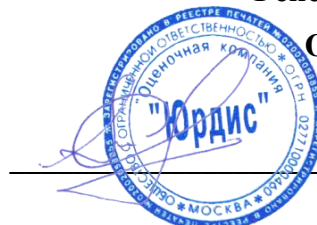


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «ОК «Юрдис»



/Терешонок А.Г./

Отчет № 0095/01/2019-2

**об определении рыночной стоимости движимого имущества-
оборудования, находящегося в собственности у МУП Тепловые сети
ЗАО г. Островной МО**

Период проведения оценки	20.01.2019 г. – 24.05.2019 г.
Дата составления Отчета:	24.05.2019 г.
Дата определения стоимости	20.01.2019 г.
Договор №:	0095/01/2019 от 20.01.2019 г.
Заказчик:	Конкурсный управляющий МУП Тепловые сети ЗАО г. Островной МО Логинов Дмитрий Александрович
Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Москва, 2019 г.

Сопроводительное письмо

Конкурсному управляющему
МУП Тепловые сети
ЗАТО г. Островной МО
Логинову Дмитрию Александровичу

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке №0095/01/2019 от 20.01.2019 года, специалисты ООО «ОК «Юрдис» произвели определение рыночной стоимости движимого имущества-оборудования, находящегося в собственности у МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО.

Оценка рыночной стоимости объектов оценки была произведена по состоянию на 20.01.2019 г.

Необходимая информация и расчеты представлены в Отчете об оценке. Отдельные части Отчета не могут трактоваться раздельно, а только с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Оценка объекта проведена, отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; и положениями Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности: Федеральный стандарт оценки (ФСО) №1 утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297, ФСО №2 утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298, ФСО №3 утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299; ФСО №10 утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328,

Отчет содержит описание объекта оценки и его местоположения, собранную оценщиками фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также допущения и ограничивающие условия. Кроме того, отчет содержит выводы оценщиков об итоговом значении величины стоимости объекта оценки, определяемой в соответствии с договором.

Итоговое значение рыночной стоимости объектов движимого имущества - оборудования, принадлежащих МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО, по состоянию на 20.01.2019 г.

Таблица 1. Итоговое значение рыночной стоимости оборудования, входящего в объект оценки

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учётом НДС, руб.
1	Копировальный аппарат МФА KYosera TASKalfa 180	61 423	73 708
2	Котел Интойс-27	73 006	87 607
3	ПКСД-525 компрессор	53 922	64 706
4	Принтер HP Laser Jet 9040 DN	108 074	129 688
5	Принтер HP Laser Jet 9050 DN A3 (Q3723A)	189 694	227 632
6	Расходомер "Днепр-7"	411 102	493 322
7	Станок КЛ 96	58 119	69 743
8	Станок МЭК 95	99 330	119 197
9	Станок МЭК 95	79 592	95 511
10	Теплосчётчик ТСПВ	674 325	809 190
11	Электрический щит ВРУ 1-21-10	184 348	221 218
12	Автобензин АИ-92	566	679
13	Автокамера 9.00-20 (260-508) б/з	2 171	2 605
14	Автошина 320*508Р (86), дэу86	18 939	22 727
15	Валенки "Русские" на рез.ходу (р.44/3)	151	181
16	Гвозди 2,5*50	40	48
17	Гидроцилиндр 18 26 270СП (86), дэу (86)	4 171	5 006
18	Гидроцилиндр для бульдозера /ЖКХ/	6 905	8 286
19	Дизельное топливо зимнее	291	349
20	Зеркало 469-8201011 УАЗ, ОПП	147	176
21	Знаки автостоп /ЖКХ/	58	69

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учётом НДС, руб.
22	Интегр. реле, всем	99	119
23	Кассовая книга	143	171
24	Кассовая лента	15	18
25	Каток однобортный в сборе	13 628	16 353
26	Компрессор 130-3509009-Б	5 947	7 136
27	Костюм брезентовый	661	793
28	Костюм брезентовый для сварщика	1 982	2 379
29	Костюм х/б	1 619	1 943
30	Костюм х/б(86), всем	578	694
31	Краскораспылитель	619	743
32	Круг отрезной 115*1,2*22	29	35
33	Круг отрезной 400 мм	694	833
34	Куртка утепленная "Спец"	236	284
35	Лампа 24 55 50(86)	135	162
36	Лампа А-12-10 R10W BA15s (22)	182	218
37	Лампа А-12-21 R21W BA15s	392	471
38	Лампа А-12-5 R5W BA15s	182	218
39	Лампа автомобильная для контроля давления	124	149
40	Лампа ЛЛ 18 Вт	719	862
41	Лампа приборная А 12 1, опп	60	72
42	Лампочка автомобильная А-24х60х40, ДЭУ	797	956
43	Манжета 21А-1602516 УАЗ (рабочий цилиндр сцепления), ОПП	9	11
44	Манжета 21А-1602554 УАЗ (поршень главный сцепления), ОПП	5	6
45	Манжета 402-3505035 УАЗ (главного цилиндра тормоза), ОПП	14	17
46	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	3	3
47	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	9	11
48	Манжета главного цилиндра тормоза 469-3505035 УАЗ, ОПП	6	8
49	Манжета колес.цил. 51-3502051 УАЗ, всем	77	93
50	Молоток 500 гр., всем	1	1
51	Насос к бульдозеру НШ-100 /ЖКХ/	1 594	1 913
52	Насос НШ 10 ПР, ДЭУ	815	977
53	Насос НШ 32 правый	2 775	3 330
54	Насос топливооткачивающий 51-71-3 сп (Б-170), ДЭУ	706	847
55	Насос шестеренчатый КАМАЗ НШ 50А-3, ДЭУ	1 210	1 452
56	Насос шестеренчатый НШ 100А 3 1 (86), ДЭУ	3 884	4 661
57	Перчатки резиновые лабораторные	3	4
58	Прерыватель указателей поворота РС 951А24В	353	423
59	Припой	4 873	5 848
60	Припой ПОС-40 д.8мм	3 054	3 665
61	Припой ПОС-61 д.8мм	1 792	2 151
62	Припой прутиковый (катушка 450 гр)	2 621	3 145
63	Радиатор 1301010-5320 КАМАЗ, ДЭУ	1 819	2 183
64	Распылитель форсунок	1 193	1 431
65	Распылитель форсунок	1 353	1 623
66	Рем.комплект тормозного цилиндра	427	512
67	Рем.комплект рулевой тяги	139	167
68	Рем.комплект шкворня ЗИЛ	456	547

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учётом НДС, руб.
69	Рукавицы брезентовые	388	466
70	Сапоги кирзовые	2 775	3 330
71	Сапоги мужские ю-кирза "Вектор"	850	1 020
72	Сапоги резиновые	1 218	1 462
73	Свечи зажигания А-11	410	492
74	Степлер	991	1 189
75	Счетчик по воде	2 808	3 370
76	Фартук диэлектрический резиновый	53	63
77	Фильтр КАМАЗ сеперат. Евро2 GB-6118	700	839
78	Фильтр топливный ЭФ 7521 01 (86ДЭУ)	31	38
79	Фильтрующий элемент "Инкромком" 411	405	486
80	Фильтрующий элемент Инпроком-406Б, дэу	586	704
81	Фильтрующий элемент ф 75 51-70-146 СП Б-170, дэу	1 288	1 546
82	Форсунка 14-69-117-1 СП, Дэу	816	979
83	Шланг в сборе	1 900	2 280
84	Шланг тормозной гибкий	244	293
85	Щит электрический ВРУ-8-108-30УХЛ	21 433	25 720
86	Электродвигатель печки, дэу	413	496
87	Электромагнит КАМАЗ, дэу	101	121
88	Элемент фильтрующий масляный И-406	727	872
Итоговая рыночная руб		2 122 544	2 547 053

Обращаем Ваше внимание на то, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее. Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

С уважением,

Генеральный директор ООО «ОК «Юрдис» _____ Терешонок А.Г.

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	7
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	7
1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	7
1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	10
1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	15
2.1. ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	15
2.2. СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ, ДОСТАТОЧНЫХ ДЛЯ ИДЕНТИФИКАЦИИ КАЖДОЙ ИЗ ЕГО ЧАСТЕЙ (ПРИ НАЛИЧИИ).....	15
2.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОЦЕНИВАЕМЫХ ЧАСТЕЙ ИЛИ ССЫЛКА НА ДОСТУПНЫЕ ДЛЯ ОЦЕНЩИКА ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	15
2.4. ПРАВА, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ЭТИХ ПРАВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КАЖДОЙ ИЗ ЧАСТЕЙ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	17
2.5. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	17
2.6. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	17
2.7. ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И СВЯЗАННЫЕ С ЭТИМ ОГРАНИЧЕНИЯ. ЗАДАЧА ОЦЕНКИ.....	17
2.8. ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ВИД СТОИМОСТИ.....	17
2.9. ДАТА ОЦЕНКИ.....	18
2.10. СРОК (ПЕРИОД) ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	18
2.11. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА.....	18
3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	19
3.1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИМЕНЯЕМЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	19
3.2. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ	19
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	20
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	21
5.1. ЗАКАЗЧИК	21
5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ.....	21
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	23
6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	23
6.2. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ	23
6.2.1. <i>Анализ достаточности информации.</i>	23
6.2.2. <i>Анализ достоверности информации.</i>	23
6.2.3. <i>Выводы</i>	23
6.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	24
6.4. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	40
6.5. ОБРЕМЕНЕНИЯ ОЦЕНИВАЕМЫХ ПРАВ	41
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	42
7.1. <i>ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ИТОГАМ ЯНВАРЯ 2019 Г.</i>	42
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ.....	47
8.1. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНОЧНЫХ РАБОТ	47

8.2.	Инспекция объекта оценки	47
8.3.	Методология оценки.....	47
8.3.1.	<i>Затратный подход</i>	48
8.3.2.	<i>Сравнительный подход</i>	48
8.3.3.	<i>Доходный подход</i>	49
8.3.4.	<i>Согласование результатов</i>	49
8.4.	Выбор методологии	50
9.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА.....	52
9.1.1.	<i>Определение величины затрат на замещение (или воспроизводство)</i>	52
9.1.2.	<i>Определение величины накопленного износа и устареваний</i>	60
9.2.	Согласование результатов.....	69
10.	ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	72
10.1.	Заявление о качестве	72
10.2.	Итоговое заключение о стоимости	72
11.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	75
12.	СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ	76
	Приложение 1. Копии материалов, использованных в процессе оценки	77
	Приложение 2. Копии документов Исполнителя и Оценщика	93

1. Основные факты и выводы

1.1. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является договор на оказание услуг по оценке №0095/01/2019 от 20.01.2019 г. между Заказчиком – муниципальным унитарным предприятием Тепловые сети закрытого административного территориального образования города Островной Мурманской области, в лице конкурсного управляющего Логинова Дмитрия Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Мурманской области от 10.09.2018 г. по делу №А42-9202/2017, и Исполнителем – ООО «Оценочная компания «Юрдис», в лице директора Терешонка Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Оценке подлежит определение рыночной стоимости движимого имущества - оборудования, находящегося в собственности у МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО.

В таблице ниже представлена краткая информация об объекте оценки.

Таблица 2. Общая информация об объекте оценки¹, основные факты и выводы

Наименование показателя	Значение показателя
Дата составления Отчета	24.05.2019 г.
Порядковый номер Отчета	В системе нумерации Исполнителя настоящий Отчет имеет номер 0095/01/2019-2
Определяемый вид стоимости	Рыночная
Дата определения стоимости	20.01.2019 г.
Дата осмотра	Осмотр не проводился
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для принятия управленческих решений
Объекты оценки	Объекты движимого имущества- оборудование, принадлежащие МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО

¹ Характеристики объекта оценки приняты на основании документов, предоставленных представителями Заказчика. Копии использованных документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

<p>Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)</p>	<p>Копировальный аппарат МФА KYosera TASKalfa 180 Котел Интойс-27 ПКСД-525 компрессор Принтер HP Lazer Jet 9040 DN Принтер HP Laser Jet 9050 DN A3 (Q3723A) Расходомер "Днепр-7" Станок КЛ 96 Станок МЭК 95 Станок МЭК 95 Теплосчётчик ТСРВ Электрический щит ВРУ 1-21-10 Автобензин АИ-92 Автокамера 9.00-20 (260-508) б/з Автошина 320*508Р (86), дэу86 Валенки "Русские" на рез.ходу (р.44/3) Гвозди 2,5*50 Гидроцилиндр 18 26 270СП (86), дэу (86) Гидроцилиндр для бульдозера /ЖКХ/ Дизельное топливо зимнее Зеркало 469-8201011 УАЗ, ОПП Знаки автостоп /ЖКХ/ Интегр. реле, всем Кассовая книга Кассовая лента Каток однобортный в сборе Компрессор 130-3509009-Б Костюм брезентовый Костюм брезентовый для сварщика Костюм х/б Костюм х/б(86), всем Краскораспылитель Круг отрезной 115*1,2*22 Круг отрезной 400 мм Куртка утепленная "Спец" Лампа 24 55 50(86) Лампа А-12-10 R10W BA15s (22) Лампа А-12-21 R21W BA15s Лампа А-12-5 R5W BA15s Лампа автомобильная для контроля давления Лампа ЛЛ 18 Вт Лампа приборная А 12 1, опп Лампочка автомобильная А-24х60х40, ДЭУ Манжета 21А-1602516 УАЗ (рабочий цилиндр сцепления), ОПП Манжета 21А-1602554 УАЗ (поршень главный сцепления), ОПП Манжета 402-3505035 УАЗ (главного цилиндра тормоза), ОПП Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.) Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)</p>
---	---

Наименование показателя	Значение показателя
	Манжета главного цилиндра тормоза 469-3505035 УАЗ, ОПП Манжета колес.цил. 51-3502051 УАЗ, всем Молоток 500 гр., всем Насос к бульдозеру НШ-100 /ЖКХ/ Насос НШ 10 ПР, ДЭУ Насос НШ 32 правый Насос топливооткачивающий 51-71-3 сп (Б-170), ДЭУ Насос шестеренчатый КАМАЗ НШ 50А-3, ДЭУ Насос шестеренчатый НШ 100А 3 1 (86), ДЭУ Перчатки резиновые лабораторные Прерыватель указателей поворота РС 951А24В Припой Припой ПОС-40 д.8мм Припой ПОС-61 д.8мм Припой прутиковый (катушка 450 гр) Радиатор 1301010-5320 КАМАЗ, ДЭУ Распылитель форсунок Распылитель форсунок Рем.комплект тормозного цилиндра Рем.комплект рулевой тяги Рем.комплект шкворня ЗИЛ Рукавицы брезентовые Сапоги кирзовые Сапоги мужские ю-кирза "Вектор" Сапоги резиновые Свечи зажигания А-11 Степлер Счетчик по воде Фартук диэлектрический резиновый Фильтр КамАЗ сеперат. Евро2 GB-6118 Фильтр топливный ЭФ 7521 01 (86ДЭУ) Фильтрующий элемент "Инкромком" 411 Фильтрующий элемент Инпроком-406Б, дэу Фильтрующий элемент ф 75 51-70-146 СП Б-170, дэу Форсунка 14-69-117-1 СП, Дэу Шланг в сборе Шланг тормозной гибкий Щит электрический ВРУ-8-108-30УХЛ Электродвигатель печки, дэу Электромагнит КАМАЗ, дэу Элемент фильтрующий масляный И-406
Оцениваемые права	Право собственности
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Правообладатель	МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО
Обременения прав	Не зарегистрированы
Балансовая стоимость по состоянию на дату оценки, руб.	Представлена в приложении к настоящему Отчету

Более подробная характеристика объекта оценки представлена в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе проведенных работ оценке объектов движимого имущества были получены следующие результаты в рамках выбранных подходов:

Таблица 3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход, руб. без учета НДС руб.	Сравнительный подход, руб. без учета НДС руб.	Доходный подход, руб. без учета НДС руб.
1	Копировальный аппарат МФА KYosera TASKalfa 180	61 423	Не применялся	Не применялся
2	Котел Интойс-27	73 006	Не применялся	Не применялся
3	ПКСД-525 компрессор	53 922	Не применялся	Не применялся
4	Принтер HP Laser Jet 9040 DN	108 074	Не применялся	Не применялся
5	Принтер HP Laser Jet 9050 DN A3 (Q3723A)	189 694	Не применялся	Не применялся
6	Расходомер "Днепр-7"	411 102	Не применялся	Не применялся
7	Станок КЛ 96	58 119	Не применялся	Не применялся
8	Станок МЭК 95	99 330	Не применялся	Не применялся
9	Станок МЭК 95	79 592	Не применялся	Не применялся
10	Теплосчётчик ТСРВ	674 325	Не применялся	Не применялся
11	Электрический щит ВРУ 1-21-10	184 348	Не применялся	Не применялся
12	Автобензин АИ-92	566	Не применялся	Не применялся
13	Автокамера 9.00-20 (260-508) б/з	2 171	Не применялся	Не применялся
14	Автошина 320*508Р (86), дэу86	18 939	Не применялся	Не применялся
15	Валенки "Русские" на рез.ходу (р.44/3)	151	Не применялся	Не применялся
16	Гвозди 2,5*50	40	Не применялся	Не применялся
17	Гидроцилиндр 18 26 270СП (86), дэу (86)	4 171	Не применялся	Не применялся
18	Гидроцилиндр для бульдозера /ЖКХ/	6 905	Не применялся	Не применялся
19	Дизельное топливо зимнее	291	Не применялся	Не применялся
20	Зеркало 469-8201011 УАЗ, ОПП	147	Не применялся	Не применялся
21	Знаки автостоп /ЖКХ/	58	Не применялся	Не применялся
22	Интегр. реле, всем	99	Не применялся	Не применялся
23	Кассовая книга	143	Не применялся	Не применялся
24	Кассовая лента	15	Не применялся	Не применялся
25	Каток однобортный в сборе	13 628	Не применялся	Не применялся
26	Компрессор 130-3509009-Б	5 947	Не применялся	Не применялся
27	Костюм брезентовый	661	Не применялся	Не применялся
28	Костюм брезентовый для сварщика	1 982	Не применялся	Не применялся
29	Костюм х/б	1 619	Не применялся	Не применялся
30	Костюм х/б(86), всем	578	Не применялся	Не применялся
31	Краскораспылитель	619	Не применялся	Не применялся
32	Круг отрезной 115*1,2*22	29	Не применялся	Не применялся
33	Круг отрезной 400 мм	694	Не применялся	Не применялся
34	Куртка утепленная "Спец"	236	Не применялся	Не применялся
35	Лампа 24 55 50(86)	135	Не применялся	Не применялся
36	Лампа А-12-10 R10W BA15s (22)	182	Не применялся	Не применялся
37	Лампа А-12-21 R21W BA15s	392	Не применялся	Не применялся
38	Лампа А-12-5 R5W BA15s	182	Не применялся	Не применялся
39	Лампа автомобильная для контроля давления	124	Не применялся	Не применялся
40	Лампа ЛЛ 18 Вт	719	Не применялся	Не применялся
41	Лампа приборная А 12 1, опп	60	Не применялся	Не применялся

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход, руб. без учета НДС руб.	Сравнительный подход, руб. без учета НДС руб.	Доходный подход, руб. без учета НДС руб.
42	Лампочка автомобильная А-24х60х40, ДЭУ	797	Не применялся	Не применялся
43	Манжета 21А-1602516 УАЗ (рабочий цилиндр сцепления), ОПП	9	Не применялся	Не применялся
44	Манжета 21А-1602554 УАЗ (поршень главный сцепления), ОПП	5	Не применялся	Не применялся
45	Манжета 402-3505035 УАЗ (главного цилиндра тормоза), ОПП	14	Не применялся	Не применялся
46	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	3	Не применялся	Не применялся
47	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	9	Не применялся	Не применялся
48	Манжета главного цилиндра тормоза 469-3505035 УАЗ, ОПП	6	Не применялся	Не применялся
49	Манжета колес.цил. 51-3502051 УАЗ, всем	77	Не применялся	Не применялся
50	Молоток 500 гр., всем	1	Не применялся	Не применялся
51	Насос к бульдозеру НШ-100 /ЖКХ/	1 594	Не применялся	Не применялся
52	Насос НШ 10 ПР, ДЭУ	815	Не применялся	Не применялся
53	Насос НШ 32 правый	2 775	Не применялся	Не применялся
54	Насос топливооткачивающий 51-71-3 сп (Б-170), ДЭУ	706	Не применялся	Не применялся
55	Насос шестеренчатый КАМАЗ НШ 50А-3, ДЭУ	1 210	Не применялся	Не применялся
56	Насос шестеренчатый НШ 100А 3 1 (86), ДЭУ	3 884	Не применялся	Не применялся
57	Перчатки резиновые лабораторные	3	Не применялся	Не применялся
58	Прерыватель указателей поворота РС 951А24В	353	Не применялся	Не применялся
59	Припой	4 873	Не применялся	Не применялся
60	Припой ПОС-40 д.8мм	3 054	Не применялся	Не применялся
61	Припой ПОС-61 д.8мм	1 792	Не применялся	Не применялся
62	Припой прутиковый (катушка 450 гр)	2 621	Не применялся	Не применялся
63	Радиатор 1301010-5320 КАМАЗ, ДЭУ	1 819	Не применялся	Не применялся
64	Распылитель форсунок	1 193	Не применялся	Не применялся
65	Распылитель форсунок	1 353	Не применялся	Не применялся
66	Рем.комплект тормозного цилиндра	427	Не применялся	Не применялся
67	Рем.комплект рулевой тяги	139	Не применялся	Не применялся
68	Рем.комплект шкворня ЗИЛ	456	Не применялся	Не применялся
69	Рукавицы брезентовые	388	Не применялся	Не применялся
70	Сапоги кирзовые	2 775	Не применялся	Не применялся
71	Сапоги мужские ю-кирза "Вектор"	850	Не применялся	Не применялся
72	Сапоги резиновые	1 218	Не применялся	Не применялся
73	Свечи зажигания А-11	410	Не применялся	Не применялся
74	Степлер	991	Не применялся	Не применялся
75	Счетчик по воде	2 808	Не применялся	Не применялся
76	Фартук диэлектрический резиновый	53	Не применялся	Не применялся

