модульное досмотра из 6-ти блок-контейнеров 12,0×18,0×3,2 м; Право собств., Инв. № ОС 000415 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Здание модульное офисное 24,0×12,0×2,5 м из 16-ти блок-контейнеров 6,0×3,0×2,5 м; Право собств., Инв. № 629 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Здание модульное ПС из блок-контейнера 3,0×3,0×2,5; Право собств., Инв. № 505 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Здание модульное УГАДН из блок-контейнера 6,0×3,0×2,5; Право собств., Инв. № 502 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Источник бесперебойного питания с автоматическим переключателем на встроенный аккумулятор; Право собств., Инв. № 000000054 Кондиционер CS/CU-C07GKD; Право собств., Инв. № ОС000474 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Кондиционер CS/CU-C07GKD; Право собств., Инв. № ОС000475 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Кондиционер CS/CU-C07GKD; Право собств., Инв. № ОС000476, Инв. № ОС000477 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Кондиционер CS/CU-C07GKD; Право собств., Инв. № ОС 000478 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Кондиционер CS/CU-C12GKD; Право собств., Инв. № ОС 000478 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Контейнерный трап Т3665-000 г/п 5 тонн; Право собств., Инв. № 623 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Контрольно-пропускной пункт №3 (№47 Ж/д) ПК2; Право собств., Инв. № 00000595 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Мобильное секционное ограждение, Право собств., Инв. № ОС000467 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Мобильное секционное ограждение (142 секции); Право собств., Инв. № 581 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Навесная автосцепка для

автопогрузчика "Кальмар" г/п 10 тонн; Право собств., Инв. № 000000335 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Оборудов. для утилизации трупов птиц и животн. методом кремации в полевых условиях «АИСТ-18»;

Право собств., Инв. № 000000051 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Перекидной мостик при въезде на режим. территорию для осмотра ж/д составов сверху; Право собств., Приказ о приемке в эксплуатацию перекидного мостика от 07.09.2016г. №020/1 Инв. № Ф20008697 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Портовый навигационный знак «Колонна В-3» (2 шт.); Право собств., Инв. № 477, Инв. № 478 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Система "Fuel Monitoring and Optimization System" Право собств., Инв. № ОС000487 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Пост ПС (№52) ПКЗ ЗЧ;

Право собств., Инв. № 0000612 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» Пост ПС из блок-контейнера 1,5 м × 1,5 м × 2,5 м; Право собств. Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Пост ПС из блок-контейнера 1,5 м × 1,5 м × 2,5 м; Право собств., Инв. № ОС 000430 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Пост ПС из блок-контейнера 1,5 м × 1,5 м × 2,5 м; Право собств., Инв. № ОС 000431 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Пост ПС из блок-контейнера 1,5 м × 1,5 м × 2,5 м; Право собств., Инв. № ОС000432 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Пост ПС из блок-контейнера 1,5 м × 1,5 м × 2,5 м; Право собств., Инв. № ОС000434 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Проектор EPSON EMP-1815;

Право собств., Инв. № 00000277 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Радиостанция GM1360/136-174 MHz 255 каналов с дисплеем и стрелочной клавиатурой;

Право собств., Инв. № 00000053 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Система контроля и управления доступа автотранспорта; Право собств., Инв. № 520 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Система контроля и управления доступом здания АБК; Право собств., Инв. № ОС000469 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Система охранной сигнализации здания АБК; Право собств., Инв. № ОС000470 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Система охранной сигнализации, инженерная защита Устройство козырька по ограждению; Право собств., Инв. № ОС000493 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Система телевизионного наблюдения; Право собств., Инв. № ОС000492 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Система телевизионного наблюдения здания АБК; Право собств., Инв. № ОС000492 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Система электроснабжения Право собств., Инв. № ОС000473 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Стела «Въезд в порт» на фундаменте (2 200 × 3 000 мм); Право собств., Инв. № 00000293 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Стела указатель ЮГ-2 на фундаменте (2 200 × 3 000 мм);

Право собств., Инв. № 00000291 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Стол 185688 (нов. АБК); Право собств., Инв. № 279 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Стол обеденный 3300 × 1100 × 760 Регул-2; Право собств., Инв. № ОС000439 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Структурированная кабельная система Металлический кабельный лотос с консолями (ДКС) Право собств., Инв. № ОС000472 Инв. № Ф20008737 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Технологическая подъездная дорога для проезда большегрузной техники грузоподъемностью 80 тн по территории ПК1 на объекте «МПК» Юг-2; Право собств., Инв. № 0000614 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Точка доступа AIR-BR 1310G-E-K9-R в контейнере (с кабелем); Право собств., Инв. № 000000045 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Трап контейнерный укороченный г/п 10 000 кг, Чертеж №Л 114.00СБ; Право собств., Инв. № 620 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Трап контейнерный укороченный г/п 10 000 кг, Чертеж №Л 114.00СБ; Право собств., Инв. № 620 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Эстакада досмотровая; Право собств., Инв. №

