

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ОК «Юрдис»



Терешонок А.Г./

Отчет № 0095/01/2019-1

**об определении рыночной стоимости движимого имущества -
автотранспортных средств, находящихся в собственности у МУП
Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО**

Период проведения оценки:

20.01.2019 г. – 24.05.2019 г.

Дата составления Отчета:

24.05.2019 г.

Дата определения стоимости:

20.01.2019 г.

Договор №:

0095/01/2019 от 20.01.2019 г.

Заказчик:

Конкурсный управляющий МУП Тепловые сети
ЗАТО г. Островной МО
Логинов Дмитрий Александрович

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Оценочная компания «Юрдис»

Москва, 2019 г.

Сопроводительное письмо

Конкурсному управляющему
МУП Тепловые сети
ЗАТО г. Островной МО
Логинову Дмитрию Александровичу

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке № 0095/01/2019 от 20.01.2019 года, специалисты ООО «ОК «Юрдис» произвели определение рыночной стоимости движимого имущества: автотранспортных средств, находящихся в собственности у МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки была произведена по состоянию на 20.01.2019 года.

Необходимая информация и расчеты представлены в Отчете об оценке. Отдельные части Отчета не могут трактоваться раздельно, а только с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Оценка объекта проведена, отчёт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; и положениями Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности: Федеральный стандарт оценки (ФСО) №1 утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297, ФСО №2 утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298, ФСО №3 утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299; ФСО №10 утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328.

Отчёт содержит описание объекта оценки и его местоположения, собранную оценщиками фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также допущения и ограничивающие условия. Кроме того, отчёт содержит выводы оценщиков об итоговом значении величины стоимости объекта оценки, определяемой в соответствии с договором.

Рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой движимое имущество - автотранспортные средства, находящиеся в собственности у МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО, по состоянию на 20.01.2019 г., представлена в таблице ниже:

Таблица 1. Итоговая стоимость.

Наименование объекта	Рыночная стоимость с учётом НДС руб.	Рыночная стоимость без учёта НДС руб.
Автомобиль ВАЗ-21312, VIN - XTA213100W1368928, г/н M715EA51, цвет темно-красный	80 000	66 700
Автомобиль ЗИЛ-433110, VIN - XTZ433110V3428626, г/н X825AP51, цвет синий	189 700	158 100
Автомобиль КАМАЗ-55111C, VIN - X1F55111CY0003674, г/н K272AX51, цвет серо-белый	364 800	304 000
Мусоровоз МКМ-2, VIN – XT2433362W3435677, г/н B201MM51, цвет белый	184 500	153 800
Мусоровоз с боковой загрузкой КО-440-4М, VIN – XVL4832A4E0000049, г/н H705MP51, цвет белый	1 540 900	1 284 100
Автомобиль УАЗ 39094, VIN – XTT390940Y0009118, г/н K207AX51, цвет серо-голубой	73 300	61 100
Автомобиль УАЗ-2206, VIN – XTT22060010009821, г/н K303AX51, цвет защитный	75 400	62 800

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Наименование объекта	Рыночная стоимость с учётом НДС руб.	Рыночная стоимость без учёта НДС руб.
Автомобиль УАЗ-390945, VIN – ХТТ390945D0488459, г/н В225ММ51, цвет защитный	246 400	205 300
Самоходная машина Снегоочиститель шнекороторный дэ-220А, цвет оранжевый	335 600	279 700
Самоходная машина Трактор Б-170М101Е, № рамы- 143098,	759 500	632 900
Самоходная машина экскаватор ЭО 2621В на тракторе МТЗ-80, № рамы 952542	323 100	269 300
Итоговая рыночная стоимость руб.	4 173 200	3 477 800

Обращаем Ваше внимание на то, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее.

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

С уважением,

Генеральный директор ООО «ОК «Юрдис»  Терешонок А.Г.

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	6
1.1. Основание для проведения оценки	6
1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	6
1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	7
1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	7
1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	8
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	9
2.1. Объект оценки	9
2.2. Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии).....	9
2.3. Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылка на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	9
2.4. Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки.....	10
2.5. Имущественные права на объект оценки	10
2.6. Цель оценки	10
2.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения. Задача оценки.....	10
2.8. Определяемый вид стоимости.....	10
2.9. Дата оценки.....	11
2.10. Срок (период) проведения оценки.....	11
2.11. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	11
3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	12
3.1. Информация о применяемых стандартах оценочной деятельности.....	12
3.2. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	12
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	13
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	14
5.1. Заказчик	14
5.2. Исполнитель.....	14
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	16
6.2. Анализ достаточности и достоверности данных	16
6.2.1. Анализ достаточности информации.	16
6.2.2. Анализ достоверности информации.	16
6.2.3. Выводы	17
6.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	17
6.4. Оцениваемые права на объект оценки	30
6.5. Обременения оцениваемых прав	30
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	31
7.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации в 2019 г.	31
7.2. Анализ Российского рынка легковых автомобилей в 2018 году.....	39
8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	42

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ.....	43
9.1. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНОЧНЫХ РАБОТ	43
9.2. ИНСПЕКЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	43
9.3. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ.....	43
9.3.1. <i>Затратный подход</i>	44
9.3.2. <i>Сравнительный подход</i>	44
9.3.3. <i>Доходный подход</i>	45
9.3.4. <i>Согласование результатов</i>	45
9.4. ВЫБОР МЕТОДОЛОГИИ	46
9.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	46
9.5.1. <i>Подбор объектов-аналогов</i>	47
9.5.2. <i>Введение и обоснование корректировок</i>	55
9.5.3. <i>Расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода</i> ..	57
9.6. Согласование результатов.....	71
10. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	73
10.1. Заявление о качестве	73
10.2. Итоговое заключение о стоимости	74
11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	75
12. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ	76
Приложение 1. Копии материалов, использованных в процессе оценки	77
Приложение 2. Копии материалов, предоставленных Заказчиком.....	95
Приложение 3. Копии документов Исполнителя и Оценщика	108

1. Основные факты и выводы

1.1. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является договор на оказание услуг по оценке № 0095/01/2019 от 20.01.2019 г. между Заказчиком – муниципальным унитарным предприятием Тепловые сети закрытого административного территориального образования города Островной Мурманской области, в лице конкурсного управляющего Логинова Дмитрия Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Мурманской области от 10.09.2018 г. по делу №А42-9202/2017, и Исполнителем – ООО «Оценочная компания «Юрдис», в лице директора Терешонка Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Оценке подлежит движимое имущество: автотранспортные средства, находящиеся в собственности у МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО.

В таблице ниже представлена краткая информация об объекте оценки.

Таблица 2. Общая информация об объекте оценки¹, основные факты и выводы

Наименование показателя	Значение показателя
Дата составления Отчета	24.05.2019 г.
Порядковый номер Отчета	В системе нумерации Исполнителя настоящий Отчет имеет номер 0095/01/2019-1
Определяемый вид стоимости	Рыночная
Дата определения стоимости	20.01.2019 г.
Дата осмотра	Осмотр не проводился
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для принятия управленческих решений
Объекты оценки	Движимое имущество: автотранспортные средства, находящиеся в собственности у МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Автомобиль ВАЗ-21312, VIN -XTA213100W1368928, г/н M715EA51, цвет темно-красный Автомобиль ЗИЛ-433110, VIN -XTZ433110V3428626, г/н X825AP51, цвет синий Автомобиль КАМАЗ-55111C, VIN -X1F55111CY0003674, г/н K272AX51, цвет серо-белый Мусоровоз МКМ-2, VIN – XT2433362W3435677, г/н B201MM51, цвет белый Мусоровоз с боковой загрузкой КО-440-4М, VIN – XVL4832A4E0000049, г/н H705MP51, цвет белый Автомобиль УАЗ 39094, VIN – XTT390940Y0009118, г/н K207AX51, цвет серо-голубой Автомобиль УАЗ-2206, VIN – XTT22060010009821, г/н K303AX51, цвет защитный Автомобиль УАЗ-390945, VIN – XTT390945D0488459, г/н B225MM51, цвет защитный Самоходная машина Снегоочиститель шнекороторный дэ-220А, цвет оранжевый Самоходная машина Трактор Б-170М101Е, № рамы-143098, Самоходная машина экскаватор ЭО 2621В на тракторе МТЗ-80, № рамы 952542
Адрес местонахождения объекта	ЗАТО город Островной Мурманская область
Оцениваемые права	Право собственности
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Правообладатель	МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО
Обременения прав	Данные не зарегистрированы
Балансовая стоимость	Данные не предоставлены

¹ Характеристики объекта оценки приняты на основании документов, предоставленных представителями Заказчика. Копии использованных документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «ЮРдис»

Более подробная характеристика объекта оценки представлена в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе проведенных работ оценке движимого имущества:

- автотранспортных средств, находящихся в собственности у МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО, были получены следующие результаты в рамках выбранных подходов:

Таблица 3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход без учёта НДС, руб.	Доходный подход, руб.
Автомобиль ВАЗ-21312, VIN - XTA213100W1368928, г/н M715EA51, цвет темно-красный	Не применялся	66 700	Не применялся
Автомобиль ЗИЛ-433110, VIN - XTZ433110V3428626, г/н X825AP51, цвет синий	Не применялся	158 100	Не применялся
Автомобиль КАМАЗ-55111C, VIN - X1F55111CY0003674, г/н K272AX51, цвет серо-белый	Не применялся	304 000	Не применялся
Мусоровоз МКМ-2, VIN – XT2433362W3435677, г/н B201MM51, цвет белый	Не применялся	153 800	Не применялся
Мусоровоз с боковой загрузкой КО-440-4М, VIN – XVL4832A4E0000049, г/н H705MP51, цвет белый	Не применялся	1 284 100	Не применялся
Автомобиль УАЗ 39094, VIN – XTT390940Y0009118, г/н K207AX51, цвет серо-голубой	Не применялся	61 100	Не применялся
Автомобиль УАЗ-2206, VIN – XTT22060010009821, г/н K303AX51, цвет защитный	Не применялся	62 800	Не применялся
Автомобиль УАЗ-390945, VIN – XTT390945D0488459, г/н B225MM51, цвет защитный	Не применялся	205 300	Не применялся
Самоходная машина Снегоочиститель шнекороторный дэ-220А, цвет оранжевый	Не применялся	279 700	Не применялся
Самоходная машина Трактор Б-170M101Е, № рамы- 143098,	Не применялся	632 900	Не применялся
Самоходная машина экскаватор ЭО 2621В на тракторе МТЗ-80, № рамы 952542	Не применялся	269 300	Не применялся

Обоснование отказа от использования затратного и доходного подходов представлено в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой движимое имущество - автотранспортные средства, находящиеся в собственности у МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО, по состоянию на 20.01.2019 г., составляет:

Таблица 4. Итоговая стоимость.

Наименование объекта	Рыночная стоимость с учётом НДС руб.	Рыночная стоимость без учёта НДС руб.
Автомобиль ВАЗ-21312, VIN - XTA213100W1368928, г/н M715EA51, цвет темно-красный	80 000	66 700
Автомобиль ЗИЛ-433110, VIN - XTZ433110V3428626, г/н X825AP51, цвет синий	189 700	158 100

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Наименование объекта	Рыночная стоимость с учётом НДС руб.	Рыночная стоимость без учёта НДС руб.
Автомобиль КАМАЗ-55111C, VIN - X1F55111CY0003674, г/н К272AX51, цвет серо-белый	364 800	304 000
Мусоровоз МКМ-2, VIN – XT2433362W3435677, г/н В201ММ51, цвет белый	184 500	153 800
Мусоровоз с боковой загрузкой КО-440-4М, VIN – XVL4832A4E0000049, г/н Н705МР51, цвет белый	1 540 900	1 284 100
Автомобиль УАЗ 39094, VIN – XTT390940Y0009118, г/н К207АХ51, цвет серо-голубой	73 300	61 100
Автомобиль УАЗ-2206, VIN – XTT22060010009821, г/н К303АХ51, цвет защитный	75 400	62 800
Автомобиль УАЗ-390945, VIN – XTT390945D0488459, г/н В225ММ51, цвет защитный	246 400	205 300
Самоходная машина Снегоочиститель шнекороторный дэ-220А, цвет оранжевый	335 600	279 700
Самоходная машина Трактор Б-170М101Е, № рамы- 143098,	759 500	632 900
Самоходная машина экскаватор ЭО 2621В на тракторе МТЗ-80, № рамы 952542	323 100	269 300
Итоговая рыночная стоимость руб.	4 173 200	3 477 800

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действително только на дату оценки объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта оценки.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете об оценке.

2. Задание на оценку

2.1. Объект оценки

Автотранспортные средства, находящиеся в собственности у МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО.

2.2. Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)

Таблица 5 Состав объекта оценки

Наименование объекта
Автомобиль ВАЗ-21312, VIN -XTA213100W1368928, г/н M715EA51, цвет темно-красный
Автомобиль ЗИЛ-433110, VIN - XTZ433110V3428626, г/н X825AP51, цвет синий
Автомобиль КАМАЗ-55111С, VIN - X1F55111CY0003674, г/н K272AX51, цвет серо-белый
Мусоровоз МКМ-2, VIN – XT2433362W3435677, г/н B201MM51, цвет белый
Мусоровоз с боковой загрузкой КО-440-4М, VIN – XVL4832A4E0000049, г/н H705MP51, цвет белый
Автомобиль УАЗ 39094, VIN – XTT390940Y0009118, г/н K207AX51, цвет серо-голубой
Автомобиль УАЗ-2206, VIN – XTT22060010009821, г/н K303AX51, цвет защитный
Автомобиль УАЗ-390945, VIN – XTT390945D0488459, г/н B225MM51, цвет защитный
Самоходная машина Снегоочиститель шнекороторный дэ-220А, цвет оранжевый
Самоходная машина Трактор Б-170М101Е, № рамы- 143098,
Самоходная машина экскаватор ЭО 2621В на тракторе МТЗ-80, № рамы 952542

2.3. Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылка на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики

Характеристика объекта оценки представлена в разделе «6. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке.

Основными источниками информации, позволяющими установить характеристики объекта оценки, необходимые для проведения оценочных работ, являлись следующие документы.

Таблица 6. Основные источники информации, позволяющие установить характеристики объекта оценки

№ п/п	Перечень документов
1	Паспорт ТС № 63ВҮ887964
2	Паспорт ТС № 77ВҮ575152
3	Паспорт ТС № 52HX717906
4	Паспорт ТС № 62ВТ676151
5	Паспорт ТС № AA806564
6	Паспорт ТС № BA115979
7	Паспорт ТС № 73КА321726
8	Паспорт ТС № 73ЕТ019842
9	Паспорт ТС № 73HP006181
10	Паспорт ТС № AA559218
11	Паспорт ТС № 02КА038069

Полный перечень использованные источников информации представлен в разделе «6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке.

2.4. Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки

В настоящем Отчете оценивается право собственности на движимое имущество:

- автотранспортные средства, находящиеся в собственности у МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО.

Подробный анализ прав, учитываемых при оценке, а также ограничения (обременения) этих прав, представлен в разделе «б. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке.

2.5. Имущественные права на объект оценки

В настоящем Отчете оценивается право собственности на движимое имущество

- автотранспортные средства, находящиеся в собственности у МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО.

Подробный анализ прав, учитываемых при оценке, а также ограничения (обременения) этих прав, представлен в разделе «б. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке.

2.6. Цель оценки

Целью оценки в рамках настоящего Отчета является определение рыночной стоимости объекта оценки.

2.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения. Задача оценки

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки.

Настоящий Отчет предполагается использовать для принятия управлеченческих решений. Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с данным предположением.

2.8. Определяемый вид стоимости

Оценке подлежат рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. дано следующее определение рыночной стоимости. Рыночная стоимость – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В Федеральном стандарте оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», дается следующее определение рыночной стоимости: «Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства».

Определения рыночной стоимости, приведенные в Федеральном законе и Федеральном стандарте оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», по смыслу полностью аналогичны.

Таким образом, для целей и задач проведения настоящей оценки оценщик определяет рыночную стоимость.

2.9. Дата оценки

Датой определения стоимости объекта оценки (датой оценки) является 20.01.2019 г. Все расчеты выполнены на дату оценки.

2.10. Срок (период) проведения оценки

Работы по определению рыночной стоимости объекта оценки проводились в период с 20.01.2019 г. по 24.05.2019 г.

2.11. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

Выводы оценщика о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчете допущениями и условиями.

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета.

- Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки должна быть предоставлена Заказчиком.

- Оценщик и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации.

- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщиках не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.

- Итоговый результат оценки стоимости представить единой величиной в рублях, без указания возможных границ интервала рыночной стоимости.

- Оценку проводить в предположении отсутствия обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в том числе договорами найма, залога. За исключением зарегистрированных обременений в предоставленной документации.

- В связи с отсутствием доступа к обедам оценки, осмотр не проводился. Фотоматериалы предоставлены заказчиком.

- При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel 2010. Все расчеты, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т. к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.

Перечень прочих допущений и ограничительных условий, использованных при проведении оценки, приведен в разделе «4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения» настоящего Отчета об оценке

3. Применяемые стандарты оценочной деятельности

3.1. Информация о применяемых стандартах оценочной деятельности

Настоящий Отчет выполнен в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки.

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;

2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;

3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299;

4. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;

5. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные СРО «Экспертный совет».

Использование перечисленных стандартов вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (посл. ред.)

3.2. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки

1. Определение дополнительных и иных расчетных величин, выводов и рекомендаций не предусмотрено.

2. Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость, в целях настоящей оценки не требуются, стоимость определяется оценщиком в виде точного значения.

3. Определение рыночной стоимости объекта оценки не учитывает виды прав и ограничения на объект оценки, за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления

4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Выводы оценщика о стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в Отчете допущениями.

• Выводы оценщика о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчёте допущениями и условиями.

• Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки должна быть предоставлена Заказчиком.

• Оценщик и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации.

• При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.

• Итоговый результат оценки стоимости представить единой величиной в рублях, без указания возможных границ интервала рыночной стоимости.

• Оценку проводить в предположении отсутствия обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в том числе договорами найма, залога. За исключением зарегистрированных обременений в предоставленной документации.

• Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.

• Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах.

• Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

• Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки Объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта.

• Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим Сторонам.

• Стоимость услуг Исполнителя не зависит от итогового значения стоимости объекта оценки, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком и/или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

• В связи с отсутствием доступа к обедам оценки, осмотр не проводился. Фотоматериалы предоставлены заказчиком.

• Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете об оценке.

• При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel 2010. Все расчеты, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т. к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.

Прочие ограничения указаны далее по тексту настоящего Отчета.

5. Сведения о Заказчике оценки и об оценщике

5.1. Заказчик

Заказчиком является Муниципальное унитарное предприятие Тепловые сети закрытого административного территориального образования город Островной Мурманской области, в лице конкурсного управляющего Логинова Дмитрия Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Мурманской области от 10.09.2018 г. по делу №А42-9202/2017. Ниже в таблице представлены реквизиты Заказчика.

Таблица 7. Реквизиты Заказчика

Заказчик	Конкурсный управляющий МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО
Юридический адрес:	184640, Мурманская обл., г. Островной, ул. Жертв интервенции, д. 2
Почтовые реквизиты:	184640, Мурманская обл., г. Островной, ул. Жертв интервенции, д. 2
ИНН:	5114020137
КПП:	511401001
ОГРН:	1025100713164

5.2. Исполнитель

Исполнителем настоящей оценки является юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор.

Сведения об Исполнителе представлены в следующей таблице.

Таблица 8. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»
Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения:	ОГРН 1027710000460 Дата присвоения ОГРН 16.07.2002 г.
Генеральный директор:	А.Г. Терешонок
Юридический адрес:	125212, г. Москва, шоссе Головинское, дом 5, корп. 1, этаж 18, пом.18016
Обеспечение имущественной ответственности при осуществлении оценочной деятельности	Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации «Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 24.6. Убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объектов оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества оценщика или оценщиков, причинивших своими действиями (бездействием) убытки или имущественный вред при осуществлении оценочной деятельности, или за счет имущества юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.
Обязательное страхование	Страховая компания ООО «Абсолют страхование» № 022-073-003083/19 от 17 января 2019 г. по 16 января 2020 г. Страховая сумма 1 000 000 000 руб. (Один миллиард) рублей

Таблица 9 Сведения об оценщике, участвовавшем в выполнении работ

Фамилия, имя, отчество оценщика:	Гуркин Андрей Сергеевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Свидетельство Ассоциации «СРО «Экспертный совет» о принятии в члены общества Гуркина А.С. за регистрационным №1614 от 19.11.2018 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Диплом о высшем образовании, регистрационный номер 185 от 30 июня 2012 года, г. Брянск. Квалификация: Инженер по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью». Диплом о профессиональной переподготовке, регистрационный номер 050026 от 06 февраля 2015 г. выдано НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия».
Информация о наличии квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №009087-2 от 29.03.2018 г. по направлению «Оценка движимого имущества»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Профессиональная ответственность оценщика застрахована Страховой полис № 022-073-003161/19 ООО «Абсолют Страхование» от 12.03.2019 г., на сумму 1 000 000 (Один миллион) рублей, срок действия 12.03.2019 г. по 11.03.2020 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	4 года
Местоположения оценщика	г. Москва, Головинское шоссе, д. 5, к. 1
Контактная информация	г. Москва, Головинское шоссе, д.5, к.1, тел.: +7 (499) 110 52 52, электронная почта: info@urdis.ru

При подготовке настоящего Отчета об оценке кроме лиц, подписавших данный Отчет, иные штатные сотрудники ООО «Оценочная компания «Юрдис», а также сторонние специалисты не привлекались.

Оценщик подтверждает информацию о том, что он не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

ООО «Оценочная компания «Юрдис» подтверждает информацию о том, что оно не имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика

6. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке оценщику были предоставлены документы и информация, устанавливающая количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта.

Основными источниками информации, позволяющими установить характеристики объекта оценки, необходимые для проведения оценочных работ, являлись следующие документы.

Таблица 10. Основные источники информации, позволяющие установить характеристики объекта оценки

№ п/п	Перечень документов
1	Паспорт ТС № 63ВУ887964
2	Паспорт ТС № 77ВУ575152
3	Паспорт ТС № 52НХ717906
4	Паспорт ТС № 62ВТ676151
5	Паспорт ТС № АА806564
6	Паспорт ТС № ВА115979
7	Паспорт ТС № 73КА321726
8	Паспорт ТС № 73ЕТ019842
9	Паспорт ТС № 73НР006181
10	Паспорт ТС № АА559218
11	Паспорт ТС № 02КА038069

Копии документов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

6.2. Анализ достаточности и достоверности данных

«Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки Объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости Объекта оценки».

«Отчет об оценке не должен содержать информацию, не использующуюся при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой являются Оценщики, подготовившие Отчет (принцип достаточности)»²

6.2.1. Анализ достаточности информации.

Анализ достаточности в рамках настоящей оценки проводился путем исследования предоставленной Заказчиком информации (в виде копий документов), необходимой для оценки.

При проведении проверки достаточности используемой в Отчете информации проверялось соблюдение условия, что использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

6.2.2. Анализ достоверности информации.

При проведении проверки достоверности информации, используемой в Отчете об оценке, проверялось соблюдение условия о том, что данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю Отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при определении рыночной стоимости, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения в отношении рыночной стоимости Объекта оценки.

Анализ достоверности информации проводился путем сопоставления данных, полученных от Заказчика в различных документах на недвижимое имущество. Сопоставление производилось по таким элементам сравнения, как наименование, инвентарный номер, площадь и т. д.

² П. 19 Федеральных стандартов оценки «Общие понятия, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1)

6.2.3. Выводы

На основании анализа предоставленных документов Оценщик сделал вывод, что количество источников информации достаточно для проведения оценки.

Использованная Оценщиком информация позволяет делать правильные выводы о характеристиках Объекта оценки. Использование дополнительной информации не может привести к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание Отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:

- состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;
- глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;
- Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.

Оценщик считает собранную об Объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

6.3. Количество и качественные характеристики объекта оценки

Оценке подлежит движимое имущество: автотранспортные средства, находящиеся в собственности у МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО.