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход, руб. без учета НДС руб.	Сравнительный подход, руб. без учета НДС руб.	Доходный подход, руб. без учета НДС руб.
77	Фильтр КамАЗ сеперат. Евро2 GB-6118	700	Не применялся	Не применялся
78	Фильтр топливный ЭФ 7521 01 (86ДЭУ)	31	Не применялся	Не применялся
79	Фильтрующий элемент "Инкромком" 411	405	Не применялся	Не применялся
80	Фильтрующий элемент Инпроком-406Б, дэу	586	Не применялся	Не применялся
81	Фильтрующий элемент ф 75 51-70-146 СП Б-170, дэу	1 288	Не применялся	Не применялся
82	Форсунка 14-69-117-1 СП, Дэу	816	Не применялся	Не применялся
83	Шланг в сборе	1 900	Не применялся	Не применялся
84	Шланг тормозной гибкий	244	Не применялся	Не применялся
85	Щит электрический ВРУ-8-108-30УХЛ	21 433	Не применялся	Не применялся
86	Электродвигатель печки, дэу	413	Не применялся	Не применялся
87	Электромагнит КАМАЗ, дэу	101	Не применялся	Не применялся
88	Элемент фильтрующий масляный И-406	727	Не применялся	Не применялся

Обоснование отказа от использования доходного и сравнительного подходов представлено в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Итоговое значение рыночной стоимости оборудования, входящего в объект оценки, принадлежащего МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО, по состоянию на 20.01.2019 г.,

Таблица 4. Итоговое значение рыночной стоимости оборудования, входящего в объект оценки

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
1	Копировальный аппарат МФА KYosera TASKalfa 180	61 423	73 708
2	Котел Интойс-27	73 006	87 607
3	ПКСД-525 компрессор	53 922	64 706
4	Принтер HP Laser Jet 9040 DN	108 074	129 688
5	Принтер HP Laser Jet 9050 DN A3 (Q3723A)	189 694	227 632
6	Расходомер "Днепр-7"	411 102	493 322
7	Станок КЛ 96	58 119	69 743
8	Станок МЭК 95	99 330	119 197
9	Станок МЭК 95	79 592	95 511
10	Теплосчётчик ТСПВ	674 325	809 190
11	Электрический щит ВРУ 1-21-10	184 348	221 218
12	Автобензин АИ-92	566	679
13	Автокамера 9.00-20 (260-508) б/з	2 171	2 605
14	Автошина 320*508R (86), дэу86	18 939	22 727
15	Валенки "Русские" на рез.ходу (р.44/3)	151	181
16	Гвозди 2,5*50	40	48
17	Гидроцилиндр 18 26 270СП (86), дэу (86)	4 171	5 006
18	Гидроцилиндр для бульдозера /ЖКХ/	6 905	8 286
19	Дизельное топливо зимнее	291	349
20	Зеркало 469-8201011 УАЗ, ОПП	147	176
21	Знаки автостоп /ЖКХ/	58	69
22	Интегр. реле, всем	99	119
23	Кассовая книга	143	171
24	Кассовая лента	15	18
25	Каток однобортный в сборе	13 628	16 353
26	Компрессор 130-3509009-Б	5 947	7 136

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учётом НДС, руб.
27	Костюм брезентовый	661	793
28	Костюм брезентовый для сварщика	1 982	2 379
29	Костюм х/б	1 619	1 943
30	Костюм х/б(86), всем	578	694
31	Краскораспылитель	619	743
32	Круг отрезной 115*1,2*22	29	35
33	Круг отрезной 400 мм	694	833
34	Куртка утепленная "Спец"	236	284
35	Лампа 24 55 50(86)	135	162
36	Лампа А-12-10 R10W BA15s (22)	182	218
37	Лампа А-12-21 R21W BA15s	392	471
38	Лампа А-12-5 R5W BA15s	182	218
39	Лампа автомобильная для контроля давления	124	149
40	Лампа ЛЛ 18 Вт	719	862
41	Лампа приборная А 12 1, опп	60	72
42	Лампочка автомобильная А-24х60х40, ДЭУ	797	956
43	Манжета 21А-1602516 УАЗ (рабочий цилиндр сцепления), ОПП	9	11
44	Манжета 21А-1602554 УАЗ (поршень главный сцепления), ОПП	5	6
45	Манжета 402-3505035 УАЗ (главного цилиндра тормоза), ОПП	14	17
46	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	3	3
47	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	9	11
48	Манжета главного цилиндра тормоза 469-3505035 УАЗ, ОПП	6	8
49	Манжета колес.цил. 51-3502051 УАЗ, всем	77	93
50	Молоток 500 гр., всем	1	1
51	Насос к бульдозеру НШ-100 /ЖКХ/	1 594	1 913
52	Насос НШ 10 ПР, ДЭУ	815	977
53	Насос НШ 32 правый	2 775	3 330
54	Насос топливооткачивающий 51-71-3 сп (Б-170), ДЭУ	706	847
55	Насос шестеренчатый КАМАЗ НШ 50А-3, ДЭУ	1 210	1 452
56	Насос шестеренчатый НШ 100А 3 1 (86), ДЭУ	3 884	4 661
57	Перчатки резиновые лабораторные	3	4
58	Прерыватель указателей поворота РС 951А24В	353	423
59	Припой	4 873	5 848
60	Припой ПОС-40 д.8мм	3 054	3 665
61	Припой ПОС-61 д.8мм	1 792	2 151
62	Припой прутиковый (катушка 450 гр)	2 621	3 145
63	Радиатор 1301010-5320 КАМАЗ, ДЭУ	1 819	2 183
64	Распылитель форсунок	1 193	1 431
65	Распылитель форсунок	1 353	1 623
66	Рем.комплект тормозного цилиндра	427	512
67	Рем.комплект рулевой тяги	139	167
68	Рем.комплект шкворня ЗИЛ	456	547
69	Рукавицы брезентовые	388	466
70	Сапоги кирзовые	2 775	3 330
71	Сапоги мужские ю-кирза "Вектор"	850	1 020
72	Сапоги резиновые	1 218	1 462
73	Свечи зажигания А-11	410	492
74	Степлер	991	1 189

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учётом НДС, руб.
75	Счетчик по воде	2 808	3 370
76	Фартук диэлектрический резиновый	53	63
77	Фильтр КАМАЗ сеперат. Евро2 GB-6118	700	839
78	Фильтр топливный ЭФ 7521 01 (86ДЭУ)	31	38
79	Фильтрующий элемент "Инкромком" 411	405	486
80	Фильтрующий элемент Инпроком-406Б, дэу	586	704
81	Фильтрующий элемент ф 75 51-70-146 СП Б-170, дэу	1 288	1 546
82	Форсунка 14-69-117-1 СП, Дэу	816	979
83	Шланг в сборе	1 900	2 280
84	Шланг тормозной гибкий	244	293
85	Щит электрический ВРУ-8-108-30УХЛ	21 433	25 720
86	Электродвигатель печки, дэу	413	496
87	Электромагнит КАМАЗ, дэу	101	121
88	Элемент фильтрующий масляный И-406	727	872
Итоговая рыночная руб		2 122 544	2 547 053

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

- Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта оценки.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете об оценке.

2. Задание на оценку

2.1. Объект оценки

Объекты движимого имущества- оборудование, принадлежащее МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО.

2.2. Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)

Таблица 5. Объект оценки

№ п/п	Наименование, марка, (модель), категория	Кол-во	Дата постановки на баланс
1	Копировальный аппарат МФА KYosera TAskalfa 180	1	30.09.2009
2	Котел Интойс-27	1	04.10.2013
3	ПКСД-525 компрессор	1	25.05.2005
4	Принтер HP Laser Jet 9040 DN	1	18.08.2009
5	Принтер HP Laser Jet 9050 DN A3 (Q3723A)	1	06.04.2006
6	Расходомер "Днепр-7"	1	28.11.2004
7	Станок КЛ 96	1	25.05.2005
8	Станок МЭК 95	1	25.05.2005
9	Станок МЭК 95	1	25.05.2005
10	Теплосчётчик ТСРВ	1	10.03.2004
11	Электрический щит ВРУ 1-21-10	1	30.11.2007
12	Автобензин АИ-92	11,31	30.07.2018
13	Автокамера 9.00-20 (260-508) 6/з	2	13.02.2017
14	Автошина 320*508Р (86), дэу86	6	13.02.2017
15	Валенки "Русские" на рез.ходу (р.44/3)	1	13.02.2017
16	Гвозди 2,5*50	0,6	13.02.2017
17	Гидроцилиндр 18 26 270СП (86), дэу (86)	1	13.02.2017
18	Гидроцилиндр для бульдозера /ЖКХ/	2	13.02.2017
19	Дизельное топливо зимнее	6	30.07.2018
20	Зеркало 469-8201011 УАЗ, ОПП	1	13.02.2017
21	Знаки автостоп /ЖКХ/	2	13.02.2017
22	Интегр. реле, всем	2	13.02.2017
23	Кассовая книга	8	13.02.2017
24	Кассовая лента	6	13.02.2017
25	Каток однобортный в сборе	1	13.02.2017
26	Компрессор 130-3509009-Б	1	13.02.2017
27	Костюм брезентовый	1	13.02.2017
28	Костюм брезентовый для сварщика	3	13.02.2017
29	Костюм х/б	2	13.02.2017
30	Костюм х/б(86), всем	7	13.02.2017
31	Краскораспылитель	1	13.02.2017
32	Круг отрезной 115*1,2*22	2	13.02.2017
33	Круг отрезной 400 мм	2	13.02.2017
34	Куртка утепленная "Спец"	1	13.02.2017
35	Лампа 24 55 50(86)	17	13.02.2017
36	Лампа А-12-10 R10W BA15s (22)	10	13.02.2017
37	Лампа А-12-21 R21W BA15s	18	13.02.2017
38	Лампа А-12-5 R5W BA15s	10	13.02.2017
39	Лампа автомобильная для контроля давления	15	13.02.2017
40	Лампа ЛЛ 18 Вт	20	13.02.2017
41	Лампа приборная А 12 1, опп	27	13.02.2017
42	Лампочка автомобильная А-24х60х40, ДЭУ	20	13.02.2017
43	Манжета 21А-1602516 УАЗ (рабочий цилиндр сцепления), ОПП	5	13.02.2017
44	Манжета 21А-1602554 УАЗ (поршень главный сцепления), ОПП	2	13.02.2017
45	Манжета 402-3505035 УАЗ (главного цилиндра тормоза), ОПП	6	13.02.2017

№ п/п	Наименование, марка, (модель), категория	Кол-во	Дата постановки на баланс
46	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	1	13.02.2017
47	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	3	13.02.2017
48	Манжета главного цилиндра тормоза 469-3505035 УАЗ, ОПП	4	13.02.2017
49	Манжета колес.цил. 51-3502051 УАЗ, всем	17	13.02.2017
50	Молоток 500 гр., всем	1	13.02.2017
51	Насос к бульдозеру НШ-100 /ЖКХ/	1	13.02.2017
52	Насос НШ 10 ПР, ДЭУ	1	13.02.2017
53	Насос НШ 32 правый	2	13.02.2017
54	Насос топливооткачивающий 51-71-3 сп (Б-170), ДЭУ	1	13.02.2017
55	Насос шестеренчатый КАМАЗ НШ 50А-3, ДЭУ	1	13.02.2017
56	Насос шестеренчатый НШ 100А 3 1 (86), ДЭУ	2	13.02.2017
57	Перчатки резиновые лабораторные	1	13.02.2017
58	Прерыватель указателей поворота РС 951А24В	1	13.02.2017
59	Припой	5	13.02.2017
60	Припой ПОС-40 д.8мм	2,9	13.02.2017
61	Припой ПОС-61 д.8мм	1,085	13.02.2017
62	Припой прутиковый (катушка 450 гр)	13	13.02.2017
63	Радиатор 1301010-5320 КАМАЗ, ДЭУ	1	13.02.2017
64	Распылитель форсунок	4	13.02.2017
65	Распылитель форсунок	6	13.02.2017
66	Рем.комплект тормозного цилиндра	1	13.02.2017
67	Рем.комплект рулевой тяги	1	13.02.2017
68	Рем.комплект шкворня ЗИЛ	2	13.02.2017
69	Рукавицы брезентовые	10	13.02.2017
70	Сапоги кирзовые	6	13.02.2017
71	Сапоги мужские ю-кирза "Вектор"	1	13.02.2017
72	Сапоги резиновые	5	13.02.2017
73	Свечи зажигания А-11	8	13.02.2017
74	Степлер	1	13.02.2017
75	Счетчик по воде	5	13.02.2017
76	Фартук диэлектрический резиновый	2	13.02.2017
77	Фильтр КамАЗ сеперат. Евро2 GB-6118	1	13.02.2017
78	Фильтр топливный ЭФ 7521 01 (86ДЭУ)	1	13.02.2017
79	Фильтрующий элемент "Инкромком" 411	7	13.02.2017
80	Фильтрующий элемент Инпроком-406Б, дэу	7	13.02.2017
81	Фильтрующий элемент ф 75 51-70-146 СП Б-170, дэу	30	13.02.2017
82	Форсунка 14-69-117-1 СП, Дэу	3	13.02.2017
83	Шланг в сборе	2	13.02.2017
84	Шланг тормозной гибкий	2	13.02.2017
85	Щит электрический ВРУ-8-108-30УХЛ	1	13.02.2017
86	Электродвигатель печки, дэу	2	13.02.2017
87	Электромагнит КАМАЗ, дэу	3	13.02.2017
88	Элемент фильтрующий масляный И-406	4	13.02.2017

2.3. Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылка на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики

Характеристика объекта оценки представлена в разделе «б. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке.

Основными источниками информации, позволяющими установить характеристики объекта оценки, необходимые для проведения оценочных работ, являлись следующие документы.

Таблица 6. Основные источники информации, позволяющие установить характеристики объекта оценки

№ п/п	Перечень документов
1	Справка о балансовой стоимости активов от 20.01.2019 г.
2	Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей от 04.12.2018
3	Решение Арбитражного суда от 10.09.2018 г.

Полный перечень использованные источников информации представлен в разделе «6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке.

2.4. Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки

В настоящем Отчете оценивается рыночная объектов движимого имущества- оборудование, принадлежащего МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО.

Подробный анализ прав, учитываемых при оценке, а также ограничения (обременения) этих прав, представлен в разделе «6. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке.

2.5. Имущественные права на объект оценки

В настоящем Отчете оценивается рыночная стоимость объектов движимого имущества, принадлежащих МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО.

Подробный анализ прав, учитываемых при оценке, а также ограничения (обременения) этих прав, представлен в разделе «6. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке.

2.6. Цель оценки

Целью оценки в рамках настоящего Отчета является определение рыночной стоимости.

2.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения. Задача оценки

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки.

Настоящий Отчет предполагается к использованию для принятия управленческих решений. Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с данным предположением.

2.8. Определяемый вид стоимости

Оценке подлежит рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. дано следующее определение рыночной стоимости. Рыночная стоимость – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В Федеральном стандарте оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», дается следующее определение рыночной стоимости: «Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства».

Определения рыночной стоимости, приведенные в Федеральном законе и Федеральном стандарте оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», по смыслу полностью аналогичны.

Таким образом, для целей и задач проведения настоящей оценки оценщик определяет рыночную стоимость.

2.9. Дата оценки

Датой определения стоимости объекта оценки является 20.01.2019 г.
Все расчеты выполнены на дату оценки.

2.10. Срок (период) проведения оценки

Работы по определению рыночной стоимости объекта оценки проводились в период с 20.01.2019 г. по 24.05.2019 г.

2.11. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

Выводы оценщика о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчете допущениями и условиями.

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета.

- Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки должна быть предоставлена Заказчиком.
- Оценщик и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации.
- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщиках не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.
- Итоговый результат оценки стоимости представить единой величиной в рублях, без указания возможных границ интервала рыночной стоимости.
- Оценку проводить в предположении отсутствия обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в том числе договорами найма, залога. За исключением зарегистрированных обременений в предоставленной документации.
- В связи с отсутствием доступа к объекту оценки, осмотр не проводился. Фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
- При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel 2013. Все расчеты, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т. к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.
- Оценщик не обладает необходимыми знаниями для проведения технической экспертизы объекта оценки и не проводит юридическую чистоту документов, в связи с этим Оценщик принял допущение о полной и достоверной информации содержащийся в предоставленных Заказчиком документах и фотоматериалах, что позволяет отказаться от осмотра.

Перечень прочих допущений и ограничительных условий, использованных при проведении оценки, приведен в разделе «4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения» настоящего Отчета об оценке.

3. Применяемые стандарты оценочной деятельности

3.1. Информация о применяемых стандартах оценочной деятельности

Настоящий Отчет выполнен в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки.

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;

2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;

3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299;

4. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;

5. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные Ассоциацией «СРО «Экспертный совет».

Использование перечисленных стандартов вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (посл. ред.)

3.2. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки

1. Определение дополнительных и иных расчетных величин, выводов и рекомендаций не предусмотрено.

2. Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость, в целях настоящей оценки не требуются, стоимость определяется оценщиком в виде точного значения.

4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Выводы оценщика о стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в Отчете допущениями.

- Выводы оценщика о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчёте допущениями и условиями.

- Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки должна быть предоставлена Заказчиком.

- Оценщик и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации.

- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.

- Итоговый результат оценки стоимости представить единой величиной в рублях, без указания возможных границ интервала рыночной стоимости.

- Оценку проводить в предположении отсутствия обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в том числе договорами найма, залога. За исключением зарегистрированных обременений в предоставленной документации.

- Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах.

- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

- Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки Объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта.

- Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим Сторонам.

- Стоимость услуг Исполнителя не зависит от итогового значения стоимости объекта оценки, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком и/или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете об оценке.

- В связи с отсутствием доступа к объекту оценки, осмотр не проводился. Фотоматериалы предоставлены Заказчиком.

- При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel 2013. Все расчеты, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т. к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.

- Оценщик не обладает необходимыми знаниями для проведения технической экспертизы объекта оценки и не проводит юридическую чистоту документов, в связи с этим Оценщик принял допущение о полной и достоверной информации содержащийся в предоставленных Заказчиком документах и фотоматериалах, что позволяет отказаться от осмотра.

Прочие ограничения указаны далее по тексту настоящего Отчета.

5. Сведения о Заказчике оценки и об оценщике

5.1. Заказчик

Заказчиком является Муниципальное унитарное предприятие Тепловые сети закрытого административного территориального образования город Островной Мурманской области, в лице конкурсного управляющего Логинова Дмитрия Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Мурманской области от 10.09.2018 г. по делу №А42-9202/2017. Ниже в таблице представлены реквизиты Заказчика.

Таблица 7. Реквизиты Заказчика

Заказчик	Конкурсный управляющий МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО
Юридический адрес:	184640, Мурманская обл., г. Островной, ул. Жертв интервенции, д. 2
Почтовые реквизиты:	184640, Мурманская обл., г. Островной, ул. Жертв интервенции, д. 2
ИНН:	5114020137
КПП:	511401001
ОГРН:	1025100713164

5.2. Исполнитель

Исполнителем настоящей оценки является юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор.

Сведения об Исполнителе представлены в следующей таблице.

Таблица 8. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»
Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения:	ОГРН 1027710000460 Дата присвоения ОГРН 16.07.2002 г.
Генеральный директор:	А.Г. Терешонок
Юридический адрес:	125212, г. Москва, шоссе Головинское, дом 5, корп. 1, этаж 18, пом.18016
Обеспечение имущественной ответственности при осуществлении оценочной деятельности	Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 24.6. Убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объектов оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества оценщика или оценщиков, причинивших своими действиями (бездействием) убытки или имущественный вред при осуществлении оценочной деятельности, или за счет имущества юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.
Обязательное страхование	Страховая компания ООО «Абсолют страхование» №022-073-003083/19 от 09 января 2019 г., срок действия полиса с 17 января 2019 г. по 16 января 2020 г. Страховая сумма 1 000 000 000 руб. (Один миллиард) рублей.

Участник составления настоящего Отчета имеет высшее профессиональное образование в области оценочной деятельности.

В таблицах ниже приведены данные оценщика, участвовавшего в выполнении работ.

Таблица 9 Сведения об оценщике, участвовавшем в выполнении работ

Фамилия, имя, отчество оценщика:	Гуркин Андрей Сергеевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Свидетельство о членстве в НП «СРО «Экспертный совет» о принятии в члены общества Гуркина А.С. за регистрационным №1614 от 19.11.2018 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Диплом о высшем образовании, регистрационный номер 741 от 30 июня 2012 года, г. Брянск. Квалификация: Инженер по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью». Диплом о профессиональной переподготовке, регистрационный номер 050026 от 06 февраля 2015 г. выдано НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 007777-2 от 29.03.2018 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховая компания ООО «Абсолют страхование» №022-073-003161/19 от 04.03.2019 г., срок действия – с 12.03.2019 г. по 11.03.2020 г. Страховая сумма 10 000 000 руб. (Десять миллионов) рубль.
Стаж работы в оценочной деятельности	4 года
Местоположения оценщика	г. Москва, Головинское шоссе, д. 5, к. 1

Для подготовки настоящего Отчета об оценке кроме лиц, подписавших данный Отчет, иные штатные сотрудники ООО «Оценочная компания «Юрдис», а также сторонние специалисты не привлекались.

Оценщик подтверждает информацию о том, что он не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

ООО «Оценочная компания «Юрдис» подтверждает информацию о том, что оно не имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика

6. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке оценщику были предоставлены документы и информация, устанавливающая количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта.

Основными источниками информации, позволяющими установить характеристики объекта оценки, необходимые для проведения оценочных работ, являлись следующие документы.

Таблица 10. Основные источники информации, позволяющие установить характеристики объекта оценки

№ п/п	Перечень документов
1	Справка о балансовой стоимости активов от 20.01.2019 г.
2	Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей от 04.12.2018
3	Решение Арбитражного суда от 10.09.2018 г.

Копии документов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

6.2. Анализ достаточности и достоверности данных

«Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки Объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости Объекта оценки».

«Отчет об оценке не должен содержать информацию, не использующуюся при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой являются Оценщики, подготовившие Отчет (принцип достаточности)».

6.2.1. Анализ достаточности информации.

Анализ достаточности в рамках настоящей оценки проводился путем исследования предоставленной Заказчиком информации (в виде копий документов), необходимой для оценки.

При проведении проверки достаточности используемой в Отчете информации проверялось соблюдение условия, что использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

6.2.2. Анализ достоверности информации.

При проведении проверки достоверности информации, используемой в Отчете об оценке, проверялось соблюдение условия о том, что данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю Отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при определении рыночной стоимости, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения в отношении рыночной стоимости Объекта оценки.

Анализ достоверности информации проводился путем сопоставления данных, полученных от Заказчика в различных документах на движимое имущество. Сопоставление производилось по таким элементам сравнения, как наименование, инвентарный номер, площадь и т. д.

6.2.3. Выводы

На основании анализа предоставленных документов Оценщик сделал вывод, что количество источников информации достаточно для проведения оценки.

Использованная Оценщиком информация позволяет делать правильные выводы о характеристиках Объекта оценки. Использование дополнительной информации не может привести к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание Отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:

- состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;
 - глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;
 - Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.
- Оценщик считает собранную об Объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

6.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Оценке подлежит рыночная стоимость объектов движимого имущества, принадлежащих МУП Тепловые сети.