ОС000403 Дог-р залога № 0162-101111-3 от 19.09.2014 Дог-р долгосроч. аренды в пользу ООО «НКТ» срок 5 лет Право требования к ООО "База управления ресурсами" в размере в размере 52 058 804,85 руб.; Право собств., дела в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области №А56-112692/2017, №А56-111196/2017, №А56-99993/2017) Право требования к АО "ПортЖилСтрой" в размере 35 160 400,00, а также право требования передачи жилых помещений руб.; Право собств. Дело №А56-113781/2017, №А56-44452/2017 Определением АС СПб и ЛО от 05.02.2018 включено требование ОАО «ТЛК» в реестр требований кредиторов требование о передаче 13 квартир общей пл. 799, 1 квадратных метра, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское поселение, пос. Усть Луга, квартал Ленрыба, а именно: 1. № кв. – 2, эт – 1, корпус -3, кол-во комнат – 1, общ. пл. кв. – 45, 56 кв.м.; 2. № кв. – 31, эт – 1, корпус -3, кол-во комнат – 1, общ. пл. кв. – 38, 40 кв.м.; 3. № кв. – 5, эт – 1, корпус -2, кол-во комнат – 3, общ. пл. кв. – 93, 60 кв.м.; 4. № кв. – 6, эт – 2, корпус -2, кол-во комнат – 2, общ. пл. кв. – 58, 83 кв.м.; 5. № кв. – 7, эт – 2, корпус -2, кол-во комнат – 1, общ. пл. кв. – 27.77 кв.м.; 6. № кв. – 8, эт – 2, корпус -2, кол-во комнат – 2, общ. пл. кв. – 55, 08 кв.м.; 7. № кв. – 9, эт – 2, корпус -2, кол-во комнат – 1, общ. пл. кв. – 40, 70 кв.м.; 8. № кв. – 28, эт – 5, корпус -2, кол-во комнат – 2, общ. пл. кв. – 67, 05 кв.м.; 9. № кв. – 29, эт – 5, корпус -2, кол-во комнат – 2, общ. пл. кв. – 63, 58 кв.м.; 10. № кв. – 32, эт – 1, корпус -2, кол-во комнат – 1, общ. пл. кв. – 40, 75 кв.м.; 11. № кв. – 36, эт – 2, корпус -2, кол-во комнат – 3, общ. пл. кв. – 90, 93 кв.м.; 12. № кв. – 48, эт – 4, корпус -2, кол-во комнат – 3, общ. пл. кв. – 85, 93 кв.м.; 13. № кв. – 54, эт – 5, корпус -2, кол-во комнат – 3, общ. пл. кв. – 90, 92 кв.м.; Размер исполненных обязательств: в размере 35 160 400,00 Право требования к АО "МТП Усть-Луга" в размере 530 745 028,61 руб. Право собств.. Дело в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области А56-67250/2017. Право требования к ООО «Балтийское морское буксирное агентство» в размере 20 822 577,01 руб. Право собств.. Дело в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области № А56-45830/2017 Право требования к Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области в размере 7 803 418,42 руб. Право собств.. Дела в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области № А56- 100013/2017, № А56- 5155/2018, № А56-2066/2018, № А56-99940/2017

Начальная цена лота №1 – 10 300 500 000 (Десять миллиардов триста миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп. , НДС не облагается.

Задаток – 20 (двадцать) процентов

Шаг аукциона – 5 (пять) процентов

Публикация в официальном издании: 31.03.2018

Прием заявок на первых торгах: 02.04.2018 – 08.05.2018

Проведение торгов: 10.05.2018

Перечень имущества ОАО «Транспортно-логистический комплекс» приведен в таблице, которая является неотъемлемой частью настоящего Приложения.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

ОАО «Транспортно-логистический комплекс»

ООО «Спутник»

ИНН 4707032950

КПП 470701001

ОГРН 1124707000043

Р/с 40702810555200007868, СЕВЕРО-
ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК
РОССИИ» К/с 30101810500000000653БИК
044030653

ИНН 7813541400, КПП 781301001

ОГРН 1127847419259

197022, г. Санкт-Петербург, Большой проспект
П.С., д.77, пом. 7Н, лит. А
р/с 40702810201070041641
ПАО "Энергомашбанк

к/с 30101810700000000754

БИК 044030754

Генеральный директор:

Конкурсный управляющий:



/ Мариничев А.И.



/ Ефремов А.А.