Характеристики объекта оценки приняты на основании документации, предоставленной Заказчиком и бесед с представителями Заказчика. Полный перечень документов, на основании которых проведена оценка, представлен в разделе «6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке. Копии документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Характеристика объекта оценки представлена ниже:

Наименование объекта/характеристика ³
Автомобиль ВАЗ-21312, VIN - XTA213100W1368928, г/н М715EA51, цвет темно-красный
Автомобиль ЗИЛ-433110, VIN - XTZ433110V3428626, г/н Х825AP51, цвет синий
Автомобиль КАМАЗ-55111C, VIN - X1F55111CY0003674, г/н K272AX51, цвет серо-белый
Мусоровоз МКМ-2, VIN – XT2433362W3435677, г/н B201MM51, цвет белый
Мусоровоз с боковой загрузкой КО-440-4М, VIN – XVL4832A4E0000049, г/н H705MP51, цвет белый
Автомобиль УАЗ 39094, VIN – XTT390940Y0009118, г/н K207AX51, цвет серо-голубой
Автомобиль УАЗ-2206, VIN – XTT22060010009821, г/н K303AX51, цвет защитный
Автомобиль УАЗ-390945, VIN – XTT390945D0488459, г/н B225MM51, цвет защитный
Самоходная машина Снегоочиститель шнекороторный дэ-220А, цвет оранжевый
Самоходная машина Трактор Б-170М101Е, № рамы- 143098,
Самоходная машина экскаватор ЭО 2621В на тракторе МТЗ-80, № рамы 952542

³ Более подробная характеристика объектов-оценки представлена в приложении №2 «копии материалов, предоставленных Заказчиком»

Фотоматериалы

ВАЗ-21312



ЗИЛ-433110



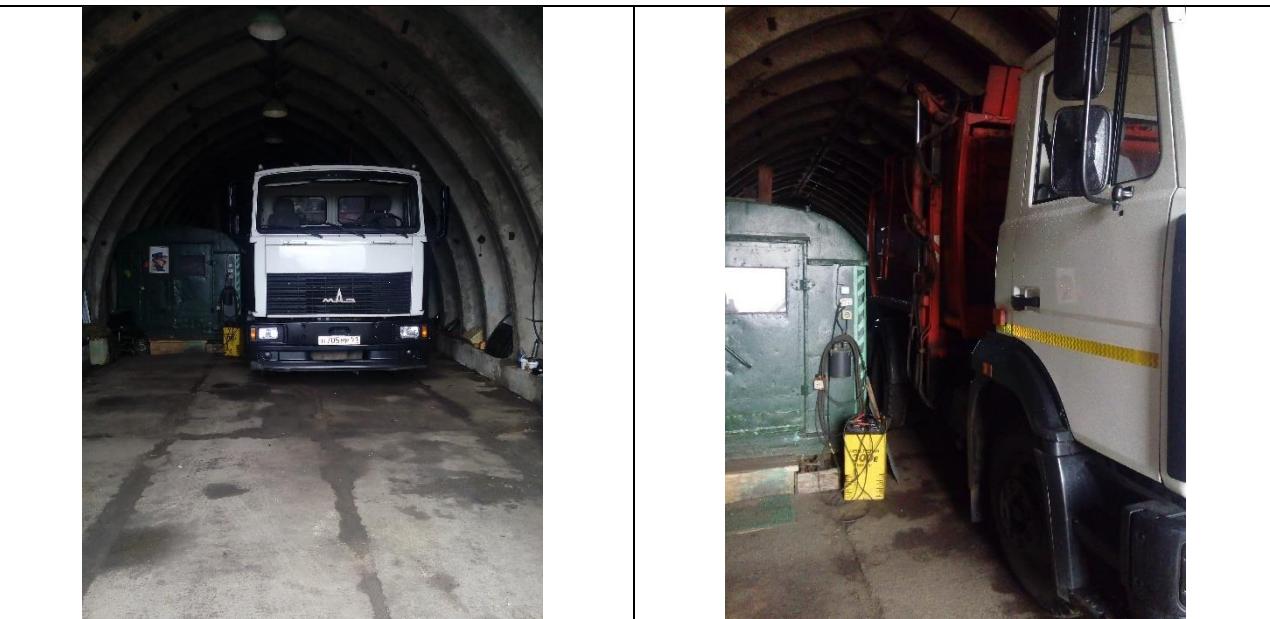


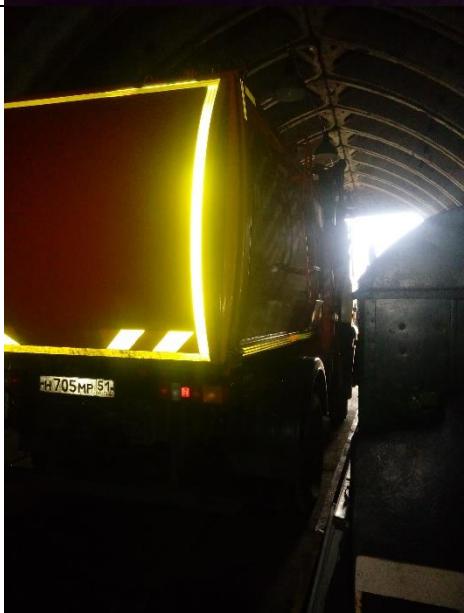
КАМАЗ-55111С





КО-440-4М







MKM-2(4805AC)



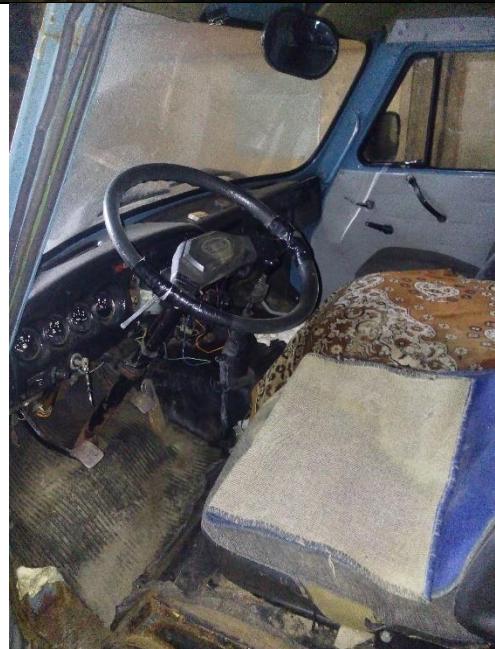
Трактор Б-170М1.01Е



УАЗ-2206



VAZ-39094



УАЗ-390945



Экскаватор ЭО2621В-3 на тракторе МТЗ-80





Снегоочиститель шнекороторный ДЭ-220А



6.4. Оцениваемые права на объект оценки

В настоящем Отчете оценивается право собственности на движимое имущество

- автотранспортные средства, находящиеся в собственности у МУП Телловые сети ЗАТО г. Островной МО.

Имущество (согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 212, п. 2)) может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности» «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

6.5. Обременения оцениваемых прав

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца или арендатора имущества и ожидания предполагаемого инвестора.

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, ограничения (обременения) прав на оцениваемый объект не зарегистрировано. В рамках настоящего Отчета оценка выполнена без учета каких-либо ограничений (обременений) оцениваемых прав.

7. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

7.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации в 2019 г.

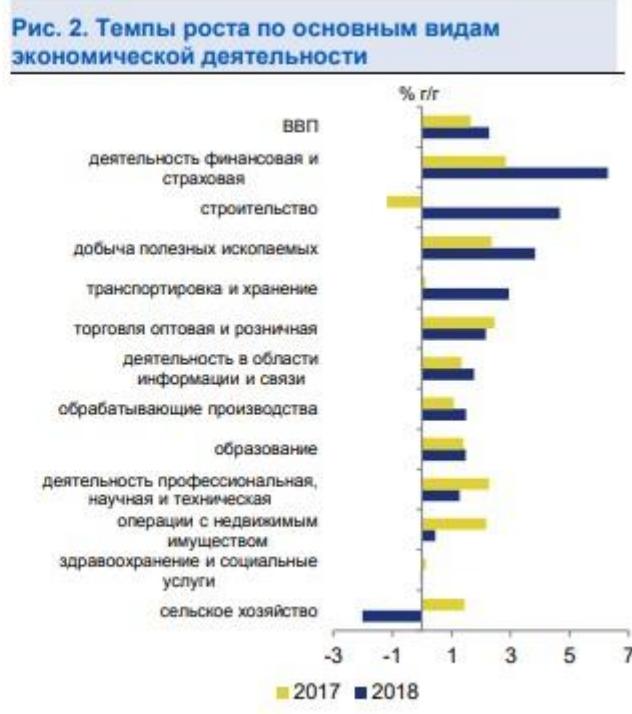
Картина экономики. Январь 2019 года

По данным Росстата, рост ВВП в 2018 г. ускорился до 2,3 % с 1,6 % годом ранее, что превзошло как оценки Минэкономразвития России, осуществленные на основе оперативных данных, так и рыночный консенсус-прогноз. Ускорение темпов роста ВВП во многом обусловлено разовыми факторами и не является устойчивым. В текущем году ожидается замедление экономического роста до 1,3 %. В отраслевом разрезе ускорение роста ВВП по сравнению с предыдущим годом было обеспечено такими секторами, как добывающая промышленность, транспортировка и хранение, строительство, деятельность финансовая и страховая. Вклад сельского хозяйства был слабоотрицательным (после положительного вклада годом ранее) на фоне более низкого урожая ряда ключевых культур (в первую очередь зерновых). В разрезе компонентов использования ускорение роста ВВП в 2018 г. по сравнению с предыдущим годом было связано с внешним сектором – более высоким темпом роста экспорта при значительном замедлении импорта в реальном выражении. При этом компоненты внутреннего спроса продемонстрировали замедление. Динамика показателей потребительского спроса была разнонаправленной. Темп роста оборота розничной торговли увеличился до 2,6 % в 2018 г. после 1,3 % годом ранее, в том числе за счет расширения спроса на товары длительного пользования (рост продаж легковых автомобилей составил 12,8 % в 2018 г. после 11,9 % в 2017 году). Другие компоненты потребительского спроса показали замедление темпов роста. В частности, покупки в зарубежных Интернет-магазинах в январе–сентябре 2018 г. увеличились на 6,5 % г/г в долларовом эквиваленте после роста на 83,9 % в 2017 году. В целом расходы домашних хозяйств на конечное потребление выросли на 2,2 % в 2018 г. после 3,2 % годом ранее. Несмотря на высокие темпы роста заработных плат (+6,8 % в 2018 г. в реальном выражении), реальные располагаемые доходы населения снизились на 0,2 % (с учетом единовременной выплаты пенсионерам). В то же время динамика показателя для различных доходных групп была неоднородной. Негативные факторы (падение доходов от банковских депозитов, увеличение налогов на недвижимость, рост платежей по ипотечным кредитам) оказались, в первую очередь, на доходах более обеспеченных групп населения. В то же время повышение МРОТ, увеличение выплат семьям с детьми, повышение зарплат в бюджетной сфере серьезно поддержали доходы менее обеспеченных групп населения (см. врезку на стр. 13). Положительное сальдо счета текущих операций в 2018 г. достигло максимального значения за всю историю наблюдений (114,9 млрд. долл. США). Увеличение экспорта было обеспечено не только благоприятной ценовой конъюнктурой мировых товарных рынков, но и ростом физических объемов экспорта, в том числе и ненефтегазового. Среди компонентов ненефтегазового экспорта рост в реальном выражении наблюдался по продукции металлургии, продовольствию, химическим товарам, продукции деревообработки. Одновременно на фоне ослабления рубля произошло существенное замедление роста импорта. Инфляция в январе 2019 г. составила 1,0 % м/м, оказавшись ниже официального прогноза Минэкономразвития России. По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года инфляция в январе ускорилась до 5,0 % г/г после 4,3 % г/г в декабре 2018 года. Повышение НДС внесло меньший вклад в рост цен, чем ожидалось ранее. По итогам года при сохранении стабильного курса рубля инфляция опустится ниже 5 %.

Производственная активность

По данным Росстата, экономический рост по итогам 2018 г. ускорился до 2,3 % с 1,6 % годом ранее.

Темпы роста ВВП превзошли как оценки Минэкономразвития России, осуществленные на основе оперативных данных (см. Картина деловой активности. Январь 2019 года), так и консенсус-прогноз аналитиков (1,7 % в декабре). В отраслевом разрезе ключевыми драйверами экономического роста стали промышленность и строительство (вклад в экономический рост 0,6 п.п. и 0,3 п.п. соответственно). Позитивный вклад в динамику ВВП также внесли торговля (0,3 п.п.) и транспортная отрасль (0,2 п.п.), в то время как вклад сельского хозяйства был слабоотрицательным на фоне ухудшения урожая ряда ключевых культур (в первую очередь зерновых) и замедления роста выпуска животноводства (см. врезку «Итоги года в сельском хозяйстве»). Около 0,8 п.п. роста ВВП было обеспечено сектором услуг. По сравнению с предыдущим годом ускорение роста наблюдалось в финансовой и страховой деятельности, деятельности гостиниц и ресторанов, в то время как рост в сфере операций с недвижимым имуществом замедлился.



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

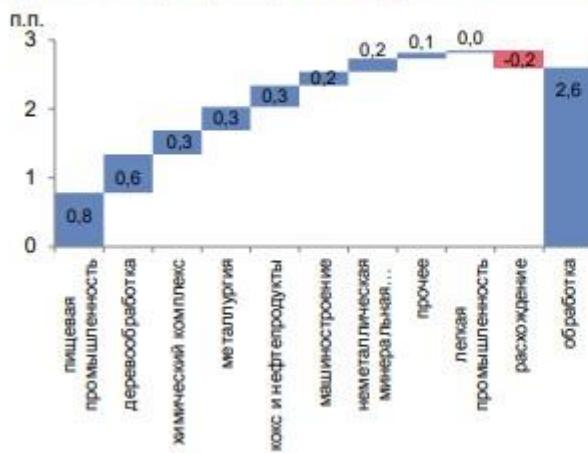
Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рост промышленного производства в 2018 г. ускорился до 2,9 % (с 2,1 % в 2017 году).

Рост выпуска в промышленности в прошлом году происходил достаточно равномерно. Годовые темпы ее роста в течение года оставались в пределах 2–4 % (в 2017 г. диапазон колебаний составил практически 9 п.п.). По итогам года положительную динамику продемонстрировали все укрупненные отрасли промышленности. Продолжался рост в добыче полезных ископаемых и обрабатывающих отраслях, темпы роста электроэнергетики и водоснабжения вернулись в положительную область после спада в 2017 году. В то же время структура роста промышленного производства в течение года менялась. Если в первой половине года расширение выпуска промышленности опиралось на обрабатывающие отрасли, то во втором полугодии драйвером роста стали добывающие производства. -0,5 0,0 0,5 1,0 1,5 2,0 2,5 2017 2018 вклад, п.п транспортировка и хранение торговля оптовая и розничная строительство промышленное производство сельское хозяйство деятельность финансовая и страховая деятельность по операциям с недвижимым имуществом прочие услуги и чистые налоги ВВП -3 -1 1 3 5 7 сельское хозяйство здравоохранение и социальные услуги операции с недвижимым имуществом деятельность профессиональная, научная и техническая образование обрабатывающие производства деятельность в области информации и связи торговля оптовая и розничная транспортировка и хранение добыча полезных ископаемых строительство деятельность финансовая и страховая ВВП % г/г 2017 2018 Министерство экономического развития Российской Федерации 11 февраля 2019 г. Страница 3 Добыча полезных ископаемых в 2018 г. выросла на 4,1 % (в 2017 г. – на 2,1 %). При этом во второй половине года наблюдалось существенное улучшение ее динамики (4,9 % г/г и 7,2 % г/г в Зкв18 и 4кв18 соответственно после 1,9 % г/г в январе–июне), обусловленное в первую очередь результатами июньского заседания ОПЕК+, на котором было принято решение об увеличении совокупного предложения нефти странами – участниками соглашения приблизительно на 1 млн. барр. / сутки до конца года. В соответствии с новыми параметрами сделки Россия к декабрю нарастила добычу нефти почти на 0,5 млн. барр. / сутки по сравнению с майским уровнем, до исторического максимума 11,45 млн. барр. / сутки. В целом по итогам года добыча нефти и нефтяного (попутного) газа выросла на 1,7 % после падения на 0,2 % годом ранее. Вместе с тем начиная с января 2019 г. новые договоренности ОПЕК+ об ограничении добычи, достигнутые на декабрьском заседании в Вене, будут оказывать сдерживающее влияние на динамику нефтяной отрасли. Рост в газовой отрасли в 2018 г. также ускорился – до 16,5 % по сравнению с 7,1 % в 2017 году. Высокие темпы роста добычи газа были обеспечены в первую очередь активным ростом выпуска сжиженного природного газа (на 70,1 % в 2018 г. после 7,6 % в 2017 году). В то же время рост производства естественного природного газа по итогам прошлого года замедлился до 5,3 % с 8,7 % в 2017 году. Позитивные тенденции наблюдались и в добыче ненефтегазовых полезных

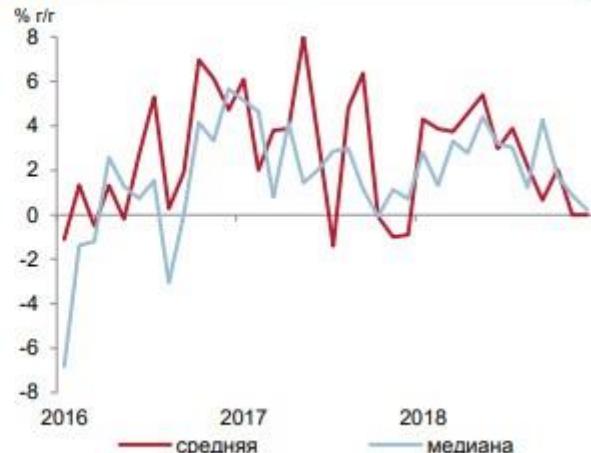
ископаемых. Добыча угля и металлических руд в 2018 г. продолжала демонстрировать уверенный рост (на 4,2 % и 4,6 % соответственно). Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых второй год подряд росло двузначными темпами. Динамика обрабатывающей промышленности в 2018 г. сохранилась практически на уровне предыдущего года (2,6 % и 2,5 % соответственно). Как и в 2017 г., ее рост опирался в первую очередь на позитивную динамику основополагающих обрабатывающих производств – химической и пищевой отрасли, деревообработки, производства стройматериалов. Совокупный вклад перечисленных отраслей в темп роста обрабатывающей промышленности в 2018 г. составил 1,9 процентных пункта.

Рис. 3. Все отрасли обрабатывающей промышленности внесли положительный вклад в ее рост в январе–декабре 2018 года



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. Медианный темп роста обрабатывающей промышленности в декабре продолжил снижаться



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.
С исключением календарного фактора.

По итогам прошлого года небольшой рост выпуска также продемонстрировали металлургия (+1,6 %) и машиностроение (+1,2 %). Вместе с тем динамика указанных отраслей, как и в предшествующие годы, характеризовалась повышенной волатильностью: стандартное отклонение годовых темпов их роста составило 7,9 % и 6,8 % соответственно.

Во второй половине года в металлургической и машиностроительной отраслях наметилась тенденция к замедлению роста, что внесло основной вклад в торможение обрабатывающей промышленности в целом. -0,2 0,8 0,6 0,3 0,3 0,3 0,2 0,2 0,1 0,0 2,6 0 1 2 3 пищевая промышленность деревообработка химический комплекс металлургия кокс и нефтепродукты машиностроение неметаллическая минеральная ... прочее легкая промышленность расхождение обработка п.п. -8 -6 -4 -2 0 2 4 6 8 2016 2017 2018 % г/г средняя медиана Министерство экономического развития Российской Федерации 11 февраля 2019 г. Страница 4 Замедление обрабатывающей промышленности отражает и динамика медианного темпа ее роста, который позволяет сгладить влияние наиболее волатильных компонент. Во втором полугодии показатель рос темпом 1,9 % г/г по сравнению с 3,0 % г/г в январе–июне, а к декабрю замедлился до 0,2 % г/г (темпер роста обрабатывающей промышленности, рассчитанный по формуле средней, в последние два месяца 2018 г. находился на нулевом уровне).

Таблица 1. Показатели производственной активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	2018	4кв18	дек.18	ноя.18	окт.18	3кв18	2кв18	1кв18	2017
ВВП	2,3	2,5*	2,2*	2,0*	3,4*	2,2*	2,5*	1,8*	1,6
Сельское хозяйство	-0,6	4,1	-0,1	-6,1	12,1	-5,1	1,8	2,4	3,1
Строительство	5,3	4,1	2,6	4,3	5,7	5,6	6,9	5,2	-1,2
Розничная торговля	2,6	2,7	2,3	3,0	2,0	2,6	2,9	2,4	1,3
Грузооборот транспорта	2,9	2,6	3,2	3,0	1,6	3,0	3,4	2,5	5,5
Промышленное производство	2,9	2,7	2,0	2,4	3,7	2,9	3,2	2,8	2,1
Добыча полезных ископаемых	4,1	7,2	6,3	7,8	7,4	4,9	2,2	1,5	2,1
добыча угля	4,2	7,4	8,8	8,0	5,5	4,6	3,9	0,7	3,7
добыча сырой нефти и природного газа	2,8	5,7	5,8	5,6	6,1	4,2	1,6	-0,4	0,4
добыча металлических руд	4,6	7,3	7,2	8,4	6,3	5,4	1,6	3,7	3,5
добыча прочих полезных ископаемых	4,0	7,3	4,0	16,9	1,0	0,6	-0,6	10,7	15,6
Обрабатывающие производства	2,6	0,9	0,0	0,0	2,7	2,2	4,3	3,7	2,5
пищевая промышленность	4,4	4,9	5,3	5,9	3,6	4,9	6,3	0,7	1,5
легкая промышленность	2,3	-2,1	0,0	-5,6	-0,5	3,6	3,5	4,5	5,4
деревообработка	11,7	13,3	10,5	12,8	16,8	14,6	10,9	5,9	3,9
производство кокса и нефтепродуктов	1,8	0,7	0,2	0,3	1,5	1,9	2,6	2,2	1,1
химический комплекс	3,3	3,3	5,1	2,5	1,8	4,1	3,2	4,2	5,8
производство прочей неметаллической минеральной продукции	4,4	3,3	2,0	2,8	5,1	11,1	4,9	-0,8	11,2
металлургия	1,6	5,6	-4,8	6,4	15,0	-2,5	-0,8	5,9	0,8
машиностроение	1,2	-4,1	5,9	-11,2	-6,8	3,7	7,6	3,3	5,6
прочие производства	1,4	-3,0	-11,8	-2,2	8,5	4,6	3,4	5,7	-2,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	1,6	1,2	4,5	2,4	-3,2	0,5	0,5	2,9	-0,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	2,0	5,2	3,8	7,0	4,8	4,1	-1,9	-2,3	-2,1

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Внутренний спрос

В течение 2018 г. наблюдалось перераспределение источников экономического роста от внутреннего спроса к внешнему.

Основной вклад в рост ВВП в 2018 г. внес потребительский спрос, который увеличился на 2,2 % по сравнению с 3,2 % в 2017 году. Оборот розничной торговли в 2018 г. вырос на 2,6 % после 1,3 % годом ранее, в том числе за счет расширения спроса на товары длительного пользования.

Автомобильный рынок второй год подряд показал двузначный рост (на 12,8 % в 2018 г. после 11,9 % в 2017 году). Кроме того, рост оборота общественного питания ускорился до 3,6 % в 2018 г. с 3,2 % в 2017 году, что стало отражением в том числе проведенного в России чемпионата мира по футболу. Вместе с тем перечисленные индикаторы потребительского спроса в течение года демонстрировали нисходящую годовую динамику. Так, темпы роста продаж легковых автомобилей в декабре составили 5,6 % г/г, что стало самым низким показателем с начала восстановления автомобильного рынка в 1кв17.

Рис. 7. Темпы роста продаж новых легковых автомобилей в течение года снижались

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

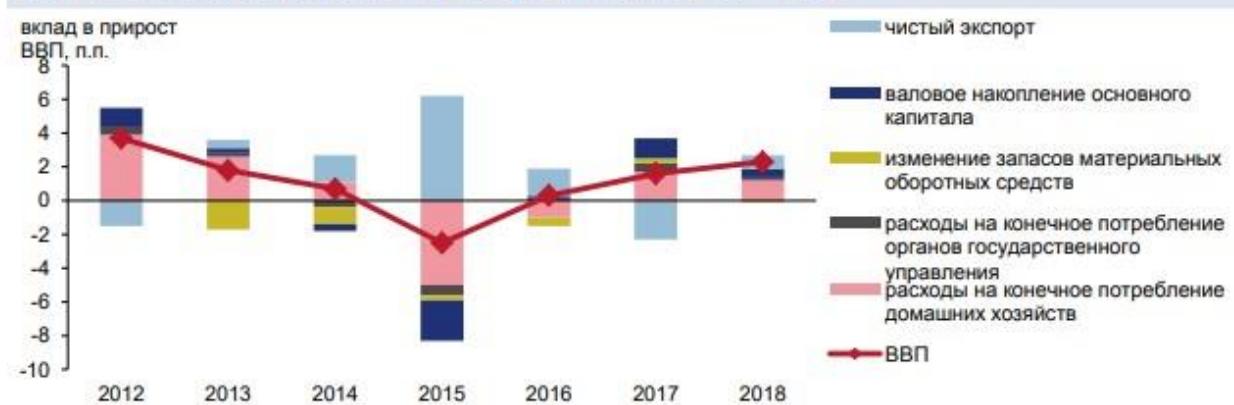
Рис. 8. Рост покупок товаров в иностранных Интернет-магазинах также замедлился

Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.

Прочие компоненты потребительского спроса, которые включаются в показатель конечного потребления домашних хозяйств, в 2018 г. продолжили демонстрировать позитивную динамику, однако темпы их роста снизились по сравнению с 2017 годом.

По данным Росавиации, рост пассажирских перевозок в 2018 г. замедлился до 10,6 % с 18,6 % годом ранее, главным образом за счет международных направлений. Покупки в зарубежных Интернет-магазинах в январе–сентябре 2018 г. увеличились на 6,5 % в долларовом эквиваленте после роста на 83,9 % в 2017 г. (в рублевом эквиваленте – 17,9% г/г против 63,7% соответственно).

Рис. 11. Основной вклад в ускорение ВВП в 2018 г. внес внешний спрос



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рост валового накопления основного капитала замедлился до 2,3 % в 2018 г. (с 5,5 % в 2017 г.) при сохранении инвестиционной активности приблизительно на уровне прошлого года (4,1 % г/г, согласно оперативным данным Росстата за январь–сентябрь 2018 года).

По информации Росстата, Рис. 7. Темпы роста продаж новых легковых автомобилей в течение года снижались Рис. 8. Рост покупок товаров в иностранных Интернет-магазинах также замедлился Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России. Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России. Рис. 11. Основной вклад в ускорение ВВП в 2018 г. внес внешний спрос Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России. -60 -40 -20 0 20 40 2011 2014 2015 2016 2017 2018 %г/г продажи легковых автомобилей 0 40 80 120 160 200 0,0 0,5 1,0 1,5 2,0 2,5 3,0 2011 2012 2011 2014 2015 2016 2017 2018 млрд. рублей млрд. долл. США покупки в зарубежных Интернет-магазинах покупки в зарубежных Интернет-магазинах, правая ось -10 -8 -6 -4 -2 0 2 4 6 8 2012 2011 2014 2015 2016 2017 2018 вклад в прирост ВВП, п.п. чистый экспорт валовое накопление основного капитала изменение запасов материальных оборотных средств расходы на конечное потребление органов государственного управления расходы на конечное потребление домашних хозяйств ВВП Министерство экономического развития Российской Федерации 11 февраля 2019 г. Страница 7 опубликованной на официальном сайте, это обусловлено тем, что приобретение продуктов интеллектуальной собственности и других активов, не включаемых в состав инвестиций в основной капитал, по предварительной оценке, сократилось. На фоне ослабления рубля темпы роста импорта товаров и услуг снизились до 3,8 % в 2018 г. после 17,4 % годом ранее. При этом экспорт товаров и услуг продолжал уверенно расти (на 6,3 % в реальном выражении после 5,0 % годом ранее). В результате вклад чистого экспорта в темпы роста ВВП в 2018 г., по оценке, составил 0,8 п.п. (по сравнению с -2,3 п.п. годом ранее). Таким образом, чистый экспорт более чем компенсировал замедление внутреннего спроса и стал основным драйвером ускорения роста ВВП в 2018 году.

