

ДОГОВОР № 07/2018-Т-1
на оказание услуг по организации и проведению торгов имуществом должника

г. Краснодар

«02» июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Регион-Юг», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Клоковой Марины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройСтандарт», в лице конкурсного управляющего Бондарева Сергея Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу А32-35364/2015-56/127-Б от 30.01.2018 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По поручению Заказчика Исполнитель, оказывает комплекс услуг, связанных с организацией и проведением торгов по продаже имущества ООО «ПромСтройСтандарт», не обремененного залогом.
- 1.2. Заказчик принимает оказанные Исполнителем услуги и оплачивает их на условиях настоящего договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. В целях выполнения своих обязательств по договору, Исполнитель обязуется оказывать услуги по организации и проведению торгов в соответствии со ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также «Положением о порядке, сроках и условиях продажи прав требования (дебиторской задолженности) ООО «ПромСтройСтандарт» утвержденного решением комитета кредиторов от 26.06.2018 г. (протокол № 1/2018 от 26.06.2018 г.) (далее – Положения).

2.2. Исполнитель обязуется:

- Разработать необходимые формы документов, используемые при проведении торгов.
- За счет Заказчика произвести оплату публикации о торгах в федеральном органе печати, а также на сайтах торговой площадки и ЕФРСБ
- Производить сбор заявок на участие в торгах, предоставленных Исполнителю.
- Предоставить оператору ЭТП заявку на проведение открытых торгов в электронной форме: сформировать, отредактировать заявку; приложить подписанные ЭЦП проект договора о задатке и проект договора уступки права требования; описать требования к участникам и условия торгов; подписать заявку на проведение торгов ЭЦП; опубликовать заявку на проведение торгов;
- Опубликовать проекта договора о задатке и проекта договора уступки права требования на сайте ЕФРСБ;
- Производить обработку заявок, поступающих для участия в торгах, в электронной форме оператору электронной площадки Исполнителю, а также совершать иные необходимые действия, предусмотренные законодательством для обеспечения беспрепятственного доступа претендентов к участию в торгах по продаже имущества должника.
- Организовать распространение аукционной документации.
- Производить ознакомление претендентов с имуществом и документацией, относящейся к нему, давать необходимые разъяснения, в том числе прав и обязанностей участников.
- Вести переговоры и переписку с претендентами и участниками торгов по всем вопросам, касающимся торгов.
- Обеспечить сбор, хранение и анализ представленных заявок на участие в торгах.
- Принимать на свой расчетный счет суммы задатков от претендентов.
- Направить оператору торговой площадки подписанный ЭЦП протокол об определении участников торгов.
- Сохранять в тайне всю ставшую ему известной при исполнении настоящего Договора информацию о финансовом и экономическом состоянии Заказчика.
- Составить проект договора уступки права требования, право заключения, которого, является Предметом торгов по настоящему Договору.

2.2 Исполнитель имеет право: приостановить исполнение договора в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты вознаграждения и/или возмещения расходов на проведение торгов.

2.3 Заказчик обязуется:

- Определить срок и порядок проведения торгов.
- Оперативно и заблаговременно передавать Исполнителю информацию о принятых собранием/комитетом кредиторов ООО «ПромСтройСтандарт» решениях, связанных с предметом торгов и порядком их проведения;
- Гарантировать право заключения договора уступки права требования, который является предметом торгов.
- Предоставить Исполнителю перечень имущества, выставляемого на торги, с указанием начальной цены продажи и правоустанавливающую документацию на данное имущество.
- В случае проведения повторных торгов предоставлять Исполнителю соответствующие заявления в письменном виде.
- В течение срока действия настоящего Договора предоставлять Исполнителю любую информацию об имуществе по письменному запросу Организатора торгов.
- Утверждать разработанные Организатором торгов во исполнение настоящего Договора Документы или заявлять по ним свои возражения в течение двух дней с момента предоставления этих документов Организатором торгов.
- Не вступать в любые контакты с третьими лицами по поводу проведения торгов по настоящему договору без участия Организатора торгов.

- Оплачивать Исполнителю вознаграждение и расходы на проведение торгов в порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего Договора.
 - Заключить с победителем торгов договор уступки прав требования в срок, предусмотренный законом.
- 2.4 Заказчик имеет право:** Контролировать работу Исполнителя.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За услуги, указанные в п. 2.1 настоящего договора, Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере:

- единовременно – 40 000 (сорок тысяч) рублей в случае признания торгов состоявшимися в отношении одного или нескольких лотов, либо если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества;
- единовременно – 20 000 (двадцать тысяч) рублей за одну процедуру в случае, если торги не состоялись по всем лотам либо торги были прекращены по инициативе Заказчика.

3.2. Вознаграждение Исполнителя, указанные в п. 3.1 настоящего договора, не включает расходы, связанные с оказанием услуг, в том числе: расходы по публикации и размещению сообщений о проведении торгов и результатах торгов, оплате услуг оператора электронной площадки, банковская комиссия по возврату задатков и другие расходы. Данные расходы возмещаются Заказчиком Исполнителю торгов отдельно в течение 3 (трех) банковских дней с даты выставления соответствующего счета.

3.3. Оплата выполненных Исполнителем услуг и работ производится Заказчиком на основании выставленного Исполнителем счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней с даты выставления счета.

В случае признания торгов состоявшимися, Исполнитель вправе удержать из суммы задатка победителя торгов, подлежащего перечислению Заказчику, вознаграждение за оказанные услуги по настоящему договору и/или расходы, связанные с оказанием услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

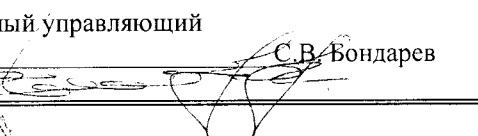
4.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Настоящий договор составлен в двух идентичных по содержанию экземплярах, каждый из которых является оригиналом. По одному экземпляру передается каждой из сторон на хранение.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «ПромСтройСтандарт» ОГРН 1122312005518 ИНН 2312192598, КПП 231001001 РФ, 350059, г. Краснодар, переулок им. Костычева, д. 20 В ПАО «Банк Уралсиб» г. Краснодар р/с 40702810947420013661 к/с 30101810400000000700 БИК 040349700	ООО «Управляющая компания «Регион-Юг» ОГРН 1062312038799 ИНН 2312131852, КПП 231201001 350075, г. Краснодар, ул. Стасова-Сормовская, 178-180/1 в Дополнительном офисе «Карасунский» КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар р/с 40702810200210000073 к/с 30101810200000000722 БИК 040349722 тел/ф (861) 277-54-95, e-mail: regionug78torgi@mail.ru
Конкурсный управляющий  С.В. Бондарев	Директор  М.А. Клокова МП