Характеристики объектов оценки приняты на основании документации, предоставленной Заказчиком и бесед с ним. Полный перечень документов, на основании которых проведена оценка, представлен в разделе «6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке. Копии документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Характеристика объектов оценки представлена в следующей таблице.

Таблица 11 количественные и качественные характеристики объекта оценки.

№ п/п	Наименование, марка, (модель), категория	Кол-во
1	Копировальный аппарат МФА KYosera TASKalfa 180	1
2	Котел Интойс-27	1
3	ПКСД-525 компрессор	1
4	Принтер HP Lazer Jet 9040 DN	1
5	Принтер HP Lazer Jet 9050 DN A3 (Q3723A)	1
6	Расходомер "Днепр-7"	1
7	Станок КЛ 96	1
8	Станок МЭК 95	1
9	Станок МЭК 95	1
10	Теплосчётчик ТСРВ	1
11	Электрический щит ВРУ 1-21-10	1
12	Автобензин АИ-92	11,31
13	Автокамера 9.00-20 (260-508) б/з	2
14	Автошина 320*508Р (86), дэу86	6
15	Валенки "Русские" на рез.ходу (р.44/3)	1
16	Гвозди 2,5*50	0,6
17	Гидроцилиндр 18 26 270СП (86), дэу (86)	1
18	Гидроцилиндр для бульдозера /ЖКХ/	2
19	Дизельное топливо зимнее	6
20	Зеркало 469-8201011 УАЗ, ОПП	1
21	Знаки автостоп /ЖКХ/	2
22	Интегр. реле, всем	2
23	Кассовая книга	8
24	Кассовая лента	6
25	Каток однобортный в сборе	1
26	Компрессор 130-3509009-Б	1
27	Костюм брезентовый	1
28	Костюм брезентовый для сварщика	3
29	Костюм х/б	2
30	Костюм х/б(86), всем	7
31	Краскораспылитель	1
32	Круг отрезной 115*1,2*22	2
33	Круг отрезной 400 мм	2
34	Куртка утепленная "Спец"	1
35	Лампа 24 55 50(86)	17
36	Лампа А-12-10 R10W BA15s (22)	10
37	Лампа А-12-21 R21W BA15s	18
38	Лампа А-12-5 R5W BA15s	10
39	Лампа автомобильная для контроля давления	15

№ п/п	Наименование, марка, (модель), категория	Кол-во
40	Лампа ЛЛ 18 Вт	20
41	Лампа приборная А 12 1, опп	27
42	Лампочка автомобильная А-24х60х40, ДЭУ	20
43	Манжета 21А-1602516 УАЗ (рабочий цилиндр сцепления), ОПП	5
44	Манжета 21А-1602554 УАЗ (поршень главный сцепления), ОПП	2
45	Манжета 402-3505035 УАЗ (главного цилиндра тормоза), ОПП	6
46	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	1
47	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	3
48	Манжета главного цилиндра тормоза 469-3505035 УАЗ, ОПП	4
49	Манжета колес.цил. 51-3502051 УАЗ, всем	17
50	Молоток 500 гр., всем	1
51	Насос к бульдозеру НШ-100 /ЖКХ/	1
52	Насос НШ 10 ПР, ДЭУ	1
53	Насос НШ 32 правый	2
54	Насос топливооткачивающий 51-71-3 сп (Б-170), ДЭУ	1
55	Насос шестеренчатый КАМАЗ НШ 50А-3, ДЭУ	1
56	Насос шестеренчатый НШ 100А 3 1 (86), ДЭУ	2
57	Перчатки резиновые лабораторные	1
58	Прерыватель указателей поворота РС 951А24В	1
59	Припой	5
60	Припой ПОС-40 д.8мм	2,9
61	Припой ПОС-61 д.8мм	1,085
62	Припой прутиковый (катушка 450 гр)	13
63	Радиатор 1301010-5320 КАМАЗ, ДЭУ	1
64	Распылитель форсунок	4
65	Распылитель форсунок	6
66	Рем.комплект тормозного цилиндра	1
67	Рем.комплект рулевой тяги	1
68	Рем.комплект шкворня ЗИЛ	2
69	Рукавицы брезентовые	10
70	Сапоги кирзовые	6
71	Сапоги мужские ю-кирза "Вектор"	1
72	Сапоги резиновые	5
73	Свечи зажигания А-11	8
74	Степлер	1
75	Счетчик по воде	5
76	Фартук диэлектрический резиновый	2
77	Фильтр КамАЗ сеперат. Евро2 GB-6118	1
78	Фильтр топливный ЭФ 7521 01 (86ДЭУ)	1
79	Фильтрующий элемент "Инкромком" 411	7
80	Фильтрующий элемент Инпроком-406Б, дэу	7
81	Фильтрующий элемент ф 75 51-70-146 СП Б-170, дэу	30
82	Форсунка 14-69-117-1 СП, Дэу	3
83	Шланг в сборе	2
84	Шланг тормозной гибкий	2
85	Щит электрический ВРУ-8-108-30УХЛ	1
86	Электродвигатель печки, дэу	2
87	Электромагнит КАМАЗ, дэу	3
88	Элемент фильтрующий масляный И-406	4

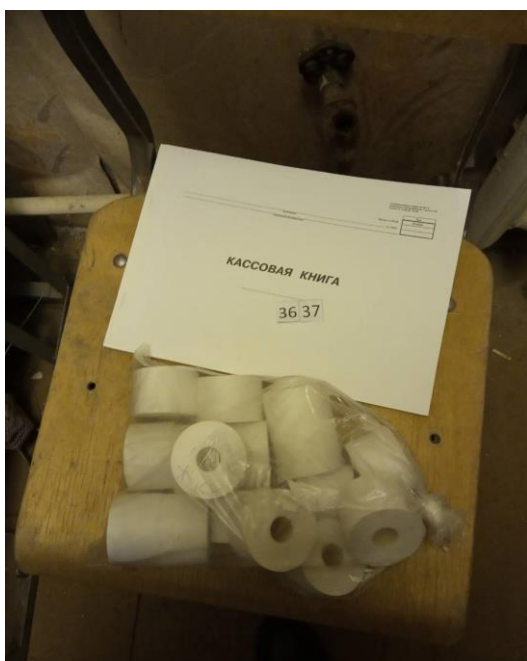
Фотоматериалы



Рем.комплект шкворня ЗИЛ



Рем.комплект тормозного цилиндра



Кассовая книга, кассовая лента



Краскораспылитель

	
<p>Радиатор 1301010-5320 КАМАЗ, ДЭУ</p>	<p>Насос к бульдозеру НШ-100 /ЖКХ/, Насос НШ 10 ПР, ДЭУ, Насос НШ 32 правый</p>
	
<p>Рукавицы брезентовые, Счетчик по воде</p>	<p>Костюм брезентовый для сварщика</p>

	
<p>Автокамера 9.00-20 (260-508) б/з</p>	<p>Припой, Припой ПОС-40 д.8мм, Припой ПОС-61 д.8мм, Припой прутиковый (катушка 450 гр)</p>
	
<p>Куртка утепленная "Спец"</p>	<p>Знаки автостоп /ЖКХ/</p>



Распылитель форсунок



Рем.комплект тормозного цилиндра, рем.комплект рулевой тяги,



Лампа ЛЛ 18 Вт



Шланг в сборе



Интегр. реле, всем

	
<p>Фильтрующий элемент "Инпромком" 411</p>	
	
<p>Манжета колес.цил. 51-3502051 УАЗ, всем</p>	<p>Лампочка автомобильная А-24х60х40, ДЭУ</p>
	
<p>Фартук диэлектрический резиновый</p>	<p>Перчатки</p>

	
<p>Зеркало 469-8201011 УАЗ, ОПП</p>	<p>Сапоги мужские</p>
	
<p>Фильтр КамаЗ сеперат. Евро2 GB-6118, Фильтр топливный ЭФ 7521 01 (86ДЭУ)</p>	<p>Манжета 21А-1602516 УАЗ (рабочий цилиндр сцепления), ОПП, Манжета 21А-1602554 УАЗ (поршень главный сцепления), ОПП, Манжета 402-3505035 УАЗ (главного цилиндра тормоза), ОПП, Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.), Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.), Манжета главного цилиндра тормоза 469-3505035 УАЗ, ОПП</p>



Сапоги мужские ю-кирза "Вектор"



Форсунка 14-69-117-1 СП, Дзу



Прерыватель указателей поворота РС 951А24В



Рем.комплект шкворня ЗИЛ, Свечи зажигания А-11



Лампа А-12-10 R10W BA15s (22), Лампа автомобильная для контроля давления, Лампа приборная А 12 I, опп



Фильтрующий элемент ф 75 51-70-146 СП Б-170, дэу



Радиатор 1301010-5320 КАМАЗ, ДЭУ



Лампа 24 55 50(86), Лампа А-12-21 R21W BA15s, Лампа А-12-5 R5W BA15s



Насос шестеренчатый НШ 100А 3 1 (86), ДЭУ



Фильтрующий элемент Инпроком-406Б, дэу,
Элемент фильтрующий масляный И-406



Насос топливооткачивающий 51-71-3 сп (Б-170),
ДЭУ



Шланг тормозной гибкий, Электродвигатель печи,
дэу, Электромагнит КАМАЗ, дэу

КА МФА Kyosera TASKalfa 180





Компрессор





Котел Интойс 27

Принтер HP 9040



Принтер HP 9050



Расходомер Днепр7
Станок КЛ96



Станок МЭК95 инв.963





Станок МЭК инв.961





Теплосчетчик
Электрический щит



6.4. Оцениваемые права на объект оценки

В настоящем Отчете оценивается рыночная стоимость объектов движимого имущества-находящегося в собственности у МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО.

Имущество (согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 212, п. 2) может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности» «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам,

передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

6.5. Обременения оцениваемых прав

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца или арендатора имущества и ожидания предполагаемого инвестора.

Согласно данным, предоставленным Заказчиком обременения не зарегистрировано. В рамках настоящего Отчета оценка выполнена без учета каких-либо ограничений (обременений) оцениваемых прав.

7. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

7.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации по итогам Января 2019 г.²

По данным Росстата, рост ВВП в 2018 г. ускорился до 2,3 % с 1,6 % годом ранее, что превзошло как оценки Минэкономразвития России, осуществленные на основе оперативных данных, так и рыночный консенсус-прогноз. Ускорение темпов роста ВВП во многом обусловлено разовыми факторами и не является устойчивым. В текущем году ожидается замедление экономического роста до 1,3 %.

В отраслевом разрезе ускорение роста ВВП по сравнению с предыдущим годом было обеспечено такими секторами, как добывающая промышленность, транспортировка и хранение, строительство, деятельность финансовая и страховая. Вклад сельского хозяйства был слабоотрицательным (после положительного вклада годом ранее) на фоне более низкого урожая ряда ключевых культур (в первую очередь зерновых).

В разрезе компонентов использования ускорение роста ВВП в 2018 г. по сравнению с предыдущим годом было связано с внешним сектором – более высоким темпом роста экспорта при значительном замедлении импорта в реальном выражении. При этом компоненты внутреннего спроса продемонстрировали замедление.

Динамика показателей потребительского спроса была разнонаправленной. Темп роста оборота розничной торговли увеличился до 2,6 % в 2018 г. после 1,3 % годом ранее, в том числе за счет расширения спроса на товары длительного пользования (рост продаж легковых автомобилей составил 12,8 % в 2018 г. после 11,9 % в 2017 году). Другие компоненты потребительского спроса показали замедление темпов роста. В частности, покупки в зарубежных Интернет-магазинах в январе–сентябре 2018 г. увеличились на 6,5 % г/г в долларовом эквиваленте после роста на 83,9 % в 2017 году. В целом расходы домашних хозяйств на конечное потребление выросли на 2,2 % в 2018 г. после 3,2 % годом ранее.

Несмотря на высокие темпы роста заработных плат (+6,8 % в 2018 г. в реальном выражении), реальные располагаемые доходы населения снизились на 0,2 % (с учетом единовременной выплаты пенсионерам). В то же время динамика показателя для различных доходных групп была неоднородной. Негативные факторы (падение доходов от банковских депозитов, увеличение налогов на недвижимость, рост платежей по ипотечным кредитам) сказались, в первую очередь, на доходах более обеспеченных групп населения. В то же время повышение МРОТ, увеличение выплат семьям с детьми, повышение зарплат в бюджетной сфере серьезно поддержали доходы менее обеспеченных групп населения.

Положительное сальдо счета текущих операций в 2018 г. достигло максимального значения за всю историю наблюдений (114,9 млрд. долл. США). Увеличение экспорта было обеспечено не только благоприятной ценовой конъюнктурой мировых товарных рынков, но и ростом физических объемов экспорта, в том числе и нефтегазового. Среди компонентов нефтегазового экспорта рост в реальном выражении наблюдался по продукции металлургии, продовольствию, химическим товарам, продукции деревообработки. Одновременно на фоне ослабления рубля произошло существенное замедление роста импорта.

Инфляция в январе 2019 г. составила 1,0 % м/м, оказавшись ниже официального прогноза Минэкономразвития России. По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года инфляция в январе ускорилась до 5,0 % г/г после 4,3 % г/г в декабре 2018 года. Повышение НДС внесло меньший вклад в рост цен, чем ожидалось ранее. По итогам года при сохранении стабильного курса рубля инфляция опустится ниже 5%.

² Источник информации: http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/885e0909-e8cf-4e9a-83ad-5d0681f7105b/190211_econ_pic.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=885e0909-e8cf-4e9a-83ad-5d0681f7105b

в % к соотв. периоду предыдущего года	2018	4кв18	дек.18	ноя.18	окт.18	3кв18	2кв18	1кв18	2017
ВВП	2,3	2,5*	2,2*	2,0*	3,4*	2,2*	2,5*	1,8*	1,6
Сельское хозяйство	-0,6	4,1	-0,1	-6,1	12,1	-5,1	1,8	2,4	3,1
Строительство	5,3	4,1	2,6	4,3	5,7	5,6	6,9	5,2	-1,2
Розничная торговля	2,6	2,7	2,3	3,0	2,0	2,6	2,9	2,4	1,3
Грузооборот транспорта	2,9	2,6	3,2	3,0	1,6	3,0	3,4	2,5	5,5
Промышленное производство	2,9	2,7	2,0	2,4	3,7	2,9	3,2	2,8	2,1
<i>Добыча полезных ископаемых</i>	4,1	7,2	6,3	7,8	7,4	4,9	2,2	1,5	2,1
добыча угля	4,2	7,4	8,8	8,0	5,5	4,6	3,9	0,7	3,7
добыча сырой нефти и природного газа	2,8	5,7	5,8	5,6	6,1	4,2	1,6	-0,4	0,4
добыча металлических руд	4,6	7,3	7,2	8,4	6,3	5,4	1,6	3,7	3,5
добыча прочих полезных ископаемых	4,0	7,3	4,0	16,9	1,0	0,6	-0,6	10,7	15,6
<i>Обрабатывающие производства</i>	2,6	0,9	0,0	0,0	2,7	2,2	4,3	3,7	2,5
пищевая промышленность	4,4	4,9	5,3	5,9	3,6	4,9	6,3	0,7	1,5
легкая промышленность	2,3	-2,1	0,0	-5,6	-0,5	3,6	3,5	4,5	5,4
деревообработка	11,7	13,3	10,5	12,8	16,8	14,6	10,9	5,9	3,9
производство кокса и нефтепродуктов	1,8	0,7	0,2	0,3	1,5	1,9	2,6	2,2	1,1
химический комплекс	3,3	3,3	5,1	2,5	1,8	4,1	3,2	4,2	5,8
производство прочих неметаллической минеральной продукции	4,4	3,3	2,0	2,8	5,1	11,1	4,9	-0,8	11,2
металлургия	1,6	5,6	-4,8	6,4	15,0	-2,5	-0,8	5,9	0,8
машиностроение	1,2	-4,1	5,9	-11,2	-6,8	3,7	7,6	3,3	5,6
прочие производства	1,4	-3,0	-11,8	-2,2	8,5	4,6	3,4	5,7	-2,3
<i>Обеспечение электроэнергией, газом и паром</i>	1,6	1,2	4,5	2,4	-3,2	0,5	0,5	2,9	-0,4
<i>Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов</i>	2,0	5,2	3,8	7,0	4,8	4,1	-1,9	-2,3	-2,1

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

*Оценка Минэкономразвития России.

А
Ч
н:

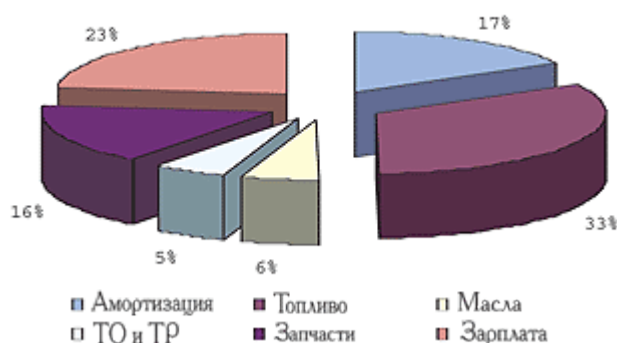
Выводы:

- По данным Росстата, рост ВВП в 2018 г. ускорился до 2,3 % с 1,6 % годом ранее, что превзошло как оценки Минэкономразвития России, осуществленные на основе оперативных данных, так и рыночный консенсус-прогноз.
- Динамика показателей потребительского спроса была разнонаправленной. Темп роста оборота розничной торговли увеличился до 2,6 % в 2018 г. после 1,3 % годом ранее, в том числе за счет расширения спроса на товары длительного пользования (рост продаж легковых автомобилей составил 12,8 % в 2018 г. после 11,9 % в 2017 году).
- Инфляция в январе 2019 г. составила 1,0 % м/м, оказавшись ниже официального прогноза Минэкономразвития России.

7.2. Анализ рынка запасных частей для грузовых автомобилей состоянию на дату оценки³

Рынок запасных частей, являясь составной частью общего автомобильного рынка, обладает, вместе с тем, относительной самостоятельностью и имеет ряд своих особенностей. Это обусловлено, прежде всего, наличием значительного количества заводов и предприятий, производящих запасные части и комплектующие, большой подвижностью широкой сети посредников, осуществляющих их сбыт (кто у нас только не продает запчасти!), а также отсутствием достаточно полной и оперативной информации о номенклатуре производимых запчастей, их наличии в продаже и ценах на них.

Расходы по основным эксплуатационным затратам



³ <https://nauchforum.ru/studconf/social/xli/15612>, <https://wek.ru/do-2020-rynok-metallООbratyvayushhego-oborudovaniya-vyrastet-na-8>

Что касается ценовой ситуации на рынке запасных частей, то рыночные цены, как показывает статистика, более инертны, чем цены на сами автомобили, более локальны (различны по регионам) и имеют весьма значительный разброс. По отдельным изделиям (ремкомплектам, резинотехническим изделиям, подшипникам, электрооборудованию и др.) он достигает 70 – 80%. На цене, помимо качества изделий, зависящего от производителя, существенно сказывается удаленность от завода-изготовителя, а также уровень деловой активности в регионе.

Цены на запасные части в целом в меньшей степени подвержены воздействию таких макроэкономических факторов, как девальвация рубля, финансовые кризисы, резкие скачки инфляции. В то же время рыночные цены весьма чувствительны к сезонности, активизации деятельности в регионе (проведение сельскохозяйственных работ, дорожного и гражданского строительства, лесозаготовительных и других работ).

Процесс формирования рыночных отношений в стране оказал решающее воздействие как на производство, так и на сбыт запасных частей. Если раньше основные показатели в этой отрасли определялись в плановом порядке, то к настоящему времени можно с уверенностью сказать, что главную роль здесь играет потребительский спрос. Отсутствие достаточно полной и надежной статистики не позволяет произвести точную оценку спроса. Вместе с тем уже сейчас представляется возможным дать его общую, в основном качественную, характеристику. На структуру спроса наиболее существенное влияние оказывают такие факторы, как распределение (по маркам) общего парка грузовых автомобилей, надежность автомобиля (средняя наработка на отказ), условия и интенсивность эксплуатации машины (дорожно-климатические условия, годовой пробег), периодичность и качество технического обслуживания.

Структура потребительского спроса показывает, что наиболее часто продаются запасные части к грузовикам Горьковского автозавода (от 35 до 40% в зависимости от региона). Наибольшую потребность в них испытывают Центральный, Поволжский, Западно-Сибирский, Уральский регионы, где на ГАЗы приходится 13 – 15% парка грузовых автомобилей. Второе место по количеству «потребляемых» запасных частей занимают автомобили ЗИЛ (от 17 до 25%). Наибольший спрос отмечается в Московском регионе, где их доля в общем парке превышает 20%. Преимущественному спросу на запчасти к ЗИЛам способствует и невысокая надежность последних. По данным 21 НИИИАТ, осуществляющего подконтрольную (лидерную) эксплуатацию автотехники, их надежность ниже автомобилей Ульяновского, Горьковского и Уральского автомобильных заводов. средняя наработка на отказ составляет 5,7 – 10,4 тыс. км.

Если говорить о спросе на запчасти по агрегатам, то преобладают группы 10 (двигатель) и 11 (система питания). Затем идут группы 13 и 16 (сцепление и коробка передач), группа 13 (система охлаждения). Меньшим спросом пользуются запчасти групп 50 – 57 (элементы кабины).

О том, что в целом предложение на рынке запчастей удовлетворяет спрос, свидетельствует относительно стабильная ценовая ситуация, существовавшая в течение 1997 и первой половине 1998 года, вплоть до августовского финансового кризиса. В последующем цены на запасные части к грузовым автомобилям росли значительно медленнее, чем цены на автомобили. Их ежемесячный прирост составлял 6 – 8%, в то время как скачки рыночных цен на автотранспортные средства достигали 15 – 20%. В целом годовой рост цен на запасные части составил 30 – 60%.

Следует отметить, что если по номенклатуре предлагаемых изделий рынок запасных частей в большинстве регионов страны удовлетворяет требования потребителя, то их качество вызывает серьезные нарекания. Рост числа предприятий, изготавливающих запчасти, сопровождался снижением качества продукции, так как диверсификация предприятий происходила, как правило, в условиях дефицита денежных средств, а также при полном отсутствии поддержки и контроля со стороны государства. Рынок, безусловно, отреагировал на это.