Таблица 3. Показатели потребительской активности

	2018	4кв18	дек.18	ноя.18	окт.18	3кв18	2кв18	1кв18	2017	2016
Оборот розничной торговли										
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,6	2,7	2,3	3,0	2,0	2,6	2,9	2,4	1,3	-4,6
в % к предыдущему периоду (SA)		0,5	-0,1	0,5	0,1	0,5	0,8	0,5		
Продовольственные товары										
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,7	1,9	1,8	1,6	0,4	1,0	2,6	1,9	1,1	-5,0
в % к предыдущему периоду (SA)		0,5	0,2	0,5	0,2	0,0	0,7	0,0		
Непродовольственные товары										
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,4	3,4	2,8	4,3	3,4	4,1	3,3	2,8	1,5	-4,2
в % к предыдущему периоду (SA)		0,6	-0,2	0,5	0,0	1,0	0,8	1,0		
Платные услуги										
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,5	1,9	1,6	2,3	1,8	2,8	4,0	2,0	1,4	0,7
в % к предыдущему периоду (SA)		0,1	0,0	0,7	-0,4	0,1	1,0	0,8		

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 4. Показатели инвестиционной активности

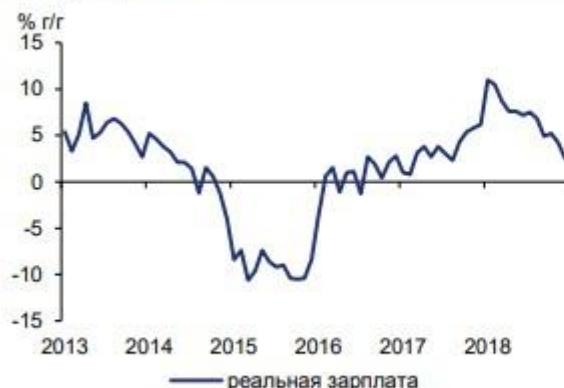
	2018	4кв18	дек.18	ноя.18	окт.18	3кв18	2кв18	1кв18	2017
Инвестиции в основной капитал									
% к соответствующему периоду предыдущего года						5,2	2,8	3,6	4,8
% к предыдущему периоду (SA)						1,5	1,0	0,8	
Строительство									
% к соответствующему периоду предыдущего года	5,3	4,1	2,6	4,3	5,7	5,6	6,9	5,2	-1,2
% к предыдущему периоду (SA)		0,9	0,4	0,6	0,2	0,9	1,3	3,3	
Производство инвесттоваров¹									
% к соответствующему периоду предыдущего года	8,4	3,9	3,6	2,3	5,6	13,7	8,9	6,7	13,2
% к предыдущему периоду (SA)		0,6	1,3	1,0	-9,4	0,9	2,0	0,9	
Импорт инвесттоваров из дальнего зарубежья									
% к соответствующему периоду предыдущего года	9,0	-1,6	-8,3	0,3	3,9	-0,5	14,7	32,3	28,5
% к предыдущему периоду (SA)		-3,8	-3,4	1,7	-2,3	-4,3	-0,9	2,9	
Импорт инвестиционных товаров²									
% к соответствующему периоду предыдущего года					-11,6	-34,6	-29,8	-0,2	29,9
% к предыдущему периоду (SA)					8,9	-6,1	-16,4	-11,3	-9,8
Грузоперевозки инвест. товаров³									
% к соответствующему периоду предыдущего года	-6,7	-8,3	-6,6	-8,2	-9,8	-11,3	-7,3	2,4	-4,8
% к предыдущему периоду (SA)		1,0	0,9	1,6	0,6	-5,2	-7,5	-1,9	

Рынок труда

Ситуация на рынке труда в 2018 г. характеризовалась активным ростом заработных плат как в социальном, так и во внебюджетном секторах.

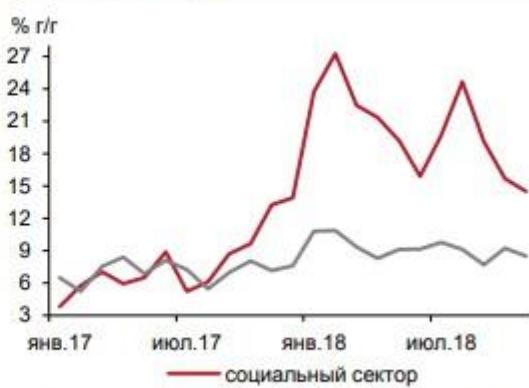
По предварительной оценке Росстата, в целом за 2018 год рост реальной заработной платы составил 6,8 % (в 2017 г. – 2,9 %). Существенное увеличение темпов роста заработных плат в 2018 г. было связано в первую очередь с достижением соотношений, установленных указами Президента Российской Федерации в части повышения оплаты труда отдельных категорий работников бюджетной сферы. По оценке Минэкономразвития России, темп роста реальных заработных плат в социальном секторе экономики в январе–ноябре составил 16,8 % г/г.

Рис. 12. В 2018 г. рост реальной заработной платы ускорился...



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.
Декабрь 2018 г. – оценка Росстата.

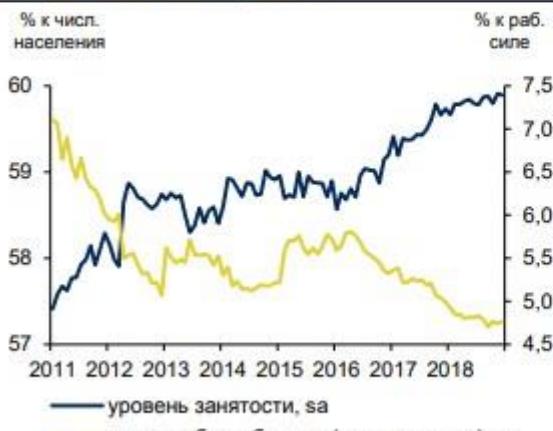
Рис. 13. ... на фоне опережающего роста в социальном секторе



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рост заработных плат в частном секторе, по оценке Минэкономразвития России, составил 6,3 % г/г в реальном выражении в январе–ноябре 2018 года. Дополнительными факторами роста заработных плат как в социальном, так и во внебюджетном секторах в 2018 г. стали индексация оплаты труда других работников бюджетной сферы и повышение минимального размера оплаты труда с 1 января и с 1 мая 2018 года. В конце года наметилась тенденция к стабилизации роста реальных заработных плат (по предварительной оценке Росстата, 2,5 % г/г в декабре). Данное замедление было ожидаемым и было связано с изменением внутригодовой динамики оплаты труда в социальном секторе в 2018 г. из-за особенностей достижения установленных президентскими указами целевых соотношений, а также с ускорением потребительской инфляции во второй половине года.

Рис. 14. Безработица в течение 2018 г. достигла исторических минимумов...

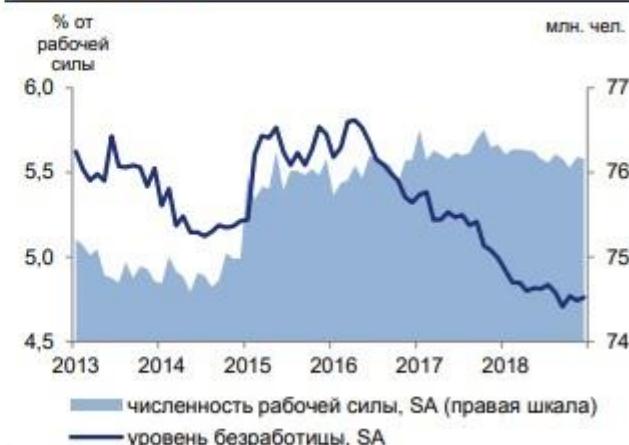


Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Уровень безработицы в 2018 г. опустился до исторического минимума 4,8 %.

В целом за 2018 г. совокупная численность рабочей силы изменилась незначительно, снизившись по сравнению с 2017 годом на 95,3 тыс. человек (-0,1 %). При этом наблюдалось дальнейшее перераспределение рабочей силы между занятыми и безработными. Численность занятого населения увеличилась на 215,7 тыс. человек (+0,3 %) за счет снижения общей численности безработных на 311,0 тыс. человек (-7,8 %). Об ограничениях на рынке труда свидетельствуют и данные компании HeadHunter. Публикуемый ею hh-индекс, который показывает дефицитность специалистов через отношение количества активных резюме к вакансиям, снизился по сравнению с предыдущим годом на 0,9 п. (до 5,7 пунктов в среднем за 2018 год). На протяжении 2018 г. ограниченное предложение кадров требуемой квалификации наблюдалось среди рабочего персонала, медицины и фармацевтики.

Рис. 15. ...в условиях стагнации численности рабочей силы



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 16. За 2018 год hh-индекс снизился по сравнению с 2017 годом

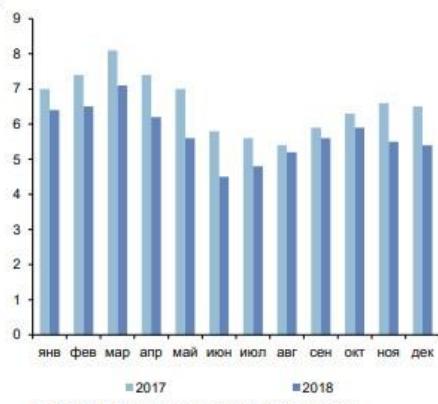


Рис. 17. Ограничено предложение кадров наблюдается в некоторых сферах экономической деятельности

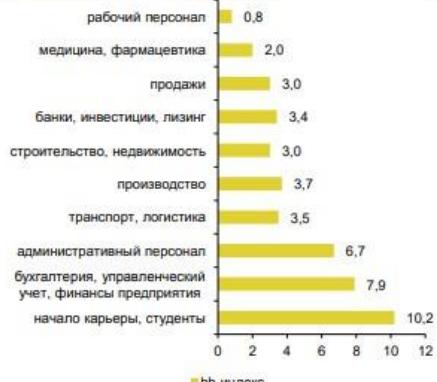


Таблица 5. Показатели рынка труда

	2018	4кв18	дек.18	ноя.18	окт.18	3кв18	2кв18	1кв18	2017	2016
Реальная заработная плата										
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,8	3,8	2,5	4,2	5,2	6,3	7,6	10,2	2,9	0,8
в % к предыдущему периоду (SA)	0,3	-0,6	0,0	0,6	0,5	0,4	4,0			
Номинальная заработная плата										
в % к соотв. периоду предыдущего года	9,9	7,8	6,9	8,2	8,9	9,5	10,1	12,7	6,7	7,9
в % к предыдущему периоду (SA)	1,6	0,0	0,4	1,0	2,0	1,5	4,0			
Реальные располагаемые доходы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,2/ 0,3 ²	-0,7	0,1	-3,1	0,3	-1,6	1,3	0,3/ 2,3 ⁴	-1,2	-5,8
в % к предыдущему периоду (SA)	-0,1	1,9	-1,7	0,7	-1,0	-0,6	0,9			
в % к соотв. периоду предыдущего года с искл. валюты, недвижимости	-0,4	-0,5	0,4	-3,1	0,4	-2,0	0,8	0,0/ 2,1 ¹	-0,5	-4,8
Численность рабочей силы*										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,1	-0,3	-0,2	-0,1	-0,6	-0,2	0,0	0,0	-0,7	0,1
млн. чел. (SA)	76,1	76,2	76,2	76,1	76,2	76,2	76,2	76,3		
Численность занятых*										
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,3	-0,1	0,0	0,2	-0,3	0,3	0,5	0,5	-0,3	0,1
млн. чел. (SA)	72,5	72,5	72,6	72,4	72,5	72,6	72,6	72,5		
Численность безработных*										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-7,8	-5,7	-4,6	-6,0	-6,4	-8,5	-8,4	-8,7	-6,5	-0,5
млн. чел. (SA)	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,7	3,7			
Уровень занятости*										
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	59,9	59,9	59,9	59,8	59,8	59,8	59,8	59,7		
Уровень безработицы**										
в % к рабочей силе /SA	4,8/-	4,8/4,8	4,8/4,8	4,8/4,7	4,7/4,8	4,6/4,8	4,8/4,8	5,1/4,9	5,2/-	5,5/-

Инфляция

Инфляция в январе 2019 г. составила 1,0 % м/м, оказавшись ниже официального прогноза Минэкономразвития России.

По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года инфляция в январе ускорилась до 5,0 % г/г после 4,3 % г/г в декабре 2018 года. С учетом данных за первые несколько дней февраля, показывающих замедление среднесуточного темпа роста цен, можно сделать вывод о том, что эффект от повышения НДС оказался меньше предварительных оценок.

Значимый вклад (+0,24 п.п.) в инфляцию в январе внесла индексация регулируемых цен и тарифов. При этом стоимость коммунальных услуг выросла на 2,6 % м/м, в том числе в результате повышения НДС и изменения порядка оплаты услуги по вывозу твердых коммунальных отходов. В июле динамика тарифов окажет понижательное давление на годовую инфляцию, в силу более низкого уровня индексации по сравнению с прошлым годом.

Темп роста цен на непродовольственные товары за исключением подакцизной продукции ускорился с 0,3 % м/м до 0,6 % м/м (с исключением сезонного фактора – значения аналогичны) при том, что 86% данной группы товаров облагается базовой ставкой НДС. Ускорение темпа роста цен на бензин было более заметным – до 0,8 % м/м SA в январе с 0,2 % м/м SA в декабре прошлого года (0,8 % м/м в январе после снижения на 0,1 % м/м месяцем ранее). Темп роста цен на табачные изделия остался практически неизменным: 0,8 % м/м SA в январе 2019 г. после 0,9 % м/м SA в декабре 2018 г. (0,8 % м/м в январе после 0,7 % м/м месяцем ранее).

Инфляция в сегменте продовольственных товаров, большинство из которых облагается льготной ставкой НДС, в январе 2019 года замедлилась до 0,6 % м/м SA с 1,0 % м/м SA месяцем ранее

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

(1,3 % м/м в январе после 1,7 % м/м в декабре). Замедление темпов роста цен наблюдалось как в сегменте плодоовошной продукции, так и в сегменте других продовольственных товаров.

Монетарная инфляция в январе ускорилась до 0,46 % м/м SA с 0,30 % м/м SA в декабре. Показатель, приведенный к годовым темпам роста, ускорился до 5,71 % м/м SAAR. По оценке, такое ускорение является времененным.

В феврале 2019 г. инфляция, по оценке, составит 0,5–0,6% м/м (5,2–5,4 % г/г). При этом пиковые значения (5,5–5,7 % г/г) инфляция пройдет в марте–мае текущего года. По итогам года при сохранении стабильного курса рубля инфляция опустится ниже 5 %.

Рис. 18. Потребительская инфляция ускорилась...

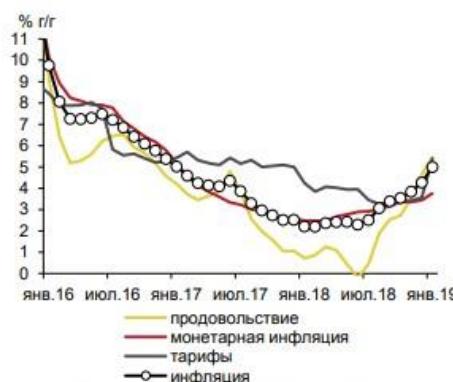
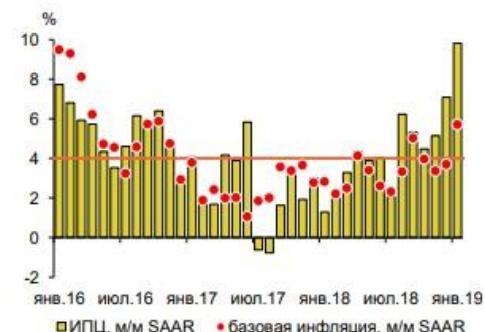


Рис. 19. ...в том числе за счет монетарного компонента



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 6. Индикаторы инфляции

	янв.18	дек.18	ноя.18	окт.18	2017	2016	2015
Инфляция							
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,0	4,3	3,8	3,5	2,5	5,4	12,9
в % к предыдущему месяцу	1,0	0,8	0,5	0,4	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,8	0,6	0,4	0,4	-	-	-
Продовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,5	4,7	3,5	2,7	1,1	4,6	14,0
в % к предыдущему месяцу	1,3	1,7	1,0	0,6	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,6	1,0	0,6	0,4	-	-	-
Непродовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,5	4,1	4,2	4,1	2,8	6,5	13,7
в % к предыдущему месяцу	0,6	0,2	0,4	0,5	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,6	0,3	0,3	0,3	-	-	-
Услуги							
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,0	3,9	3,8	4,0	4,4	4,9	10,2
в % к предыдущему месяцу	1,1	0,4	0,0	-0,1	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	1,3	0,3	0,3	0,3	-	-	-
Базовая инфляция (Росстат)							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,1	3,7	3,4	3,1	2,1	6,0	13,7
в % к предыдущему месяцу	0,6	0,5	0,4	0,4	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,4	0,4	0,4	-	-	-
Инфляция, за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,8	3,4	3,4	3,4	2,6	5,8	12,9
в % к предыдущему месяцу	0,6	0,3	0,3	0,3	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,5	0,3	0,3	0,3	-	-	-

7.2. Анализ Российского рынка грузовых автомобилей в 2018 году⁴

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в 2018 году объем рынка новых грузовых автомобилей в России составил 82,3 тыс. единиц, что на 2,7% больше, чем в 2017 году. Лидером рынка грузовиков по-прежнему остается российский производитель КАМАЗ, на долю которого в 2018 году пришлось свыше 30% от общего объема. В количественном выражении это соответствует 25,7 тыс. штук – на 2,6% меньше, чем в 2017 году. На втором месте располагается

⁴ Источник: <https://www.autostat.ru/infographics/37419/> © Автостат.

другой отечественный бренд – GAZ, показатель которого составил 8,4 тыс. машин (+7,1%). Замыкает первую тройку шведская Scania (6,7 тыс. шт.; +17,1%). В пятерку лидеров также попали шведский Volvo (6,3 тыс. шт.; +5,9%) и немецкий MAN (5,1 тыс. шт.; +7,3%). Стоит отметить, что большинство брендов (6) из десятки лидеров по итогам прошедшего года демонстрирует рыночный рост. Самый большой рост у Scania (+17,1%), самое большое падение – у DAF (-23,5%). В модельной структуре рейтинга лидером, как и в 2017 году, остался KAMAZ 43118, показатель которого составил 6,6 тыс. экземпляров (+11,7%). Следом идут: GAZ Gazon Next (5,7 тыс. шт.; +14,8%), KAMAZ 5490 (4,9 тыс. шт.; +26,8%), KAMAZ 65115 (4,7 тыс. шт.; +0,2%) и Volvo FH (4,5 тыс. шт.; +3,6%). Отметим также, что и в десятке моделей-лидеров у большинства (7) наблюдается положительная рыночная динамика. По итогам же декабря 2018 года объем рынка новых грузовых автомобилей в России составил 9,5 тыс. штук (-9,4%). Самая высокая динамика – у немецкого MAN TGX (+99,4%), а наибольшее падение – у KAMAZ 6520 (-33,2%).

ТОП-10 МАРОК РЫНКА ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ* В РОССИИ В 2018 г. (шт.)

№	Марка	2018	2017	Изм., %	Декабрь 2018	Декабрь 2017	Изм., %
1	KAMAZ	25 725	26 413	-2,6	3 332	3 028	10,0
2	GAZ	8 352	7 796	7,1	925	920	0,5
3	SCANIA	6 679	5 702	17,1	998	973	2,6
4	VOLVO	6 346	5 990	5,9	492	774	-36,4
5	MAN	5 083	4 736	7,3	429	650	-34,0
6	MERCEDES	4 823	5 623	-14,2	637	1 015	-37,2
7	MAZ	4 237	3 889	9,0	528	549	-3,8
8	ISUZU	3 899	3 697	5,5	349	420	-16,9
9	URAL	3 237	3 267	-0,9	379	424	-10,6
10	DAF	2 798	3 658	-23,5	245	384	-36,2
Всего по России		82 289	80 154	2,7	9 474	10 458	-9,4

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ РЫНКА ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ* В РОССИИ В 2018 г. (шт.)

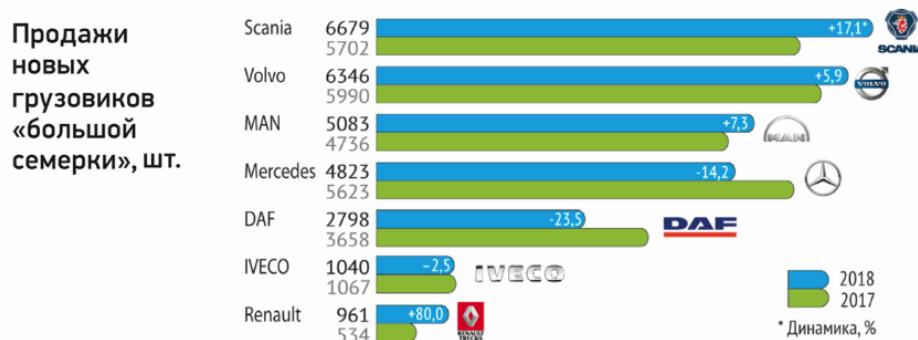
№	Модель	2018	2017	Изм., %	Декабрь 2018	Декабрь 2017	Изм., %
1	KAMAZ 43118	6 557	5 871	11,7	807	769	4,9
2	GAZ GAZON NEXT	5 746	5 007	14,8	601	595	1,0
3	KAMAZ 5490	4 927	3 886	26,8	652	329	98,2
4	KAMAZ 65115	4 742	4 733	0,2	568	543	4,6
5	VOLVO FH	4 498	4 342	3,6	226	379	-40,4
6	MERCEDES ACTROS	4 299	5 062	-15,1	567	969	-41,5
7	KAMAZ 6520	3 010	4 507	-33,2	380	423	-10,2
8	MAN TGX	2 740	1 374	99,4	230	214	7,5
9	DAF TRUCKS XF SERIES	2 720	3 554	-23,5	230	377	-39,0
10	SCANIA R	2 513	2 072	21,3	245	358	-31,6
Всего по России		82 289	80 154	2,7	9 474	10 458	-9,4

* Транспортное средство полной массой более 3,5 тонны, предназначенное для перевозки грузов, за исключением ряда моделей, относящихся к LCV.

Стагнация — этим словом можно охарактеризовать ситуацию на грузовом рынке. Если в хорошие годы продажи за последний квартал равняются продажам за первые три, то в 2018-м эта схема не сработала. Ряд европейских производителей закончил в минусе если не весь год, то последние его месяцы: скажем, продажи грузовиков Volvo, MAN, Mercedes и DAF в декабре сократились на 34—37% по сравнению с тем же периодом 2017 года. Зато Scania не только закончила год в плюсе, но и стала лидером рынка иномарок. Продолжают идти вверх продажи российских бестселлеров — это, к примеру, КАМАЗ-5490, Газель Next и Газель Next. Ну а в целом рынок

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

грузовиков, равно как и легкой коммерческой техники, почти не увеличился. Зато продажи автобусов по-прежнему растут — как за счет муниципальных заказов, так и в секторе «туристов».



Продажи новых грузовиков (полной массой более 3,5 т), шт.			
Марка	2018 г.	2017 г.	Динамика, %
КАМАЗ	25725	26413	-2,6↓
ГАЗ	8352	7796	7,1↑
Scania	6679	5702	17,1↑
Volvo	6346	5990	5,9↑
MAN	5083	4736	7,3↑
Mercedes	4823	5623	-14,2↓
МАЗ	4237	3889	8,9↑
Isuzu	3899	3697	5,5↑
Урал	3237	3267	-0,9↓
DAF	2798	3658	-23,5↓
Hino	1715	1256	36,5↑
Hyundai	1645	1459	12,7↑
НефАЗ	1314	1753	-25,0↓
IVECO	1040	1067	-2,5↓
Fuso	1026	877	17↑
Renault	961	534	80↑
САЗ	854	1057	-19,2↓
Shaanxi	727	452	60,8↑
FAW	480	280	71,4↑
JAC	292	145	101,4↑
Howo	274	135	103↑
Foton	141	46	206,5↑
Ford	125	27	363↑
Dongfeng	103	33	212,1↑
Tatra	68	52	30,8↑
Другие	345	210	64,3↑
ВСЕГО	82289	80154	2,7↑

Вывод:

- Продажа новых грузовых АМТС выросла на 2,7%;
- в 2018 году объем рынка новых грузовых автомобилей в России составил 82,3 тыс. единиц
- продажи грузовиков Volvo, MAN, Mercedes и DAF в декабре сократились на 34—37%

8. Анализ наиболее эффективного использования

Понятие наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий.

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

1. Юридическая правомочность – рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.
2. Физическая возможность – рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования.
3. Экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу.
4. Максимальная эффективность – рассмотрение того, какое экономически приемлемое использование будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Как правило, наиболее эффективным вариантом использования автотранспортных средств является тот, для которого они были спроектированы и изготовлены.

Оцениваемые транспортные средства имеют конкретное функциональное назначение – грузовые автомобили и спец техника, физически изменить область его применения не представляется возможным. Таким образом, наиболее эффективное использование объекта оценки совпадает с его текущим использованием.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов

9.1. Порядок проведения оценочных работ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

9.2. Инспекция объекта оценки

Инспекция включает осмотр объекта оценки, беседы с представителями Заказчика, анализ предоставленной Заказчиком информации и документации.

Целью проведения осмотра является:

- идентификация объекта оценки;
- уточнение характеристик местоположения объекта и ближайшего окружения;
- выявление технического состояния объекта и наличия износов различной природы;
- фотофиксация объекта оценки.

Кроме того, с представителями Заказчика проводились беседы, анализировалась предоставленная представителями Заказчика информация.

В результате оценщиками получена следующая информация:

- вид и описание конструктивных элементов оцениваемого движимого имущества;
- описание физических характеристик оцениваемого движимого имущества;
- описание физического состояния оцениваемого движимого имущества.

Более подробное описание вышеуказанной информации представлено в соответствующих разделах Отчета об оценке. Фотографии представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

9.3. Методология оценки

Раздел III. «Подходы к оценке» Федеральных Стандартов Оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» определяет три подхода, из которых:

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизведение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки.

Выбор (отказ) того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого имущества, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации.

9.3.1. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов определения стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения либо замещения основных средств, с учетом потери стоимости в связи с физическим износом и функциональным и экономическим устареванием.

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат за создание и последующую реализацию объекта, т.е. его себестоимость. При этом затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности.

Затратный подход устанавливает верхний предел той суммы, которую бы на нормальном рынке заплатили бы за данное имущество в новом состоянии. Для более старого имущества делаются скидки на различные формы «накопленной амортизации» (ухудшения физического состояния; функционального или технического устаревания; экономического или внешнего устаревания), чтобы рассчитать цену, приближенно равную рыночной стоимости.

Расчет затрат для объекта имущества может основываться на расчетной величине либо затрат воспроизведения, либо затрат замещения.

При определении затрат воспроизведения речь идет об идентичных, а при определении затрат замещения – об аналогичных объектах.

Общая модель затратного подхода при оценке машин и оборудования включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизведение или замещение объекта.
- Расчет величины совокупного накопленного износа объекта.
- Расчет рыночной стоимости объекта по формуле:

$$PC = CT_{\text{б/з}} \times (1 - I_{HAK})$$

$$I_{HAK} = 1 - (1 - I_{\phi_{HB}}) \times (1 - Y_{\phi_{УН}}) \times (1 - Y_{ЭК}), \text{ где:}$$

PC – рыночная стоимость объекта;

$CT_{\text{б/з}}$ – затраты на воспроизведение (замещение) объекта без учета износа;

$I_{\text{нак}}$ – накопленный (суммарный, совокупный) износ;

$I_{\text{физ}}$ – физический износ;

$Y_{\phi_{УН}}$ – функциональное устаревание;

$Y_{ЭК}$ – экономическое (внешнее) устаревание.

