

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 06-10/2017

г. Калуга

« 23 » октября 2017 г.

Сельскохозяйственное коллективное хозяйство имени Кирова (сокращенное наименование – Колхоз имени Кирова), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Харитонов Геннадия Александровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Калужской области от 26.02.2014 по делу № А23-781/07Б-7-53, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ЮрТоргК» именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице директора Черченко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организатор от имени и за счет Продавца осуществляет со дня подписания настоящего договора юридические действия по подготовке и проведению торгов по продаже имущества Сельскохозяйственное коллективное хозяйство имени Кирова (далее – Колхоз имени Кирова), предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества колхоза имени Кирова, утвержденным 12.10.2017 г. и настоящим Договором.

1.2. Порядок, сроки и условия продажи имущества установлены Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Колхоза имени Кирова, утвержденным 12.10.2017 г. и настоящим Договором.

1.3. Настоящий договор имеет силу доверенности, дающей полномочия Организатору заключать договоры задатка от имени Продавца.

1.4. Стороны, заключая настоящий договор, принимают во внимание, что Организатор не является продавцом реализуемого на торгах имущества.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

Продавец принимает на себя обязательства:

2.1. Предоставить Организатору следующие документы:

2.1.1. Судебный акт о назначении конкурсного управляющего;

2.1.2. Свидетельство о государственной регистрации предприятия;

2.1.3. Копию Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Колхоза имени Кирова, утвержденного 12.10.2017 г.;

2.1.5. Отчет оценщика о цене имущества;

2.1.6. Иные документы, необходимые для выполнения настоящего поручения в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Выплатить Организатору вознаграждение в порядке и сроки, определенные в п. 4 настоящего Договора.

2.3. Компенсировать Организатору торгов расходы на публикации объявлений о продаже имущества и результатах торгов в случае, если Продавец не производил данные расходы в связи с отсутствием денежных средств на счету.

3. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА

Организатор принимает на себя следующие обязательства:

3.1. Разработать и предоставить Продавцу для утверждения: текст информационного сообщения о продаже имущества, Договор задатка, Договор купли-продажи.

3.2. Обеспечить публикации сообщений о продаже имущества и итогах продажи в газете «Коммерсантъ», местном печатном издании – газете «Из рук в руки», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.3. Заключить с заявителями от имени Продавца договоры задатка.

3.4. Рассмотреть поступившие от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами определить их соответствие требованиям законодательства РФ, Положению о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Колхоза имени Кирова, утвержденного 12.10.2017 г.

3.5. По результатам рассмотрения документов заявителей принять решение о допуске или отказе в допуске заявителей к участию в торгах (продаже).

3.6. Уведомить заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов.

3.7. Осуществить процедуру торгов (продажи) по адресу, предусмотренному Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Колхоза имени Кирова.

3.8. Оформить протокол о результатах проведения торгов и предоставить его конкурсному управляющему для заключения договора купли-продажи.

3.9. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата услуг Организатора осуществляется за счет имущества Продавца и составляет [REDACTED] рублей (НДС не облагается) за организацию и проведение каждого торгов, в том числе торгов посредством публичного предложения, включая торги, признанные несостоявшимися и торги, результаты

/Харитонов Г.А./