Покупатели двигателей к автомобилям КамАЗ предпочитают брать агрегаты завода «Камдизель» (г. Набережные Челны). Владельцы автомобилей ГАЗ, ЗИЛ, КамАЗ выбирают приборы освещения и сигнализации АО «Завод Автосвет» (г. Киржач Владимирской обл.). Однако в суровых условиях российской действительности сохранить достигнутый уровень качества продукции весьма не просто. Один из последних примеров – ярцевский завод «Двигатель» в прошлом году снизил качество выпускаемых двигателей ЗИЛ-645, а затем вынужден был совсем остановить их производство.

Согласно данным Госкомстата РФ к настоящему времени в составе парка грузовых автомобилей в эксплуатации находится более 110 тыс. машин (более 2%) зарубежного производства (без учета автомобилей МАЗ и КрАЗ). Основная часть иномарок сосредоточена в Уральском и Западно-Сибирском регионах (преимущественно самосвалы и специальная автомобильная техника), а также в Московском регионе (седельные тягачи, строительная и другая техника). Поставка запчастей к ним осуществляется централизованно, через специализированные центры технического обслуживания. Так, отделение грузовых автомобилей фирмы «Вольво» («Вольво-трак») имеет в России 13 сервисных центров, концерн «ИВЕКО» – 15, «МАН Нутцфарцойге» – 9, «Мерседес-Бенц АГ» – 7, «РЕНО В.И.» – 6. Свои станции технического обслуживания с достаточно широким ассортиментом запасных частей имеют «ТАТРА», «ДАФ», «Скания», «Хендэ мотор». Качество запасных частей к иномаркам, как и цены на них, под стать самим автомобилям. Однако затраты на запасные части (в процентах от стоимости автомобиля без капремонта), по оценке специалистов, в 1,5–2 раза ниже соответствующих затрат по отечественным автомобилям.

Что касается ближайших перспектив развития рынка запасных частей и комплектующих, то положение здесь будет во многом зависеть от общего состояния российской экономики. Чем быстрее удастся ликвидировать дефицит денежных оборотных средств предприятий и их взаимные неплатежи, устранить непропорциональный рост цен на сырье, материалы, электроэнергию с одной стороны, и на конечную продукцию – с другой, тем раньше станут актуальными вопросы расширения номенклатуры производимых запчастей, повышения их качества и снижения себестоимости, а значит, и снижения рыночных цен.

По мере оздоровления экономики страны следует ожидать возрастания роли автоцентров (КамАЗ, Урал, ЗИЛ и ГАЗ) как в сфере технического обслуживания отечественных грузовых автомобилей, так и в области снабжения запасными частями.

Развитию рынка запасных частей в значительной мере будет способствовать формирование автомобилестроительными предприятиями разветвленных дилерских сетей (как региональных, так и глобальных), осуществляющих оптовую и розничную продажу запчастей к той или иной марке грузовой машины.

В условиях здоровой конкуренции, видимо, выживут те фирмы-посредники, которые наиболее успешно смогут решать такие вопросы, как поиск новых надежных партнеров, налаживание гибкой системы платежей, совершенствование учета движения товарно-материальных ценностей, доведение складских запасов до оптимальных, обеспечение широкой номенклатуры запчастей, грамотная оценка конъюнктуры рынка и проведение продуманной ценовой политики.

Анализ рынка компьютерной техники состоянию на дату оценки

Сорок процентов объема розничных продаж товаров в настоящее время приходится на информационно-коммуникационные технологии. В Российской Федерации количество компьютерной техники, покупаемой в индивидуальное использование, на 100 человек приходится порядка 30 компьютеров, это значительно меньше, нежели в иных цивилизованных государствах. Таким образом, на Западе у 80 % семей есть один и более компьютеров, в то время, как только 20 % российских семей имеют тот или иной вид компьютерной техники.

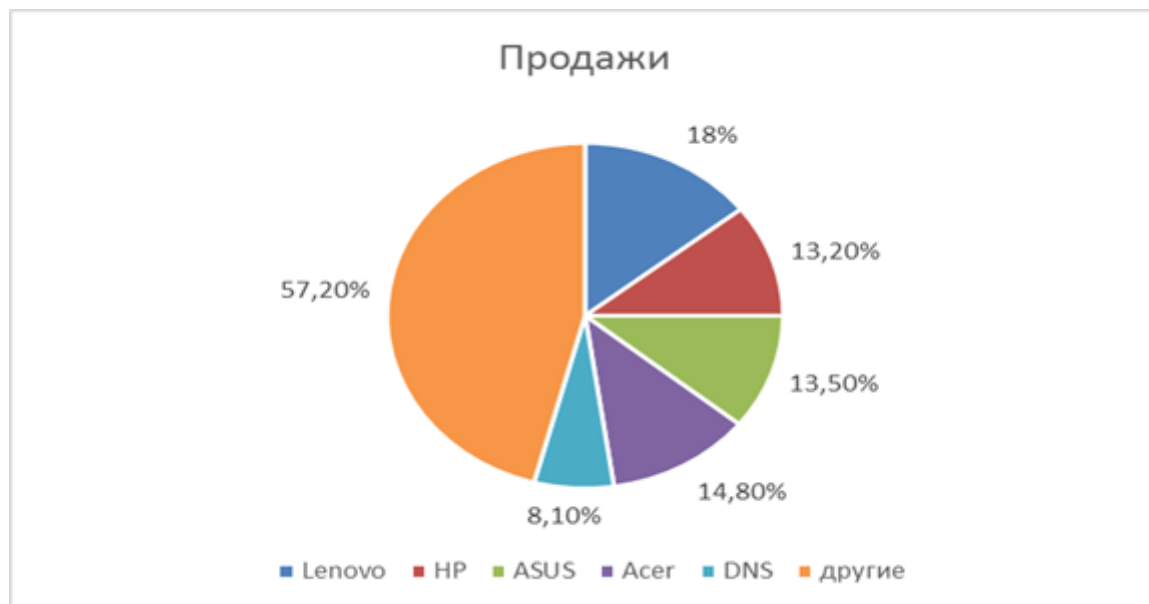
Данное положение возможно разъяснить, прежде всего, соответствующими условиями. Во-первых, российский рынок сейчас в особенности никак не изменяет схему расходов на компьютерную технику в отличие от цивилизованных государств, где происходит ее увеличение за счет вложения в виртуализацию. Во-вторых, если 5 лет назад ограничивающим условием увеличения для отечественного рынка была административная реформа, теперь экономическая и политическая устойчивость в государстве приносит свои результаты. В-третьих, отечественное производство и управленческие структуры пока далеки от аппаратного насыщения электроникой.

Общепринятыми фаворитами в изготовлении комплектующих для персональных компьютеров считаются государства азиатского региона, а кроме того Соединенные Штаты Америки, где высокотехнологичным отраслям экономики уделяется особый интерес. В Российской Федерации данное направление плохо сформировано, и фактически отсутствуют изготовители комплектующих для персональных компьютеров.

Основными поставщиками на российский рынок компьютерной техники являются: Асег; ASUS; HP; Samsung; Lenovo.

В Российскую Федерацию компьютерную технику поставляют производители Китая, США, Чехии, Германии, Тайваня, Таиланда, Венгрии, Японии, Ирландии, Мексики и других стран. За последние 6 лет объем поставок китайской продукции постоянно увеличивался, и вырос в четыре раза в абсолютном выражении, а его доля в общем российском импорте выросла в полтора раза — примерно до 80 % от всего объема импорта.

Доля поставщиков компьютерной техники на российском рынке представлена ниже.



Доля поставщиков компьютерной техники на российском рынке

Предпочтение и доля пользователей компьютерной техникой в РФ по определенным видам за 2015—2018 гг. (млн. чел.) представлено ниже.

Численность и доля пользователей компьютерной техникой в РФ по видам

Параметр	2015		2016		2017		2018	
	млн. штук	%	млн. штук	%	млн. штук	%	млн. штук	%
Ноутбуки	8,67	6,0	8,71	6,0	8,75	6,0	8,78	6,1
МФУ	19,46	13,4	19,81	13,7	20,18	13,9	20,54	14,2
Принтеры	25,41	17,5	25,69	17,7	25,98	17,9	26,28	18,1
Сканеры	10,82	7,5	10,75	7,4	10,69	7,4	10,62	7,3
Прочая техника	51,72	35,6	51,81	35,7	51,88	35,8	51,95	36,4

Согласно долгосрочному прогнозу до 2020 года российский рынок компьютерной техники будет стабильно расти в среднем на 17 % в год. По мнению специалистов Мининформсвязи, к 2020 г. обеспеченность россиян компьютерами вырастет до 60 на 100 жителей.

8. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов

8.1. Порядок проведения оценочных работ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

8.2. Инспекция объекта оценки

Инспекция включает осмотр объекта оценки, беседы с представителями Заказчика, анализ предоставленной Заказчиком информации и документации.

Целью проведения осмотра является:

- идентификация объекта оценки;
- уточнение характеристик местоположения объекта и ближайшего окружения;
- выявление технического состояния объекта и наличия износов различной природы;
- фотофиксация объекта оценки.

Кроме того, с представителями Заказчика проводились беседы, анализировалась предоставленная представителями Заказчика информация.

В результате оценщиками получена следующая информация:

- вид и описание конструктивных элементов оцениваемого движимого имущества;
- описание физических характеристик оцениваемого движимого имущества;
- описание физического состояния оцениваемого движимого имущества.

Более подробное описание вышеуказанной информации представлено в соответствующих разделах Отчета об оценке.

8.3. Методология оценки

Раздел III. «Подходы к оценке» Федеральных Стандартов Оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» определяет три подхода, из которых:

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе

существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки.

Выбор (отказ) того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого имущества, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации.

8.3.1. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов определения стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения основных средств, с учетом потери стоимости в связи с физическим износом и функциональным и экономическим устареванием.

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат за создание и последующую реализацию объекта, т.е. его себестоимость. При этом затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности.

Затратный подход устанавливает верхний предел той суммы, которую бы на нормальном рынке заплатили бы за данное имущество в новом состоянии. Для более старого имущества делаются скидки на различные формы «накопленной амортизации» (ухудшения физического состояния; функционального или технического устаревания; экономического или внешнего устаревания), чтобы рассчитать цену, приближенно равную рыночной стоимости.

Расчет затрат для объекта имущества может основываться на расчетной величине либо затрат воспроизводства, либо затрат замещения.

При определении затрат воспроизводства речь идет об идентичных, а при определении затрат замещения – об аналогичных объектах.

Общая модель затратного подхода при оценке машин и оборудования включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизводство или замещение объекта.
- Расчет величины совокупного накопленного износа объекта.
- Расчет рыночной стоимости объекта по формуле:

$$PC = CT_{в/з} \times (1 - I_{НАК})$$

$$I_{НАК} = 1 - (1 - I_{ФИЗ}) \times (1 - U_{ФУН}) \times (1 - U_{ЭК}), \text{ где:}$$

PC – рыночная стоимость объекта;

$CT_{в/з}$ – затраты на воспроизводство (замещение) объекта без учета износа;

$I_{НАК}$ – накопленный (суммарный, совокупный) износ;

$I_{ФИЗ}$ – физический износ;

$U_{ФУН}$ – функциональное устаревание;

$U_{ЭК}$ – экономическое (внешнее) устаревание.

8.3.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Подход к оценке с точки зрения сравнения основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами имущества, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. Сравнительный подход наиболее применим для имущества, на рынке продаж которого имеется достаточное количество данных о недавних сделках купли-продажи или достаточное количество предложений о продаже. Если такой рынок отсутствует, подход сравнения продаж не применим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении подхода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Основные этапы процедуры оценки при сравнительном подходе:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнения по каждой единице;
- сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка аналогов;
- приведение показателей стоимости сравниваемых объекта к стоимости исследуемого объекта.

8.3.3. Доходный подход

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество в ожидании будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена как текущая стоимость будущих доходов, проистекающих из факта владения данным объектом.

Основным при использовании данного подхода, является определение потенциального, действительного или чистого дохода от эксплуатации объекта, что в свою очередь служит базой для определения стоимости объекта. Для определения стоимости возможно использование метода прямой капитализации, который базируется на стабильных денежных потоках (постоянный доход) и метода дисконтирования денежных потоков, который наиболее приемлем при переменных денежных потоках (первичные инвестиционные вложения, а затем периодические потоки дохода и доход от реверсии – продажи объекта).

Использование доходного подхода при оценке рыночной стоимости предполагает, прежде всего, определение политики эксплуатации оцениваемого объекта, с тем, чтобы точно установить какие направления использования являются доходными и в какой мере возможна реализация этих направлений. Данный подход оценки применим только к доходным объектам, т.е. к таким объектам единственной целью владения которыми является получение дохода. Напрямую, применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины, но также и здания, сооружения, оборотные фонды (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи определения стоимости. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем либо определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо в начале вычлениют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уж потом по этой части дохода определяется стоимость самого машинного комплекса.

Основные этапы процедуры оценки при доходном подходе:

1. Оценка потенциального валового дохода на основе анализа текущих арендных ставок и тарифов на рынке для сравнимых объектов.
2. Оценка потерь от неполной загрузки (сдачи в аренду) и не взысканных арендных платежей на основе анализа рынка, характера его динамики применительно к оцениваемому имуществу. Рассчитанная таким образом величина вычитается из валового дохода и определяется действительный валовой доход.
3. Расчет издержек по эксплуатации оцениваемого объекта основывается на анализе фактических издержек по его содержанию и/или типичных издержек на данном рынке. В статьи издержек включаются только отчисления, относящиеся непосредственно к эксплуатации собственности, и не включаются ипотечные платежи, проценты и амортизационные отчисления. Величина издержек вычитается из действительного валового дохода и получается величина чистого операционного дохода.
4. Пересчет чистого операционного дохода в текущую стоимость объекта. Выбор способа пересчета зависит от качества исходной информации на рынке.

8.3.4. Согласование результатов

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем

взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

8.4. Выбор методологии

Практические методы оценки стоимости различных видов машин и оборудования сочетают в себе элементы нескольких подходов, а их отнесение к тому или иному подходу делается по преобладающему признаку. Так, например, прием сравнения встречается не только в методах сравнительного подхода, но и в методе расчета по цене однородного объекта или методе равноэффективного аналога, относимых соответственно к затратному и доходному подходам.

Учитывая специфику оцениваемого движимого имущества и достаточность имеющейся информации, оценщики проанализировали возможности использования каждого из трех подходов и пришли к следующему выводу:

Затратный подход

Затратный подход (cost approach) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

При оценке машин и оборудования методами затратного подхода, особенно при определении затрат на воспроизводство объекта оценки, в общем случае необходимо учитывать всю совокупность затрат, связанных с приобретением и установкой соответствующего оборудования, а именно:

- 1) затраты на приобретение оборудования;
- 2) транспортно-заготовительные и складские расходы;
- 3) все виды прямых затрат, связанных с обустройством фундаментов, установкой оборудования, его монтажом и наладкой;
- 4) удельные косвенные издержки на выполнение связанных с приобретением, установкой и запуском оборудования в эксплуатацию инженерно-конструкторских и технологических работ.

Затратный подход основан на принципе замещения.

Принцип замещения исходит из того, что цена на объект, которую может предложить возможный покупатель, не превысит сложившиеся на рынке цены на аналогичные по назначению и потребительским свойствам объекты.

Имеющаяся в распоряжении Оценщика информация позволяет применить затратный подход к оценке рыночной стоимости оцениваемого имущества объекта оценки. Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.14а Федерального Стандарта Оценки «Оценка машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г., №328, а также в отсутствии развитого и активного рынка объектов-аналогов, оценщик счел возможным применить затратный подход к оценке.

Сравнительный подход

Сравнительный подход (sales comparison approach) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход исходит из указанного выше принципа замещения.

Сравнительный подход к оценке машин и оборудования объединяет несколько практических методов оценки. Независимо от используемого метода обобщенная схема оценки включает следующие этапы:

- 1) анализ рынка и его сегмента, к которому относится объект оценки;
- 2) сбор и регистрация текущей рыночной информации об объектах, которые могут быть признаны аналогами по отношению к оцениваемому объекту;
- 3) проверку достоверности собранной информации и отсев не надежных сведений
- 4) выбор метода оценки и расчет стоимости оцениваемого объекта.

В данном отчете оценщик пришел к выводу о невозможности применения сравнительного подхода, поскольку рынок поддержанного оборудования, аналогичного оцениваемому слабо развит и невозможно подобрать на рынке аналоги сопоставимые с объектом оценки и внести корректные поправки на техническое состояние.

Доходный подход

Доходный подход (income approach) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход основывается на принципе ожидания.

Принцип ожидания - принцип, в соответствии с которым рыночная стоимость имущества равна текущей ценности будущего дохода или благ, приносимых имуществом, с точки зрения типовых покупателей и продавцов.

Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество, ожидая в будущем доходы или выгоды.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

В данном отчете оценщик пришел к выводу о невозможности применения доходного подхода, поскольку доход, приносимый отдельными единицами оборудования невозможно выделить из общего дохода от производства, доход создается всем комплексом оборудования и включает также здания и сооружения, непосредственно связанные с оборудованием.

9. Определение рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта. Затратный подход позволяет определить величину затрат на воспроизводство или величину затрат на замещение.

Величина затрат на воспроизводство определяется расходами в текущих ценах на создание точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же технических решений, конструкций и материалов, а также с тем же качеством работ. В этом случае воспроизводится то же функциональное устаревание объекта и те же недостатки в технических решениях, которые имелись у оцениваемого объекта.

Величина затрат на замещение определяется расходами в текущих ценах на создание объекта, имеющего с оцениваемым эквивалентную полезность, но произведенного с использованием современных нормативов, материалов, технологий и оборудования.

Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:

- Определяется величина затрат на воспроизводство или замещение объекта <СВ> (с учетом доставки и установки).
- Определяется величина физического износа <Ифиз>.
- Определяется величина функционального устаревания <Ифункц>.
- Определяется величина экономического устаревания <Иэк>.
- Определяется общий накопленный износ <И> по формуле:

$$И = 1 - (1 - И_{физ}) * (1 - И_{функц}) * (1 - И_{эк})$$

Определяется итоговая стоимость <С> по формуле:

$$C = C_B * (1 - И)$$

9.1.1. Определение величины затрат на замещение (или воспроизводство)

В зависимости от объема исходной информации выбирается один из методов определения величины затрат на воспроизводство/ замещение:

- цена завода-изготовителя;
- составление ресурсно-технологической модели;
- нормативно-параметрический метод;
- метод статистического анализа;
- метод регрессионного анализа;
- метод корреляционного анализа.

Составление ресурсно-технологической модели

В общем случае типовая ресурсно-технологическая модель может быть описана следующей формулой:

$$C_B = \sum (a_j * c_j) + B, \text{ где:}$$

C_B – величина затрат на воспроизводство/ замещение; a_j – количество комплектующих и узлов типа j ; c_j – рыночная стоимость одного узла типа j ; B – суммарная стоимость нерасшифрованной части, например, сборки.

Модель применяется в случаях, если:

- имеется возможность «расчленить» объект оценки на составляющие узлы и комплектующие.
- имеется рынок комплектующих и узлов типа j (т.е. рыночная стоимость узлов известна).
- не является сложной операция сборки, и расценки на эти услуги имеются на рынке.

Нормативно-параметрический метод

Исследования показали, что рост цены оборудования находится в прямой зависимости от улучшения его технических параметров. Однако, эта зависимость не прямо пропорциональна.

Например, наблюдается некоторое отставание цены на машину или установку от увеличения мощности. В большинстве случаев зависимость цены от главного параметра (производительности, мощности и т.п.) можно описать степенной формулой (предлагаемая формула дает достаточно точные для практического пользования результаты при соотношении сравниваемых параметров, не превышающем 2,5):

$$\frac{P_1}{P_2} = \left(\frac{N_1}{N_2} \right)^n, \text{ где:}$$

P_1, P_2 - цены; N_1, N_2 - производительность или иной параметр сопоставимых объектов; n - показатель степени, называемый коэффициентом «торможения цены», зависящей от конкретного вида технических устройств.

Метод статистического анализа

Метод используется в случаях, когда имеется достаточная информация о ценах на аналогичные объекты, причем разброс цен (разница между наименьшей и наибольшей) достаточно велик (более 20%). Одна из самых полезных функций статистики - возможность прогнозировать значения и отслеживать динамику изменения отдельных случайных величин из общей совокупности данных. Поэтому, основываясь на статистических исследованиях, эксперт в состоянии качественно оценить всю имеющуюся информацию.

Метод регрессионного анализа

Метод используется в случаях, когда выбранные аналоги имеют отличия от оцениваемого объекта по ряду параметров, выявить влияние каждого из которых на величину стоимости методом сопоставимых пар продаж (то есть в абсолютном денежном выражении) не представляется возможным в силу их агрегативного (совместного) влияния.

Метод регрессионного анализа, базируется на определении значимости каждого из параметров по сравнению с остальными. Математически подобная процедура заключается в составлении и решении системы стоимостных регрессионных уравнений.

Метод корреляционного анализа

Корреляционный анализ является одним из основных методов массовой оценки. Корреляционная связь отражает лишь усредненную тенденцию изменения зависимого стоимостного показателя (результативного признака) от изменения одного или нескольких параметров-аргументов (факторных признаков). В этом заключается отличие корреляционной связи от функциональной, при которой значение показателя строго определено при заданном значении аргумента (аргументов).

Наличие корреляционной связи свидетельствует о том, что зависимость между показателем и аргументом (аргументами) подвержена влияниям со стороны других побочных факторов, одни из которых вообще неизвестны, другие не поддаются оценке и учету.

Таким образом, корреляцию можно определить, как статистическую зависимость между случайными величинами, не имеющими строго функционального характера, при которой изменение математического ожидания одной случайной величины приводит к изменению математического ожидания другой случайной величины.

Цена завода-изготовителя

Для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, материалам и технологии изготовления. Предполагается, что однородный объект пользуется спросом на рынке, цена на него известна и складывается из:

- Полной себестоимости.
- Чистой прибыли завода-изготовителя.
- Торговой наценки и НДС.

Индексный метод. Использование индексов цен для многих оценщиков — один из самых простых и эффективных (особенно при массовой оценке) способов решения задач по оценке. Индексы цен представляют собой относительные показатели, отражающие динамику изменения цен.

$$C = C_0 * I, \text{ где:}$$

- C – искомая стоимость объекта оценки;
- C_0 – базовая стоимость объекта, например, его полная восстановительная стоимость, содержащаяся в статистическом отчете о результатах предыдущей переоценки основных фондов;
- I – индекс (цепочка индексов) изменения цен по соответствующей группе машин и оборудования за период между датой оценки и предыдущей переоценке основных фондов.

В рамках данного отчета с учетом имеющейся у Оценщика информации был выбран индексный метод определения затрат на воспроизводство.

В связи с тем, что данные о ценах на оцениваемые объекты движимого имущества предоставлены по состоянию на дату принятия к учету и представлены в договоре на поставку технологического оборудования, необходимо привести их к текущей стоимости посредством индексации по состоянию на дату оценки.