9.3.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Подход к оценке с точки зрения сравнения основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами имущества, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. Сравнительный подход наиболее применим для имущества, на рынке продаж которого имеется достаточное количество данных о недавних сделках купли-продажи или достаточное количество предложений о продаже. Если такой рынок отсутствует, подход сравнения продаж не применим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении подхода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Основные этапы процедуры оценки при сравнительном подходе:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнения по каждой единице;

- сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка аналогов;
- приведение показателей стоимости, сравниваемых объекта к стоимости исследуемого объекта.

9.3.3. Доходный подход

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество в ожидании будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена как текущая стоимость будущих доходов, проистекающих из факта владения данным объектом.

Основным при использовании данного подхода, является определение потенциального, действительного или чистого дохода от эксплуатации объекта, что в свою очередь служит базой для определения стоимости объекта. Для определения стоимости возможно использование метода прямой капитализации, который базируется на стабильных денежных потоках (постоянный доход) и метода дисконтирования денежных потоков, который наиболее приемлем при переменных денежных потоках (первичные инвестиционные вложения, а затем периодические потоки дохода и доход от реверсии – продажи объекта).

Использование доходного подхода при оценке рыночной стоимости предполагает, прежде всего, определение политики эксплуатации оцениваемого объекта, с тем, чтобы точно установить какие направления использования являются доходными и в какой мере возможна реализация этих направлений. Данный подход оценки применим только к доходным объектам, т.е. к таким объектам единственной целью владения, которыми является получение дохода. Напрямую, применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины, но также и здания, сооружения, оборотные фонды (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи определения стоимости. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем либо определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо в начале вычленяют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уж потом по этой части дохода определяется стоимость самого машинного комплекса.

Основные этапы процедуры оценки при доходном подходе:

1. Оценка потенциального валового дохода на основе анализа текущих арендных ставок и тарифов на рынке для сравнимых объектов.
2. Оценка потерь от неполной загрузки (сдачи в аренду) и не взысканных арендных платежей на основе анализа рынка, характера его динамики применительно к оцениваемому имуществу. Рассчитанная таким образом величина вычитается из валового дохода и определяется действительный валовой доход.
3. Расчет издержек по эксплуатации оцениваемого объекта основывается на анализе фактических издержек по его содержанию и/или типичных издержек на данном рынке. В статьи издержек включаются только отчисления, относящиеся непосредственно к эксплуатации собственности, и не включаются ипотечные платежи, проценты и амортизационные отчисления. Величина издержек вычитается из действительного валового дохода и получается величина чистого операционного дохода.
4. Пересчет чистого операционного дохода в текущую стоимость объекта. Выбор способа пересчета зависит от качества исходной информации на рынке.

9.3.4. Согласование результатов

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;

- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

9.4. Выбор методологии

Практические методы оценки стоимости различных видов машин и оборудования сочетают в себе элементы нескольких подходов, а их отнесение к тому или иному подходу делается по преобладающему признаку. Так, например, прием сравнения встречается не только в методах сравнительного подхода, но и в методе расчета по цене однородного объекта или методе равноэффективного аналога, относимых соответственно к затратному и доходному подходам.

Учитывая специфику объекта оценки и достаточность имеющейся информации, оценщики проанализировали возможности использования каждого из трех подходов и пришли к следующему выводу:

- доходный подход может быть применен к оценке движимого имущества только в составе действующего предприятия (бизнеса). Рынок аренды оцениваемого движимого имущества развит слабо, и оценщики не имеют информации о рыночном уровне доходов, приносимых данным имуществом. Кроме того, стоимость аренды подобного имущества не разглашается, устанавливается в каждом случае индивидуально и зависит от многих факторов, а также сложно выделить расходы, связанные с эксплуатацией оцениваемого имущества, в связи с этим оценщики считают допустимым отказаться от использования доходного подхода;

- сравнительный подход к оценке объектам движимого имущества наиболее предпочтителен по сравнению с другими подходами при определении рыночной стоимости машин и оборудования и их комплектующих, в том числе аварийных, не подлежащих восстановлению, крупносерийного и массового производства, имеющих, как правило, развитой рынок, что дает возможность оценщику выбрать достаточное по статистическим критериям количество аналогов. Проанализировав открытые рынки оцениваемого имущества, оценщик смог выявить аналоги для оцениваемого автотранспортного средства. Таким образом, определение рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода методом сравнения продаж.

- затратный подход к оценке движимого имущества применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной информации о сделках купли-продажи аналогичных объектов на вторичном рынке или при специфичном функциональном назначении объектов, в связи, с чем последние не представлены на рынке. Учитывая достаточность аналогов на вторичном рынке, оценщик пришел к решению отказа от затратного подхода.

9.5. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Исключительно важными этапами при использовании сравнительного подхода в оценке движимого имущества являются выбор сопоставимых аналогов и тщательный анализ используемых в расчетных процедурах ценовых показателей сравниваемых объектов с целью приведения последних к единой базе (одинаковым условиям приобретения). Данный процесс предполагает расчет и введение в цены отобранных аналогов так называемых «коммерческих поправок». Затем производится расчет и введение поправок на разницу в технико-экономических показателях аналогов и оцениваемого объекта. После проверки произведенных расчетов и анализа скорректированных цен аналогов делается вывод о стоимости оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж.

Метод прямого сравнения с аналогом применим при соблюдении следующих условий:

- сбалансированность рынка. Для получения достоверных результатов при оценке имущества данным методом необходимо, чтобы на рынке не наблюдалось существенного дисбаланса между спросом и предложением. Рыночная стоимость определяется как наиболее вероятная цена, которая сложится на свободном конкурентном рынке, что предполагает наличие баланса спрос-предложение;

- достаточный уровень свободной рыночной конкуренции. Объект, оцениваемый методом прямого сравнительного анализа продаж, не должен продаваться или производиться монополистом;

- неуникальность оцениваемого объекта. Метод прямого сравнительного анализа продаж не дает корректных результатов при оценке как для объектов, едва появившихся на рынке, так и для объектов, уже не продаваемых.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Оцениваемые объекты, а также рынок аналогичных объектов на дату оценки удовлетворяет всем вышеперечисленным требованиям. Это дает возможность применить при оценке данного вида имущества метод прямого сравнения с аналогом.

Процедура оценки методом прямого сравнения с аналогом включает в себя следующие этапы:

1. Исследование рынка с целью сбора первичной информации о совершенных сделках и предложениях о продаже аналогичных объектов.

2. Отбор информации с целью повышения ее достоверности.

3. Подбор и анализ применяемых единиц сравнения.

4. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных аналогов по отдельным элементам.

В настоящем Отчете в качестве единицы сравнения выбрана стоимость полностью укомплектованного объекта в рублях.

9.5.1.Подбор объектов-аналогов

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

Для оценки методом сравнения продаж были проведены исследования и анализ рынка автомобилей. В данном Отчете оценщиком были выбраны в качестве аналогов 4 сопоставимых объектов. Краткая характеристика объектов-аналогов представлена в таблице ниже.

Таблица 11. Краткая характеристика объектов-аналогов для ВАЗ-21312, VIN -XTA213100W1368928, г/н M715EA51, цвет темно-красный⁵

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Дата предложения	20.01.2019	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Марка, модель	ВАЗ - 21312	ВАЗ - 21312	ВАЗ - 21312	ВАЗ - 21312	ВАЗ - 21312
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Тип	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Год выпуска	1998	1999	2000	1999	1999
Пробег, км	данные отсутствуют	80 000	150 000	99 000	150 000
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Объем двигателя, куб.см	1774	1774	1774	1774	1774
Мощность двигателя, л.с.	н/д	83	79	80	79
Привод	Полный	Полный	Полный	Полный	Полный
Тип трансмиссии	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Комплектация	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая
Стоимость, руб.		100 000	90 000	115 000	90 000
Источник информации		https://www.avito.ru/kovdor/avtomobili/lada_4x4_niva_1999_1128718539	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1085591342-276578d6/?sort=fresh_relevance_1-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1085511988-492f8cc6/?sort=fresh_relevance_1-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1086432386-dc004cdf/?sort=fresh_relevance_1-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single

⁵ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Таблица 12. Краткая характеристика объектов-аналогов для ЗИЛ-433110, VIN - XTZ433110V3428626, г/н X825AP51, цвет синий⁶

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Дата предложения	20.01.2019	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Марка, модель	ЗИЛ - 433110	ЗИЛ - 131	ЗИЛ - 131	ЗИЛ - 131	ЗИЛ - 433110
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Тип	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой
Год выпуска	1997	1992	1991	1997	1998
Пробег, км	данные отсутствуют	12 000	1 000	100 000	150 000
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Объем двигателя, куб.см	6000	6000	5000	6000	6000
Мощность двигателя, л.с.	150	150	150	150	150
Привод	Полный	Полный	Полный	Полный	Полный
Тип трансмиссии	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Комплектация	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая
Стоимость, руб.		260 000	259 000	250 000	220 000
Источник информации		https://auto.ru/truck/used/sale/zil/131/15852764-2f03650a/?page_form=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single	https://auto.ru/truck/used/sale/zil/131/15472417-96ce01b5/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single	https://www.avito.ru/kandalaksha/gruzoviki_i_spetsstehnika/samosval_zil_1622226879	https://auto.ru/truck/used/sale/zil/4331/15845292-8dc09094/?page_form=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single

Таблица 13. Краткая характеристика объектов-аналогов для КАМАЗ-55111C, VIN X1F55111CY0003674, г/н K272AX51, цвет серо-белый⁷

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Дата предложения	20.01.2019	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Марка, модель	КАМАЗ-55111C	КАМАЗ-55111	КАМАЗ-65115	КАМАЗ-65115
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Тип	Автосмосвал	Автомаисвал	Автомаисвал	Автомаисвал
Год выпуска	2000	201	2001	2001
Пробег, км	данные отсутствуют	200 000	50 000	100 000
Тип двигателя	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный
Объем двигателя, куб.см	10850	10850	10850	10850

⁶ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

⁷ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Мощность двигателя, л.с.	240	240	240	240
Привод	Задний	Задний	Задний	Задний
Тип трансмиссии	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Комплектация	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая
Стоимость, руб.		570 000	320 000	480 000
Источник информации		https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/5511/15849948-2f41ae18/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/15701469-a8c82092/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/15894334-fb975a74/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single

Таблица 14. Краткая характеристика объектов-аналогов для МКМ-2, VIN – XT2433362W3435677, г/н B201MM51, цвет белый⁸

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Дата предложения	20.01.2019	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Марка, модель	ЗИЛ - МКМ-21 (4805АС)	ЗИЛ	ЗИЛ 433362	ЗИЛ 431412
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Тип	Мусоровоз	Мусоровоз	Мусоровоз	Мусоровоз
Год выпуска	1998	1999	1997	1998
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Объем двигателя, куб.см	6000	3000	6000	6000
Мощность двигателя, л.с.	150	101	150	150
Привод	Задний	Полный	Полный	Полный
Тип трансмиссии	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Комплектация	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая
Стоимость, руб.		200 000	200 000	330 000
Источник информации		https://spec.drom.ru/moskva/municipal/zil-bunkerovoz-59330308.html	https://spec.drom.ru/satka/municipal/prodam-zil-433362-musorovoz-60742230.html	https://spec.drom.ru/kurgan/municipal/musorovoz-bu-s-bokovoj-zagruzkoj-zil-431412-44132331.html

Таблица 15. Краткая характеристика объектов-аналогов для Мусоровоза с боковой загрузкой КО-440-4М, VIN – XVL4832A4E0000049, г/н H705MP51, цвет белый⁹

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Дата предложения	20.01.2019	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Марка, модель	МАЗ - КО-440-4М	МАЗ - КО-427-34	МАЗ - КО-440-4М	МАЗ - 5340
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Тип	Мусоровоз	Мусоровоз	Мусоровоз	Мусоровоз
Год выпуска	2014	2013	2013	2014

⁸ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

⁹ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Пробег, км	данные отсутствуют	80 000	150 000	99 000
Тип двигателя	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный
Объем двигателя, куб.см	4750	6650	18000	18000
Мощность двигателя, л.с.	169	238	240	240
Привод	Задний	Полный	Полный	Полный
Тип трансмиссии	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Комплектация	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая
Стоимость, руб.		2 090 000	2 000 000	2 500 000
Источник информации		https://spec.drom.ru/lyubertsy/municipal/musorovo-z-ko-427-34-na-shassi-maz-5340v2-72317636.html	https://spec.drom.ru/nazarovo/municipal/maz-musorovoz-71066405.html	https://spec.drom.ru/yakutsk/municipal/maz-5340-71064724.html

Таблица 16. Краткая характеристика объектов-аналогов для УАЗ 39094, VIN – XTT390940Y0009118, г/н K207AX51, цвет серо-голубой¹⁰

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Дата предложения	20.01.2019	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Марка, модель	УАЗ-39094	УАЗ-39094	УАЗ-39094	УАЗ-39094
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Тип	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой
Год выпуска	2000	2002	2001	1999
Пробег, км	данные отсутствуют	85 000	98 000	120 000
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Объем двигателя, куб.см	2890	2400	2900	2900
Мощность двигателя, л.с.	84	74	98	99
Привод	Полный	Полный	Полный	Полный
Тип трансмиссии	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Комплектация	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая
Стоимость, руб.		95 000	100 000	90 000
Источник информации		https://shatsk.drom.ru/uaz/buhanka/29058590.html	https://www.avito.ru/kandalaksha/avtomobili/uaz_3909_2001_1654248664	https://www.avito.ru/borisoglebsk/avtomobili/uaz_3909_1999_1390503737

¹⁰ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Таблица 17. Краткая характеристика объектов-аналогов для УАЗ-2206, VIN – XTT22060010009821, г/н К303АХ51, цвет защитный¹¹

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Дата предложения	20.01.2019	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Марка, модель	УАЗ-39094	УАЗ-39094	УАЗ-39094	УАЗ-39094
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Тип	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой
Год выпуска	2000	2002	2001	1999
Пробег, км	данные отсутствуют	85 000	98 000	120 000
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Объем двигателя, куб.см	2890	2400	2900	2900
Мощность двигателя, л.с.	84	74	98	99
Привод	Полный	Полный	Полный	Полный
Тип трансмиссии	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Комплектация	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая
Стоимость, руб.		95 000	100 000	90 000
Источник информации		https://shatsk.drom.ru/ua_z/buhanka/29058590.html	https://www.avito.ru/kandalaksha/avtomobili/uaz_3909_2001_1654248664	https://www.avito.ru/borisoglebsk/avtomobili/uaz_3909_1999_1390503737

Таблица 18. Краткая характеристика объектов-аналогов для УАЗ-390945, VIN – XTT390945D0488459, г/н В225ММ51, цвет защитный¹²

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Дата предложения	20.01.2019	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Марка, модель	УАЗ-390945	УАЗ-390945	УАЗ-390945	УАЗ-390945
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Тип	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой
Год выпуска	2013	2013	2012	1999
Пробег, км	данные отсутствуют	77 000	100 000	120 000
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Объем двигателя, куб.см	2693	2700	2700	2700
Мощность двигателя, л.с.	82,5	112	112	112
Привод	Полный	Полный	Полный	Полный
Тип трансмиссии	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Комплектация	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая
Стоимость, руб.		320 000	350 000	353 000

¹¹ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

¹² Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Источник информации		https://www.avito.ru/novosibirsk/автомобили/uaz_39094_2013_1329970269	https://www.avito.ru/samara/автомобили/uaz_39094_2012_930827639	https://www.avito.ru/tyumen/автомобили/uaz_39094_2014_1310564975

Таблица 19. Краткая характеристика объектов-аналогов для Самоходной машины Снегоочиститель шнекороторный дэ-220А, цвет оранжевый¹³

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Дата предложения	20.01.2019	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Марка, модель	Снегоочиститель шнекороторный ДЭ-220А	Снегоочиститель шнекороторный	Снегоочиститель шнекороторный	Снегоочиститель шнекороторный
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Год выпуска	2000	1999	1994	1994
Комплектация	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая
Стоимость, руб.		650 000	465 000	495 000
Источник информации		https://neftekamsk.flagma.ru/shnekorotny-snegoochistitel-sshr-2-6-m-03768200.html	http://avtodi.ru/communal-machinery/15889018-Snegoochistitel-Shnekorotornyiy-de-220.html	https://ehkskavator.ru/item/429259

Таблица 20. Краткая характеристика объектов-аналогов для УАЗ-2206, VIN – XTT22060010009821, г/н К303АХ51, цвет защитный¹⁴

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Дата предложения	20.01.2019	Актуально на дату оценки			
Марка, модель	УАЗ-2206	УАЗ-2206	УАЗ-2206	УАЗ-2206	УАЗ-2206
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Тип	Грузопассажирский	Грузопассажирский	Грузопассажирский	Грузопассажирский	Грузопассажирский
Год выпуска	2001	2002	2001	1999	2000
Пробег, км	данные отсутствуют	85 000	125 000	31 190	333 500
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Объем двигателя, куб.см	2445	2445	2445	1774	1774
Мощность двигателя, л.с.	74	74	92	80	79
Привод	Полный	Полный	Полный	Полный	Полный
Тип трансмиссии	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая

¹³ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

¹⁴ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «ЮРдис»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Комплектация	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая
Стоимость, руб.		95 000	100 000	110 000	65 000
Источник информации		https://shatsk.drom.ru/uaz/buhanka/29058590.html	https://spb.drom.ru/uaz/buhanka/33425643.html	https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/uaz_3909_1999_1518956442	https://www.avito.ru/murmanskaya Oblast_zapolyarnyy/avtomobili/uaz_3962_2000_994369848

Таблица 21. Краткая характеристика объектов-аналогов для Самоходной машины Трактор Б-170М101Е, №рамы- 143098¹⁵

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Дата предложения	20.01.2019	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Марка, модель	Трактор Б-170М101Е	Трактор Б	Трактор Б	Трактор Б
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Год выпуска	2000	2000	2000	2000
Комплектация	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая
Стоимость, руб.		930 000	975 000	1 150 000
Источник информации		https://auto.ru/bulldozers/used/sale/chitz/t_130/15913324-ed7833ff/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single&geo_id=	https://spec.drom.ru/ekaterinburg/bulldozer/bulldozer-t-170-m1-01-b-170-71481252.html	https://spec.drom.ru/ekaterinburg/bulldozer/bulldozer-b-170-m1-01-70590481.html

¹⁵ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Таблица 22. Краткая характеристика объектов-аналогов для Самоходной машины экскаватор ЭО 2621В на тракторе МТЗ-80, № рамы 952542¹⁶

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Дата предложения	20.01.2019	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Марка, модель	Экаватор-погрузчик	Экаватор-погрузчик	Экаватор-погрузчик	Экаватор-погрузчик
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Тип	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой
Год выпуска	1998	1997	1998	2000
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Привод	Полный	Полный	Полный	Полный
Тип трансмиссии	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Комплектация	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая
Стоимость, руб.		360 000	390 000	333 000
Источник информации		https://auto.ru/dredge/used/sale/mtz/ekskavatori_transheyne/15911846-8f3193be/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single&geo_id=	https://auto.ru/dredge/used/sale/mtz/ekskavatori_pogruzchiki/15845556-0394fb86/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single&geo_id=	https://auto.ru/dredge/used/sale/mtz/ekskavatori_pogruzchiki/15837264-81fa73ea/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single&geo_id=

¹⁶ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

9.5.2. Введение и обоснование корректировок

Для определения стоимости оцениваемого движимого имущества в расчетах использовались следующие корректировки:

- на объем передаваемых прав;
- на финансовые условия;
- на условия продажи;
- на торг;
- на дату предложения/оценки;
- на модель, тип кузова;
- на мощность и объем двигателя;
- на материал салона;
- на физический износ;
- на тип трансмиссии;
- на тип комплектации;
- на техническое состояние.

Корректировка на объем передаваемых прав

В данном случае корректировка по данному фактору равна нулю, так, как и объекты-аналоги, и оцениваемый объект передаются в собственность. Обременения прав на объекты отсутствуют.

Корректировка на финансовые условия

Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т. е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на торг

Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. По мнению оценщиков, объявленные цены объектов-аналогов, подобранных на вторичном рынке должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом их снижения в результате торгов.

Размер скидки на уторговывание определялся по данным «Справочника расчетных данных для оценки и консалтинга, СРД №21, 2017 г. (Научно-практический Центр Профессиональной Оценки (НЦПО), под редакцией к.т.н. Е. Е. Яскевича) и составляет от 4% до 7% (легковой автотранспорт отечественного производства) и от 9% до 12% (грузовой автотранспорт отечественного производства).

Таблица 86. Коэффициенты уторгования на вторичном рынке (Европейская часть РФ)

№ п/п	Наименование товара	Величина коэффициента уторгования, %									
		СРД-14 май 2014 г.	СРД-15 ноябрь 2014 г.	СРД-16 май 2015 г.	СРД-17 ноябрь 2015 г.	СРД-18 май 2016 г.	СРД-19 ноябрь 2016 г.	СРК-2017 март 2017 г.	СРД-20 май 2017 г.	СРД-21 ноябрь 2017 г.	СРК-2018 март 2018 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Легковой автотранспорт отечественного производства	3 - 6	5 - 7	7 - 9	7 - 10		6 - 9		4 - 6		4 - 7
2	Грузовой автотранспорт отечественного производства	10 - 13		11 - 13		12 - 15		10 - 13		12 - 14	9 - 12
3	Легковой автотранспорт импортного производства	4 - 10		8 - 12	10 - 14		8 - 11		5 - 7	4 - 6	
4	Грузовой автотранспорт импортного производства	5 - 12	8 - 11	10 - 13		9 - 10		8 - 10		7 - 9	6 - 8

Размер поправки принят на уровне среднеарифметического значения диапазона для легкового автотранспорта отечественного производства - 5,5% и в размере -10,5 % для грузового автотранспорта отечественного производства.

Корректировка на дату предложения/оценки

Так как при расчетах использована актуальная на дату оценки информация, корректировка по данному фактору не вводится.

Корректировка на модель, тип кузова

Объект оценки и все подобранные аналоги сопоставимы по данному фактору, в связи с чем, корректировка не проводилась.

Корректировка на мощность и объем двигателя

Корректировка по техническим параметрам (параметрическая поправка), применяется при различиях в технических параметрах объектов оценки и аналога, рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{пар}} = \left(\frac{\Pi_o}{\Pi_a} \right)^b,$$

где Π_o , Π_a – параметры объектов оценки и объекта-аналога;

b – показатель степени, учитывающий силу влияния параметра Π на цену Π , называемый также коэффициентом торможения.

Коэффициент торможения параметра может быть определен одним из двух способов:

1) способом «двух точек», 2) путем построения корреляционного уравнения степенного вида.

Способ «двух точек», который заключается в том, что находят два аналогичных объекта, различающихся только значением данного параметра, все остальные параметры у этих объектов одинаковы.

Коэффициент торможения параметра находится по формуле

$$b = \frac{\ln \left(\frac{\Pi_2}{\Pi_1} \right)}{\ln \left(\frac{\Pi_2}{\Pi_1} \right)}.$$

Вводимые корректировки представлены в таблицах ниже.

Корректировка на техническое состояние

По мнению оценщиков, в цены объектов-аналогов должна быть введена корректировка на техническое состояние, учитывающая различия физического состояния, функциональное и экономическое устаревание оцениваемых объектов и объектов-аналогов.

Расчет корректировки на техническое состояние объектов-аналогов производится по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{100 - I_{oq}}{100 - I_a} - 1 \right) * 100, \text{ где:}$$

I_a – физический износ объекта-аналога;
 I_{oq} – физический износ объекта оценки.

Расчет физического износа оцениваемого объекта и объектов-аналогов методом экспертизы.

Таблица 23. Шкала для определения коэффициентов износа (метод экспертизы)¹⁷

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены	40-60

¹⁷ «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
	отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	65-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	85-90
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5-100

Вводимые корректировки представлены в таблицах ниже.

Веса аналогов

Вследствие внесения оценочных корректировок по объектам-аналогам достоверность данных по этим объектам уменьшается. Весовые коэффициенты для объектов-аналогов приведены в нижеследующей таблице и рассчитаны по формуле:

$$D = \frac{Q - q}{Q} \times \frac{1}{p-1}, \text{ где:}$$

D – весовой коэффициент;
Q – общее количество корректировок;
q – количество корректировок аналога;
p – количество аналогов.

9.5.3. Расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода

На основе показателей стоимости выбранных объектов-аналогов при помощи внесенных корректировок оценщиком была рассчитана рыночная стоимость оцениваемого автомобиля.

Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта с учетом вышеописанных корректировок представлены в следующей таблице.

