ДОГОВОР
поручения на организацию и проведение торгов

г. Санкт-Петербург «26» апреля 2018 г.

Конкурсный управляющий ЗАО «Строительное объединение «М-Индустрия» Мариничев Андрей Иванович, действующий на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.02.2014 (резолютивная часть объявлена 10.02.2017) по делу А56-45162/2011, именуемый в дальнейшем "Доверитель", с одной стороны, и

специализированная организация ООО "Спутник", именуемая в дальнейшем "Поверенный", в лице Генерального директора Ефремова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в совместно «Стороны»

заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества ООО «СЛК-Спецтехника» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию и проведение электронных торгов по реализации следующего имущества:

Лот № 1 – нежилое помещение, общ. площадь 98,3 кв.м., адрес объекта: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Я. Фабрициуса, д. 7, пом. 33, 34, 35, 36, 37, 38, кадастровый (или условный) номер: 23:49:0301008:2020, обременения права: не зарегистрированы.

Лот № 2 – нежилое помещение, общ. площадь 129 кв.м., адрес объекта: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Я. Фабрициуса, д. 7, пом. 2а, кадастровый (или условный) номер: 23:49:0301008:2034, обременения права: не зарегистрированы.

Лот № 3 – нежилое помещение, общ. площадь 167,8 кв.м., адрес объекта: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Я. Фабрициуса, д. 7, пом. 3а, кадастровый (или условный) номер: 23:49:0301008:2035, обременения права: не зарегистрированы.

Лот № 4 – нежилое помещение, общ. площадь 316,7 кв.м., адрес объекта: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Я. Фабрициуса, д. 7, пом. 6б, кадастровый (или условный) номер: 23:49:0301008:2038, обременения права: не зарегистрированы.

Лот № 5 – нежилое помещение, общ. площадь 140,1 кв.м., адрес объекта: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Я. Фабрициуса, д. 7, пом. 1а, кадастровый (или условный) номер: 23:49:0301008:2039, обременения права: не зарегистрированы.

Лот № 6 – нежилое помещение, общ. площадь 60 кв.м., адрес объекта: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Я. Фабрициуса, д. 7, пом. 1б, кадастровый (или условный) номер: 23:49:0301008:2041, обременения права: не зарегистрированы.

Лот № 7 – нежилое помещение, общ. площадь 135,3 кв.м., адрес объекта: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Я. Фабрициуса, д. 7, пом. 2б, кадастровый (или условный) номер: 23:49:0301008:2042, обременения права: не зарегистрированы.

Лот № 8 – нежилое помещение, общ. площадь 76,4 кв.м., адрес объекта: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Я. Фабрициуса, д. 7, пом. 3б, кадастровый (или условный) номер: 23:49:0301008:1810, обременения права: не зарегистрированы.

Лот № 9 – нежилое помещение, общ. площадь 80 кв.м., адрес объекта: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Я. Фабрициуса, д. 7, пом. 4б, кадастровый (или условный) номер: 23:49:0301008:2043, обременения права: не зарегистрированы.

Лот № 10 – нежилое помещение, общ. площадь 233,6 кв.м., адрес объекта: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Я. Фабрициуса, д. 7, пом. 5-а, кадастровый (или условный) номер: 23:49:0301008:1813, обременения права: не зарегистрированы.

Лот № 11 – нежилое помещение, общ. площадь 264,1 кв.м., адрес объекта: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Я. Фабрициуса, д. 7, пом. 4-а, кадастровый (или условный) номер: 23:49:0301008:1814, обременения права: не зарегистрированы.

Лот № 12 – нежилое помещение, общ. площадь 197,4 кв.м., адрес объекта: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Я. Фабрициуса, д. 7, пом. 64, 67-74, 94, 95. кадастровый (или условный) номер: 23:49:0301008:1749, обременения права: не зарегистрированы.

1.2.Поверенный обязуется действовать в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Вознаграждение и порядок расчета

2.1. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, поступают на счет конкурсного производства ЗАО «Строительное объединение «М-Индустрия».

2.2. В течение трех календарных дней после реализации имущества Стороны подписывают акт приема-передачи выполненных работ.

2.3. Вознаграждение организатора торгов определяется в следующем порядке:

- В случае если имущество было реализовано с торгов, то размер вознаграждения организатора торгов составляет 5 % от цены реализации имущества, за счет имущества должника.
- В случае если имущество не было реализовано с торгов, то стоимость оказываемых услуг составляет 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей за проведение одних торгов.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Доверитель обязан:

3.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

3.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

3.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу.

3.1.4. Осуществлять контроль за реализацией имущества.

3.2. Поверенный обязан:

3.2.1. Реализовать имущество в трехмесячный срок со дня получения необходимой документации.

3.2.2. Опубликовать в средствах массовой информации сообщение о дате и месте проведения торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе, о разбивке его на лоты, критерии выявления победителя, сведения о начальной цене и установленной границе низшей цены по каждому лоту, о порядке и сроках платежа, сроке приема документов на участие в торгах, номере контактного телефона для получения информации о торгах.

3.2.3. Проводить рекламную кампанию и знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом.

3.2.4. Организовать и провести открытые торги.

3.2.5. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов и выдать по одному экземпляру победителю торгов и Доверителю.

3.2.6. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

4.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

4.5. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

4.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

4.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

5. Прочие положения

5.1. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

5.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с распиской о вручении.

5.3. Стороны признают, что с даты подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

5.4. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

6. Срок действия Договора

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАО «Строительное объединение «М-ИНДУСТРИЯ»

ИНН 7804158382 КПП 784001001
ОГРН 1027802511296
195197, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Металлистов, д. 122А, лит. Б
р/с 40702810529060006028
филиал №7806 ВТБ24 (ЗАО) СПб,
БИК 044030811
к/с 30101810300000000811

Конкурсный управляющий:

Мариничев А.И.

ООО «Спутник»

197022, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 77, пом. 7Н, лит. А
ИНН 7813541400
КПП 781301001
ОГРН 1127847419259
р/с №40702810201070041641
в ПАО "Энергомашбанк"
к/с №30101810700000000754
БИК 044030754

Генеральный директор:

Ефремов А.А.