Расчет значений индексов произведен на основе данных опубликованных в справочнике «Ко-Инвест» (Индексы цен в строительстве) №64 сентябрь 2008 г. раздел 2.6, таблица «Экстраполяция тенденций изменения индексов цен» (Технологическое оборудование).

Значение индексов представлено на рисунке ниже.

**ЭКСТРАПОЛЯЦИЯ ТЕНДЕНЦИЙ ИЗМЕНЕНИЯ ИНДЕКСОВ ЦЕН
на строительно-монтажные работы и технологическое оборудование
в среднем по Российской Федерации на 2009-2012гг. (с учетом НДС)**

месяц, год	Строительно-монтажные работы			Технологическое оборудование		
	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Расчетные значения индекса	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Расчетные значения индекса	Прирост цен, % в квартал
Март 00	13,945	15,606		21,284	23,460	
Июнь 00	14,687	16,107	3,214	22,284	24,006	2,327
Сентябрь 00	15,991	16,661	3,195	23,282	24,565	2,327
Декабрь 00	17,706	17,266	9,682	25,238	25,136	2,327
Март 01	18,632	17,923	3,905	26,328	25,721	2,327
Июнь 01	19,148	18,631	3,954	27,037	26,320	2,327
Сентябрь 01	19,719	19,392	4,082	27,715	26,932	2,327
Декабрь 01	20,863	20,204	4,189	28,347	27,559	2,327
Март 02	21,969	21,068	4,277	29,387	28,200	2,327
Июнь 02	23,081	21,984	4,347	29,887	28,856	2,327
Сентябрь 02	24,076	22,952	4,402	30,320	29,527	2,327
Декабрь 02	25,103	23,971	4,442	30,784	30,214	2,327
Март 03	26,192	25,043	4,465	31,511	30,917	2,327
Июнь 03	26,994	25,166	4,485	32,047	31,637	2,327
Сентябрь 03	27,726	27,341	4,490	32,797	32,373	2,327
Декабрь 03	28,685	28,567	4,487	33,148	33,126	2,327
Март 04	29,495	29,646	4,475	34,000	33,897	2,327
Июнь 04	30,489	31,176	4,457	35,071	34,685	2,327
Сентябрь 04	31,664	32,558	4,433	35,706	35,492	2,327
Декабрь 04	32,537	33,992	4,404	36,320	36,316	2,327
Март 05	33,613	35,478	4,371	37,508	37,163	2,327
Июнь 05	35,459	37,015	4,334	38,411	38,028	2,327
Сентябрь 05	37,279	38,605	4,294	38,786	38,912	2,327
Декабрь 05	39,335	40,246	4,251	39,298	39,818	2,327
Март 06	41,503	41,939	4,265	41,045	40,744	2,327
Июнь 06	43,781	43,683	4,160	42,297	41,692	2,327
Сентябрь 06	46,062	45,480	4,113	41,987	42,682	2,327
Декабрь 06	48,024	47,328	4,064	42,793	43,655	2,327
Март 07	49,577	49,228	4,019	44,115	44,671	2,327
Июнь 07	51,231	51,180	3,955	45,461	45,710	2,327
Сентябрь 07	52,950	53,184	3,915	46,381	46,773	2,327
Декабрь 07	54,986	55,239	3,865	47,191	47,862	2,327
Март 08	57,243	57,347	3,815	47,872	48,975	2,327
Июнь 08	60,454	59,506	3,765	49,800	50,115	2,327
Сентябрь 08	63,872	61,717	3,715	52,124	51,281	2,327
Декабрь 08	66,546	63,979	3,666	52,520	52,474	2,327
Март 09	66,014	66,294	3,618	53,521	53,695	2,327
Июнь 09	65,469	68,660	3,569	53,766	54,944	2,327
Сентябрь 09		71,078	3,522		56,222	2,327
Декабрь 09		73,548	3,475		57,531	2,327
Март 10		76,070	3,429		58,869	2,327
Июнь 10		78,643	3,385		60,239	2,327
Сентябрь 10		81,269	3,338		61,640	2,327
Декабрь 10		83,946	3,294		63,074	2,327
Март 11		86,675	3,251		64,542	2,327
Июнь 11		89,455	3,208		66,044	2,327
Сентябрь 11		92,288	3,166		67,580	2,327
Декабрь 11		95,172	3,125		69,153	2,327
Март 12		98,108	3,082		70,762	2,327
Июнь 12		101,096	3,046		72,408	2,327

Расчет значений индексов произведен на основе данных опубликованных в справочнике «Ко-Инвест» (Индексы цен в строительстве) №104 июль 2018 г. раздел 2.6, таблица «Экстраполяция тенденций изменения индексов цен» (Технологическое оборудование).

Значение индексов представлено на рисунке ниже

месяц, год	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование		месяц, год	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование	
	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал		Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал
Март 08	57,243	4,105	47,872	1,444	Март 14	102,129	-3,095	67,189	0,425
Июнь 08	60,454	5,609	49,800	4,027	Июнь 14	103,541	1,383	66,308	-1,310
Сентябрь 08	63,872	5,654	52,124	4,666	Сентябрь 14	104,906	1,319	67,258	1,432
Декабрь 08	66,546	4,186	52,520	0,760	Декабрь 14	105,904	0,951	72,874	8,350
Март 09	66,014	-0,799	53,521	1,906	Март 15	106,419	0,486	77,699	6,621
Июнь 09	65,469	-0,826	53,766	0,458	Июнь 15	107,369	0,893	78,025	0,420
Сентябрь 09	66,815	2,056	53,991	0,419	Сентябрь 15	106,131	-1,154	82,317	5,501
Декабрь 09	66,163	-0,975	54,290	0,554	Декабрь 15	106,207	0,072	87,496	6,291
Март 10	66,759	0,900	54,963	1,239	Март 16	106,277	0,066	90,613	3,562
Июнь 10	69,018	3,385	56,375	2,569	Июнь 16	107,243	0,908	89,269	-1,483
Сентябрь 10	72,303	4,760	57,036	1,173	Сентябрь 16	109,648	2,243	88,551	-0,803
Декабрь 10	74,304	2,767	59,274	3,923	Декабрь 16	110,395	0,681	85,584	-3,352
Март 11	73,088	-1,636	61,272	3,371	Март 17	111,327	0,844	85,949	0,427
Июнь 11	73,883	1,087	61,403	0,213	Июнь 17	112,008	0,612	85,722	-0,264
Сентябрь 11	75,224	1,815	61,853	0,733	Сентябрь 17	114,175	1,934	85,800	0,090
Декабрь 11	76,802	2,097	62,424	0,923	Декабрь 17	115,656	1,297	86,546	0,870
Март 12	78,829	2,640	63,157	1,174	Март 18	116,043	0,334	86,117	-0,496
Июнь 12	84,795	7,569	64,427	2,011	Июнь 18	116,723	0,586	90,422	4,999
Сентябрь 12	90,330	6,527	64,659	0,359	Сентябрь 18	118,421	1,455	91,477	1,167
Декабрь 12	95,748	5,998	64,879	0,340	Декабрь 18	119,210	0,666	92,532	1,153
Март 13	97,784	2,127	65,715	1,289	Март 19	119,965	0,633	93,587	1,140
Июнь 13	98,059	0,281	66,553	1,275	Июнь 19	120,686	0,601	94,641	1,127
Сентябрь 13	104,157	6,218	67,079	0,790	Сентябрь 19	121,373	0,569	95,696	1,114
Декабрь 13	105,390	1,184	66,905	-0,260	Декабрь 19	122,027	0,538	96,751	1,102
					Март 20	122,646	0,507	97,805	1,090
					Июнь 20	123,231	0,477	98,860	1,078
					Сентябрь 20	123,782	0,447	99,915	1,067
					Декабрь 20	124,299	0,418	100,969	1,056
					Март 21	124,782	0,389	102,024	1,045
					Июнь 21	125,231	0,360	103,079	1,034

Рисунок 1. Экстраполяция тенденций изменения индексов цен

Таким образом индекс изменения цен на технологическое оборудование, например, составит:

$$\text{Для первой позиции } \frac{53,766}{94,249} = 1,752948.$$

$$\text{Для 23-88 позиции } \frac{85,584}{94,249} = 1,101246.$$

Определение стоимости воспроизводства оцениваемых объектов по состоянию на дату оценки индексным методом представлено в таблице ниже.

Таблица 12. Определение стоимости воспроизводства оцениваемого оборудования по состоянию на дату оценки индексным методом

№ п/п	Наименование	Стоимость оборудования по договору, без НДС, руб.	Год	Индекс пересчета стоимости	Стоимость оборудования на дату оценки, руб
1	Копировальный аппарат МФА KYosera TASKalfa 180	46720	30.09.2009	1,75294796	81 898
2	Котел Интойс-27	103919,52	04.10.2013	1,405044798	146 012
3	ПКСД-525 компрессор	42523,37	25.05.2005	2,536097732	107 843
4	Принтер HP Lazer Jet 9040 DN	82203,39	18.08.2009	1,75294796	144 098
5	Принтер HP Laser Jet 9050 DN A3 (Q3723A)	109339,83	06.04.2006	2,313199489	252 925
6	Расходомер "Днепр-7"	206415,26	28.11.2004	2,655499831	548 136
7	Станок КЛ 96	45833,33	25.05.2005	2,536097732	116 238
8	Станок МЭК 95	78333,33	25.05.2005	2,536097732	198 661
9	Станок МЭК 95	62767,42	25.05.2005	2,536097732	159 184
10	Теплосчётчик ТСРВ	316009,75	10.03.2004	2,845166938	899 100
11	Электрический щит ВРУ 1-21-10	182973,27	30.11.2007	2,015030039	368 697
12	Автобензин АИ-92	723,84	30.07.2018	1,042577434	755
13	Автокамера 9.00-20 (260-508) б/з	2628,6	13.02.2017	1,10124556	2 895
14	Автошина 320*508Р (86), дэу86	22930,74	13.02.2017	1,10124556	25 252
15	Валенки "Русские" на рез.ходу (р.44/3)	183,06	13.02.2017	1,10124556	202
16	Гвозди 2,5*50	48	13.02.2017	1,10124556	53
17	Гидроцилиндр 18 26 270СП (86), дэу (86)	5050,36	13.02.2017	1,10124556	5 562
18	Гидроцилиндр для бульдозера /ЖКХ/	8360,12	13.02.2017	1,10124556	9 207
19	Дизельное топливо зимнее	372	30.07.2018	1,042577434	388
20	Зеркало 469-8201011 УАЗ, ОПП	177,97	13.02.2017	1,10124556	196
21	Знаки автостоп /ЖКХ/	70	13.02.2017	1,10124556	77
22	Интегр. реле, всем	120	13.02.2017	1,10124556	132

№ п/п	Наименование	Стоимость оборудования по договору, без НДС, руб.	Год	Индекс пересчета стоимости	Стоимость оборудования на дату оценки, руб
23	Кассовая книга	172,8	13.02.2017	1,10124556	190
24	Кассовая лента	17,76	13.02.2017	1,10124556	20
25	Каток однобортный в сборе	16500	13.02.2017	1,10124556	18 171
26	Компрессор 130-3509009-Б	7200	13.02.2017	1,10124556	7 929
27	Костюм брезентовый	800	13.02.2017	1,10124556	881
28	Костюм брезентовый для сварщика	2400	13.02.2017	1,10124556	2 643
29	Костюм х/б	1960	13.02.2017	1,10124556	2 158
30	Костюм х/б(86), всем	700	13.02.2017	1,10124556	771
31	Краскораспылитель	750	13.02.2017	1,10124556	826
32	Круг отрезной 115*1,2*22	35,6	13.02.2017	1,10124556	39
33	Круг отрезной 400 мм	840	13.02.2017	1,10124556	925
34	Куртка утепленная "Спец"	286,3	13.02.2017	1,10124556	315
35	Лампа 24 55 50(86)	163,2	13.02.2017	1,10124556	180
36	Лампа А-12-10 R10W BA15s (22)	220	13.02.2017	1,10124556	242
37	Лампа А-12-21 R21W BA15s	475,2	13.02.2017	1,10124556	523
38	Лампа А-12-5 R5W BA15s	220	13.02.2017	1,10124556	242
39	Лампа автомобильная для контроля давления	150	13.02.2017	1,10124556	165
40	Лампа ЛЛ 18 Вт	870	13.02.2017	1,10124556	958
41	Лампа приборная А 12 1, опп	72,9	13.02.2017	1,10124556	80
42	Лампочка автомобильная А-24х60х40, ДЭУ	964,4	13.02.2017	1,10124556	1 062
43	Манжета 21А-1602516 УАЗ (рабочий цилиндр сцепления), ОПП	11,4	13.02.2017	1,10124556	13
44	Манжета 21А-1602554 УАЗ (поршень главный сцепления), ОПП	6,44	13.02.2017	1,10124556	7
45	Манжета 402-3505035 УАЗ (главного цилиндра тормоза), ОПП	17,04	13.02.2017	1,10124556	19

№ п/п	Наименование	Стоимость оборудования по договору, без НДС, руб.	Год	Индекс пересчета стоимости	Стоимость оборудования на дату оценки, руб
46	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	3,22	13.02.2017	1,10124556	4
47	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	10,98	13.02.2017	1,10124556	12
48	Манжета главного цилиндра тормоза 469- 3505035 УАЗ, ОПШ	7,8	13.02.2017	1,10124556	9
49	Манжета колес.цил. 51-3502051 УАЗ, всем	93,5	13.02.2017	1,10124556	103
50	Молоток 500 гр., всем	1,4	13.02.2017	1,10124556	2
51	Насос к бульдозеру НШ-100 /ЖКХ/	1930,07	13.02.2017	1,10124556	2 125
52	Насос НШ 10 ПР, ДЭУ	986,2	13.02.2017	1,10124556	1 086
53	Насос НШ 32 правый	3360	13.02.2017	1,10124556	3 700
54	Насос топливооткачивающий 51-71-3 сп (Б-170), ДЭУ	855	13.02.2017	1,10124556	942
55	Насос шестеренчатый КАМАЗ НШ 50А-3, ДЭУ	1465,21	13.02.2017	1,10124556	1 614
56	Насос шестеренчатый НШ 100А 3 1 (86), ДЭУ	4703,14	13.02.2017	1,10124556	5 179
57	Перчатки резиновые лабораторные	4,08	13.02.2017	1,10124556	4
58	Прерыватель указателей поворота РС 951А24В	427,16	13.02.2017	1,10124556	470
59	Припой	5900	13.02.2017	1,10124556	6 497
60	Припой ПОС-40 д.8мм	3697,5	13.02.2017	1,10124556	4 072
61	Припой ПОС-61 д.8мм	2170	13.02.2017	1,10124556	2 390
62	Припой прутиковый (катушка 450 гр)	3172,91	13.02.2017	1,10124556	3 494
63	Радиатор 1301010-5320 КАМАЗ, ДЭУ	3304,13	13.02.2017	1,10124556	3 639
64	Распылитель форсунок	1444	13.02.2017	1,10124556	1 590
65	Распылитель форсунок	1638	13.02.2017	1,10124556	1 804
66	Рем.комплект тормозного цилиндра	517	13.02.2017	1,10124556	569
67	Рем.комплект рулевой тяги	168	13.02.2017	1,10124556	185
68	Рем.комплект шкворня ЗИЛ	552	13.02.2017	1,10124556	608

№ п/п	Наименование	Стоимость оборудования по договору, без НДС, руб.	Год	Индекс пересчета стоимости	Стоимость оборудования на дату оценки, руб
69	Рукавицы брезентовые	470	13.02.2017	1,10124556	518
70	Сапоги кирзовые	3360	13.02.2017	1,10124556	3 700
71	Сапоги мужские ю-кирза "Вектор"	1028,82	13.02.2017	1,10124556	1 133
72	Сапоги резиновые	1475	13.02.2017	1,10124556	1 624
73	Свечи зажигания А-11	496	13.02.2017	1,10124556	546
74	Степлер	1200	13.02.2017	1,10124556	1 321
75	Счетчик по воде	3400	13.02.2017	1,10124556	3 744
76	Фартук диэлектрический резиновый	64	13.02.2017	1,10124556	70
77	Фильтр КамАЗ сеперат. Евро2 GB-6118	847	13.02.2017	1,10124556	933
78	Фильтр топливный ЭФ 7521 01 (86ДЭУ)	37,88	13.02.2017	1,10124556	42
79	Фильтрующий элемент "Инкромком" 411	490	13.02.2017	1,10124556	540
80	Фильтрующий элемент Инпроком-406Б, дэу	710,08	13.02.2017	1,10124556	782
81	Фильтрующий элемент ф 75 51-70-146 СП Б-170, дэу	1560	13.02.2017	1,10124556	1 718
82	Форсунка 14-69-117-1 СП, Дэу	987,51	13.02.2017	1,10124556	1 087
83	Шланг в сборе	2300	13.02.2017	1,10124556	2 533
84	Шланг тормозной гибкий	296	13.02.2017	1,10124556	326
85	Щит электрический ВРУ-8-108-30УХЛ	25950	13.02.2017	1,10124556	28 577
86	Электродвигатель печки, дэу	500	13.02.2017	1,10124556	551
87	Электромагнит КАМАЗ, дэу	122,58	13.02.2017	1,10124556	135
88	Элемент фильтрующий масляный И-406	880	13.02.2017	1,10124556	969

9.1.2. Определение величины накопленного износа и устареваний

Износ - это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и(или) его морального устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ и устаревания подразделяются на три типа: физический износ, функциональное и экономическое устаревания.

Физический износ - это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть устранимым или неустранимым. Устранимый физический износ (т.е. износ который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Функциональное устаревание - это потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональное устаревание может быть как устранимым, так и неустранимым. Функциональное устаревание считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае устаревание считается неустранимым.

Экономическое устаревание вызывается факторами извне - изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д.

Определение физического износа

Методы определения физического износа

Существуют следующие методы измерения физического износа:

- наблюдение;
- возраст/срок службы;
- прямое стоимостное измерение (устранимый износ).

Наблюдение подразумевает физический осмотр объекта, а также изучение истории эксплуатации оцениваемого имущества, беседы с инженерами и обслуживающим персоналом. Эта процедура осуществляется для идентификации визуально определимых элементов эксплуатационного износа. Кроме того, к ней относятся консультации с квалифицированным персоналом предприятия, на котором работает оцениваемое оборудование, относительно таких аспектов его физического состояния, которые не являются очевидными (например, внутренней коррозии резервуаров). На основании полученных фактических данных Оценщик может составить акт (заключение) о величине физического износа.

Таблица 13. Шкала экспертных оценок физического состояния движимого имущества⁴

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	100	0
		95	5
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	90	10
		85	15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80	20
		75	25
		70	30
		65	35

⁴ «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушель, Москва, 2003

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Износ, %
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	60	40
		55	45
		50	50
		45	55
		40	60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	35	65
		30	70
		25	75
		20	80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	15	85
		10	90
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	2,5	97,5
		0	100

Физический износ определялся на основе визуального осмотра и консультаций с представителям Заказчика, составил 25% или 50% позиции к которым был применен тот или иной износ представлены в таблице №14.

Определение функционального устаревания

Потеря стоимости при функциональном устаревании, обусловлена факторами, присущими самой собственности: изменения в дизайне, используемых материалах, в наличии сверхмощностей, избыточных конструкций, недостатке функциональной полезности, повышенных эксплуатационных расходах.

При применении затратного подхода необходимо сравнивать оцениваемое оборудование с существующими аналогами. Усовершенствования и изменения в планировке, конструкции, материалах, производственных процессах, методах строительства, размерах и номенклатуре оборудования делают современные аналоги более предпочтительными как с точки зрения капитальных затрат (затрат на изготовление), так и эксплуатационных расходов (затраты на обеспечение функционирования).

Кроме того, способность применяться по своему наилучшему и наиболее эффективному использованию имеет определенное отношение к оценочной стоимости. Любое использование, отличное от наилучшего и наиболее эффективного, будет оказывать влияние на степень износа, так как это означает снижение с высшего предела стоимости. Это ограничение в использовании может быть описано как функциональное устаревание.

По причинам, вызвавшим функциональное устаревание, выделяют моральный и технологический износ.

Моральный износ - это износ, причина которого - улучшение свойств изделий аналогичных оцениваемому (изменение технических параметров или конструктивных решений, появление новых возможностей, большей экологичности, эргономичности и т.д.) или удешевление их производства.

Технологический износ - это износ, причина которого - различия в дизайне и составе конструкционных материалов, используемых в объектах-аналогах, по сравнению с оцениваемым объектом, а также изменение технологического цикла производства, в который включен оцениваемый объект.

В ходе проведенного анализа, консультаций с владельцами оборудования и продавцами⁵, реализующих аналогичное оборудование выяснилось, что не было выявлено каких-либо признаков морального или технологического износа (все оцениваемое оборудование производится на дату оценки и каких-либо улучшений свойств изделий, обладающих лучшими характеристиками представленных на рынке, зафиксировано не было). Признаков технологического устаревания также не было зафиксировано (технологических процесс производства не изменялся, различия в дизайне и составе конструкционных материалов также остается неизменным по состоянию на дату оценки).

Таким образом, функциональное устаревание для оцениваемого оборудования принято равным 0%.

⁵ Источник информации: <http://www.proagregat.ru/>

Определение экономического (внешнего) устаревания

Экономическое устаревание – есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции, ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям и т. п.

В результате анализа экономической ситуации в отрасли и РФ в целом можно отметить следующие особенности:

- рост выпускаемой продукции, как в денежном, так и натуральном выражении;
- отсутствие новых «прорывных» технологий в технологическом процессе производства продукции;
- наличие благоприятного правового климата.

Оцениваемое оборудование предназначено для производства детского питания. По состоянию на дату оценки в России преобладает благоприятная экономическая ситуация в сфере производства запчастей и компьютерной техники. Таким образом признаков экономического устаревания не наблюдается.

Таким образом, на основе проведенного анализа, экономическое устаревание равно 0%.