Таблица 24. Расчет рыночной стоимости объекта оценки ВАЗ-21312, VIN -XTA213100W1368928, г/н M715EA51, цвет темно-красный¹⁸

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена предложения, руб.		100 000	90 000	115 000	90 000
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности и	Право собственности и	Право собственности и	Право собственности и
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		100 000	90 000	115 000	90 000
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		100 000	90 000	115 000	90 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		100 000	90 000	115 000	90 000
Снижение цены в процессе торгов	Рыночная стоимость	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка, %		-5,5	-5,5	-5,5	-5,5
Скорректированная цена, руб.		94 500	85 050	108 675	85 050

¹⁸ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «ЮРдис»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Дата предложения	20.01.2019	<i>Актуально на дату оценки</i>			
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		94 500	85 050	108 675	85 050
Модель, тип кузова	BA3 - 21312	BA3 - 21312	BA3 - 21312	BA3 - 21312	BA3 - 21312
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		94 500	85 050	108 675	85 050
Мощность двигателя, л.с.	н/д	83,0	79,0	80,0	79,0
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		94 500	85 050	108 675	85 050
Материал салона	<i>тканевый салон</i>	<i>тканевый салон</i>	<i>тканевый салон</i>	<i>тканевый салон</i>	<i>тканевый салон</i>
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		94 500	85 050	108 675	85 050
Техническое состояние, %	70	65	65	65	65
Корректировка, %		-14	-14	-14	-14
Скорректированная цена, руб.		81 000	72 900	93 150	72 900
Тип трансмиссии	<i>Механическая</i>	<i>Механическая</i>	<i>Механическая</i>	<i>Механическая</i>	<i>Механическая</i>
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		81 000	72 900	93 150	72 900
Тип комплектации	<i>Базовая</i>	<i>Базовая</i>	<i>Базовая</i>	<i>Базовая</i>	<i>Базовая</i>
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		81 000	72 900	93 150	72 900
Устранение дефектов эксплуатации					
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		81 000	72 900	93 150	72 900
Весовые коэффициенты		0,250	0,250	0,250	0,250
Предварительная стоимость, округленно, без учёта НДС, руб.			66 700		
Итоговая рыночная стоимость, округленно, руб.			80 000		

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Таблица 25. Расчет рыночной стоимости объекта оценки ЗИЛ-433110, VIN - XTZ433110V3428626, г/н X825AP51, цвет синий¹⁹

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена предложения, руб.		260 000	259 000	250 000	220 000
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности и	Право собственности и	Право собственности и	Право собственности и
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		260 000	259 000	250 000	220 000
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		260 000	259 000	250 000	220 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		260 000	259 000	250 000	220 000
Снижение цены в процессе торгов	Рыночная стоимость	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка, %		-10,5	-10,5	-10,5	-10,5
Скорректированная цена, руб.		232 700	231 805	223 750	196 900
Дата предложения	20.01.2019	Актуально на дату оценки			
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		232 700	231 805	223 750	196 900
Модель, тип кузова	ЗИЛ - 433110	ЗИЛ - 131	ЗИЛ - 131	ЗИЛ - 131	ЗИЛ - 433110
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		232 700	231 805	223 750	196 900
Мощность двигателя, л.с.	150	150,0	150,0	150,0	150,0
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		232 700	231 805	223 750	196 900
Материал салона	тканевый салон	тканевый салон	тканевый салон	тканевый салон	тканевый салон
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		232 700	231 805	223 750	196 900
Техническое состояние, %	70	65	65	65	65
Корректировка, %		-14	-14	-14	-14
Скорректированная цена, руб.		199 457	198 690	191 786	168 771
Тип трансмиссии	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		199 457	198 690	191 786	168 771
Тип комплектации	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		199 457	198 690	191 786	168 771

¹⁹ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Устранение дефектов эксплуатации					
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		199 457	198 690	191 786	168 771
Весовые коэффициенты		0,250	0,250	0,250	0,250
Предварительная стоимость, округленно, без учёта НДС, руб.		158 100			
Итоговая рыночная стоимость, округленно, руб.		189 700			

Таблица 26. Расчет рыночной стоимости объекта оценки КАМАЗ-55111C, VIN X1F55111CY0003674, г/н K272AX51, цвет серо-белый²⁰

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена предложения, руб.		570 000	320 000	480 000
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		570 000	320 000	480 000
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		570 000	320 000	480 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		570 000	320 000	480 000
Снижение цены в процессе торгов	Рыночная стоимость	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка, %		-10,5	-10,5	-10,5
Скорректированная цена, руб.		510 150	286 400	429 600
Дата предложения	20.01.2019	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		510 150	286 400	429 600
Модель, тип кузова	КАМАЗ-55111C	КАМАЗ-55111	КАМАЗ-65115	КАМАЗ-65115
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		510 150	286 400	429 600
Мощность двигателя, л.с.	240	240,0	240,0	240,0
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		510 150	286 400	429 600
Материал салона	тканевый салон	тканевый салон	тканевый салон	тканевый салон
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		510 150	286 400	429 600
Техническое состояние, %	70	60	75	65

²⁰ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Корректировка, %		-25	20	-14
Скорректированная цена, руб.		382 613	343 680	368 229
Тип трансмиссии	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		382 613	343 680	368 229
Тип комплектации	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		382 613	343 680	368 229
Устранение дефектов эксплуатации				
Корректировка, руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		382 613	343 680	368 229
Весовые коэффициенты		0,333	0,333	0,333
Предварительная стоимость, округленно, без учёта НДС, руб.		304 000		
Итоговая рыночная стоимость, округленно, руб.		364 800		

Таблица 27. Расчет рыночной стоимости объекта оценки МКМ-2, VIN – XT2433362W3435677, г/н В201ММ51, цвет белый²¹

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена предложения, руб.		200 000	200 000	330 000
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		200 000	200 000	330 000
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		200 000	200 000	330 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		200 000	200 000	330 000
Снижение цены в процессе торгов	Рыночная стоимость	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка, %		-10,5	-10,5	-10,5
Скорректированная цена, руб.		179 000	179 000	295 350
Дата предложения	20.01.2019	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		179 000	179 000	295 350
Модель, тип кузова	ЗИЛ - МКМ-21 (4805AC)	ЗИЛ	ЗИЛ 433362	ЗИЛ 431412
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		179 000	179 000	295 350
Мощность двигателя, л.с.	150	101,0	150,0	150,0
Корректировка, %		31,9	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		236 098	179 000	295 350

²¹ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Материал салона	тканевый салон	тканевый салон	тканевый салон	тканевый салон
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		236 098	179 000	295 350
Техническое состояние, %	70	60	70	55
Корректировка, %		-25	0	-33
Скорректированная цена, руб.		177 073	179 000	196 900
Тип трансмиссии	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		177 073	179 000	196 900
Тип комплектации	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		177 073	179 000	196 900
Устранение дефектов эксплуатации				
Корректировка, руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		177 073	179 000	196 900
Весовые коэффициенты		0,250	0,417	0,333
Предварительная стоимость, округленно, без учёта НДС, руб.			153 800	
Итоговая рыночная стоимость, округленно, руб.			184 500	

Таблица 28. Расчет рыночной стоимости объекта оценки Мусоровоза с боковой загрузкой КО-440-4М, VIN – XVL4832A4E0000049, г/н H705MP51, цвет белый²²

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена предложения, руб.		2 090 000	2 000 000	2 500 000
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		2 090 000	2 000 000	2 500 000
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		2 090 000	2 000 000	2 500 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		2 090 000	2 000 000	2 500 000
Снижение цены в процессе торгов	Рыночная стоимость	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка, %		-10,5	-10,5	-10,5

²² Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Скорректированная цена, руб.		1 870 550	1 790 000	2 237 500
Дата предложения	20.01.2019	<i>Актуально на дату оценки</i>	<i>Актуально на дату оценки</i>	<i>Актуально на дату оценки</i>
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		1 870 550	1 790 000	2 237 500
Модель, тип кузова	MA3 - KO-440-4M	MA3 - KO-427-34	MA3 - KO-440-4M	MA3 - 5340
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		1 870 550	1 790 000	2 237 500
Мощность двигателя, л.с.	169	238,0	240,0	240,0
Корректировка, %		-21,3	-21,8	-21,8
Скорректированная цена, руб.		1 471 927	1 400 315	1 750 394
Материал салона	<i>тканевый салон</i>	<i>тканевый салон</i>	<i>тканевый салон</i>	<i>тканевый салон</i>
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		1 471 927	1 400 315	1 750 394
Техническое состояние, %	40	40	40	40
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		1 471 927	1 400 315	1 750 394
Тип трансмиссии	<i>Механическая</i>	<i>Механическая</i>	<i>Механическая</i>	<i>Механическая</i>
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		1 471 927	1 400 315	1 750 394
Тип комплектации	<i>Базовая</i>	<i>Базовая</i>	<i>Базовая</i>	<i>Базовая</i>
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		1 471 927	1 400 315	1 750 394
Устранение дефектов эксплуатации				
Корректировка, руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		1 471 927	1 400 315	1 750 394
Весовые коэффициенты		0,333	0,333	0,333
Предварительная стоимость, округленно, без учёта НДС, руб.		1 284 100		
Итоговая рыночная стоимость, округленно, руб.		1 540 900		

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Таблица 29. Расчет рыночной стоимости объекта оценки УАЗ 39094, VIN – XTT390940Y0009118, г/н K207AX51, цвет серо-голубой²³

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена предложения, руб.		95 000	100 000	90 000
Передаваемые права на транспортное средство	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		95 000	100 000	90 000
Финансовые условия	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		95 000	100 000	90 000
Условия продажи	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		95 000	100 000	90 000
Снижение цены в процессе торгов	<i>Рыночная стоимость</i>	<i>Цена предложения</i>	<i>Цена предложения</i>	<i>Цена предложения</i>
Корректировка, %		-10,5	-10,5	-10,5
Скорректированная цена, руб.		85 025	89 500	80 550
Дата предложения	20.01.2019	<i>Актуально на дату оценки</i>	<i>Актуально на дату оценки</i>	<i>Актуально на дату оценки</i>
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		85 025	89 500	80 550
Модель, тип кузова	УАЗ-39094	УАЗ-39094	УАЗ-39094	УАЗ-39094
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		85 025	89 500	80 550
Мощность двигателя, л.с.	84	74,0	98,0	99,0
Корректировка, %		9,3	-10,2	-10,9
Скорректированная цена, руб.		92 914	80 345	71 799
Материал салона	<i>тканевый салон</i>	<i>тканевый салон</i>	<i>тканевый салон</i>	<i>тканевый салон</i>
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		92 914	80 345	71 799
Техническое состояние, %	70	65	65	70
Корректировка, %		-14	-14	0
Скорректированная цена, руб.		79 640	68 867	71 799
Тип трансмиссии	<i>Механическая</i>	<i>Механическая</i>	<i>Механическая</i>	<i>Механическая</i>
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		79 640	68 867	71 799
Тип комплектации	<i>Базовая</i>	<i>Базовая</i>	<i>Базовая</i>	<i>Базовая</i>
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		79 640	68 867	71 799

²³ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Устранение дефектов эксплуатации				
Корректировка, руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		79 640	68 867	71 799
Весовые коэффициенты		0,313	0,313	0,375
Предварительная стоимость, округленно, без учёта НДС, руб.			61 100	
Итоговая рыночная стоимость, округленно, руб.			73 300	

Таблица 30. Расчет рыночной стоимости объекта оценки УАЗ-2206, VIN – XTT22060010009821, г/н K303AX51, цвет защитный²⁴

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена предложения, руб.		95 000	100 000	90 000
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности и	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		95 000	100 000	90 000
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		95 000	100 000	90 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		95 000	100 000	90 000
Снижение цены в процессе торгов	Рыночная стоимость	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка, %		-10,5	-10,5	-10,5
Скорректированная цена, руб.		85 025	89 500	80 550
Дата предложения	20.01.2019	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		85 025	89 500	80 550
Модель, тип кузова	УАЗ-39094	УАЗ-39094	УАЗ-39094	УАЗ-39094
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		85 025	89 500	80 550
Мощность двигателя, л.с.	84	74,0	98,0	99,0
Корректировка, %		9,3	-10,2	-10,9
Скорректированная цена, руб.		92 914	80 345	71 799
Материал салона	тканевый салон	тканевый салон	тканевый салон	тканевый салон
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		92 914	80 345	71 799
Техническое состояние, %	70	65	65	70
Корректировка, %		-14	-14	0
Скорректированная цена, руб.		79 640	68 867	71 799
Тип трансмиссии	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		79 640	68 867	71 799
Тип комплектации	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая

²⁴ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		79 640	68 867	71 799
Устранение дефектов эксплуатации				
Корректировка, руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		79 640	68 867	71 799
Весовые коэффициенты		0,313	0,313	0,375
Предварительная стоимость, округленно, без учёта НДС, руб.			61 100	
Итоговая рыночная стоимость, округленно, руб.			73 300	

Таблица 31. Расчет рыночной стоимости объекта оценки УАЗ-390945, VIN – XTT390945D0488459, г/н B225MM51, цвет защитный²⁵

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена предложения, руб.		320 000	350 000	353 000
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		320 000	350 000	353 000
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		320 000	350 000	353 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		320 000	350 000	353 000
Снижение цены в процессе торгов	Рыночная стоимость	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка, %		-10,5	-10,5	-10,5
Скорректированная цена, руб.		286 400	313 250	315 935
Дата предложения	20.01.2019	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		286 400	313 250	315 935
Модель, тип кузова	УАЗ-390945	УАЗ-390945	УАЗ-390945	УАЗ-390945
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		286 400	313 250	315 935
Мощность двигателя, л.с.	82,5	112,0	112,0	112,0
Корректировка, %		-19,3	-19,3	-19,3
Скорректированная цена, руб.		231 227	252 904	255 072
Материал салона	тканевый салон	тканевый салон	тканевый салон	тканевый салон
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		231 227	252 904	255 072
Техническое состояние, %	50	50	50	50

²⁵ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		231 227	252 904	255 072
Тип трансмиссии	<i>Механическая</i>	<i>Механическая</i>	<i>Механическая</i>	<i>Механическая</i>
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		231 227	252 904	255 072
Тип комплектации	<i>Базовая</i>	<i>Базовая</i>	<i>Базовая</i>	<i>Базовая</i>
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		231 227	252 904	255 072
Устранение дефектов эксплуатации				
Корректировка, руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		231 227	252 904	255 072
Весовые коэффициенты		0,333	0,333	0,333
Предварительная стоимость, округленно, без учёта НДС, руб.			205 300	
Итоговая рыночная стоимость, округленно, руб.			246 400	

Таблица 32. Расчет рыночной стоимости объекта оценки Самоходной машины Снегоочиститель шнекороторный дэ-220А, цвет оранжевый²⁶

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена предложения, руб.		650 000	465 000	495 000
Передаваемые права на транспортное средство	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		650 000	465 000	495 000
Финансовые условия	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		650 000	465 000	495 000
Условия продажи	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		650 000	465 000	495 000
Снижение цены в процессе торгов	<i>Рыночная стоимость</i>	<i>Цена предложения</i>	<i>Цена предложения</i>	<i>Цена предложения</i>
Корректировка, %		-10,5	-10,5	-10,5
Скорректированная цена, руб.		581 750	416 175	443 025
Дата предложения	20.01.2019	<i>Актуально на дату оценки</i>	<i>Актуально на дату оценки</i>	<i>Актуально на дату оценки</i>
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		581 750	416 175	443 025
Модель, тип кузова	<i>Снегоочиститель шнекороторный ДЭ-220А</i>	<i>Снегоочистител ь шнекороторный</i>	<i>Снегоочистител ь шнекороторный</i>	<i>Снегоочистител ь шнекороторный</i>
Корректировка, %		0	0	0

²⁶ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Скорректированная цена, руб.		581 750	416 175	443 025
Техническое состояние, %	75	50	70	70
Корректировка, %		-50	-17	-17
Скорректированная цена, руб.		290 875	346 813	369 188
Скорректированная цена, руб.		290 875	346 813	369 188
Весовые коэффициенты		0,333	0,333	0,333
Предварительная стоимость, округленно, без учёта НДС, руб.			279 700	
Итоговая рыночная стоимость, округленно, руб.			335 600	

Таблица 33. Расчет рыночной стоимости объекта оценки УАЗ-2206, VIN – XTT22060010009821, г/н K303AX51, цвет защитный²⁷

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена предложения, руб.		95 000	100 000	110 000	65 000
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности и	Право собственности и	Право собственности и	Право собственности и
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		95 000	100 000	110 000	65 000
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		95 000	100 000	110 000	65 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		95 000	100 000	110 000	65 000
Снижение цены в процессе торгов	Рыночная стоимость	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка, %		-5,5	-5,5	-5,5	-5,5
Скорректированная цена, руб.		89 775	94 500	103 950	61 425
Дата предложения	20.01.2019	Актуально на дату оценки			
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		89 775	94 500	103 950	61 425
Модель, тип кузова	УАЗ-2206	УАЗ-2206	УАЗ-2206	УАЗ-2206	УАЗ-2206
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		89 775	94 500	103 950	61 425
Мощность двигателя, л.с.	74	74,0	92,0	80,0	79,0
Корректировка, %		0,0	-14,1	-5,3	-4,5
Скорректированная цена, руб.		89 775	81 141	98 429	58 677
Материал салона	тканевый салон	тканевый салон	тканевый салон	тканевый салон	тканевый салон
Корректировка, %		0	0	0	0

²⁷ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Скорректированная цена, руб.		89 775	81 141	98 429	58 677
Техническое состояние, %	70	65	65	65	75
Корректировка, %		-14	-14	-14	20
Скорректированная цена, руб.		76 950	69 550	84 368	70 412
Тип трансмиссии	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		76 950	69 550	84 368	70 412
Тип комплектации	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		76 950	69 550	84 368	70 412
Устранение дефектов эксплуатации					
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		76 950	69 550	84 368	70 412
Весовые коэффициенты		0,273	0,242	0,242	0,242
Предварительная стоимость, округленно, без учёта НДС, руб.			62 800		
Итоговая рыночная стоимость, округленно, руб.				75 400	

Таблица 34. Расчет рыночной стоимости объекта оценки Самоходной машины Трактор Б-170М101Е, № рамы- 143098²⁸

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена предложения, руб.		930 000	975 000	1 150 000
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		930 000	975 000	1 150 000
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		930 000	975 000	1 150 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		930 000	975 000	1 150 000
Снижение цены в процессе торгов	Рыночная стоимость	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка, %		-10,5	-10,5	-10,5
Скорректированная цена, руб.		832 350	872 625	1 029 250
Дата предложения	20.01.2019	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		832 350	872 625	1 029 250
Модель, тип кузова	Трактор Б-170м101е	Трактор Б	Трактор Б	Трактор Б
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		832 350	872 625	1 029 250
Техническое состояние, %	75	70	70	70

²⁸ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Корректировка, %		-17	-17	-17
Скорректированная цена, руб.		693 625	727 188	857 708
Скорректированная цена, руб.		693 625	727 188	857 708
Весовые коэффициенты		0,333	0,333	0,333
Предварительная стоимость, округленно, без учёта НДС, руб.			632 900	
Итоговая рыночная стоимость, округлению, руб.			759 500	

Таблица 35. Расчет рыночной стоимости объекта оценки Самоходной машины экскаватор ЭО 2621В на тракторе МТЗ-80, № рамы 952542²⁹

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена предложения, руб.		360 000	390 000	333 000
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		360 000	390 000	333 000
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		360 000	390 000	333 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		360 000	390 000	333 000
Снижение цены в процессе торгов	Рыночная стоимость	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка, %		-10,5	-10,5	-10,5
Скорректированная цена, руб.		322 200	349 050	298 035
Дата предложения	20.01.2019	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		322 200	349 050	298 035
Модель, тип кузова	Экаватор-погрузчик	Экаватор-погрузчик	Экаватор-погрузчик	Экаватор-погрузчик
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		322 200	349 050	298 035
Материал салона	тканевый салон	тканевый салон	тканевый салон	тканевый салон
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		322 200	349 050	298 035
Техническое состояние, %	70	70	70	70
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		322 200	349 050	298 035
Тип трансмиссии	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		322 200	349 050	298 035
Тип комплектации	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		322 200	349 050	298 035
Устранение дефектов эксплуатации				
Корректировка, руб.		0	0	0

²⁹ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Скорректированная цена, руб.		322 200	349 050	298 035
Весовые коэффициенты		0,333	0,333	0,333
Предварительная стоимость, округленно, без учёта НДС, руб.	269 300			
Итоговая рыночная стоимость, округленно, руб.	323 100			

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой движимое имущество - автотранспортные средства, находящиеся в собственности у МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО, по состоянию на 20.01.2019 г., составляет:

Таблица 36. Итоговая стоимость.

Наименование объекта	Рыночная стоимость с учётом НДС руб.	Рыночная стоимость без учёта НДС руб.
Автомобиль ВАЗ-21312, VIN - XTA213100W1368928, г/н M715EA51, цвет темно-красный	80 000	66 700
Автомобиль ЗИЛ-433110, VIN - XTZ433110V3428626, г/н X825AP51, цвет синий	189 700	158 100
Автомобиль КАМАЗ-55111C, VIN - X1F55111CY0003674, г/н K272AX51, цвет серо-белый	364 800	304 000
Мусоровоз МКМ-2, VIN – XT2433362W3435677, г/н B201MM51, цвет белый	184 500	153 800
Мусоровоз с боковой загрузкой КО-440-4М, VIN – XVL4832A4E0000049, г/н H705MP51, цвет белый	1 540 900	1 284 100
Автомобиль УАЗ 39094, VIN – XTT390940Y0009118, г/н K207AX51, цвет серо-голубой	73 300	61 100
Автомобиль УАЗ-2206, VIN – XTT22060010009821, г/н K303AX51, цвет защитный	75 400	62 800
Автомобиль УАЗ-390945, VIN – XTT390945D0488459, г/н B225MM51, цвет защитный	246 400	205 300
Самоходная машина Снегоочиститель шнекороторный дэ-220А, цвет оранжевый	335 600	279 700
Самоходная машина Трактор Б-170М101Е, № рамы- 143098,	759 500	632 900
Самоходная машина экскаватор ЭО 2621В на тракторе МТЗ-80, № рамы 952542	323 100	269 300
Итоговая рыночная стоимость руб.	4 173 200	3 477 800

9.6. Согласование результатов

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиками согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

При согласовании результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании различных методов в рамках применения каждого подхода оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования.³⁰

В процессе проведения оценочных работ оценщики получили следующие результаты рыночной стоимости объекта оценки в рамках, принятых в настоящем Отчете подходов:

³⁰ Федеральные стандарты оценки «Требования к отчету об оценке» - ФСО №3.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Таблица 37. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход без учёта НДС, руб.	Доходный подход, руб.
Автомобиль ВАЗ-21312, VIN - XTA213100W1368928, г/н M715EA51, цвет темно-красный	Не применялся	66 700	Не применялся
Автомобиль ЗИЛ-433110, VIN - XTZ433110V3428626, г/н X825AP51, цвет синий	Не применялся	158 100	Не применялся
Автомобиль КАМАЗ-55111C, VIN - X1F55111CY0003674, г/н K272AX51, цвет серо-белый	Не применялся	304 000	Не применялся
Мусоровоз МКМ-2, VIN – XT2433362W3435677, г/н B201MM51, цвет белый	Не применялся	153 800	Не применялся
Мусоровоз с боковой загрузкой КО-440-4М, VIN – XVL4832A4E0000049, г/н H705MP51, цвет белый	Не применялся	1 284 100	Не применялся
Автомобиль УАЗ 39094, VIN – XTT390940Y0009118, г/н K207AX51, цвет серо-голубой	Не применялся	61 100	Не применялся
Автомобиль УАЗ-2206, VIN – XTT22060010009821, г/н K303AX51, цвет защитный	Не применялся	62 800	Не применялся
Автомобиль УАЗ-390945, VIN – XTT390945D0488459, г/н B225MM51, цвет защитный	Не применялся	205 300	Не применялся
Самоходная машина Снегоочиститель шнекороторный дэ-220А, цвет оранжевый	Не применялся	279 700	Не применялся
Самоходная машина Трактор Б-170M101E, № рамы- 143098,	Не применялся	632 900	Не применялся
Самоходная машина экскаватор ЭО 2621В на тракторе МТЗ-80, № рамы 952542	Не применялся	269 300	Не применялся

В связи с тем, что в процессе определения стоимости, оцениваемое движимое имущество оценивалось одним подходом, сравнительным, согласование результатов не требуется.

10. Итоговое заключение

10.1. Заявление о качестве

Подписавший настоящий Отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Все факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежит самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
5. Анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ и Федеральными стандартами оценки.
6. Приведенные в Заключении факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиками с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

10.2. Итоговое заключение о стоимости

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой движимое имущество - автотранспортные средства, находящиеся в собственности у МУП Тепловые сети ЗАТО г. Островной МО, по состоянию на 20.01.2019 г., составляет:

Таблица 38. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта	Рыночная стоимость с учётом НДС руб.	Рыночная стоимость без учёта НДС руб.
Автомобиль ВАЗ-21312, VIN - XTA213100W1368928, г/н M715EA51, цвет темно-красный	80 000	66 700
Автомобиль ЗИЛ-433110, VIN - XTZ433110V3428626, г/н X825AP51, цвет синий	189 700	158 100
Автомобиль КАМАЗ-55111C, VIN - X1F55111CY0003674, г/н K272AX51, цвет серо-белый	364 800	304 000
Мусоровоз МКМ-2, VIN – XT2433362W3435677, г/н B201MM51, цвет белый	184 500	153 800
Мусоровоз с боковой загрузкой КО-440-4М, VIN – XVL4832A4E0000049, г/н H705MP51, цвет белый	1 540 900	1 284 100
Автомобиль УАЗ 39094, VIN – XTT390940Y0009118, г/н K207AX51, цвет серо-голубой	73 300	61 100
Автомобиль УАЗ-2206, VIN – XTT22060010009821, г/н K303AX51, цвет защитный	75 400	62 800
Автомобиль УАЗ-390945, VIN – XTT390945D0488459, г/н B225MM51, цвет защитный	246 400	205 300
Самоходная машина Снегоочиститель шнекороторный дз-220А, цвет оранжевый	335 600	279 700
Самоходная машина Трактор Б-170М101Е, № рамы- 143098,	759 500	632 900
Самоходная машина экскаватор ЭО 2621В на тракторе МТЗ-80, № рамы 952542	323 100	269 300
Итоговая рыночная стоимость руб.	4 173 200	3 477 800

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., (посл. Ред.), Федеральных стандартов оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 10)», утвержденных приказами Минэкономразвития РФ № 297 от 20.05.2015 г., № 298 от 20.05.2015 г., № 299 от 20.05.2015 г. и №328 от 01.06.2016 г. соответственно.

Оценщик



А.С. Гуркин

11. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

В настоящем разделе приведена литература и источники информации, используемые в Отчете. К числу источников относятся: законодательные и иные нормативно-правовые акты, справочная и методическая литература, методические рекомендации, деловая литература, базы данных, данные из сети Интернет и т.д.:

- Гражданский кодекс РФ ч.1 принят 30.11.1994 г., Федеральный закон 51-ФЗ (в редакции от 06.12.2007 г.);
- Земельный кодекс РФ принят 28.09.2001 г., Федеральный закон 136-ФЗ (в редакции от 25.10.2001 г.);
- Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.97 г.;
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.(посл.ред)
- Федеральные стандарты оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденных приказом Минэкономразвития РФ № 297 от 20 мая 2015 г.;
- Федеральные стандарты оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденных приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 г.;
- Федеральные стандарты оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденных приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 г.;
- Федеральные стандарты оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328;
- «Оценка машин, оборудования и транспортных средств» Ковалев А.П., Академия оценки, 1996 г.;
- «Оценка автотранспортных средств» Ю.В. Андрианов Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, Москва, 2006 г.;
- «Оценка машин, оборудования и транспортных средств», под редакцией В.П. Антонова, Москва, Институт оценки природных ресурсов, 2001 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией О.С. Назарова, Э.А. Третьякова, Москва, Дело, 1998 г.;
- «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалева, А.А. Кушель, В.С. Хомякова, Ю.В. Андрианова, Б.Е. Лужанского, И.В. Ковалева, С.М. Чемерикина, Москва, Интерреклама, 2003 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией В. Рутгайзера, Ю.В. Луизо, О.С.Назаров, Э.С.Третьяков, Москва, ИЗДАТЕЛЬСТВО «Дело», 1998 г.;
- Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», г. Москва, 2007 г.;
- Базы данных имеющиеся в распоряжении Оценщика;
- Базы данных, аналитические и статистические материалы компаний и государственных органов, данные Интернет ресурсов (сайты агентств недвижимости): <http://www.autostat.ru/>, www.irr.ru, <http://www.avito.ru>, [https://auto.ru/](https://auto.ru).