Определение величины накопленного износа и устареваний

Величина общего накопленного износа рассчитывается по формуле:

$$И_{общ} = 1 - (1 - И_{физ}) \times (1 - И_{функц}) \times (1 - И_{эк})$$

где:

- | | | |
|-------------|---|--------------------------------|
| $И_{физ}$ | – | физический износ, %; |
| $И_{функц}$ | – | функциональное устаревание, %; |
| $И_{эк}$ | – | экономическое устаревание, %. |

Таблица 14. Определение рыночной стоимости оборудования, входящего в объект оценки с учетом износа

№ п/п	Наименование	Стоимость оборудования на дату оценки, руб	Физический Износ, %	Функциональный износ	Экономический износ	Совокупный износ	Рыночная стоимость 1 позиции, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость 1 позиции, с учетом НДС, руб.
1	Копировальный аппарат МФА KYosera TASKalfa 180	81 898	25%	0%	0,0%	25%	61 423	73 708
2	Котел Интойс-27	146 012	50%	0%	0,0%	50%	73 006	87 607
3	ПКСД-525 компрессор	107 843	50%	0%	0,0%	50%	53 922	64 706
4	Принтер HP Lazer Jet 9040 DN	144 098	25%	0%	0,0%	25%	108 074	129 688
5	Принтер HP Laser Jet 9050 DN A3 (Q3723A)	252 925	25%	0%	0,0%	25%	189 694	227 632
6	Расходомер "Днепр-7"	548 136	25%	0%	0,0%	25%	411 102	493 322
7	Станок КЛ 96	116 238	50%	0%	0,0%	50%	58 119	69 743
8	Станок МЭК 95	198 661	50%	0%	0,0%	50%	99 330	119 197
9	Станок МЭК 95	159 184	50%	0%	0,0%	50%	79 592	95 511
10	Теплосчетчик ТСРВ	899 100	25%	0%	0,0%	25%	674 325	809 190
11	Электрический щит ВРУ 1-21-10	368 697	50%	0%	0,0%	50%	184 348	221 218
12	Автобензин АИ-92	755	25%	0%	0,0%	25%	566	679
13	Автокамера 9.00-20 (260-508) б/з	2 895	25%	0%	0,0%	25%	2 171	2 605
14	Автошина 320*508Р (86), дэу86	25 252	25%	0%	0,0%	25%	18 939	22 727
15	Валенки "Русские" на рез.ходу (р.44/3)	202	25%	0%	0,0%	25%	151	181
16	Гвозди 2,5*50	53	25%	0%	0,0%	25%	40	48
17	Гидроцилиндр 18 26 270СП (86), дэу (86)	5 562	25%	0%	0,0%	25%	4 171	5 006
18	Гидроцилиндр для бульдозера /ЖКХ/	9 207	25%	0%	0,0%	25%	6 905	8 286
19	Дизельное топливо зимнее	388	25%	0%	0,0%	25%	291	349
20	Зеркало 469-8201011 УАЗ, ОПП	196	25%	0%	0,0%	25%	147	176
21	Знаки автостоп /ЖКХ/	77	25%	0%	0,0%	25%	58	69
22	Интегр. реле, всем	132	25%	0%	0,0%	25%	99	119
23	Кассовая книга	190	25%	0%	0,0%	25%	143	171
24	Кассовая лента	20	25%	0%	0,0%	25%	15	18
25	Каток однобортный в сборе	18 171	25%	0%	0,0%	25%	13 628	16 353
26	Компрессор 130-3509009-Б	7 929	25%	0%	0,0%	25%	5 947	7 136
27	Костюм брезентовый	881	25%	0%	0,0%	25%	661	793

№ п/п	Наименование	Стоимость оборудования на дату оценки, руб	Физический Износ, %	Функциональный износ	Экономиче ский износ	Совокупн ый износ	Рыночная стоимость 1 позиции, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость 1 позиции, с учетом НДС, руб.
28	Костюм брезентовый для сварщика	2 643	25%	0%	0,0%	25%	1 982	2 379
29	Костюм х/б	2 158	25%	0%	0,0%	25%	1 619	1 943
30	Костюм х/б(86), всем	771	25%	0%	0,0%	25%	578	694
31	Краскораспылитель	826	25%	0%	0,0%	25%	619	743
32	Круг отрезной 115*1,2*22	39	25%	0%	0,0%	25%	29	35
33	Круг отрезной 400 мм	925	25%	0%	0,0%	25%	694	833
34	Куртка утепленная "Спец"	315	25%	0%	0,0%	25%	236	284
35	Лампа 24 55 50(86)	180	25%	0%	0,0%	25%	135	162
36	Лампа А-12-10 R10W BA15s (22)	242	25%	0%	0,0%	25%	182	218
37	Лампа А-12-21 R21W BA15s	523	25%	0%	0,0%	25%	392	471
38	Лампа А-12-5 R5W BA15s	242	25%	0%	0,0%	25%	182	218
39	Лампа автомобильная для контроля давления	165	25%	0%	0,0%	25%	124	149
40	Лампа ЛЛ 18 Вт	958	25%	0%	0,0%	25%	719	862
41	Лампа приборная А 12 1, опп	80	25%	0%	0,0%	25%	60	72
42	Лампочка автомобильная А- 24х60х40, ДЭУ	1 062	25%	0%	0,0%	25%	797	956
43	Манжета 21А-1602516 УАЗ (рабочий цилиндр сцепления), ОПП	13	25%	0%	0,0%	25%	9	11
44	Манжета 21А-1602554 УАЗ (поршень главный сцепления), ОПП	7	25%	0%	0,0%	25%	5	6
45	Манжета 402-3505035 УАЗ (главного цилиндра тормоза), ОПП	19	25%	0%	0,0%	25%	14	17
46	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	4	25%	0%	0,0%	25%	3	3
47	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	12	25%	0%	0,0%	25%	9	11
48	Манжета главного цилиндра тормоза 469-3505035 УАЗ, ОПП	9	25%	0%	0,0%	25%	6	8
49	Манжета колес.цил. 51-3502051 УАЗ, всем	103	25%	0%	0,0%	25%	77	93
50	Молоток 500 гр., всем	2	25%	0%	0,0%	25%	1	1
51	Насос к бульдозеру НШ-100 /ЖКХ/	2 125	25%	0%	0,0%	25%	1 594	1 913

№ п/п	Наименование	Стоимость оборудования на дату оценки, руб	Физический Износ, %	Функциональный износ	Экономиче ский износ	Совокупн ый износ	Рыночная стоимость 1 позиции, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость 1 позиции, с учетом НДС, руб.
52	Насос НШ 10 ПР, ДЭУ	1 086	25%	0%	0,0%	25%	815	977
53	Насос НШ 32 правый	3 700	25%	0%	0,0%	25%	2 775	3 330
54	Насос топливооткачивающий 51-71-3 сп (Б-170), ДЭУ	942	25%	0%	0,0%	25%	706	847
55	Насос шестеренчатый КАМАЗ НШ 50А-3, ДЭУ	1 614	25%	0%	0,0%	25%	1 210	1 452
56	Насос шестеренчатый НШ 100А 3 1 (86), ДЭУ	5 179	25%	0%	0,0%	25%	3 884	4 661
57	Перчатки резиновые лабораторные	4	25%	0%	0,0%	25%	3	4
58	Прерыватель указателей поворота РС 951А24В	470	25%	0%	0,0%	25%	353	423
59	Припой	6 497	25%	0%	0,0%	25%	4 873	5 848
60	Припой ПОС-40 д.8мм	4 072	25%	0%	0,0%	25%	3 054	3 665
61	Припой ПОС-61 д.8мм	2 390	25%	0%	0,0%	25%	1 792	2 151
62	Припой прутиковый (катушка 450 гр)	3 494	25%	0%	0,0%	25%	2 621	3 145
63	Радиатор 1301010-5320 КАМАЗ, ДЭУ	3 639	50%	0%	0,0%	50%	1 819	2 183
64	Распылитель форсунок	1 590	25%	0%	0,0%	25%	1 193	1 431
65	Распылитель форсунок	1 804	25%	0%	0,0%	25%	1 353	1 623
66	Рем.комплект тормозного цилиндра	569	25%	0%	0,0%	25%	427	512
67	Рем.комплект рулевой тяги	185	25%	0%	0,0%	25%	139	167
68	Рем.комплект шкворня ЗИЛ	608	25%	0%	0,0%	25%	456	547
69	Рукавицы брезентовые	518	25%	0%	0,0%	25%	388	466
70	Сапоги кирзовые	3 700	25%	0%	0,0%	25%	2 775	3 330
71	Сапоги мужские ю-кирза "Вектор"	1 133	25%	0%	0,0%	25%	850	1 020
72	Сапоги резиновые	1 624	25%	0%	0,0%	25%	1 218	1 462
73	Свечи зажигания А-11	546	25%	0%	0,0%	25%	410	492
74	Степлер	1 321	25%	0%	0,0%	25%	991	1 189
75	Счетчик по воде	3 744	25%	0%	0,0%	25%	2 808	3 370
76	Фартук диэлектрический резиновый	70	25%	0%	0,0%	25%	53	63
77	Фильтр КамАЗ сеперат. Евро2 GB-6118	933	25%	0%	0,0%	25%	700	839

№ п/п	Наименование	Стоимость оборудования на дату оценки, руб	Физический Износ, %	Функциональный износ	Экономиче ский износ	Совокупн ый износ	Рыночная стоимость 1 позиции, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость 1 позиции, с учетом НДС, руб.
78	Фильтр топливный ЭФ 7521 01 (86ДЭУ)	42	25%	0%	0,0%	25%	31	38
79	Фильтрующий элемент "Инкромком" 411	540	25%	0%	0,0%	25%	405	486
80	Фильтрующий элемент Инпроком- 406Б, дэу	782	25%	0%	0,0%	25%	586	704
81	Фильтрующий элемент ф 75 51-70- 146 СП Б-170, дэу	1 718	25%	0%	0,0%	25%	1 288	1 546
82	Форсунка 14-69-117-1 СП, Дэу	1 087	25%	0%	0,0%	25%	816	979
83	Шланг в сборе	2 533	25%	0%	0,0%	25%	1 900	2 280
84	Шланг тормозной гибкий	326	25%	0%	0,0%	25%	244	293
85	Щит электрический ВРУ-8-108- 30УХЛ	28 577	25%	0%	0,0%	25%	21 433	25 720
86	Электродвигатель печки, дэу	551	25%	0%	0,0%	25%	413	496
87	Электромагнит КАМАЗ, дэу	135	25%	0%	0,0%	25%	101	121
88	Элемент фильтрующий масляный И-406	969	25%	0%	0,0%	25%	727	872
Итоговая рыночная стоимость							2 122 544	2 547 053

Таким образом, согласно приведенным расчетам в рамках затратного подхода, рыночная стоимость оцениваемого оборудования составила:

Таблица 15. Итоговое значение рыночной стоимости оборудования, входящего в объект оценки в рамках затратного подхода

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учётом НДС, руб.
1	Копировальный аппарат МФА KYosera TASKalfa 180	61 423	73 708
2	Котел Интойс-27	73 006	87 607
3	ПКСД-525 компрессор	53 922	64 706
4	Принтер HP Laser Jet 9040 DN	108 074	129 688
5	Принтер HP Laser Jet 9050 DN A3 (Q3723A)	189 694	227 632
6	Расходомер "Днепр-7"	411 102	493 322
7	Станок КЛ 96	58 119	69 743
8	Станок МЭК 95	99 330	119 197
9	Станок МЭК 95	79 592	95 511
10	Теплосчётчик ТСРВ	674 325	809 190
11	Электрический щит ВРУ 1-21-10	184 348	221 218
12	Автобензин АИ-92	566	679
13	Автокамера 9.00-20 (260-508) б/з	2 171	2 605
14	Автошина 320*508Р (86), дэу86	18 939	22 727
15	Валенки "Русские" на рез.ходу (р.44/3)	151	181
16	Гвозди 2,5*50	40	48
17	Гидроцилиндр 18 26 270СП (86), дэу (86)	4 171	5 006
18	Гидроцилиндр для бульдозера /ЖКХ/	6 905	8 286
19	Дизельное топливо зимнее	291	349
20	Зеркало 469-8201011 УАЗ, ОПП	147	176
21	Знаки автостоп /ЖКХ/	58	69
22	Интегр. реле, всем	99	119
23	Кассовая книга	143	171
24	Кассовая лента	15	18
25	Каток однобортный в сборе	13 628	16 353
26	Компрессор 130-3509009-Б	5 947	7 136
27	Костюм брезентовый	661	793
28	Костюм брезентовый для сварщика	1 982	2 379
29	Костюм х/б	1 619	1 943
30	Костюм х/б(86), всем	578	694
31	Краскораспылитель	619	743
32	Круг отрезной 115*1,2*22	29	35
33	Круг отрезной 400 мм	694	833
34	Куртка утепленная "Спец"	236	284
35	Лампа 24 55 50(86)	135	162
36	Лампа А-12-10 R10W BA15s (22)	182	218
37	Лампа А-12-21 R21W BA15s	392	471
38	Лампа А-12-5 R5W BA15s	182	218
39	Лампа автомобильная для контроля давления	124	149
40	Лампа ЛЛ 18 Вт	719	862
41	Лампа приборная А 12 1, опп	60	72
42	Лампочка автомобильная А-24х60х40, ДЭУ	797	956
43	Манжета 21А-1602516 УАЗ (рабочий цилиндр сцепления), ОПП	9	11
44	Манжета 21А-1602554 УАЗ (поршень главный сцепления), ОПП	5	6
45	Манжета 402-3505035 УАЗ (главного цилиндра тормоза), ОПП	14	17
46	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	3	3
47	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	9	11

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учётом НДС, руб.
48	Манжета главного цилиндра тормоза 469-3505035 УАЗ, ОПП	6	8
49	Манжета колес.цил. 51-3502051 УАЗ, всем	77	93
50	Молоток 500 гр., всем	1	1
51	Насос к бульдозеру НШ-100 /ЖКХ/	1 594	1 913
52	Насос НШ 10 ПР, ДЭУ	815	977
53	Насос НШ 32 правый	2 775	3 330
54	Насос топливооткачивающий 51-71-3 сп (Б-170), ДЭУ	706	847
55	Насос шестеренчатый КАМАЗ НШ 50А-3, ДЭУ	1 210	1 452
56	Насос шестеренчатый НШ 100А 3 1 (86), ДЭУ	3 884	4 661
57	Перчатки резиновые лабораторные	3	4
58	Прерыватель указателей поворота РС 951А24В	353	423
59	Припой	4 873	5 848
60	Припой ПОС-40 д.8мм	3 054	3 665
61	Припой ПОС-61 д.8мм	1 792	2 151
62	Припой прутиковый (катушка 450 гр)	2 621	3 145
63	Радиатор 1301010-5320 КАМАЗ, ДЭУ	1 819	2 183
64	Распылитель форсунок	1 193	1 431
65	Распылитель форсунок	1 353	1 623
66	Рем.комплект тормозного цилиндра	427	512
67	Рем.комплект рулевой тяги	139	167
68	Рем.комплект шкворня ЗИЛ	456	547
69	Рукавицы брезентовые	388	466
70	Сапоги кирзовые	2 775	3 330
71	Сапоги мужские ю-кирза "Вектор"	850	1 020
72	Сапоги резиновые	1 218	1 462
73	Свечи зажигания А-11	410	492
74	Степлер	991	1 189
75	Счетчик по воде	2 808	3 370
76	Фартук диэлектрический резиновый	53	63
77	Фильтр КамАЗ сеперат. Евро2 GB-6118	700	839
78	Фильтр топливный ЭФ 7521 01 (86ДЭУ)	31	38
79	Фильтрующий элемент "Инкромком" 411	405	486
80	Фильтрующий элемент Инпроком-406Б, дэу	586	704
81	Фильтрующий элемент ф 75 51-70-146 СП Б-170, дэу	1 288	1 546
82	Форсунка 14-69-117-1 СП, Дэу	816	979
83	Шланг в сборе	1 900	2 280
84	Шланг тормозной гибкий	244	293
85	Щит электрический ВРУ-8-108-30УХЛ	21 433	25 720
86	Электродвигатель печки, дэу	413	496
87	Электромагнит КАМАЗ, дэу	101	121
88	Элемент фильтрующий масляный И-406	727	872
Итоговая рыночная руб.		2 122 544	2 547 053

9.2. Согласование результатов

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиками согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.⁶

При согласовании результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании различных методов в рамках применения каждого подхода оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования.⁷

В процессе проведения оценочных работ оценщики получили следующие результаты рыночной стоимости объектов оценки в рамках, принятых в настоящем Отчете подходов:

Таблица 16. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход, руб. без учета НДС руб.	Сравнительный подход, руб. без учета НДС руб.	Доходный подход, руб. без учета НДС руб.
1	Копировальный аппарат МФА KYosega TASKalfa 180	61 423	Не применялся	Не применялся
2	Котел Интойс-27	73 006	Не применялся	Не применялся
3	ПКСД-525 компрессор	53 922	Не применялся	Не применялся
4	Принтер HP Lazer Jet 9040 DN	108 074	Не применялся	Не применялся
5	Принтер HP Laser Jet 9050 DN A3 (Q3723A)	189 694	Не применялся	Не применялся
6	Расходомер "Днепр-7"	411 102	Не применялся	Не применялся
7	Станок КЛ 96	58 119	Не применялся	Не применялся
8	Станок МЭК 95	99 330	Не применялся	Не применялся
9	Станок МЭК 95	79 592	Не применялся	Не применялся
10	Теплосчётчик ТСПВ	674 325	Не применялся	Не применялся
11	Электрический щит ВРУ 1-21-10	184 348	Не применялся	Не применялся
12	Автобензин АИ-92	566	Не применялся	Не применялся
13	Автокамера 9.00-20 (260-508) б/з	2 171	Не применялся	Не применялся
14	Автошина 320*508Р (86), дэу86	18 939	Не применялся	Не применялся
15	Валенки "Русские" на рез.ходу (р.44/3)	151	Не применялся	Не применялся
16	Гвозди 2,5*50	40	Не применялся	Не применялся
17	Гидроцилиндр 18 26 270СП (86), дэу (86)	4 171	Не применялся	Не применялся
18	Гидроцилиндр для бульдозера /ЖКХ/	6 905	Не применялся	Не применялся
19	Дизельное топливо зимнее	291	Не применялся	Не применялся
20	Зеркало 469-8201011 УАЗ, ОПП	147	Не применялся	Не применялся
21	Знаки автостоп /ЖКХ/	58	Не применялся	Не применялся
22	Интегр. реле, всем	99	Не применялся	Не применялся
23	Кассовая книга	143	Не применялся	Не применялся
24	Кассовая лента	15	Не применялся	Не применялся
25	Каток однобортный в сборе	13 628	Не применялся	Не применялся
26	Компрессор 130-3509009-Б	5 947	Не применялся	Не применялся
27	Костюм брезентовый	661	Не применялся	Не применялся
28	Костюм брезентовый для сварщика	1 982	Не применялся	Не применялся
29	Костюм х/б	1 619	Не применялся	Не применялся
30	Костюм х/б(86), всем	578	Не применялся	Не применялся
31	Краскораспылитель	619	Не применялся	Не применялся
32	Круг отрезной 115*1,2*22	29	Не применялся	Не применялся
33	Круг отрезной 400 мм	694	Не применялся	Не применялся
34	Куртка утепленная "Спец"	236	Не применялся	Не применялся
35	Лампа 24 55 50(86)	135	Не применялся	Не применялся

⁶ П. 6 Федеральных стандартов оценки «Общие понятия, подходы к оценке и требования к проведению оценки.

⁷ Федеральные стандарты оценки «Требования к отчету об оценке» - ФСО №3.

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход, руб. без учета НДС руб.	Сравнительный подход, руб. без учета НДС руб.	Доходный подход, руб. без учета НДС руб.
36	Лампа А-12-10 R10W BA15s (22)	182	Не применялся	Не применялся
37	Лампа А-12-21 R21W BA15s	392	Не применялся	Не применялся
38	Лампа А-12-5 R5W BA15s	182	Не применялся	Не применялся
39	Лампа автомобильная для контроля давления	124	Не применялся	Не применялся
40	Лампа ЛЛ 18 Вт	719	Не применялся	Не применялся
41	Лампа приборная А 12 1, опп	60	Не применялся	Не применялся
42	Лампочка автомобильная А-24х60х40, ДЭУ	797	Не применялся	Не применялся
43	Манжета 21А-1602516 УАЗ (рабочий цилиндр сцепления), ОПП	9	Не применялся	Не применялся
44	Манжета 21А-1602554 УАЗ (поршень главный сцепления), ОПП	5	Не применялся	Не применялся
45	Манжета 402-3505035 УАЗ (главного цилиндра тормоза), ОПП	14	Не применялся	Не применялся
46	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	3	Не применялся	Не применялся
47	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	9	Не применялся	Не применялся
48	Манжета главного цилиндра тормоза 469-3505035 УАЗ, ОПП	6	Не применялся	Не применялся
49	Манжета колес.цил. 51-3502051 УАЗ, всем	77	Не применялся	Не применялся
50	Молоток 500 гр., всем	1	Не применялся	Не применялся
51	Насос к бульдозеру НШ-100 /ЖКХ/	1 594	Не применялся	Не применялся
52	Насос НШ 10 ПР, ДЭУ	815	Не применялся	Не применялся
53	Насос НШ 32 правый	2 775	Не применялся	Не применялся
54	Насос топливооткачивающий 51-71-3 сп (Б-170), ДЭУ	706	Не применялся	Не применялся
55	Насос шестеренчатый КАМАЗ НШ 50А-3, ДЭУ	1 210	Не применялся	Не применялся
56	Насос шестеренчатый НШ 100А 3 1 (86), ДЭУ	3 884	Не применялся	Не применялся
57	Перчатки резиновые лабораторные	3	Не применялся	Не применялся
58	Прерыватель указателей поворота РС 951А24В	353	Не применялся	Не применялся
59	Припой	4 873	Не применялся	Не применялся
60	Припой ПОС-40 д.8мм	3 054	Не применялся	Не применялся
61	Припой ПОС-61 д.8мм	1 792	Не применялся	Не применялся
62	Припой прутиковый (катушка 450 гр)	2 621	Не применялся	Не применялся
63	Радиатор 1301010-5320 КАМАЗ, ДЭУ	1 819	Не применялся	Не применялся
64	Распылитель форсунок	1 193	Не применялся	Не применялся
65	Распылитель форсунок	1 353	Не применялся	Не применялся
66	Рем.комплект тормозного цилиндра	427	Не применялся	Не применялся
67	Рем.комплект рулевой тяги	139	Не применялся	Не применялся
68	Рем.комплект шкворня ЗИЛ	456	Не применялся	Не применялся
69	Рукавицы брезентовые	388	Не применялся	Не применялся
70	Сапоги кирзовые	2 775	Не применялся	Не применялся

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход, руб. без учета НДС руб.	Сравнительный подход, руб. без учета НДС руб.	Доходный подход, руб. без учета НДС руб.
71	Сапоги мужские ю-кирза "Вектор"	850	Не применялся	Не применялся
72	Сапоги резиновые	1 218	Не применялся	Не применялся
73	Свечи зажигания А-11	410	Не применялся	Не применялся
74	Степлер	991	Не применялся	Не применялся
75	Счетчик по воде	2 808	Не применялся	Не применялся
76	Фартук диэлектрический резиновый	53	Не применялся	Не применялся
77	Фильтр КамАЗ сеперат. Евро2 GB-6118	700	Не применялся	Не применялся
78	Фильтр топливный ЭФ 7521 01 (86ДЭУ)	31	Не применялся	Не применялся
79	Фильтрующий элемент "Инкромком" 411	405	Не применялся	Не применялся
80	Фильтрующий элемент Инпроком-406Б, дэу	586	Не применялся	Не применялся
81	Фильтрующий элемент ф 75 51-70-146 СП Б-170, дэу	1 288	Не применялся	Не применялся
82	Форсунка 14-69-117-1 СП, Дэу	816	Не применялся	Не применялся
83	Шланг в сборе	1 900	Не применялся	Не применялся
84	Шланг тормозной гибкий	244	Не применялся	Не применялся
85	Щит электрический ВРУ-8- 108-30УХЛ	21 433	Не применялся	Не применялся
86	Электродвигатель печки, дэу	413	Не применялся	Не применялся
87	Электромагнит КАМАЗ, дэу	101	Не применялся	Не применялся
88	Элемент фильтрующий масляный И-406	727	Не применялся	Не применялся

В связи с тем, что в процессе определения стоимости оцениваемого имущества оценивалось одним подходом, затратным, согласование результатов не требуется.