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных содержит не полные сведения о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

12. Список приложений

Приложение 1.	Копии материалов, использованных в процессе оценки
Приложение 2.	Копии материалов, предоставленных Заказчиком
Приложение 3.	Копии документов Исполнителя и Оценщика

Приложение 1. Копии материалов, использованных в процессе оценки

Объекты аналоги для Самоходная машина Трактор Б-170М101Е, № рамы- 143098

Объекты аналог №1

<https://spec.drom.ru/ekaterinburg/bulldozer/bulldozer-b-170-m1-01-70590481.html>

Автомобили Грузовики и спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Еще ▾

Подписки и избранное + Подать объявление ? ⚡ Вход и регистрация

Дром → Спецтехника и грузовик: объявления о продаже и покупке → Бульдозеры → Бульдозеры ЧТЗ → ЧТЗ Б-170 → ЧТЗ Б-170, 2000

Бульдозер Б-170 М1.01 в Екатеринбурге

12:20, сегодня

Добавить заметку

1 150 000 ₽

5670279 из Екатеринбурга
Продавец 2 года, 10 месяцев на сайте

Показать телефон Спросить

В кредит от 19 429 рублей в месяц

Наличие товара в Екатеринбурге Под заказ

Модель бульдозера ЧТЗ Б-170

Объем двигателя 14 500 куб. см.

Год выпуска 2000

Состояние Б/у

Мощность 170 л.с. (125 кВт)

Это ваше объявление?
№70590481

★ Добавить в избранное
Добавить заметку
⚠ Пожаловаться

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

форум о грузовиках и спецтехнике

Продается Бульдозер Б-170 М1.01 2000 года выпуска. В 2017г производился полный кап. ремонт. ВОМ+реверс. Бульдозер работал с мульчером FERRI 2200. Место осмотра - г.Североуральск Свердловской обл. Возможна доставка в другие регионы.

Возможен разумный торг!

Показать телефон 5670279
Екатеринбург • На сайте с 2 июля 2016
С последней активностью

Объекты аналог №2

https://auto.ru/bulldozers/used/sale/chitz/t_130/15913324-ed7833ff/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single&geo_id=

ЧТЗ Т-130 в Пензе ❤

Год выпуска 2000

Тип Гусеничный бульдозер

Цвет Золотистый

Двигатель 10.0 л

Состояние Не требует ремонта

Владельцы 1 владелец

ПТС Оригинал

Таможня Растворим

930 000 ₽ +7 937 416-88-13

Комментарий продавца

т 130 в отличном тех состоянии после полного кап ремонта

Популярные видео

T-130 тянет Т-170 (ЧТЗ) .3GP 03:24

Продажа бульдозера Т 130 Т 170 ЧТЗ 03:20

< Предыдущее Объявление 2 из 23 в вашем поиске Следующее >

Volkswagen Multivan Style*

Кожаный салон

*Style - Стайл

Объекты аналог №3

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

<https://spec.drom.ru/ekaterinburg/bulldozer/bulldozer-t-170-m1-01-b-170-71481252.html>

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке → Бульдозеры → Бульдозеры ЧТЗ → ЧТЗ Б-170 → ЧТЗ Б-170, 2000

Бульдозер Т-170 М1.01 (Б-170) в Екатеринбурге

12:20, сегодня

[Добавить заметку](#)

975 000 ₽



5670279 из Екатеринбурга

Продавец 2 года, 10 месяцев на сайте

[Показать телефон](#)

[Спросить](#)

В кредит от 16 473 рублей в месяц

Наличие товара в Екатеринбурге [Под заказ](#)

Модель бульдозера ЧТЗ Б-170

Объем двигателя 14 500 куб. см.

Наработка 188 м/ч

Год выпуска 2000

Состояние Б/у

Мощность 170 л.с. (125 кВт)



Это ваше объявление?
№71481252

[Добавить в избранное](#)

[Добавить заметку](#)

[Пожаловаться](#)



Интернет-магазин
запчастей
и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)



Бульдозер Т-170 М1.01 2000 года выпуска. В 2017г производился полный кап. ремонт. 188мoto.часов эксплуатации с момента кап. ремонта. В Отличном состоянии. Документы в наличии.

Наличный и безналичный расчет

Место осмотра - г.Североуральск Свердловской обл. Возможна доставка в другие регионы

Возможен разумный торг!

Объекты аналоги для Автомобиль ЗИЛ-433110, VIN - XTZ433110V3428626, г/н X825AP51, цвет синий

Объект аналог №1

https://auto.ru/truck/used/sale/zil/131/15852764-2f03650a/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single

Продажа ЗИЛ 131 в Санкт-Петербурге

260 000 ₽



№ 15852764

14 января

591 (10 сегодня)

[Приобрести Кредит на это авто](#)

Продавец [id43375314](#) (частное лицо)

Адрес осмотра [Санкт-Петербург, Петергоф](#)

[Написать](#)

+7 981 134-15-71

Год выпуска 1992

Пробег 12 000 км

Кузов Бортовой грузовик

Цвет Зелёный

Двигатель 6.0 л / 150 л.с. / Бензин

Грузоподъёмность 5 000 кг

Коробка Механическая

Тип кабины 3-х местная без спального

Подвеска кабины Механическая

Подвеска шасси Рессора-рессора

Колёсная ф-ла 6x6

Класс выхлопа 0

Евро

Руль Левый

Состояние Не требует ремонта

Владельцы 2 владельца

Таможня Растаможен



Комментарий продавца

Продам ЗИЛ 131.1992 года. С хранения. На ходу, исправный. Комплектный.

Отзывы и рейтинг модели

Что думают владельцы этого грузовика о нём

Общая оценка
по 1 отзыву

2,6



[Предыдущее](#)

Объявление 7 из 15 в вашем поиске

[Следующее](#)

Объект аналог №2

https://auto.ru/truck/used/sale/zil/131/15472417-96ce01b5/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single

Продажа ЗИЛ 131 в Санкт-Петербурге

259 000 ₽

Сердце
Пометка
Список
Картинка
№ 15472417
26 сентября 2018
4083 (4 сегодня)

Победа будет за нами! - 198
Доставка и самовывоз: Скидки и Акции

Продавец
sergeev_vl (частное лицо)
Написать
+7 981 851-62-82

Адрес осмотра
Санкт-Петербург, Петродворец

Год выпуска **1991**

Пробег **1 000 км**

Кузов **Шасси**

Цвет **Зелёный**

Двигатель **5.0 л / 150 л.с. / Бензин**

Г/подъёмность **5 000 кг**

Коробка **Механическая**

Тип кабины **3-х местная без спального**

Подвеска кабины **Механическая**

Подвеска шасси **Рессора-рессора**

Колёсная ф-ла **6x6**

Класс выхлопа **0**

Евро **EURO**

Руль **Левый**

Состояние **Не требует ремонта**

Владельцы **1 владелец**

Таможня **Растаможен**



Комментарий продавца

По ПТС тип - буровая

Отзывы и рейтинг модели

Что думают владельцы этого грузовика о нём

Общая оценка

по 1 отзыву

2,6



2,6

Объект аналог №3

https://www.avito.ru/kandalaksha/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_zil_1622226879

Самосвал ЗИЛ 250 000 ₽
Михаил
8 921 043-57-03
Написать сообщение

Паписть сообщение
Отвечает за несколько часов

Михаил
Частное лицо

На Avito с июня 2017
Завершено 9 объявлений

8 объявлений пользователя
M

№ 1622226879, 1433 (+3)



Avito

Адрес: Кандалакшский район, Мурманская область, городское поселение Кандалакша [Посмотреть карту](#)

Зил в достойном состоянии для своих лет.
Резина по кругу в отличном состоянии.
Ходовая без проблем.
Номера в подарок.

Блок социальных сетей: Вконтакте, Одноклассники, Facebook, Twitter, Google+, Яндекс.Дзен.

Пожаловаться

ПАСПОРТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ВНЕШНЕЕ В АНГРИН СОГЛАСОВАНИЕ С ДИНАМИКИ И ДРУГИЕ

- ОТ 10 000 РУБЛЕЙ
- ГАРАНТИЯ НА ГОД
- ПРОДЛЕНИЕ ДЕШЕВЛЕ
- ФОРМА 8 В ПОДАРОК

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Автогудронатор м...

709 000 ₽

Камаз самосвал

200 000 ₽

Самосвал маз 555...

350 000 ₽

Продается самосв...

850 000 ₽



Яндекс.Директ

Подключайтесь к пылесосу удаленно и наблюдайте за домом и уборкой откуда угодно!

[technopark.ru >](#)

Объект-аналог №4

https://auto.ru/truck/used/sale/zil/4331/15845292-8dc09094/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single

Продажа ЗИЛ 4331 в Вельске

220 000 ₽

Нравится
Сообщить о проблеме
Сохранить
Скачать
№ 15845292
10 января
504 (2 сегодня)

Предавец Юрий (частное лицо)
Адрес осмотра Вельск, Архангельская область,
Написать +7 964 293-66-57

Год выпуска 1998

Пробег 150 000 км

Кузов Бортовой грузовик

Цвет Синий

Двигатель 8.7 л

Руль Левый

Состояние Не требует ремонта

Владельцы 3 или более

Таможня Растаможен









Комментарий продавца

Двигатель 645 дизель. Длина кузова 5.20 ширина 2.20. Есть каркас под тент. Номера на раме читаются. Продажа, обмен. Последний год стоит без дела. В хорошем состоянии. Торг у машины

Популярные видео

ЗИЛ 4331 | ZIL 4331
Смотреть все

Объекты-аналоги для КАМАЗ-55111C, VIN - X1F55111CY0003674, г/н K272AX51, цвет серо-белый
 Объект-аналог №1

https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/5511/15849948-2f41ae18/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single

Продажа КамАЗ 5511 в Санкт-Петербурге

570 000 ₽

Нравится
Сообщить о проблеме
Сохранить
Скачать
№ 15849948
12 января
1416 (14 сегодня)

Предавец Роман (частное лицо)
Адрес осмотра Санкт-Петербург, Парголово
Написать +7 962 719-24-99

Год выпуска 2001

Пробег 200 000 км

Кузов Самосвал

Цвет Серый

Двигатель 10.0 л / 240 л.с. / Дизель

Коробка Механическая

Тип кабинны 2-х местная без спального

Подвеска кабинны Механическая

Подвеска шасси Рессора-рессора

Руль Левый

Состояние Не требует ремонта

Владельцы 2 владельца

Таможня Растаможен

VIN XTC55111*12****54









Комментарий продавца

Камаз в хорошем состоянии , ремонта не требует. Сел и поехал. Торг уместен!

Объект-аналог №2

https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/15701469-a8c82092/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single

КамАЗ 65115 в Кировске	
Пробег	50 000 км
Кузов	Самосвал
Цвет	Красный
Двигатель	1.8 л / Дизель
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты

320 000 ₽ +7 952 297-65-78




Комментарий продавца

Срочно

Отзывы и рейтинг модели
Что думают владельцы этого грузовика о нём

Общая оценка по 1 отзыву **5,0**



КАМАЗ

Популярные видео

Объект-аналог №3

https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/15894334-fb975a74/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single

КамАЗ 65115 в Санкт-Петербурге	
Пробег	100 000 км
Кузов	Самосвал
Цвет	Красный
Двигатель	10.9 л / 240 л.с. / Дизель
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен

480 000 ₽ +7 911 946-73-04




Комментарий продавца

Продается КамАЗ 65115с. Год выпуска 2001, двигатель 240 л.с. Машина в хорошем состоянии. Место осмотра г. Всеволожск. По всем вопросам обращаться по телефону.

Отзывы и рейтинг модели
Что думают владельцы этого грузовика о нём

Общая оценка по 1 отзыву **5,0**

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Объекты-аналоги для Автомобиль ВАЗ-21312, VIN -XTA213100W1368928, г/н M715EA51,

цвет темно-красный

Объект-аналог №1

https://www.avito.ru/kovdor/avtomobili/lada_4x4_niva_1999_1128718539

LADA 4x4 (Нива), 1999 100 000 ₽ Владимир 8 921 709-47-44 Написать сообщение



8 921 709-47-44
Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Владимир
Частное лицо
На Авито с августа 2012
Завершено 2 объявления
5 объявлений пользователя

№ 1128718539, 7519 (+16)

СпецПредложение SOKKIA
Дарим подарки при покупке тахеометра IM-105 или 105L

Проверка по VIN ②
Подробный отчет Автотеки по истории эксплуатации автомобиля
Получить отчет

AUTOTEKA

Место осмотра: Мурманская область, Ковдор
Марка: ВАЗ (LADA)
Модель: 4x4 (Нива)
Год выпуска: 1999
Тип кузова: внедорожник
Количество дверей: 3

Коробка передач: механика
Модификация: 1.7 4WD MT (83 л.с.)
Комплектация: Standard Image
Пробег: 80000 км
Состояние: не битый
Владельцев по ПТС: 2

23 мая - ночь продаж Audi Q7

Объект-аналог №2

https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1085591342-276578d6/?sort=fresh_relevance_1-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single

Продажа LADA (ВАЗ) > 2121 (4x4) > 1977-н.в. > Внедорожник 3 дв. > 1.7 МТ (79 л.с.) 4WD > в Архангельске

LADA (ВАЗ) 2121 (4x4) 90 000 ₽

21 января 1649 (13 сегодня) № 1085591342

Смотреть статистику цен

ЛАДА НИВА от 381 510. в Т
С ВН ОДН до 131 390. Рекоменд.

Эдуард
Архангельск, Талажское шоссе 3 на заправке Лукойл

+7 911 055-84-78
Круглосуточно

Год выпуска	2000
Пробег	150 000 км
Кузов	Внедорожник 3 дв.
Цвет	Серый
Двигатель	1.7 л / 79 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	XTA21213*Y1***50

Характеристики модели в каталоге

Рассчитай кредит!
На это авто! Первый взнос 0%
Банк партнер: ООО «Русфинанс Банк. Лайк»



LADA (ВАЗ) 2121 (4x4) 1977-н.в.
90 000 ₽

Проверка по VIN
XTA21213*Y1***50, от 25 апреля 2019

Технические характеристики соответствуют заявленным
Юридические ограничения не обнаружены

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Объект-аналог №3

https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1085511988-492f8cc6/?sort=fresh_relevance_1-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single

Продажа LADA (ВАЗ) > 2121 (4x4) > 1977-н.в. > Внедорожник 3 дв. > 1.7 МТ (80 л.с.) 4WD > в Мурманске

LADA (ВАЗ) 2121 (4x4)

19 января ⏱ 650 (6 сегодня) № 1085511988

сергей
Мурманск, улица Адмирала Флота Лобова

115 000 ₽

Смотреть статистику цен

ЛАДА НИВА от 381 510р. в Т
С Выгодой до 137 390р. Рассрочка С

+7 911 800-24-26
с 9:00 до 21:00

Год выпуска 1999
Пробег 99 000 км
Кузов Внедорожник 3 дв.
Цвет Фиолетовый
Двигатель 1.7 л / 80 л.с. / Бензин
Коробка Механическая
Привод Полный
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 3 или более
ПТС Оригинал
Таможня Растаможен
VIN XTA21213*X1***45

Характеристики модели в каталоге

0% Рассчитай кредит!
На это авто! Первый взнос 0%
Банк партнер: ООО «Русфинанс Банк». Лицензия ЦБ РФ № 1000

LADA (ВАЗ) 2121 (4x4) 1977-н.в.
115 000 ₽

сергей
Мурманск

Написать

Отправить продавцу личное сообщение



Проверка по VIN

XTA21213*X1***45, от 19 мая 2019



✓ Технические характеристики соответствуют заявленным

✓ Юридические ограничения не обнаружены

Объект-аналог №4

https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1086432386-dc004cdf/?sort=fresh_relevance_1-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single

LADA (ВАЗ) 2121 (4x4)

10 января ⏱ 222 (3 сегодня) № 1086432386

Частное лицо
Мурманская область, Печенга

90 000 ₽

Смотреть статистику цен

ЛАДА НИВА от 381 510р. в Т
С Выгодой до 137 390р. Рассрочка С

+7 911 331-42-38
с 9:00 до 21:00

Год выпуска 1999
Пробег 150 000 км
Кузов Внедорожник 3 дв.
Цвет Чёрный
Двигатель 1.7 л / 79 л.с. / Бензин
Коробка Механическая
Привод Полный
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 3 или более
ПТС Оригинал
Таможня Растаможен
VIN XTA21213*Y1***47

Характеристики модели в каталоге

0% Рассчитай кредит!
На это авто! Первый взнос 0%
Банк партнер: ООО «Русфинанс Банк». Лицензия ЦБ РФ № 1000

LADA (ВАЗ) 2121 (4x4) 1977-н.в.
90 000 ₽

Частное лицо
Мурманская область

Написать

Проверка по VIN

XTA21213*Y1***47, от 11 мая 2019

✓ Технические характеристики соответствуют заявленным

✓ Юридические ограничения не обнаружены

✓ ДТП не обнаружены



Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Объекты-аналоги для Мусоровоз МКМ-2, VIN – XT2433362W3435677, г/н В201ММ51, цвет белый

Объект-аналог №1

<https://spec.drom.ru/moskva/municipal/zil-bunkerovoz-59330308.html>

200 000 ₽

2384227 из Москвы
Продавец 5 лет, 1 месяц на сайте

Модель спецтехники ЗИЛ
Объем двигателя 3 000 куб. см.
Наработка 160 000 м/ч
Год выпуска 1999
Тип Мусоровоз
Масса 5 000 кг.
Рабочая ширина 25,00 м.
Объем кузова 8,00 куб. м.
Мощность 101 л.с. (74,3 кВт)



от продам с бункером

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным.
Мы скрыли контактные данные, чтобы автора объявления не беспокоили без необходимости.
Оплатите получение контактных данных, если они вам действительно нужны.

[Получить контактные данные объявления](#)

Объект-аналог №2

<https://spec.drom.ru/satka/municipal/prodam-zil-433362-musorovoz-60742230.html>

200 000 ₽

9049416 из Сатки
Продавец 1 год, 11 месяцев на сайте

[В кредит от 3 317 рублей в месяц](#)

Модель спецтехники ЗИЛ 433362
Объем двигателя 6 000 куб. см.
Год выпуска 1997
Состояние Б/у
Тип Мусоровоз
Объем кузова 10,00 куб. м.
Мощность 150 л.с. (110,3 кВт)



Продам ЗИЛ 433362 МКМ-2 (мусоровоз) 1997 г.в. в хорошем тех. состоянии.
Боковая загрузка, плита, подъем кузова, пресс, з.борт-гидравлика, стрела, лапа, разравниватель в хорошем состоянии.
Грузоподъемность: 6 000 кг.
Трансмиссия: Механическая
Топливо: Бензин, Газ
Руль: Левый
Двигатель и коробка работают хорошо. Прекрасная возможность начать работать на себя. Возможен обмен на легковой автомобиль.

Объект-аналог №3

🔒 <https://spec.drom.ru/kurgan/municipal/musorovoz-bu-s-bokovoj-zagruzkoj-zil-431412-44132331.html>

Мусоровоз БУ с боковой загрузкой. ЗИЛ 431412 в Кургане

29 ноября 2018

 Добавить заметку

330 000 ₽



5194892 из Кургана

Продавец 3 года, 1 месяц на сайте



Модель спецтехники ЗИЛ 431412

Объем двигателя 6 000 куб. см.

Год выпуска 1998

Состояние Б/у

Тип Мусоровоз

Масса 6 775 кг.

Объем кузова 10,00 куб. м.

Продаётся мусоровоз зил 431412, Боковая загрузка. На ходу, всё рабочее, состояние хорошее. Также в наличии ещё 1 механизм загрузки.

Тип двигателя: Бензиновый

Ёмкость кузова: ~10м³

На данный момент мусоровоз находится в г. Петухово.



Объекты-аналоги для Мусоровоз Мусоровоз с боковой загрузкой КО-440-4М, VIN – XVL4832A4E0000049, г/н H705MP51, цвет белый

Объект-аналог №1

🔒 <https://spec.drom.ru/lubertsy/municipal/musorovoz-ko-427-34-na-shassi-maz-5340v2-72317636.html>

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке → Коммунальная техника → МАЗ → МАЗ 5340B2-425 → МАЗ 5340B2-425, 2013

Мусоровоз КО-427-34 на шасси МАЗ 5340В2 в Люберцах

09:54, сегодня

 Добавить заметку

2 090 000 ₽



TruckPlatforma из Люберц

Продавец 3 года, 8 месяцев на сайте



В кредит от 35 311 рублей в месяц

Наличие товара в Люберцах В наличии

Модель спецтехники МАЗ 5340B2-425

Объем двигателя 6 650 куб. см.

Год выпуска 2013

Состояние Б/у

Тип Мусоровоз

Масса 12 440 кг.

Объем кузова 18,00 куб. м.

Мощность 238 л.с. (175,1 кВт)



Мусоровоз КО-427-34 на шасси МАЗ 5340В2. ПТС оригинал.

Один собственник за все время эксплуатации. Изготовитель ТС: ОАО «Мценский завод Коммаш». Имеется: Магнитола, тахограф, инструментальный ящик, запаска. Тип погрузки: Зад. Установка Фаун. Ремонтные работы, производились на своей рем.базе. Торг по факту!!!

Характеристики:

Колесная формула: 4x2

Год выпуска: 2013

Пробег: 305 123км

Евро класс: 4

Модель двигателя: ЯМЗ-5363

Мощность двигателя: 238л/с.

Объем двигателя: 6650см³

Коробка передач: 8ст. без делителя

Объект-аналог №2

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

<https://spec.drom.ru/nazarovo/municipal/maz-musorovoz-71066405.html>

Добавить заметку

2 000 000 ₽



goncharovs87 из Назарово
Продавец 4 года, 2 месяца на сайте

В кредит от 33 790 рублей в месяц

Наличие товара в Назарово В наличии

Модель спецтехники МАЗ

Год выпуска 2013

Состояние Б/у

Тип Мусоровоз

Масса 11 540 кг.

Объем кузова 18,00 куб. м.

Мощность 240 л.с. (176,5 кВт)

Продается в связи со сменой деятельности. Покупался новым. В наличие есть и другая техника.
СРОЧНО!



+7 906 916-45-64

goncharovs87

Назарово • На сайте с 20 марта 2015

Товар продан? Сообщите нам! >

Спросить

Объект-аналог №3

<https://spec.drom.ru/yakutsk/municipal/maz-5340-71064724.html>

2 500 000 ₽



14732996 из Якутска
Продавец 2 месяца, 10 дней на сайте

Не переводите предоплату! [Подробнее...](#)

Модель спецтехники МАЗ 5340

Год выпуска 2014

Состояние Б/у

Тип Мусоровоз

Объем кузова 18,00 куб. м.

Продаю МАЗ -5340, мусоровоз-банковоз, емкость баксера 18 кубов, масла все заменены, установлены программы глонас, платон. Техническое состояние - отличное. Торг уместен



Объявление находится в архиве и может быть неактуальным.

Мы скрыли контактные данные, чтобы автора объявления не беспокоили без необходимости.

Оплатите получение контактных данных, если они вам действительно нужны.

Получить контактные данные объявления

Объекты-аналоги для Автомобиль УАЗ 39094, VIN – XTT390940Y0009118, г/н K207AX51,

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

цвет серо-голубой
Объект-аналог №1

[https://www.avito.ru/novosibirsk/автомобили/uaz_39094_2013_1329970269](https://www.avito.ru/novosibirsk/avtomobili/uaz_39094_2013_1329970269)

УАЗ 39094, 2013 320 000 ₽ Виталий Романов 8 913 771-38-35 Написать сообщение



8 913 771-38-35
Написать сообщение

Виталий Романов
Частное лицо
На Авто с октября 2017
№ 1329970269, 150 (+22)

Avito

Проверка по VIN
Подробный отчет Автотеки по истории эксплуатации автомобиля
Получить отчет

AUTOTEKA

Место осмотра: Новосибирск
Марка: УАЗ
Модель: 39094
Год выпуска: 2013
Коробка передач: механика
Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.)
Комплектация: Базовая
Пробег: 77000 км
Состояние: не битый
Владельцев по ПТС: 2

СПУТНИК
БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА
до 12 МЕСЯЦЕВ
застрахован ООО АВИТАЛФИК СРОМ АДМ
с 01.05.18 г. по 31.05.19 г. подразделения и процентная ставка на остаток суммы
самолет

Яндекс.Директ
Квартиры от 1,3 млн
АКЦИЯ! до 31 мая
Проектная декларация на рекламируемом сайте. Заявка

Квартиры по ипотеке без 1-го взноса
От 1,3 млн ₽ С/без отделки. До станции пешком 8 мин. Рядом парк и бассейн.
Звоните!
polet-aero.ru >

Объект-аналог №2

[https://www.avito.ru/samara/автомобили/uaz_39094_2012_930827639](https://www.avito.ru/samara/avtomobili/uaz_39094_2012_930827639)

УАЗ 39094, 2012 350 000 ₽ Павел 8 987 818-00-76 Написать сообщение



8 987 818-00-76
Написать сообщение

Павел
Частное лицо
На Авто с мая 2012
№ 930827639, 231 (+9)

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ
SOKKIA
Дарим подарки при покупке тахеометра iM-105 или 105L

Яндекс.Директ
Квартиры от 1,3 млн
АКЦИЯ! до 31 мая
Проектная декларация на рекламируемом сайте. Заявка

Проверка по VIN
Подробный отчет Автотеки по истории эксплуатации автомобиля
Получить отчет

AUTOTEKA

Место осмотра: Самара
Марка: УАЗ
Модель: 39094
Год выпуска: 2012
Тип кузова: пикап
Количество дверей: 4
Коробка передач: механика
Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.)
Комплектация: Базовая
Пробег: 100000 км
Состояние: не битый
Владельцев по ПТС: 2

Объект-аналог №3

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

https://www.avito.ru/tumen/avtomobili/uaz_39094_2014_1310564975

УАЗ 39094, 2014 353 000 ₽ Николай 8 909 181-89-92 Написать сообщение



8 909 181-89-92

Написать сообщение Отвечает в течение дня

Автосалон "Штурман" На Привозе Автодилер На Авто с мая 2016 Завершено 1397 объявлений

36 объявлений пользователя

Контактное лицо Николай

№ 1310564975, 233 (+8)

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ SOKKIA Дарим подарки при покупке тахеометра IM-105 или 105L

Проверка по VIN

Проверка по VIN

Получить отчёт

AUTOTEKA

Место осмотра: Тюмень, Ленинский округ Коробка передач: механика

Марка: УАЗ Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.)

Модель: 39094 Комплектация: Базовая

Год выпуска: 2014 Пробег: 87000 км

Объекты-аналоги для Автомобиль УАЗ-2206, VIN – XTT22060010009821, г/н K303AX51,
цвет защитный
Объект-аналог №1

★ Продажа УАЗ Буханка, 2002 год в Шацке



95 000 ₽

В кредит от 1 007 ₽ в месяц

Оценить авто

Вход | Регистрация

УАЗ Буханка

оценка модели

7.1

УАЗ Буханка отзывы владельцев

Тест-драйвы УАЗ Буханка

Технические характеристики УАЗ Буханка

Запчасти на УАЗ Буханка в Шацке

Отзывы владельцев УАЗ Буханка



УАЗ Буханка, 2000

Нет. У меня конечно все намного попроще чем...



Развернуть все фотографии

Добавить в избранное

Пожаловаться на это объявление

Это мое объявление

Продвинуть объявление

Опубликовать в:



Двигатель: бензин, 2.4 л.

Мощность: 74 л.с.

Трансмиссия: механика

Привод: 4WD

Цвет: белый

Пробег по России: есть

Пробег, км: 85000

Руль: левый

Поколение: 1 поколение

VIN: XTT2206020****26

Получить полный отчет об авто

Дополнительно: Автомобиль для рыбалки и охоты , переоборудован под категорию В с отметкой в ПТС смотрите фото , реальному покупателю разумный торг при осмотре

Город: Шацк, Рязанская область

+7 (910) 504-0692

Будьте бдительны! Никогда не оставляйте задатков продавцу!
Как безопасно купить авто

Госуслуги на drom.ru
плати штрафы и регистрируй машину со скидкой 30%

Задать вопрос продавцу

Объект-аналог №2

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

https://www.avito.ru/kandalaksha/avtomobili/uaz_3909_2001_1654248664

УАЗ 3909, 2001 100 000 ₽

Александр

8 911 800-40-42

Написать сообщение



8 911 800-40-42

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Александр

Частное лицо
На Avito с февраля 2014

A

№ 1654248664, 1343 (+25)



Проверка по VIN

Подробный отчет Автотеки по истории эксплуатации автомобиля

Получить отчет

АВТОТЕКА

Место осмотра: Мурманская область,
городское поселение Кандалакша,
Кандалакша, Морская улица

Марка: УАЗ

Модель: 3909

Коробка передач: механика

Модификация: 2.9 МТ (98 л.с.)

Комплектация: Базовая

Пробег: 98000 км

Объект-аналог №3

https://www.avito.ru/borisoglebsk/avtomobili/uaz_3909_1999_1390503737

УАЗ 3909, 1999 90 000 ₽

Николай

8 910 040-13-15

Написать сообщение

8 910 040-13-15

Написать сообщение

николай
Автодилер
На Avito с мая 2015

H

Контактное лицо
николай

№ 1390503737, 1587 (+38)



Место осмотра: с. Чигорак, ул 40 лет
Октября

Марка: УАЗ

Модель: 3909

Год выпуска: 1999

Тип кузова: пикап

Количество дверей: 4

Поколение: I (1985—н. в.)

Тип двигателя: бензин

Привод: полный

Коробка передач: механика

Модификация: 2.9 МТ (99 л.с.)

Комплектация: Базовая

Пробег: 120000 км

Состояние: не битый

Владельцев по ПТС: 3

VIN или номер кузова:

X0E17144*X0****01

Цвет: серый

Руль: левый



Апартаменты бизнес-класса. Рассрочка 0%.

Собственный парк! Закрытый двор
Без машин!

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Объекты-аналоги для Автомобиль Автомобиль УАЗ-390945, VIN – XTT390945D0488459, г/н В225ММ51, цвет защитный

Объект-аналог №1

★ Продажа УАЗ Буханка, 2002 год в Шацке

Оценить авто



95 000 ₽

В кредит от 1 007 ₽ в месяц

Двигатель: бензин, 2.4 л
Мощность: 74 л.с.
Трансмиссия: механика
Привод: 4WD
Цвет: белый
Пробег по России: есть
Пробег, км: 85000
Руль: левый
Поколение: 1 поколение
VIN: XTT22060220****26

Получить полный отчет об авто

Дополнительно: Автомобиль для рыбалки и охоты, переоборудован под категорию В с отметкой в ПТС смотрите фото, реальному покупателю разумный торг при осмотре

Город: Шацк, Рязанская область

+7 (910) 504-0692

Будьте бдительны! Никогда не оставляйте задатков продавцу!
Как безопасно купить авто

Госуслуги на drom.ru
плати штрафы и регистрируй машину со скидкой 30%

Задать вопрос продавцу

Вход | Регистрация

УАЗ Буханка

оценка модели
7.1

УАЗ Буханка отзывы владельцев

Тест-драйвы УАЗ Буханка

Технические характеристики УАЗ Буханка

Запчасти на УАЗ Буханка в Шацке

Отзывы владельцев УАЗ Буханка



УАЗ Буханка, 2000

Нет. У меня конечно все намного попроще чем в...



Развернуть все фотографии

- Добавить в избранное
- Пожаловаться на это объявление
- Это мое объявление
- Продвинуть объявление

Опубликовать в:

Объект-аналог №2

<https://spb.drom.ru/uaz/buhanka/33425643.html>

★ Продажа УАЗ Буханка, 2001 год в Санкт-Петербурге

Оценить авто



100 000 ₽

В кредит от 1 055 ₽ в месяц

Двигатель: бензин, 2.4 л
Мощность: 92 л.с.
Трансмиссия: механика
Привод: 4WD
Цвет: зеленый
Пробег по России: есть
Пробег, км: 125000
Руль: левый
Поколение: 1 поколение
VIN: XTT39620010****13

Получить полный отчет об авто

Дополнительно: На ходу. Гидроусилитель руля.
Причина продажи: не нужна.
Возможен торг.

Телефон для связи: 89112769987 Юрий

Город: Санкт-Петербург

Показать контакты

Вход | Регистрация

УАЗ Буханка

оценка модели
7.1

УАЗ Буханка отзывы владельцев

Тест-драйвы УАЗ Буханка

Технические характеристики УАЗ Буханка

Запчасти на УАЗ Буханка в Санкт-Петербурге

Отзывы владельцев УАЗ Буханка



УАЗ Буханка, 2000

Нет. У меня конечно все намного попроще чем в...



Развернуть все фотографии

- Добавить в избранное
- Пожаловаться на это объявление
- Это мое объявление
- Продвинуть объявление

Опубликовать в:

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Объект-аналог №3

https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/uaz_3909_1999_1518956442

УАЗ 3909, 1999 110 000 ₽ Владимир Нико... 8 902 281-23-59 Написать сообщение Помощь СОССообщение Отвечает за несколько часов



Место осмотра: Мурманск, улица Капитана Пономарёва
Марка: УАЗ
Модель: 3909
Год выпуска: 1999
Тип кузова: микроавтобус
Количество дверей: 4
Поколение: I (1985—н. в.)
Тип двигателя: бензин
Привод: полный

Коробка передач: механика
Модификация: 2.9 МТ (98 л.с.)
Комплектация: Базовая
Пробег: 31190 км
Состояние: не битый
Владельцев по ПТС: 3
VIN или номер кузова: Х0***38
Цвет: белый
Руль: левый

Специальное предложение SOKKIA: Дарим подарки при покупке тахеометра IM-105 или 105L.

Яндекс.Директ: Узнать больше

Объект-аналог №4

https://www.avito.ru/murmanskaya Oblast_zapolyarnyy/avtomobili/uaz_3962_2000_994369848

УАЗ 3962, 2000 65 000 ₽ Максим 8 911 310-31-80 Написать сообщение



Проверка по VIN [?](#)
Получить отчет

Место осмотра: посёлок, Печенгский район, Мурманская область, Корзуново
Марка: УАЗ
Модель: 3962
Год выпуска: 2000
Тип кузова: микроавтобус
Количество дверей: 4

Коробка передач: механика
Модификация: 2.5 МТ (76 л.с.)
Комплектация: Базовая
Пробег: 333500 км
Состояние: не битый
Владельцев по ПТС: 3

АВТОТЕКА

RED7
КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ КЛАССА
МЕСТО ОПРЕДЕЛЯЕТ СТАТУС

Яндекс.Директ: Робот-пылесос LG CordZero R9
Подключайтесь к пылесосу удаленно и наблюдайте за домом и уборкой откуда угодно!
[technopark.ru >](#)

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Объекты-аналоги для Самоходная машина Снегоочиститель шнекороторный дэ-220А, цвет оранжевый Объект-аналог №1

<https://neftekamsk.flagma.ru/shnekorotormy-snegoochistitel-sshr-2-6-m-o3768200.html>

Шнекороторный снегоочиститель СШР-2,6 М



Flagma.ru



**Шнекороторный снегоочиститель
СШР-2,6 М**

650 000 руб/штука

ОПТОВАЯ ЦЕНА
600 000 - 630 000 руб/штука

Кузнецов Станислав Игоревич
менеджер

Сайфутдинов Р.Я., ИП, Нефтекамск, RU
на Flagma с 1 ноября 2017
Все объявления компании: 11

[Написать сообщение](#) [+7 показать телефон](#)

Описание

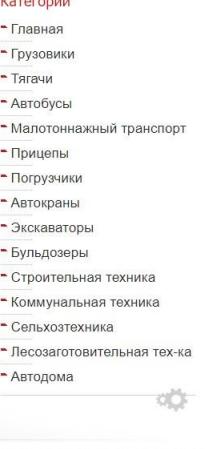
Технические характеристики
Тип снегоочистителя навесной
Агрегатируется с тракторами класса
ДТ-75 МВ-ХСЧ, ДТ-75 Н-ХСЧ, ДТ-75 МЛ-ХСЧ, ДТ-75 Т-ХСЧ
Количество шнеков, шт 2
Ширина полосы, очищаемой за один проход, мм 2600
Максимальная высота убираемого снежного покрова: до 1100 мм
Дальность отbrasывания снега, м 20-25
Производительность, м³/час 600-650
Рабочая скорость, км/ч 0,6 - 4,5
Скорость транспортная, км/час 11
Габаритные размеры
длина (в сборе с трактором) - 6142 мм
ширина - 2640 мм
высота (в сборе с трактором) - 2650 мм
Масса, кг (в сборе с трактором) - 8750



Объект-аналог №2

① Не защищено | avtodi.ru/communal-machinery/15889018-Sngeoochistitel-Shnekorotormy-de-220.html

ЗИЛ ГАЗ КАМАЗ МАЗ ПАЗ УРАЛ МТЗ ЮМЗ KOMATSU SCHMITZ JCB KRONE MAN ISUZU HYUNDAI VOLVO MITSUBISHI



Категории

- Главная
- Грузовики
- Тягачи
- Автобусы
- Малотоннажный транспорт
- Прицепы
- Погрузчики
- Автокраны
- Экскаваторы
- Бульдозеры
- Строительная техника
- Коммунальная техника
- Сельхозтехника
- Лесозаготовительная тех-ка
- Автодома



Спецтехника > Коммунальная техника > Снегоочиститель Шнекороторный дэ-220

Продается Снегоочиститель Шнекороторный дэ-220



Продавец: Константин
Снегоочиститель на базе ДТ-75, + бульдозерное оборудование (нож прямой и косой), + сельхознавеска, в хорошем состоянии, краска заводская, выпуск 1994г., кап.рем.двигателя 2014г., новый гидронакос, электропускатель установлен на электроподогрев для запуска в зим.время, срочно!

Цена: 465 000 руб.

Объект-аналог №3

<https://ehkskavator.ru/item/429259>

Ehkskavator.ru
Аренда. Покупка. Продажа

Объявления Помощь

Войти

найти

Поиск

Добавить объявление

Снегоочиститель шнекороторный дэ-220 на базе дт-75

495 000 руб.

Имя Константин

Город Ульяновск

E-mail [Написать](#)

Добавлено 02.11.2018 в 22:06

Просмотров 59, сегодня: 1

[Искать похожие объявления](#)

[Еще из Ульяновска](#)

[Заказать доп. услуги](#)

[Премиум](#) [Выделить](#) [Поднять](#)



Снегоочиститель шнекороторный дэ-220 на базе дт-75 в Ульяновске

Снегоочиститель на основе ДТ-75, + бульдозерное оснащение (нож прямой и косой), + сельхознавеска, в хорошем виде , краска оригинальная, производство 1994г. (использовался 3 зимы), кап.рем.двигателя 2014г., Новейший гидронасос, электропуск, прикреплен электрообогрев для запуска в зим.время. 495.000 рублей, Скорее.

Объекты-аналоги для Самоходная машина экскаватор ЭО 2621В на тракторе МТЗ-80, № рамы 952542
Объект-аналог №1

https://auto.ru/dredge/used/sale/mtz/ekskavatori_transheynie/15911846-8f3193be/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single&geo_id=

МТЗ Экскаваторы траншейные в Юрьевце ❤

360 000 ₽

+7 980 667-55-70

Моточасы	1 700
Тип	Колёсный экскаватор
Цвет	Красный
Двигатель	4.8 л / 78 л.с.
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен



Комментарий продавца

продам экскаватор эо2626б/80-МТЗ в хорошем рабочем состоянии,работал мало,на тосоле,эл.стартер,масло в двигателе свежее,все узлы прошликованы,возможен торг. Готов к эксплуатации. Торг возможен при осмотре. Посреднические услуги не предлагать. Своевременное техническое обслуживание.

Объект-аналог №2

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

https://auto.ru/dredge/used/sale/mtz/eksavatori_pogruzchiki/15845556-0394fb86/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single&geo_id=

МТЗ Экскаваторы-погрузчики в Гуеве

390 000 ₽

+7 915 878-08-39

Тип	Экскаватор-погрузчик
Цвет	Красный
Двигатель	0.00 л / 81 л.с.
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен



Комментарий продавца

Экскаватор-погрузчик продается с торгов предприятия банкрота.

Объект-аналог №3

https://auto.ru/dredge/used/sale/mtz/eksavatori_pogruzchiki/15837264-81fa73ea/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single&geo_id=

МТЗ Экскаваторы-погрузчики в Кирове

333 000 ₽

+7 922 975-18-85

Моточасы	100
Тип	Экскаватор-погрузчик
Цвет	Золотистый
Двигатель	0.06 л / 60 л.с.
Объем ковша	1 м³
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен



Комментарий продавца

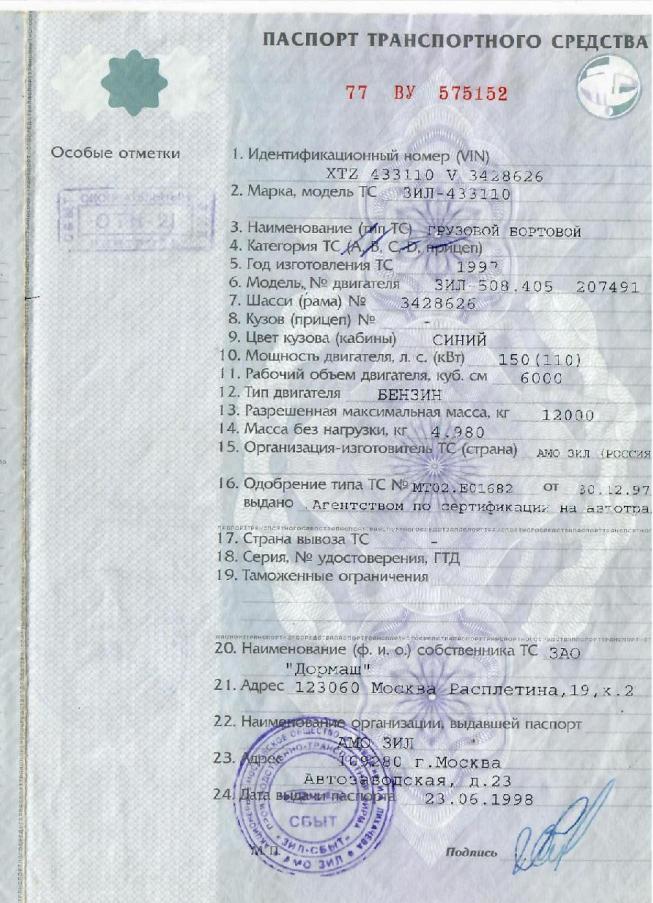
Осмотр в г.Зуевка, Полностью Готов к эксплуатации.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Приложение 2. Копии материалов, предоставленных Заказчиком

<p>Особые отметки</p>  <p>Наименование (ф. и. о.) собственника МУП ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ Адрес Г. ОСТРОВНОЙ ОСВОБОЖДЕНИЯ, 1 Дата продажи (передачи) ----- Документ на право собственности ----- Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № 953093 Регистрационный знак ОК M715EA51 Дата регистрации 21.02.2006 Выдано ГАИ ОГИБДД ОВД ЗАТО М. П. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p> <p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника МУП ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ Адрес Г. ОСТРОВНОЙ ОСВОБОЖДЕНИЯ, 1 Дата продажи (передачи) ----- Документ на право собственности ----- Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № 895540 Регистрационный знак М715EA51 Дата регистрации 15.10.2008 Выдано ГАИ ОГИБДД ОВД ЗАТО М. П. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p> <p>134500-1997. ППФ Гознак.</p>	 <p>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА 63 В У 887904</p> <p>Особые отметки</p> <p>Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ Категория ТС (А, В, С, Д, прицеп) В Год изготовления ТС 1998 Номер двигателя 0005523 Модель, № двигателя 0005523 Шасси (рама) № 1368928 Кузов (прицеп) № 1368928 Цвет кузова (кабин) ТЕМНО-КРАСНЫЙ Мощность двигателя, л. с. (кВт) 56.4 КВТ Рабочий объем двигателя, куб. см 1774 Тип двигателя ВАЗ-2130, БЕНЗИНОВЫЙ Разрешенная максимальная масса, кг 1870 Масса без нагрузки, кг 1370 Организация-изготовитель ТС (страна) ВАЗ РОССИЯ Одобрение типа ТС № М70-2.Е.00982 от 25/07/96 выдано ГОССТАНДАРТ РФ</p> <p>Страна вывоза ТС Серия, № удостоверения, ГД Таможенные ограничения</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО СПЕЦСТРОЙ Адрес 445038 САМАРСКАЯ ОБЛ. Г. ТОЛЬЯТИ УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ, 45 Наименование организации, выдавшей паспорт АО "АВТОВАЗ" Адрес 445633 г. ТОЛЬЯТИ ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36 Дата выдачи паспорта 19/05/98 Подпись</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника Админа Маркен Адрес Самарская обл. г. Тольятти ул. Чапаева, 10 Дата продажи (передачи) 19.05.1998 Документ на право собственности 100-00-000000000000000000 Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия ЕР 184321 Регистрационный знак А 226 МО 51 Дата регистрации 29 ЯНВАРЯ 1999 г. Выдано ГАИ ОГИБДД ОВД Г. ОСТРОВНОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ Подпись</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника Адмир Адмиралов Адрес г. Тольятти ул. Чапаева, 10 Дата продажи (передачи) 19.05.1998 Документ на право собственности 100-00-000000000000000000 Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия М715EA51 237592 Регистрационный знак 02.12.2004 Дата регистрации ОГИБДД ОВД ЗАТО Выдано ГАИ ОГИБДД ОВД ЗАТО Подпись</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника Адмир Адмиралов Адрес г. Тольятти ул. Чапаева, 10 Дата продажи (передачи) 16.11.2004 Документ на право собственности 100-00-000000000000000000 Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия М715EA51 237592 Регистрационный знак 02.12.2004 Дата регистрации ОГИБДД ОВД ЗАТО Выдано ГАИ ОГИБДД ОВД ЗАТО Подпись</p>
--	---

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»



Собственные отметки		Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Артис-Москва" Адрес Санкт-Петербург, пр. Сибиряков-Гвардейцев, 14 Дата продажи (передачи) 27.06.2011	
		Документ на право собственности свидетельство о регистрации транспортного средства	
		Подпись прежнего собственника М. П.	Подпись настоящего собственника М. П.
Свидетельство о регистрации ТС серия			
Регистрационный знак		Подпись	
Дата регистрации			
Выдано ГАИ			
М. П.		Подпись	
Отметка о снятии с учета			
Дата снятия с учета		Подпись	
М. П.			
Собственные отметки			
Черт Евгений биз. скот 78 АМ 53 33951		Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Компания ТВ-Автоцентра" Адрес Санкт-Петербург, пр. Краснодарская, 29 Дата продажи (передачи) 29.06.2011	
		Документ на право собственности свидетельство о регистрации транспортного средства	
		Подпись прежнего собственника М. П.	Подпись настоящего собственника М. П.
Свидетельство о регистрации ТС серия			
Регистрационный знак		Подпись	
Дата регистрации			
Выдано ГАИ			
М. П.		Подпись	
Отметка о снятии с учета			
Дата снятия с учета		Подпись	
М. П.			



Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Наименование (ф. и. о.) собственника		ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
Адрес		02 КА 038069	
Дата продажи (передачи)			
Документ на право собственности			
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника	Особые отметки	
М. П.	М. П.	На основании паспорта chassis № 1A 033485 от 13/12/2000 выдано ГИБДД	
Свидетельство о регистрации ТС серия №		1. Идентификационный номер (VIN) X1F55111CY003674	
Регистрационный знак		2. Марка, модель ТС КАМАЗ-55111С	
Дата регистрации		3. Наименование (тип ТС) автосамосвал 55111С	
Выдано ГИБДД		4. Категория ТС А, В, С, D, прицеп С	
М. П. Подпись		5. Год постройки ТС 2000	
Отметка о снятии с учета		6. Модель транспортного средства КАМАЗ740.11 240 15928	
Дата снятия с учета		7. Двигатель (рама) XTC55111CY2139798	
М. П. Подпись		8. Кузов (прицеп) 0003674	
М. П. Подпись		9. Цвет кузова (рамы) оранжевый светло-желтый	
Наименование (ф. и. о.) собственника		10. Модель кабинки, л. с. (кВт) 240	
Адрес		11. Двигатель (мотор-генератор) 10850	
Дата продажи (передачи)		12. Контрактная цена ДИЗЕЛЬ	
Документ на право собственности		13. Ресурс двигателя максимальная масса, кг 22200	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника	14. Масса без нагрузки, кг 9050	
М. П.	М. П.	15. Организация-изготовитель ТС (страна) ОАО "НЕФАЗ" Башкортостан	
Свидетельство о регистрации ТС серия №		16. Обозначение типа ТС № 6/н 27/09/2000	
Регистрационный знак		17. Страна вывоза ТС	
Дата регистрации		18. Серия, № удостоверения, ГТД	
Выдано ГИБДД		19. Таможенные ограничения	
М. П. Подпись		20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО КАМАЗ	
Отметка о снятии с учета		21. Адрес г. Н.Челны пр. М.Джалиля 29	
Дата снятия с учета		22. Наименование организации, выданной паспорт	
М. П. Подпись		СОЮЗ "НЕФАЗ" Башкортостан	
М. П. Подпись		23. Адрес НЕФТЕКАМСК ул. Янаульская, 3	
М. П. Подпись		24. Дата выдачи паспорта 14 декабря 2000	

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Автомобильная компания "Гранат" Адрес 196233 г. Санкт-Петербург, пр.Космонавтов, д.42</p> <p>Выдана спрэка-счет 16 ЕМ 180366</p> <p>на основании бл/поручения №224/01/090-992. Дата продажи (передачи) 16 декабря 2000г.</p> <p>от 28.01.99г.</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Спрэка-счет 16 ЕМ 180366</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия * Гранат Регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника МУДРЭРП г. Островной Адрес Мурманское шоссе г. Островной ул. Красногвардейская, 6, к.1</p> <p>Дата продажи (передачи) 11 января 2001г.</p> <p>Документ на право собственности евроэвса.сег 036847</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС 51 серия КВ № 570018</p> <p>Регистрационный знак К 272 АХ 51</p> <p>Дата регистрации 11.04.2001г.</p> <p>Выдано ГИБДД г. ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО "Мурманскэнергетик". Адрес г. Мурманск ул. Седова, д.35</p> <p>Дата продажи (передачи) 25 декабря 2000г.</p> <p>Документ на право собственности бл.сч. 78 ЕМ 208734</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия Г. Островной Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника МУЛ "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ" Адрес г. Островной</p> <p>Дата продажи (передачи) 15.02.2005</p> <p>Документ на право собственности бл.сч. ДОКУМЕНТЫ № 59</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС 51 серия ОВ № 318122</p> <p>Регистрационный знак К272АХ51</p> <p>Дата регистрации 07.07.2005</p> <p>Выдано ГИБДД МОГИЕДД ОВД ЗАТО</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.</p> <p>Подпись</p>
---	--	--	---

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

<p>Паспорт транспортного средства</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____ Адрес _____ Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____ Особые отметки Подпись прежнего собственника _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____ Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____ м. п. _____ Подпись _____ Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____ 52 НХ 717906 </p>	 <p>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p>52 НХ 717906</p> <p>Идентификационный номер (VIN) XVL4632A4EC000049</p> <p>Марка, модель ТС КО-440-4М</p> <p>Наименование (тип ТС) НТО90803</p> <p>Категория ТС (А, В, С, Д, прицеп) О</p> <p>Год изготовления ТС 2014</p> <p>Модель № двигателя НМЗ-5-245.3584 844551</p> <p>VIN базового кузова УЗМ43802F20000401</p> <p>Шасси (рама) № 15343802F20000401</p> <p>Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСТВУЕТ</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛЫЙ</p> <p>Мощность двигателя, л. с. (кВт) 169 л.с. (124 кВт)</p> <p>Рабочий объем двигателя, куб. см 4750</p> <p>Тип двигателя ЧЕТВЕРТЫЙ</p> <p>Экологический класс 12500</p> <p>Масса без нагрузки, кг 6650</p> <p>Изготовитель ТС (страна) ОАО "КОММАШ" г. Арзамас (РОССИЯ)</p> <p>Одобрение типа ТС № Е-Ю-Л15.Е.00078 от 31.01.2013</p> <p>Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ</p> <p>Серия, № ПД, ТИО ОТСУТСТВУЕТ</p> <p>Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ТОО ТОВСТАВА Компания КОММАШ-ГРАЗ</p> <p>Адрес Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 5, оф. 58</p> <p>Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "КОММАШ" тел. (83-147) 4-14-43, 4-03-03</p> <p>Адрес г. Арзамас, ул. З-я Вокзальная, д.2</p> <p>Дата выдачи паспорта 15.08.2014</p> <p>Подпись </p>
<p>Утилизационный сбор</p> <p>5243 под налогового органа Егорьевский постановление о выдаче паспорта 25.08.2014</p> <p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника МИЛЛЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ЗАТО ГОСТРОВОЙ</p> <p>Адрес 184640, ГОСТРОВНОЙ, ЖЕРТВ ИНТЕРВЕНЦИИ, дом 2</p> <p>Дата продажи (передачи) 01.08.2014</p> <p>Документ на право собственности № 01400050/14000/27, 01.08.2014</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № 209183 Государственный регистрационный знак Н705МР51 Дата регистрации 23.04.2015 Выдано ГИБДД РЭПГАТ ГОСТРОВНОЙ</p> <p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника Альберт СТЖ ЗАЯДО в "Спартаке" Адрес 191640 Нижегородская обл., г. Спартак, ул. Спартаковская, 10 пос. 10</p> <p>Дата продажи (передачи) 25.11.2014</p> <p>Документ на право собственности Нижегородская областная администрация, 191640 Нижегородская обл., г. Спартак, ул. Спартаковская, 10 пос. 10</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника Альберт СТЖ ЗАЯДО в "Спартаке" Адрес 191640 Нижегородская обл., г. Спартак, ул. Спартаковская, 10 пос. 10</p> <p>Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника Альберт СТЖ ЗАЯДО в "Спартаке" Адрес 191640 Нижегородская обл., г. Спартак, ул. Спартаковская, 10 пос. 10</p> <p>Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p>	