10. Итоговое заключение

10.1. Заявление о качестве

Подписавший настоящий Отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Все факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежит самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
5. Анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ и Федеральными стандартами оценки.
6. Приведенные в Заключении факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиками с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

10.2. Итоговое заключение о стоимости

Итоговое значение рыночной стоимости оборудования, входящего в объект оценки, принадлежащего МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО, на дату оценки

Таблица 17. Итоговое значение рыночной стоимости оборудования, входящего в объект оценки

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учётом НДС, руб.
1	Копировальный аппарат МФА KYosera TASKalfa 180	61 423	73 708
2	Котел Интойс-27	73 006	87 607
3	ПКСД-525 компрессор	53 922	64 706
4	Принтер HP Laser Jet 9040 DN	108 074	129 688
5	Принтер HP Laser Jet 9050 DN A3 (Q3723A)	189 694	227 632
6	Расходомер "Днепр-7"	411 102	493 322
7	Станок КЛ 96	58 119	69 743
8	Станок МЭК 95	99 330	119 197
9	Станок МЭК 95	79 592	95 511
10	Теплосчётчик ТСРВ	674 325	809 190
11	Электрический щит ВРУ 1-21-10	184 348	221 218
12	Автобензин АИ-92	566	679
13	Автокамера 9.00-20 (260-508) б/з	2 171	2 605
14	Автошина 320*508R (86), дэу86	18 939	22 727
15	Валенки "Русские" на рез.ходу (р.44/3)	151	181
16	Гвозди 2,5*50	40	48
17	Гидроцилиндр 18 26 270СП (86), дэу (86)	4 171	5 006
18	Гидроцилиндр для бульдозера /ЖКХ/	6 905	8 286
19	Дизельное топливо зимнее	291	349
20	Зеркало 469-8201011 УАЗ, ОПП	147	176
21	Знаки автостоп /ЖКХ/	58	69
22	Интегр. реле, всем	99	119
23	Кассовая книга	143	171
24	Кассовая лента	15	18
25	Каток однобортный в сборе	13 628	16 353
26	Компрессор 130-3509009-Б	5 947	7 136
27	Костюм брезентовый	661	793
28	Костюм брезентовый для сварщика	1 982	2 379
29	Костюм х/б	1 619	1 943

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учётом НДС, руб.
30	Костюм х/б(86), всем	578	694
31	Краскораспылитель	619	743
32	Круг отрезной 115*1,2*22	29	35
33	Круг отрезной 400 мм	694	833
34	Куртка утепленная "Спец"	236	284
35	Лампа 24 55 50(86)	135	162
36	Лампа А-12-10 R10W BA15s (22)	182	218
37	Лампа А-12-21 R21W BA15s	392	471
38	Лампа А-12-5 R5W BA15s	182	218
39	Лампа автомобильная для контроля давления	124	149
40	Лампа ЛЛ 18 Вт	719	862
41	Лампа приборная А 12 1, опп	60	72
42	Лампочка автомобильная А-24х60х40, ДЭУ	797	956
43	Манжета 21А-1602516 УАЗ (рабочий цилиндр сцепления), ОПП	9	11
44	Манжета 21А-1602554 УАЗ (поршень главный сцепления), ОПП	5	6
45	Манжета 402-3505035 УАЗ (главного цилиндра тормоза), ОПП	14	17
46	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	3	3
47	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	9	11
48	Манжета главного цилиндра тормоза 469-3505035 УАЗ, ОПП	6	8
49	Манжета колес.цил. 51-3502051 УАЗ, всем	77	93
50	Молоток 500 гр., всем	1	1
51	Насос к бульдозеру НШ-100 /ЖКХ/	1 594	1 913
52	Насос НШ 10 ПР, ДЭУ	815	977
53	Насос НШ 32 правый	2 775	3 330
54	Насос топливооткачивающий 51-71-3 сп (Б-170), ДЭУ	706	847
55	Насос шестеренчатый КАМАЗ НШ 50А-3, ДЭУ	1 210	1 452
56	Насос шестеренчатый НШ 100А 3 1 (86), ДЭУ	3 884	4 661
57	Перчатки резиновые лабораторные	3	4
58	Прерыватель указателей поворота РС 951А24В	353	423
59	Припой	4 873	5 848
60	Припой ПОС-40 д.8мм	3 054	3 665
61	Припой ПОС-61 д.8мм	1 792	2 151
62	Припой прутиковый (катушка 450 гр)	2 621	3 145
63	Радиатор 1301010-5320 КАМАЗ, ДЭУ	1 819	2 183
64	Распылитель форсунок	1 193	1 431
65	Распылитель форсунок	1 353	1 623
66	Рем.комплект тормозного цилиндра	427	512
67	Рем.комплект рулевой тяги	139	167
68	Рем.комплект шкворня ЗИЛ	456	547
69	Рукавицы брезентовые	388	466
70	Сапоги кирзовые	2 775	3 330
71	Сапоги мужские ю-кирза "Вектор"	850	1 020
72	Сапоги резиновые	1 218	1 462
73	Свечи зажигания А-11	410	492
74	Степлер	991	1 189
75	Счетчик по воде	2 808	3 370
76	Фартук диэлектрический резиновый	53	63
77	Фильтр КамаЗ сеперат. Евро2 GB-6118	700	839

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учётом НДС, руб.
78	Фильтр топливный ЭФ 7521 01 (86ДЭУ)	31	38
79	Фильтрующий элемент "Инкромком" 411	405	486
80	Фильтрующий элемент Инпроком-406Б, дэу	586	704
81	Фильтрующий элемент ф 75 51-70-146 СП Б-170, дэу	1 288	1 546
82	Форсунка 14-69-117-1 СП, Дэу	816	979
83	Шланг в сборе	1 900	2 280
84	Шланг тормозной гибкий	244	293
85	Щит электрический ВРУ-8-108-30УХЛ	21 433	25 720
86	Электродвигатель печки, дэу	413	496
87	Электромагнит КАМАЗ, дэу	101	121
88	Элемент фильтрующий масляный И-406	727	872
Итоговая рыночная руб.		2 122 544	2 547 053

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., (посл. Ред.), Федеральных стандартов оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №9, ФСО №10», утвержденных приказами Минэкономразвития РФ № 297 от 20.05.2015 г., № 298 от 20.05.2015 г., № 299 от 20.05.2015 г., №327 от 01.06.2015 г. соответственно.

Оценщик



А.С. Гуркин

11. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

В настоящем разделе приведена литература и источники информации, используемые в Отчете. К числу источников относятся: законодательные и иные нормативно-правовые акты, справочная и методическая литература, методические рекомендации, деловая литература, базы данных, данные из сети Интернет и т.д.:

- Гражданский кодекс РФ ч.1 принят 30.11.1994 г., Федеральный закон 51-ФЗ (в редакции от 06.12.2011 г.);
- Земельный кодекс РФ принят 28.09.2001 г., Федеральный закон 136-ФЗ (в редакции от 25.10.2001 г.);
- Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.97 г.;
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.(посл.ред).
- Федеральные стандарты оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденных приказом Минэкономразвития РФ № 297 от 20 мая 2015 г.;
- Федеральные стандарты оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденных приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 г.;
- Федеральные стандарты оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденных приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 г.;
- Федеральные стандарты оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328;
- «Оценка машин, оборудования и транспортных средств» Ковалев А.П., Академия оценки, 1996 г.;
- «Оценка автотранспортных средств» Ю.В. Андрианов Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, Москва, 2006 г.;
- «Оценка машин, оборудования и транспортных средств», под редакцией В.П. Антонова, Москва, Институт оценки природных ресурсов, 2001 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией О.С. Назарова, Э.А. Третьякова, Москва, Дело, 1998 г.;
- «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалева, А.А. Кушель, В.С. Хомякова, Ю.В. Андрианова, Б.Е. Лужанского, И.В. Ковалева, С.М. Чемерикина, Москва, Интерреклама, 2003 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией В. Рутгайзера, Ю.В. Луизо, О.С.Назаров, Э.С.Третьяков, Москва, ИЗДАТЕЛЬСТВО «Дело», 1998 г.;
- Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», г. Москва, 2008 г.;
- Базы данных имеющиеся в распоряжении Оценщика;
- Базы данных, аналитические и статистические материалы компаний и государственных органов, данные Интернет ресурсов: www.irr.ru, <http://www.avito.ru>.

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных содержит не полные сведения о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

12. Список приложений

Приложение 1.	Копии материалов, использованных в процессе оценки
Приложение 2.	Копии материалов, предоставленных Заказчиком
Приложение 3.	Копии документов Исполнителя и Оценщика

100000080_1135162



АРБИТРАЖНЫЙ СУД МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 20

<http://murmansk.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Мурманск

Дело № А42-9202/2017

«10» сентября 2018 года

Резолютивная часть решения вынесена 04 сентября 2018 года

Решение в полном объеме изготовлено 10 сентября 2018 года

Судья Арбитражного суда Мурманской области Романова Марина Александровна, при составлении протокола судебного заседания помощником судьи Рагозиной С.М., рассмотрев в судебном заседании заявление должника – муниципального унитарного предприятия тепловых сетей закрытого административного территориального образования город Островной Мурманской области (ОГРН 1025100713164, ИНН 5114020137, адрес местонахождения: 184640, Мурманская обл., г. Островной., ул. Жертв интервенции, д. 2; адрес временного управляющего Логинова Д.А.: 184230, Мурманская обл., г. Полярные Зори, а/я 214) о признании несостоятельным (банкротом), лица, участвующие в деле, в судебное заседание представителей не направили,

установил:

25.01.2018 на основании заявления должника возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) муниципального унитарного предприятия тепловых сетей закрытого административного территориального образования город Островной Мурманской области (далее – МУП Тепловых сетей ЗАТО г. Островной, должник).

Определением суда от 26.02.2018 заявление должника признано обоснованным, в отношении МУП Тепловых сетей ЗАТО г. Островной в порядке

статьи 48 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Логинов Дмитрий Александрович, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица».

Судебное заседание по рассмотрению заявления должника о признании несостоятельным (банкротом) отложено на 04.09.2018, о чем лица, участвующие в деле, считаются надлежащим образом извещенными в силу положений статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на официальном сайте суда <http://murmansk.arbitr.ru>, сайте «Электронное правосудие» www.kad.arbitr.ru.

Временный управляющий в судебном заседании не участвовал, представил к настоящему судебному заседанию протоколы собрания кредиторов должника от 19.07.2018, 31.08.2018.

Ранее временным управляющим в материалы дела представлены анализ финансового состояния должника, заключения о наличии (отсутствии) признаков фиктивного и преднамеренного банкротства, отчет временного управляющего, реестр требований кредиторов должника по состоянию на 10.07.2018.

Должник в судебном заседании не участвовал, заявление рассмотрено в порядке статьи 156 АПК РФ в отсутствие представителей МУП Тепловых сетей ЗАТО г. Островной и иных участвующих в деле лиц, не направивших представителей.

По материалам дела установлено следующее.

МУП Тепловых сетей ЗАТО г. Островной зарегистрировано в качестве юридического лица Постановлением Администрации ЗАТО г. Островной от 04.06.1998, Постановлением Администрации ЗАТО г. Островной от 04.06.1998. МУП Тепловых сетей ЗАТО г. Островной состоит на налоговом учете в Межрайонной ИФНС России № 2 по Мурманской области, имеет идентификационный номер налогоплательщика – 5114020137. Учредителем Предприятия является Администрация ЗАТО г. Островной, единоличным

исполнительным органом должника (ВРИО директора) - Воронин Дмитрий Васильевич.

Должнику выдана лицензия 51-0074 от 20.05.2014, на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ основным видом деятельности должника является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Должник располагает расчетным счетом №40625104141020000065, открытым в Мурманском отделении №8627 ПАО «Сбербанк».

31.03.2018 в целях выявления кредиторов и установления размера кредиторской задолженности МУП Тепловых сетей ЗАТО г. Островной в газете «Коммерсантъ» №55 на стр. 55 опубликовано объявление номер 51010004861 о введении в отношении должника процедуры наблюдения и установлении срока предъявления требований кредиторов к должнику.

Согласно реестру требований кредиторов должника, сформированному в процедуре наблюдения, общая сумма требований, установленных и включенных в реестр требований кредиторов должника, составила 46 307 884 руб. 93 коп., в т.ч. 3 372 656 руб. 42 коп. – требования кредиторов второй очереди, 42 935 228 руб. 58 коп. – требования кредиторов третьей очереди.

При введении в отношении должника процедуры наблюдения, судом установлено, что активы МУП Тепловых сетей ЗАТО г. Островной представлены по состоянию на 01.02.2018 представлены дебиторской задолженностью в размере 31 981 169 руб. 96 коп., материальными запасами в размере 180 517 руб. 37 коп., основными средствами в размере 8 359 327 руб. 07 коп.

Согласно анализу финансового состояния должника, отчету временного управляющего, балансовая стоимость имущества должника составляет 33 797 тыс. руб.

При проведении анализа финансового состояния МУП Тепловых сетей ЗАТО г. Островной, временным управляющим сделан вывод об отсутствии возможности восстановления платежеспособности должника, достаточности имущества должника для покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему.

В результате проведения проверки наличия (отсутствия) признаков преднамеренного (фиктивного) банкротства МУП Тепловых сетей ЗАТО г.

Островной был сделан вывод о невозможности установления признаков преднамеренного и отсутствия признаков фиктивного банкротства должника.

В соответствии со статьями 3, 6 Закона о банкротстве юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены, размер задолженности составляет не менее 300 000 рублей.

В соответствии с пунктом 1 статьи 53 Закона о банкротстве решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства принимается в случаях установления признаков банкротства должника, предусмотренных статьей 3 настоящего Федерального закона, при отсутствии оснований для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 75 Закона о банкротстве в случае, если иное не установлено данной статьей, арбитражный суд на основании решения первого собрания кредиторов выносит определение о введении финансового оздоровления или внешнего управления, либо принимает решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, либо утверждает мировое соглашение и прекращает производство по делу о банкротстве.

Прерогатива собрания кредиторов принимать решение о введении соответствующей процедуры банкротства отражена и в статье 12 Закона о банкротстве, согласно которой данное право отнесено к исключительной компетенции собрания кредиторов.

31.08.2018 временным управляющим проведено первое собрание кредиторов МУП Тепловых сетей ЗАТО г. Островной, по результатам которого приняты решения: о применении в отношении должника в качестве дальнейшей процедуры банкротства конкурсного производства, об утверждении в качестве конкурсного управляющего должника Логинова Дмитрия Александровича, члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица».

Признаки банкротства должника, определенные статьей 3 Закона о банкротстве, подтверждены документально. Основания для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу отсутствуют.

На основании изложенного, суд, рассмотрев отчет временного управляющего, приходит к выводу о наличии у должника признаков банкротства и о необходимости введения в отношении него конкурсного производства.

Саморегулируемой организацией представлены сведения о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего Логинова Д.А. требованиям, предусмотренным статьями 20, 20.2 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 3 статьи 20.6 Закона о банкротстве размер фиксированной части вознаграждения конкурсного управляющего должника составляет 30 000 руб. Арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, на основании решения собрания кредиторов или мотивированного ходатайства лиц, участвующих в деле о банкротстве, вправе увеличить размер фиксированной суммы вознаграждения, выплачиваемого арбитражному управляющему, в зависимости от объема и сложности выполняемой им работы (пункт 5 статьи 20.6 Закона о банкротстве).

Обстоятельства, при которых возможно увеличение фиксированной части вознаграждения конкурсного управляющего должника, отсутствуют; в силу статьи 20.6 Закона о банкротстве конкурсному управляющему МУП Тепловых сетей ЗАТО г. Островной подлежит установлению ежемесячное вознаграждение в фиксированной части в размере 30 000 руб.

С даты принятия судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства прекращаются полномочия руководителя должника (пункт 2 статьи 126 Закона о банкротстве).

Руководствуясь статьями 3, 6, 20, 20², 20⁶, 52, 53, 75, 124, 126, 127 Федерального закона от 27.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 167 - 170, 176, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

1. Признать муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей закрытого административного территориального образования город Островной Мурманской области несостоятельным (банкротом), открыть в отношении него конкурсное производство сроком на шесть месяцев, до 04 марта 2019 года.

2. Утвердить конкурсным управляющим муниципального унитарного предприятия тепловых сетей закрытого административного территориального образования город Островной Мурманской области Логинова Дмитрия Александровича (ИНН 511701430003, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих – 15813, адрес для направления корреспонденции: 184230, Мурманская обл., г. Полярные Зори, а/я 214), члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица».

3. Утвердить вознаграждение конкурсному управляющему муниципального унитарного предприятия тепловых сетей закрытого административного территориального образования город Островной Мурманской области в размере фиксированной суммы 30 000 руб. в месяц, выплачиваемой за счет средств должника, а при недостаточности имущества – за счет средств заявителя по делу о банкротстве.

4. Прекратить полномочия руководителя муниципального унитарного предприятия тепловых сетей закрытого административного территориального образования город Островной Мурманской области.

5. Взыскать с муниципального унитарного предприятия тепловых сетей закрытого административного территориального образования город Островной Мурманской области в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6 000 руб.

6. Назначить судебное заседание для решения вопроса о продлении или завершении срока конкурсного производства в отношении муниципального унитарного предприятия тепловых сетей закрытого административного территориального образования город Островной Мурманской области на 04 марта 2019 года в 14 часов 45 минут в помещении суда по адресу: г. Мурманск, ул. Книповича, д. 20, кабинет 407, тел. 44-51-49.

Конкурсному управляющему заблаговременно до даты судебного заседания представить в суд в порядке статей 143, 147 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» отчет о проделанной работе в рамках конкурсного производства, а также документы, свидетельствующие о ходе (завершении) ликвидационных мероприятий в отношении должника, протокол собрания кредиторов.

Отчет также подлежит заблаговременному направлению основным участникам дела о банкротстве, доказательства направления представляются суду.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его вынесения.

Судья

подпись судьи

М.А. Романова

копия верна

Судья

15.11.2018



М.А. Романова



Унифицированная форма № ИНВ-3
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ЗАКРЫТОГО
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ОСТРОВНОЙ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Форма по ОКУД

по ОКПО

Вид деятельности

Основание для проведения инвентаризации:

приказ
(исполнительный документ)

номер

дата

Дата начала инвентаризации

Дата окончания инвентаризации

Вид операции

Код

0317004

1

05.09.2018

05.09.2018

04.12.2018

Номер документа

Дата составления

1

04.12.2018

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
товарно-материальных ценностей**

материальные ценности

(вид товарно-материальных ценностей)

находящиеся в собственности (хозяйственном ведении) МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной Мурманской области
(в собственности организации, полученные для переработки)

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Материально ответственное (ые) лицо (а):

Конкурсный управляющий

Д.А. Логинов

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Произведено снятие фактических остатков ценностей по состоянию на « » Г.