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

<p>Особые отметки</p>	<p>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p>62 ВТ 676151</p> <p>Особые отметки</p> <p>1. Идентификационный номер (VIN) Х72433362 У8435677</p> <p>2. Марка, модель ТС МКМ 2 (4805 АС)</p> <p>3. Наименование (тип ТС) <i>ЛУКОЙЛ</i> б33</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, Д, прицеп) С</p> <p>5. Год изготовления ТС 1998</p> <p>6. Модель, № двигателя ЗИЛ-808.404 21799</p> <p>7. Шасси (рама) № 3435677</p> <p>8. Кузов (прицеп) № -</p> <p>9. Цвет кузова (кабины) <i>Белый</i></p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 150 (110)</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см 6000</p> <p>12. Тип двигателя <i>Бензин</i></p> <p>13. Разрешенная максимальная масса, кг 11000</p> <p>14. Масса без нагрузки, кг 6800</p> <p>15. Организация-изготовитель ТС (страна) АООТ "Российский автогромонитный завод" (Россия)</p> <p>16. Одобрение типа ТС № РОСС ЭМ 122600/18 от 23.04.2004 выдано <i>ФГУП по сертификации и аттестации транспортных средств</i> ФГУП по сертификации транспортных средств "Мостотрест" ФГУП</p> <p>17. Страна вывоза ТС</p> <p>18. Серия, № удостоверения, ГТД</p> <p>19. Таможенные ограничения</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>ООО "Лукойл Автобензин"</i></p> <p>Адрес <i>г. Мурманск, ул. Мурманская, 10</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>22 марта 1998</i></p> <p>Документ на право собственности <i>Документ на право собственности № 10-0008</i></p> <p>Подпись прежнего собственника <i>М.П.</i></p> <p>Подпись настоящего собственника <i>М.П.</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № Регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГАИ</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>ООО "Лукойл Автобензин"</i></p> <p>Адрес <i>г. Мурманск, ул. Мурманская, 10</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>22 марта 1998</i></p> <p>Документ на право собственности <i>Документ на право собственности № 10-0008</i></p> <p>Подпись прежнего собственника <i>М.П.</i></p> <p>Подпись настоящего собственника <i>М.П.</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № Регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГАИ</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>МУП "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"</i></p> <p>Адрес <i>г. ОСТРОВНОЙ</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>15.02.2005</i></p> <p>Документ на право собственности <i>ДОКУМЕНТЫ № 59</i></p> <p>Подпись прежнего собственника <i>М.П.</i></p> <p>Подпись настоящего собственника <i>М.П.</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № 318120 Регистрационный знак Х827AP51 Дата регистрации 07.07.2005 Выдано ГАИ ОГИБДД ОВД ЗАТО</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>МУП ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ</i></p> <p>Адрес <i>г. ОСТРОВНОЙ, 1</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>26.09.2005</i></p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника <i>М.П.</i></p> <p>Подпись настоящего собственника <i>М.П.</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № 139387 Регистрационный знак В201ММ51 Дата регистрации 26.09.2012 Выдано ГАИ ОГИБДД ОВД ЗАТО</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p>
------------------------------	--

1. Паспорт выдается на машины, подлежащие регистрации в органах гостехнадзора.
2. Наличие паспорта, заполненного в установленном порядке, является обязательным условием для регистрации машин и допуска их к эксплуатации.
3. Копии паспортов, в том числе фотокопии и светокопии, не могут служить заменой подлинников.
4. Паспорта хранятся у собственников машин и предоставляются в государственную инспекцию гостехнадзора при регистрации, изменениях регистрационных данных и снятии с учета машины.
5. Об утрате паспорта владелец машины должен немедленно заявить в органы внутренних дел по месту утраты и в государственную инспекцию гостехнадзора по месту ее учета.
6. Бланки паспортов относятся к документам строгой отчетности.
7. Государственные инспекции гостехнадзора и предприятия-изготовители машин, осуществляющие выдачу паспортов, обязаны обеспечить их сохранность.
8. Учет и инвентаризация хранящихся в инспекциях гостехнадзора и на предприятиях-изготовителях паспортов проводятся в порядке, установленном для других материальных ценностей и документов строгой отчетности.
9. Предприятия-изготовители при утрате бланков паспортов немедленно ставят в известность о сериях и номерах утраченных документов государственную инспекцию гостехнадзора, на территории которой они находятся.

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ	
ЛЛ	806564
Наименование и марка машины <u>Самоходный бульдозер БелАЗ</u>	
Предприятие-изготовитель <u>БелАЗ "Совхозсервис"</u>	
Адрес <u>184522 г. Стародублье Белгородской обл.</u>	
Сертификат соответствия № <u>РОСС Р.И. Р.Т. 15. 800870</u> пр. 12	
Выдан <u>Членом сервисной станции БелАЗ</u> в <u>г. Белгороде</u> <u>13.03.93</u>	
Акт гостехосмотра № <u>1. С. Белгородбург ул Серова 13</u>	
Год выпуска <u>2000</u>	
Заводской № машины (рамы) <u>376 РД 222</u> , франк # <u>ад 751</u>	
Двигатель № <u>376 РД</u>	
Коробка передач №	
Основной величний мост (мосты) №	
Цвет <u>Оранжевый</u>	

Вид движителя	<u>СМД - 18 кг</u>
Мощность движителя, кВт (л. с.)	<u>70 (95)</u>
Конструкционная масса, кг	<u>10200</u>
Максимальная конструктивная скорость, км/ч	<u>11,9</u>
Габаритные размеры, мм	<u>8550 x 2530 x 2370</u>
Написание (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины	<u>Лернин Ильинское участковое земельно-эксплуатационное рекреационное управление</u>
Адрес	<u>184620, Новгородская обл., г. Островка, ул. Чайковского, 2, кв. 1</u>
Даты выдачи паспорта	<u>2 июня 2000</u>
М. П.	<u>Лернин</u>
Подпись	
СЕДЛ (Вышеперечисленные данные заполняются предприятием-изготовителем или государственной инспекцией по технадзору.)	

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ		Наименование (ф. и. о.) нового собственника
Серия	ВА № 320744	Мурзакеев РП
Государственный регистрационный знак		
Код	51 Серия М9 № 3579	Адрес Мурзакеев одн г Астрахань ул. Чехова 6а
Дата регистрации 16.01.01.		Дата продажи (переводы)
Выдано государственной инспекцией по технадзору		
  Полное прохождение инспекции им. Владимира М. П. Пономарёва		
Приложение к свидетельству о регистрации		
М. П.	Подпись Мурзакеев	Адрес
Дата снятия с учета 31.06.05		
М. П.	Подпись Мурзакеев	

<p>АА 806564</p> <p>СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ</p> <p>Серия <u>ВВ</u> № <u>688256</u></p> <p>Наименование (ф. и. о.) нового собственника <u>МУП генеральных сетей</u> <u>ЗАО г. Омскоблэнерго</u></p> <p>Государственный регистрационный знак Код <u>51</u> Серия <u>МЧ</u> № <u>8313</u></p> <p>Адрес <u>Мурзинская обл.</u> <u>г. Омскбесит, ул. Освобождения, 37</u></p> <p>Дата регистрации <u>15.06.05</u></p> <p>Дата приватизации (передачи) <u>15.06.05</u></p> <p>Выдано государственной инспекцией по техническому надзору гостехнадзора</p> <p>М. П. <u>Подпись</u> <u>Логотип</u></p> <p>Надпись <u>М. П. Подпись</u></p> <p>Наименование (ф. и. о.) владельца <u>М. П. Подпись</u></p> <p>Адрес <u>г. Омскбесит, ул. Освобождения, 37</u></p> <p>М. П. <u>Подпись</u></p> <p>4</p>	<p>АА 806564</p> <p>СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ</p> <p>Серия _____ № _____</p> <p>Наименование (ф. и. о.) нового собственника _____</p> <p>Государственный регистрационный знак Код _____ Серия _____ № _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____</p> <p>Выдано государственной инспекцией гостехнадзора</p> <p>М. П. <u>Подпись</u></p> <p>Надпись <u>М. П. Подпись</u></p> <p>Наименование (ф. и. о.) владельца _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>М. П. <u>Подпись</u></p> <p>5</p>
--	---

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

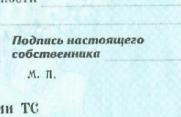
Свидетельство о регистрации		Особые отметки
Серия №		
Гос. регистрационный знак код	серия	№
Дата регистрации	Выдано государственной инспекцией	
гостехнадзора		
M. П.	Подпись	
Дата снятия с учета		
M. П.	Подпись	
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)		
<i>Артемийчикова Евгения Ивановича</i>		
Адрес нового собственника		
Дата продажи (переводки)		
M. П.		
Подпись прежнего собственника и/или владельца		
<i>М.П. Соколова Евгения Ивановича</i>		
Наименование (ф. и. о.) владельца		
Адрес		

Свидетельство о регистрации		Особые отметки
Серия <u>С</u> № <u>174785</u>		
Точ. регистрационный знак код <u>51</u> серия <u>шщ</u> № <u>3149</u>		
Дата регистрации	<u>18.02.01</u>	Выдано государственной инспекцией
гостехнадзора		<u>Московской области</u>
M. P.	Подпись <u>Леонтьев</u>	
Дата снятия с учета		
M. P.	Подпись	
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) <u>МХАЭРП</u>		
Адрес <u>120000, г. Тверь, ул. Островной, д. 6</u>		
Дата выдачи (периодичность)		
<u>18 февраля 2001</u>		
Подпись прежнего собственника или владельца <u>Леонтьев</u>		
Адрес места нахождения транспортного средства		
<u>120000, г. Тверь, ул. Островной, д. 6</u>		

Свидетельство о регистрации		Особые отметки
Серия _____ № _____		
Гос. регистрационный знак код _____ серия _____ № _____		
Дата регистрации _____	Выдано государственной инспекцией	
гостехнадзора _____		
M. П.	Подпись	
Дата снятия с учета _____		
M. П.	Подпись	
Наименование (фамилия) нового собственника (владельца) <i>М.И. Генич Ольга Сергеевна бывш. ул. Севастопольская, д. 1. 15 мая 2005 г.</i>		
Подпись прежнего собственника <i>А.И. Мурзин</i> или владельца		
Подпись нового собственника (владельца) <i>О.С. Генич</i>		
		

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____</p> <p>Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ Подпись настоящего собственника _____</p> <p>М. П. _____ М. П. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № _____</p> <p>Регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Выдано ГИБДД _____</p> <p>М. П. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета _____</p> <p>М. П. _____ Подпись _____</p> <p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____</p> <p>Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ Подпись настоящего собственника _____</p> <p>М. П. _____ М. П. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № _____</p> <p>Регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Выдано ГИБДД _____</p> <p>М. П. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета _____</p> <p>М. П. _____ Подпись _____</p>	<p>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p>73 КА 321726</p> <p>Паспорт транспортного средства</p> <p>Идентификационный номер (VIN) ХТТ2206001000982</p> <p>Марка, модель ТС УАЗ-2206</p> <p>Наименование (тип ТС) ГРУЗОПАССАЖИРСКИЙ А/М</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) D</p> <p>5. Год изготовления ТС 2001</p> <p>6. Модель, № двигателя ЭМЗ-40210Л N 10024927</p> <p>7. Номер (рамы) 10007912</p> <p>8. Кузов (прицеп) № 10009827</p> <p>9. Цвет кузова (кабинки) ЗАЩИТНЫЙ</p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 74(55,4)</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2445</p> <p>12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ</p> <p>13. Разрешенная максимальная масса, кг 2780</p> <p>14. Масса без нагрузки, кг 1855</p> <p>15. Организация-изготовитель ТС (страна) РОССИЯ, ОАО УАЗ</p> <p>16. Одобрение типа ТС № Е02544 от 27.12.2001 вадано РОСС RU.MTOZ</p> <p>17. Страна ввоза/ТС</p> <p>18. Серия, № удостоверения, ГТР</p> <p>19. Таможенные ограничения</p> <p>20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ЗАО "ВЕЗЛЕТ"</p> <p>21. Адрес г. УЛЬЯНОВСК, пр. ИНЖЕНЕРНЫЙ, 35</p> <p>22. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО УАЗ</p> <p>23. Адрес 432008 РФ г. Ульяновск Московское шоссе, 8</p> <p>24. Дата выдачи паспорта 4 апреля 2001</p> <p>Подпись</p> 
---	--

Собеса отмечка		Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Корта" Адрес г. Ульяновск 9-й пр. Инженерный 35		Особые отметки		Наименование (ф. и. о.) собственника М.У.17 Гемельская Светлана ЗАТО г. Орловка Адрес г. Орловка ул. д/н. Красивые 11	
		Дата продажи (передачи) 5 апреля 2001 г. Документ на право собственности договор				Дата продажи (передачи) 28.04.02 г. Документ на право собственности выдана осн 51 ЕК 941 749	
		  Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника М. П. подпись Свидетельство о регистрации ТС серия № Регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД				  Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС 51 серия № 570045 Регистрационный знак К 308 АХ 51 Дата регистрации 16.05.2001г. Выдано ГИБДД г. Островной Мурманской области Подпись	
		Отметка о снятии с учета				Отметка о снятии с учета	
		Дата снятия с учета				Дата снятия с учета	
		М. П.		Подпись		М. П.	
		М. П.		Подпись		М. П.	
Собеса отмечка		Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО "Кандалакша ГАЗавтосервис" Адрес г. Кандалакша ул. Первомайская, д.57		Особые отметки		Наименование (ф. и. о.) собственника	
		Дата продажи (передачи) 5 апреля 2001 г. Документ на право собственности договор				Адрес	
		  Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД				  Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД	
		Отметка о снятии с учета				Отметка о снятии с учета	
		Дата снятия с учета				Дата снятия с учета	
		М. П.		Подпись		М. П.	
		М. П.		Подпись		Подпись	

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

<p>Специальные отметки</p>  <p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____ Адрес _____ Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ Подпись настоящего собственника _____ М. П. _____ M. П. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № _____ Регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____</p> <p>M. П. _____ Подпись _____ Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета _____ M. П. _____ Подпись _____</p> <p>Специальные отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника МУП "ТЕЛЕМОНЕТ СЕТЬ" Адрес г. ОСТРОВНОЙ</p> <p>Дата продажи (передачи) 15.02.2005 Документ на право собственности № 39</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ Подпись настоящего собственника _____ М. П. _____ M. П. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия 51 № 318124 Регистрационный знак К207АХ51 Дата регистрации 07.07.2005 Выдано ГИБДД ОГИБДД ОВД ЗАТО</p> <p>M. П. _____ Подпись _____ Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета _____ M. П. _____ Подпись _____</p>	<p>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p>73 ЕТ 019842 </p> <p>Специальные отметки</p> <p>ВЫДАН ТР. НОМЕР 73ХН 45-48</p> <p>Х МОДЕЛЬ ДВИГАТЕЛЯ 417801 ДВИГАТЕЛЬ № 20303591 МОЩНОСТЬ ДВИГАТЕЛЯ 92/67,6</p> <p>Фирма ОГИБДД ОВД ЗАТО № 2 ДЛЯ СЧЕТ СПРАВОК Административно-техническое управление</p> <p>Специальные отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника МУЗКЭРПИ Адрес Мурманская обл. г. Островной ул. Устьянцева 6-1 Дата продажи (передачи) 18.06.2002 Документ на право собственности № 186 СЕРГЕЕВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ М. П. _____</p> <p>Подпись настоящего собственника _____ М. П. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия 51 № 453017 Регистрационный знак К 207 АХ 51 Дата регистрации 28.08.2000 г. Выдано ГИБДД г. ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>M. П. _____ Подпись _____ Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета 28.06.2002 г. M. П. _____ Подпись _____</p> <p>Специальные отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника МУДЭРП Адрес МУРМАНСКАЯ ОБЛ. г. ОСТРОВНОЙ ул. Устьянцева 6-1 Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>ПТС 73 ЕТ 019842</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ М. П. _____</p> <p>Подпись настоящего собственника _____ М. П. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия 51 № 826504 Регистрационный знак К 207 АХ 51 Дата регистрации 28.06.2002 г. Выдано ГИБДД г. ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛ.</p> <p>M. П. _____ Подпись _____ Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета 06.07.2002 г. M. П. _____ Подпись _____</p>
---	--

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____ Адрес _____ Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Владик ГИБДД _____ м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____</p> <p style="text-align: center;">78 НР 006181</p> <p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____ Адрес _____ Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Владик ГИБДД _____ м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____</p> <p style="text-align: center;">78 НР 006181</p>	<p>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p style="text-align: right;">73 НР 006181</p> <p>1. Идентификационный номер (VIN) XHT300945D0488459</p> <p>2. Марка, модель ТС УАЗ-390945</p> <p>3. Наименование (тип ТС) Грузовой 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В 5. Год изготовления ТС 2013</p> <p>6. Модель, № двигателя 40910*D3012649 7. Шасси (рама) № 330360D0409752 8. Кузов (кабина, прицеп) № 300940D0103914 9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ЗАЩИТНЫЙ</p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 112,2 (82,5) 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2 893 12. Тип двигателя БЕНЗИННЫЙ 13. Экологический класс Четвертый 14. Разрешенная максимальная масса, кг 3 070 15. Масса без нагрузки, кг 1 995 16. Организация – изготовитель ТС (страна) РОССИЯ, ОАО "УАЗ"</p> <p>17. Одобрение типа ТС № E-RUIMT02.B.00392.Р1 от 31.12.12 "САТР-ФОНД"</p> <p>18. Страна называ ТС отсутствует 19. Серия, № ТД, ТИО отсутствует 20. Таможенные ограничения не установлены</p> <p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ДЛ УАЗ"</p> <p>22. Адрес 432034, Ульяновск, Московское шоссе, д. 92</p> <p>23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "УАЗ"</p> <p>24. Адрес 432034, РФ, г.Ульяновск, Московское шоссе, д. 92 м. п. _____ Подпись _____</p> <p>25. Дата выдачи паспорта 10.04.13 м. п. _____ Подпись _____</p>
<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ Адрес 198169, г. Санкт-Петербург, Динамий пр-кт, дом № 15, корп. 1 _____ Дата продажи (передачи) 10.04.13 Документ на право собственности от 20.06.2012</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Владик ГИБДД _____ м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____</p>	<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника МУП "Горэлектросеть" ЗАТО г. Островной Адрес 184626, г. Островной, Муромецкие област, Чурикова ул, д. 12 п. II Дата продажи (передачи) 23.04.2013 Документ на право собственности Юрист. Сертификат от 23.04.2013 № 21.04.2013</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ЧС серия _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Владик ГИБДД _____ м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____</p>
<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Тирисоль" Адрес 183017, г. Мурманск пос. Мурманск. Лесной, 9, 35, 09, 8 Дата продажи (передачи) 17.04.2013 Документ на право собственности Договор купли-продажи от 23.07.2013 № 100-1013</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Владик ГИБДД _____ м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____</p>	<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника МУП ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ЗАТО ГОСТРОВНОЙ</p> <p>Адрес 183640, ГОСТРОВНОЙ, ОСВОБОЖДЕНИЯ, дом 1</p> <p>Дата продажи (передачи) 21.05.2013 Документ на право собственности ПРИМЕКИ ПЕРЕДАЧИ ССР в 05.05.2013 № 21.05.2013</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ЧС серия 5101 Государственный регистрационный знак B22574451 Дата регистрации 23.07.2013 Владик ГИБДД РЭП ГАИ ГОСТРОВНОЙ м. п. _____ Подпись Роман -</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____</p>

1. Паспорт выдается на машины, подлежащие регистрации в органах гостехнадзора.
2. Наличие паспорта, заполненного в установленном порядке, является обязательным условием для регистрации машин и допуска их к эксплуатации.
3. Копии паспортов, в том числе фотокопии и светокопии, не могут служить заменой подлинников.
4. Паспорта хранятся у собственников машин и предоставляются в государственную инспекцию гостехнадзора при регистрации, изменении регистрационных данных и снятии с учета машин.
5. Об утрате паспорта владелец машины должен немедленно заявить в органы внутренних дел по месту утраты и в государственную инспекцию гостехнадзора по месту ее учета.
6. Бланки паспортов относятся к документам строгой отчетности.
7. Государственные инспекции гостехнадзора и предприятия-изготовители машин, осуществляющие выдачу паспортов, обязаны обеспечить их сохранность.
8. Учет и инвентаризация хранящихся в инспекциях гостехнадзора и на предприятиях-изготовителях паспортов проводятся в порядке, установленном для других материальных ценностей и документов строгой отчетности.
9. Предприятия-изготовители при утрате бланков паспортов немедленно ставят в известность о сериях и номерах утраченных документов государственную инспекцию гостехнадзора, на территории которой они находятся.

**ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ**

АА 559218

Наименование и марка машины *Эталонатор*
Э026218-Зил тракторные 1103-80

Предприятие-изготовитель *ЗАО "Саргес" - Саранс-*
ск
 Адрес *ул Промышленное 126*

Сертификат соответствия № *РОСС РU М103. В00686*

Выдан *Сертификационный центр Госстандарта* *21.02.1998*

Акт гостехосмотра № *от* *98*

Год выпуска *1998*

Заводской № машины (рамы) *0199/952542*

Двигатель № *393001*

Коробка передач № *219987*

Основной ведущий мост (мосты) № *219987*

Цвет *серебро-серебро*

Вид движителя *одесепсси*

Мощность двигателя, кВт (л. с.) *57.4 (78)*

Конструкционная масса, кг *3300*

Максимальная конструктивная скорость, км/ч *20*

Габаритные размеры, мм *6600x2500x3800*

Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины
ЗАО "Промтехсервис" 18

Адрес *г. Москва, ул. Борисоглебский пер., д. 18*

Дата выдачи паспорта *25.01.98*

Подпись *[подпись]*

(Вышеуказанные данные заполняются предприятием-изготовителем или государственной инспекцией гостехнадзора.)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

Серия № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Код Серия № _____
 Дата регистрации _____
 Выдано государственной инспекцией гостехнадзора _____

Печать гостехнадзора

Для М.П. _____
 Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Дата снятия с учета _____
 Адрес _____
 М. П. _____
 Подпись _____
 3

<p>СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ</p> <p>Серия <u>ВА</u> №<u>280405</u></p> <p>Государственный регистрационный знак Код <u>54</u> Серия <u>МУ</u> №<u>2567</u></p> <p>Дата регистрации <u>13.06.98 г.</u></p> <p>Выдано государственной инспекцией по гостехнадзору</p> <p>М. П. <u>Павлов А.Н.</u></p> <p>Дата снятия с учета <u>13.06.01</u></p> <p>М. П. <u>Павлов А.Н.</u></p> <p>4</p>	<p>СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ</p> <p>Серия <u>ВВ</u> №<u>688255</u></p> <p>Государственный регистрационный знак Код <u>51</u> Серия <u>МУ</u> №<u>8312</u></p> <p>Дата регистрации <u>20.06.01</u></p> <p>Выдано государственной инспекцией по техническому регулированию и сертификации</p> <p>М. П. <u>Павлов А.Н.</u></p> <p>Наименование (ф. и. о.) владельца М. П. <u>Павлов А.Н.</u></p> <p>Дата снятия с учета <u>20.06.01</u></p> <p>М. П. <u>Павлов А.Н.</u></p>
---	---



Настоящий Аттлом свидетельствует о том, что

ГУРКИН

Андрей Сергеевич

НОУ ВПО "Московский финансово-промышленный университет "Синергия"

АИПДОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400404269

Решение от

диплом предоставляет право
и ведение профессиональной деятельности в сфере

Документ о квалификации

Регистрационный номер

050026

Город
Moscow

Дата выдачи





ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

srosovet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков

«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

19.11.2018 г.

№ 1614

Гуркин
Андрей Сергеевич

Включен(а) в реестр членов от 19.03.2015 г.
Реестровый номер 1614

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 05.03.2015 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Исполнительный директор

М. О. Ильин



000569

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 007777-2

« 29 » марта 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Гуркину Андрею Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » марта 2018 г., № 57

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » марта 2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская
Слобода, д.26 47-495 987-18-38 ИНН 7728178835
info@absolutins.ru КПП 772601001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-003161/19

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-003161/19 от 04.03.2019г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Гуркин Андрей Сергеевич
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	Московская область, г. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. А. Белого, д. 2, кв. 140
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	6 000 (Шесть тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «12» марта 2019 г. по «11» марта 2020 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <p>Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.</p>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</p> <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №09/19 от 25.01.2019г.



(Потапова Е.Ю.)
М.п.
«04» марта 2019г.

Страхователь:
Гуркин Андрей Сергеевич

(Гуркин А.С.)
«04» марта 2019г.



Общество с ограниченной ответственностью
 «Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
 115280, г. Москва, ул. Ленинская 11
 Слобода, д.26, стр.4 +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835
 info@absolutins.ru КПП 772501001
 www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-003083/19

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-003083/19 от 09.01.2019 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Оценочная компания «Юрдис»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125212, г. Москва, шоссе Головинское, д.5, корп.1, этаж 18, пом.18016
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	1 000 000 000 (Один миллиард) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «17» января 2019 г. по «16» января 2020 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком фактом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба. <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>

Страховщик:
ООО «Абсолют страхование»
 Заместитель Генерального директора
 на основании Доверенности №183/18 от 22.02.2018г.



(подпись) М.П.
 «09» января 2019г.

(Кривошеев В.А.)

Страхователь:
ООО «Оценочная компания «Юрдис»
 Генеральный директор на основании Устава



(подпись) М.П.
 «09» января 2019г.

(Терешонок А.Г.)

Представитель Страховщика Потапова Е.Ю.
 Тел. 8 (495) 987-18-38, доб.2407