2-я, 3-я, 4-я, 5-я, 6-я и 7-я страницы формы № ИНВ-3

Номер по порядку	Счет, субсчет	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена, руб. коп.	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номенклатурный номер)	код по ОКЕИ	наименование		инвентарный	паспорта	количество	сумма, руб. коп.	количество	сумма, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	01.01	Автомобиль ВАЗ-21312		796	шт	н/д			1	68 654,57	1	68 654,57
2	01.01	ЗИЛ 433110		796	шт	н/д			1	100 795,00	1	100 795,00
3	01.01	КАМАЗ-55111		796	шт	н/д			1	609 120,13	1	609 120,13
4	01.01	Копировальный аппарат МФА KYocera TASKalfa 180		796	шт	н/д			1	46 720,00	1	46 720,00
5	01.01	Котел Интойс-27		796	шт	н/д			1	103 919,52	1	103 919,52
6	01.01	Мусоровоз МКМ-2		796	шт	н/д			1	179 997,00	1	179 997,00
7	01.01	Мусоровоз с боковой загрузкой КО-440-4М		796	шт	н/д			1	1 942 054,17	1	1 942 054,17
8	01.01	Нежилые помещения (Мурманская область, г. Островной, ул. Жертв Интервенции д.2)		796	шт	н/д			1	163 961,48	1	163 961,48
9	01.01	ПКСД-525 компрессор		796	шт	н/д			1	42 523,37	1	42 523,37
10	01.01	Полигон ТБО		796	шт	н/д			1	42 700,00	1	42 700,00
11	01.01	Принтер HP Laser Jet 9040 DN		796	шт	н/д			1	82 203,39	1	82 203,39
12	01.01	Принтер HP Laser Jet 9050 DN A3 (Q3723A)		796	шт	н/д			1	109 339,83	1	109 339,83
13	01.01	Расходомер "Днепр-7"		796	шт	н/д			1	206 415,26	1	206 415,26
14	01.01	Снегоочиститель шнекороторный ДЭ-220А		796	шт	н/д			1	688 696,04	1	688 696,04
15	01.01	Станок КЛ 96		796	шт	н/д			1	45 833,33	1	45 833,33
16	01.01	Станок МЭК 95		796	шт	н/д			1	78 333,33	1	78 333,33
17	01.01	Станок МЭК 95		796	шт	н/д			1	62 767,42	1	62 767,42
18	01.01	Теплосчетчик ТСРВ		796	шт	н/д			1	316 009,75	1	316 009,75
19	01.01	Трактор Б-170М1.01Е		796	шт	н/д			1	869 131,19	1	869 131,19

20	01.01	УАЗ 39094 грузовой		796	шт	н/д		1	162 118,06	1	162 118,06
21	01.01	УАЗ-2206		796	шт	н/д		1	116 577,83	1	116 577,83
22	01.01	УАЗ-390945		796	шт	н/д		1	752 427,03	1	752 427,03
23	01.01	Электрический щит ВРУ 1-21-10		796	шт	н/д		1	182 973,27	1	182 973,27
24	01.01	ЭО-2621 экскаватор		796	шт	н/д		1	104 540,17	1	104 540,17
25	10	Автобензин АИ-92		112	л	н/д		11,31	723,84	11,31	723,84
26	10	Автокамера 9.00-20 (260-508) 6/3		796	шт	н/д		2	2 628,60	2	2 628,60
27	10	Автошина 320*508Р (86), дзу86		796	шт	н/д		6	22 930,74	6	22 930,74
28	10	Валенки "Русские" на рез.ходу (р.44/3)		796	шт	н/д		1	237,99	1	237,99
29	10	Гвозди 2,5*50		796	шт	н/д		0,6	48,00	0,6	48,00
30	10	Гидроцилиндр 18 26 270СП (86), дзу (86)		796	шт	н/д		1	5 050,36	1	5 050,36
31	10	Гидроцилиндр для бульдозера /ЖКХ/		796	шт	н/д		2	8 360,12	2	8 360,12
32	10	Дизельное топливо зимнее		112	л	н/д		6	372,00	6	372,00
33	10	Зеркало 469-8201011 УАЗ, ОПП		796	шт	н/д		1	177,97	1	177,97
34	10	Знаки автостоп /ЖКХ/		796	шт	н/д		2	70,00	2	70,00
35	10	Интегр. реле, всем		796	шт	н/д		2	120,00	2	120,00
36	10	Кассовая книга		796	шт	н/д		8	172,80	8	172,80
37	10	Кассовая лента		796	шт	н/д		6	17,76	6	17,76
38	10	Каток однобортный в сборе		796	шт	н/д		1	16 500,00	1	16 500,00
39	10	Компрессор 130-3509009-Б		796	шт	н/д		1	7 200,00	1	7 200,00
40	10	Костюм брезентовый		796	шт	н/д		1	800,00	1	800,00
41	10	Костюм брезентовый для сварщика		796	шт	н/д		3	2 400,00	3	2 400,00
42	10	Костюм х/б		796	шт	н/д		2	1 960,00	2	1 960,00
43	10	Костюм х/б(86), всем		796	шт	н/д		7	700,00	7	700,00
44	10	Краскораспылитель		796	шт	н/д		1	750,00	1	750,00

45	10	Круг отрезной 115*1,2*22		796	шт	н/д		2	35,60	2	35,60
46	10	Круг отрезной 400 мм		796	шт	н/д		2	840,00	2	840,00
47	10	Куртка утепленная "Спец"		796	шт	н/д		1	500,98	1	500,98
48	10	Лампа 24 55 50(86)		796	шт	н/д		17	163,20	17	163,20
49	10	Лампа А-12-10 R10W BA15s (22)		796	шт	н/д		10	220,00	10	220,00
50	10	Лампа А-12-21 R21W BA15s		796	шт	н/д		18	475,20	18	475,20
51	10	Лампа А-12-5 R5W BA15s		796	шт	н/д		10	220,00	10	220,00
52	10	Лампа автомобильная для контроля давления		796	шт	н/д		15	150,00	15	150,00
53	10	Лампа ЛЛ 18 Вт		796	шт	н/д		20	870,00	20	870,00
54	10	Лампа приборная А 12 1, опп		796	шт	н/д		27	72,90	27	72,90
55	10	Лампочка автомобильная А-24х60х40, ДЗУ		796	шт	н/д		20	964,40	20	964,40
56	10	Манжета 21А-1602516 УАЗ (рабочий цилиндр сцепления), ОПП		796	шт	н/д		5	11,40	5	11,40
57	10	Манжета 21А-1602554 УАЗ (поршень главный сцепления), ОПП		796	шт	н/д		2	6,44	2	6,44
58	10	Манжета 402-3505035 УАЗ (главного цилиндра тормоза), ОПП		796	шт	н/д		6	17,04	6	17,04
59	10	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)		796	шт	н/д		1	3,22	1	3,22
60	10	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)		796	шт	н/д		3	10,98	3	10,98
61	10	Манжета главного цилиндра тормоза 469-3505035 УАЗ, ОПП		796	шт	н/д		4	7,80	4	7,80

62	10	Манжета колес.пил. 51-3502051 УАЗ, всем		796	шт	н/д		17	93,50	17	93,50
65	10	Молоток 500 гр., всем		796	шт	н/д		1	1,40	1	1,40
64	10	Насос к бульдозеру НШ-100 /ЖКХ/		796	шт	н/д		1	1 930,07	1	1 930,07
65	10	Насос НШ 10 ПР, ДЭУ		796	шт	н/д		1	986,20	1	986,20
66	10	Насос НШ 32 правый		796	шт	н/д		2	3 360,00	2	3 360,00
67	10	Насос топливооткачивающий 51-71-3 сп (Б-170), ДЭУ		796	шт	н/д		1	855,00	1	855,00
68	10	Насос шестеренчатый КАМАЗ НШ 50А-3, ДЭУ		796	шт	н/д		1	1 465,21	1	1 465,21
69	10	Насос шестеренчатый НШ 100А 3 1 (86), ДЭУ		796	шт	н/д		2	4 703,14	2	4 703,14
70	10	Перчатки резиновые лабораторные		796	шт	н/д		1	4,08	1	4,08
71	10	Прерыватель указателей поворота РС 951А24В		796	шт	н/д		1	427,16	1	427,16
72	10	Припой		796	шт	н/д		5	5 900,00	5	5 900,00
73	10	Припой ПОС-40 д.8мм		796	шт	н/д		2,9	3 697,50	2,9	3 697,50
74	10	Припой ПОС-61 д.8мм		796	шт	н/д		1,085	2 170,00	1,085	2 170,00
75	10	Припой прутиковый (катушка 450 гр)		796	шт	н/д		13	3 172,91	13	3 172,91
76	10	Радиатор 1301010-5320 КАМАЗ, ДЭУ		796	шт	н/д		1	3 304,13	1	3 304,13
77	10	Распылитель форсунок		796	шт	н/д		4	1 444,00	4	1 444,00
78	10	Распылитель форсунок		796	шт	н/д		6	1 638,00	6	1 638,00
79	10	Рем.комплект тормозного цилиндра		796	шт	н/д		1	517,00	1	517,00
80	10	Рем.комплект рулевой тяги		796	шт	н/д		1	168,00	1	168,00
81	10	Рем.комплект шкворня ЗИЛ		796	шт	н/д		2	552,00	2	552,00
82	10	Рукавицы брезентовые		796	шт	н/д		10	470,00	10	470,00
83	10	Сапоги кирзовые		796	шт	н/д		6	3 360,00	6	3 360,00
84	10	Сапоги мужские ю-кирза "Вектор"		796	шт	н/д		1	1 028,82	1	1 028,82

85	10	Сапоги резиновые		796	шт	н/д		5	1 475,00	5	1 475,00
86	10	Свечи зажигания А-11		796	шт	н/д		8	496,00	8	496,00
87	10	Степлер		796	шт	н/д		1	1 200,00	1	1 200,00
88	10	Счетчик по воде		796	шт	н/д		5	3 400,00	5	3 400,00
89	10	Фартук диэлектрический резиновый		796	шт	н/д		2	64,00	2	64,00
90	10	Фильтр КамАЗ сепарат. Евро2 GB-6118		796	шт	н/д		1	847,00	1	847,00
91	10	Фильтр топливный ЭФ 7521 01 (86ДЭУ)		796	шт	н/д		1	37,88	1	37,88
92	10	Фильтрующий элемент "Инкромком" 411		796	шт	н/д		7	490,00	7	490,00
93	10	Фильтрующий элемент Инпроком-406Б, дэу		796	шт	н/д		7	710,00	7	710,00
94	10	Фильтрующий элемент ф 75 51-70-146 СП Б-170, дэу		796	шт	н/д		30	1 560,00	30	1 560,00
95	10	Форсунка 14-69-117-1 СП, Дэу		796	шт	н/д		3	987,51	3	987,51
96	10	Шланг в сборе		796	шт	н/д		2	2 300,00	2	2 300,00
97	10	Шланг тормозной гибкий		796	шт	н/д		2	296,00	2	296,00
98	10	Щит электрический ВРУ-8-108-30УХЛ		796	шт	н/д		1	25 950,00	1	25 950,00
99	10	Электродвигатель печки, дэу		796	шт	н/д		2	500,00	2	500,00
100	10	Электромагнит КАМАЗ, дэу		796	шт	н/д		3	122,58	3	122,58
101	10	Элемент фильтрующий масляный И-406		796	шт	н/д		4	880,00	4	880,00
Итого								417,895	7 236 164,570	417,895	7 236 164,570

*Н/Д - нет данных.

Итого по странице :

а) количество порядковых номеров

сто один

б) общее количество единиц фактически

четыре сорок семь целых восемьсот девяносто пять тысячных

в) на сумму фактически

семь миллионов двести тридцать шесть тысяч сто шестьдесят четыре руб. 57 коп.

8-я страница формы № ИНВ-3

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров сто один
(пропись)б) общее количество единиц фактически четыреста семнадцать целых восемьсот девяносто пять тысячных
(пропись)в) на сумму фактически семь миллионов двести тридцать шесть тысяч сто шестьдесят четыре
(пропись)руб. 57 коп.

Все целы, подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи товарно-материальных ценностей проверены.

Председатель комиссии Конкурсный управляющий Д.А. Логинов
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)Члены комиссии: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)_____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)_____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Все товарно-материальные ценности, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 101, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Товарно-материальные ценности, перечисленные в описи, находясь на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность товарно-материальных ценностей:

Конкурсный управляющий Д.А. Логинов
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)_____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)_____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)" 4 " декабря 2018 г.Указанные в настоящей описи
данные и расчеты проверилКонкурсный управляющий _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)" 04 " декабря 2018 г.

**СПРАВКА
О БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ АКТИВОВ
МУП Тепловых сетей, ЗАТО г. Островной**

г. Москва

«20» января 2019 г.

МУП Тепловых сетей, ЗАТО г. Островной

Идентификационный номер налогоплательщика: 5114020137

Организационно-правовая форма/форма собственности: хозяйственное ведение

Местонахождение (адрес): 184640, Мурманская обл., г. Островной, ул. Жертв интервенции, д. 2

Согласно инвентаризационной описи №1 от "04" февраля 2018 года на балансе МУП Тепловых сетей, ЗАТО г. Островной находится имущество со следующей первоначальной балансовой стоимостью:

Номер	Наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	Кол-во	Дата постановки на баланс	Балансовая стоимость	Описание технического состояние
1	Копировальный аппарат МФА KYosera TASKalfa 180	1	30.09.2009	46720,00	Бывшее в употреблении
2	Котел Интойс-27	1	04.10.2013	103919,52	Бывшее в употреблении
3	ПКСД-525 компрессор	1	25.05.2005	42523,37	Бывшее в употреблении
4	Полигон ТБО	1	28.08.2008	42700,00	-
5	Принтер HP Laser Jet 9040 DN	1	18.08.2009	82203,39	Бывшее в употреблении
6	Принтер HP Laser Jet 9050 DN A3 (Q3723A)	1	06.04.2006	109339,83	Бывшее в употреблении
7	Расходомер "Днепр-7"	1	28.11.2004	206415,26	Бывшее в употреблении
8	Снегоочиститель шнекороторный ДЭ-220А	1	25.05.2005	688696,04	Бывшее в употреблении
9	Станок КЛ 96	1	25.05.2005	45833,33	Бывшее в употреблении
10	Станок МЭК 95	1	25.05.2005	78333,33	Бывшее в употреблении
11	Станок МЭК 95	1	25.05.2005	62767,42	Бывшее в употреблении
12	Теплосчётчик ТСРВ	1	10.03.2004	316009,75	Бывшее в употреблении
13	Электрический щит ВРУ 1-21-10	1	30.11.2007	182973,27	Бывшее в употреблении
14	ЭО-2621 экскаватор	1	25.05.2005	104540,17	Бывшее в употреблении
15	Автобензин АИ-92	11,31	30.07.2018	723,84	Бывшее в употреблении
16	Автокамера 9.00-20 (260-508) 6/з	2	13.02.2017	2628,60	Бывшее в употреблении
17	Автошина 320*508Р (86), дэу86	6	13.02.2017	22930,74	Бывшее в употреблении
18	Валенки "Русские" на рез.ходу (р.44/3)	1	13.02.2017	183,06	Бывшее в употреблении
19	Гвозди 2,5*50	0,6	13.02.2017	48,00	Бывшее в употреблении
20	Гидроцилиндр 18 26 270СП (86), дэу (86)	1	13.02.2017	5050,36	Бывшее в употреблении
21	Гидроцилиндр для бульдозера /ЖКХ/	2	13.02.2017	8360,12	Бывшее в употреблении

22	Дизельное топливо зимнее	6	30.07.2018	372,00	Бывшее в употреблении
23	Зеркало 469-8201011 УАЗ, ОПП	1		177,97	Бывшее в употреблении
24	Знаки автостоп /ЖКХ/	2		70,00	Бывшее в употреблении
25	Интегр. реле, всем	2		120,00	Бывшее в употреблении
26	Кассовая книга	8		172,80	Бывшее в употреблении
27	Кассовая лента	6		17,76	Бывшее в употреблении
28	Каток однобортный в сборе	1		16500,00	Бывшее в употреблении
29	Компрессор 130-3509009-Б	1		7200,00	Бывшее в употреблении
30	Костюм брезентовый	1		800,00	Бывшее в употреблении
31	Костюм брезентовый для сварщика	3		2400,00	Бывшее в употреблении
32	Костюм х/б	2		1960,00	Бывшее в употреблении
33	Костюм х/б(86), всем	7		700,00	Бывшее в употреблении
34	Краскораспылитель	1		750,00	Бывшее в употреблении
35	Круг отрезной 115*1,2*22	2		35,60	Бывшее в употреблении
36	Круг отрезной 400 мм	2		840,00	Бывшее в употреблении
37	Куртка утепленная "Спец"	1		286,30	Бывшее в употреблении
38	Лампа 24 55 50(86)	17		163,20	Бывшее в употреблении
39	Лампа А-12-10 R10W BA15s (22)	10		220,00	Бывшее в употреблении
40	Лампа А-12-21 R21W BA15s	18		475,20	Бывшее в употреблении
41	Лампа А-12-5 R5W BA15s	10		220,00	Бывшее в употреблении
42	Лампа автомобильная для контроля давления	15		150,00	Бывшее в употреблении
43	Лампа ЛЛ 18 Вт	20		870,00	Бывшее в употреблении
44	Лампа приборная А 12 I, опп	27		72,90	Бывшее в употреблении
45	Лампочка автомобильная А-24х60х40, ДЭУ	20		964,40	Бывшее в употреблении
46	Манжета 21А-1602516 УАЗ (рабочий цилиндр сцепления), ОПП	5		11,40	Бывшее в употреблении
47	Манжета 21А-1602554 УАЗ (поршень главный сцепления), ОПП	2		6,44	Бывшее в употреблении
48	Манжета 402-3505035 УАЗ (главного цилиндра тормоза), ОПП	6		17,04	Бывшее в употреблении
49	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	1		3,22	Бывшее в употреблении
50	Манжета выкл. сцепл. 469-1602516 УАЗ (раб.цил.сцеп.)	3		10,98	Бывшее в употреблении
51	Манжета главного цилиндра тормоза 469-3505035 УАЗ, ОПП	4		7,80	Бывшее в употреблении
52	Манжета колес.цил. 51-3502051 УАЗ, всем	17		93,50	Бывшее в употреблении
53	Молоток 500 гр., всем	1		1,40	Бывшее в употреблении

					употреблении
54	Насос к бульдозеру ИШ-100 /ЖКХ/	1		1930,07	Бывшее в употреблении
55	Насос ИШ 10 ПР, ДЭУ	1		986,20	Бывшее в употреблении
56	Насос ИШ 32 правый	2		3360,00	Бывшее в употреблении
57	Насос топливооткачивающий 51-71-3 сп (Б-170), ДЭУ	1		855,00	Бывшее в употреблении
58	Насос шестеренчатый КАМАЗ ИШ 50А-3, ДЭУ	1		1465,21	Бывшее в употреблении
59	Насос шестеренчатый ИШ 100А 3 1 (86), ДЭУ	2		4703,14	Бывшее в употреблении
60	Перчатки резиновые лабораторные	1		4,08	Бывшее в употреблении
61	Прерыватель указателей поворота РС 951А24В	1		427,16	Бывшее в употреблении
62	Припой	5		5900,00	Бывшее в употреблении
63	Припой ПОС-40 д.8мм	2,9		3697,50	Бывшее в употреблении
64	Припой ПОС-61 д.8мм	1,085		2170,00	Бывшее в употреблении
65	Припой прутиковый (катушка 450 гр)	13		3172,91	Бывшее в употреблении
66	Радиатор 1301010-5320 КАМАЗ, ДЭУ	1		3304,13	Бывшее в употреблении
67	Распылитель форсунок	4		1444,00	Бывшее в употреблении
68	Распылитель форсунок	6		1638,00	Бывшее в употреблении
69	Рем.комплект тормозного цилиндра	1		517,00	Бывшее в употреблении
70	Рем.комплект рулевой тяги	1		168,00	Бывшее в употреблении
71	Рем.комплект пкворня ЗИЛ	2		552,00	Бывшее в употреблении
72	Рукавицы брезентовые	10		470,00	Бывшее в употреблении
73	Сапоги кирзовые	6		3360,00	Бывшее в употреблении
74	Сапоги мужские ю-кирза "Вектор"	1		1028,82	Бывшее в употреблении
75	Сапоги резиновые	5		1475,00	Бывшее в употреблении
76	Свечи зажигания А-11	8		496,00	Бывшее в употреблении
77	Степлер	1		1200,00	Бывшее в употреблении
78	Счетчик по воде	5		3400,00	Бывшее в употреблении
79	Фартук диэлектрический резиновый	2		64,00	Бывшее в употреблении
80	Фильтр КамАЗ сепарат. Евро2 GB-6118	1		847,00	Бывшее в употреблении
81	Фильтр топливный ЭФ 7521 01 (86ДЭУ)	1		37,88	Бывшее в употреблении
82	Фильтрующий элемент "Инкаромком" 411	7		490,00	Бывшее в употреблении
83	Фильтрующий элемент Инпроком-406Б, дэу	7		710,08	Бывшее в употреблении
84	Фильтрующий элемент ф 75 51-	30		1560,00	Бывшее в употреблении

	70-146 СП Б-170, дэу				
85	Форсунка 14-69-117-1 СП, Дэу	3		987,51	Бывшее в употреблении
86	Шланг в сборе	2		2300,00	Бывшее в употреблении
87	Шланг тормозной гибкий	2		296,00	Бывшее в употреблении
88	Щит электрический ВРУ-8-108-30УХЛ	1		25950,00	Бывшее в употреблении
89	Электродвигатель печки, дэу	2		500,00	Бывшее в употреблении
90	Электромагнит КАМАЗ, дэу	3		122,58	Бывшее в употреблении
91	Элемент фильтрующий масляный И-406	4		880,00	Бывшее в употреблении
Итого:		417,895			

Конкурсный управляющий
МУП Тепловых сетей ЗАТО г. Островной



/Логинов Д.А./

 <p>ДИПЛОМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ</p> <p>Регистрационный номер <u>741</u> 30 июня 2012 года <u>444</u></p>	 <p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. Брянск</p> <p>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Брянская государственная инженерно-технологическая академия»</p> <p>ДИПЛОМ</p> <p>КН № 86328</p> <p>Решением Государственной аттестационной комиссии</p> <p>от <u>23</u> июня 2012 года</p> <p><u>Гуркину</u> <u>Андрею Сергеевичу</u></p> <p>ПРИСУЖДЕНА КВАЛИФИКАЦИЯ ИНЖЕНЕР по специальности «Экспертиза и управление необычностью»</p>  <p>Роспотребнадзор</p>
--	--

ДИПЛОМ

692707007222

Документ о квалификации

Регистрационный номер

050026

Горд

Москва

Дата выдачи

06 февраля 2015

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

ГУРКИН

Андрей Сергеевич

прошел(а) профессиональную подготовку в (на)
**НОУ ВПО "Московский финансово-промышленный
университет "Синергия"**

по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»»

Решением от

06 февраля 2015

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

Оценки стоимости предприятия (бизнеса)





Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

19.03.2015 г.

№ 1614

**Гуркин
Андрей Сергеевич**

Паспорт 15 09 855721, выдан Отделением УФМС России по Брянской области в
Володарском районе г. Брянска.

Дата выдачи 08.06.2010 г. Код подразделения 320-002

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет» от 19.03.2015 г. за № 1614

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет» от 05.03.2015 г.

Исполнительный директор

М.О. Ильин



001614

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»

Бланк разработан ЗАО «Оценер» (ИНН 77-04-09-08/010/000 РН) упрощен. В. 13 стр. 129. Т. 194. (495) 750-47-42. Москва, 2012 г. www.oценер.ru



ПОЛИС № 022-073-003161/19

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-003161/19 от 04.03.2019г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Гуркин Андрей Сергеевич
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	Московская область, г. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. А. Белого, д. 2, кв. 140
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	6 000 (Шесть тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «12» марта 2019 г. по «11» марта 2020 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <p>Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.</p>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</p> <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №09/19 от 25.01.2019г.



(Поталова Е.Ю.)

Страхователь:
Гуркин Андрей Сергеевич

(Handwritten signature of A.S. Gurkin)
«04» марта 2019г.

(Гуркин А.С.)

ПОЛИС № 022-073-003083/19

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-003083/19 от 09.01.2019 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Оценочная компания «Юрдис»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125212, г. Москва, шоссе Головинское, д.5, корп.1, этаж 18, пом.18016
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	1 000 000 000 (Один миллиард) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «17» января 2019 г. по «16» января 2020 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заказчику договора на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный установленным в законе или решением арбитражного суда или принятым Страховщиком факт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения договора на проведение оценки (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба; - причинение вреда имуществу третьих лиц (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба. <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2 Договора.</p>

Страховщик:
ООО «Абсолют страхование»
Заместитель Генерального Директора
на основании доверенности №163/18 от 22.02.2018г.

(подпись) _____ (Кривошвев В.А.)
«09» января 2019г.

Представитель Страховщика Лопатова Е.Ю.
Тел. 8 (495) 987-18-38, доб.2407

Страхователь:
ООО «Оценочная компания «Юрдис»
Генеральный директор на основании Устава

(подпись) _____ (Терешинков А.Г.)
«09» января 2019г.
