

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА № _____
(проект)

г. Нижний Новгород

___ . ___. 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пронто-НН» (603022, г. Нижний Новгород, Окский съезд, д. 2а; ОГРН 1025203729275, ИНН 5262019569) в лице конкурсного управляющего Авдониной Оксаны Владимировны, члена Союза АУ «Возрождение», действующей на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 17.11.2016 по делу № А43-24311/2016, именуемое в дальнейшем «**Продавец, Должник**», с одной стороны, и

_____ (ИНН _____, адрес _____) в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», принимая во внимание, что:

- Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 17.11.2016 по делу № А43-24311/2016 Должник был признан несостоятельным (банкротом);
- Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 20.11.2017 по делу № А43-24311/2016 утверждено Положение о порядке и условиях реализации имущества Должника, в редакции Арбитражного управляющего;
- Покупатель принял участие в торгах по продаже имущества Должника (далее – Торги), проведенных в соответствии с сообщением о продаже имущества должника, опубликованном ___ . ___. 2019 в газете «Коммерсантъ» (№ сообщения _____), код торгов на электронной площадке: _____ и был признан победителем Торгов в отношении имущества Должника, составляющего Лоты №№ _____, о чем организатором торгов был составлен Протокол № _____ от ___ . ___. 2019, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя имущество, составляющее Лоты №№ _____, в отношении которых Покупатель был признан победителем Торгов (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Состав продаваемого Имущества:

1.2.1. Автомобиль FIAT DOBLO, 2013 г в, VIN ZPA22300006524758, Тип ТС - Легковой автомобиль, Категория ТС В, Шасси № Отсутствует, Кузов № ZPA22300006524758, Цвет бежевый, Мощность двигателя кВт/л.с. 57.4/78.0, цена **483 417 руб. 00 коп.**

1.2.2. Дебиторская задолженность

№ лота	Дебитор	Балансовая стоимость, Р	Цена, Р
1	ООО «Аншлаг» ИНН 2130163507	2 279,76	2 051,78
2	ИП Петров Д.Ю. ИНН 211602743007	2 937,12	2 643,40
3	ООО «СЗ «Стандарт» ИНН 2127008942	55 310,92	49 779,82
4	ООО «Камплит» ИНН 2130127040	8 974,59	8 077,13
5	ИП Лебедев С.В. ИНН 212705819926	7 999,44	7 199,49
6	ООО «СФЕРА-РИЭЛТИ» ИНН 2130092302	27 520,62	24 768,55
7	ООО «Альфа-Право» ИНН 2130111330	11 998,84	10 798,95
8	ООО Компания «РосСтройРесурс» ИНН 4345308675	126 428,74	113 785,86
9	ООО «Инвестиционный центр» ИНН 4345275726	29 832,17	26 848,95
10	Пчелина Татьяна Сергеевна	92 263,37	83 037,03
Итого		365 545,57	328 991,01

Всего стоимость имущества составляет 812 408 (восемьсот двенадцать тысяч четыреста восемь) руб. 01 коп.

1.3. Имущество свободно от залога.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая цена Имущества с учетом/без учета (нужное подчеркнуть) повышения на Торгах составляет _____ (_____) руб., НДС не облагается.

2.2. Цена продаваемого Имущества определена в ходе проведения Торгов и зафиксирована в вышеуказанных протоколах организатора торгов.

2.3. К моменту заключения настоящего Договора Покупателем внесен задаток для участия в Торгах в размере _____ руб.

Задаток внесен Покупателем как в целях выполнения условий Торгов, так и в счет обеспечения его обязательств по уплате причитающихся с Покупателя платежей по настоящему Договору.

Внесенный Покупателем задаток в вышеуказанном размере засчитывается в счет покупной цены Имущества.

2.4. С учетом внесенного задатка Покупатель оплачивает стоимость Имущества по цене _____ (_____) руб.

2.5. Покупатель обязуется в полном объеме оплатить стоимость Имущества в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора.

2.6. Все расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке.

2.7. Покупатель вносит оплату за Имущество единовременным платежом. Частичная оплата не допускается, если иное не предусмотрено отдельным соглашением с Продавцом.

Продавец

Покупатель

2.8. В назначении платежа, осуществляемого с целью оплаты по Договору, помимо ссылки на Договор, должны быть указаны номера лотов (в случае приобретения двух и более лотов), за которые Покупатель вносит оплату. В случае если номера лотов не указаны, Продавец вправе самостоятельно определить в счет оплаты каких лотов поступил платеж. Назначение платежа заполняется в соответствии со следующим образцом: «Оплата по договору купли-продажи имущества должника № _____ от _____.2019, Лоты №№ X-X».

2.9. В случае недостаточности денежных средств для оплаты всех приобретаемых лотов, а также отсутствия на то письменных указаний Покупателя, платеж считается внесенным за лоты, указанные Продавцом.

Сумма денежных средств, оставшихся в результате зачета платежа в счет оплаты лотов, указанных Продавцом, возвращается Покупателю в течение пяти рабочих дней со дня оплаты.

Продавец, в случае проведения операций по указанным в настоящем пункте основаниям, обязан письменно уведомить Покупателя о том, в счет погашения стоимости каких лотов был зачен платеж. Данное уведомление Продавец обязан направить Покупателю почтой не позднее трех рабочих дней со дня поступления платежа, заченного в счет оплаты лотов по указанным в настоящем пункте основаниям, а также по электронной почте, указанной в заявке на участие в торгах.

2.10. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Порядок и срок передачи имущества покупателю

3.1. Имущество и документы подлежат передаче Покупателю по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней со дня оплаты Имущества в полном объеме.

3.2. Право собственности на КРС переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Права требования (дебиторская задолженность) переходят от Продавца к Покупателю только после полной оплаты прав требования.

4. Ответственность сторон

4.1. Имущественная ответственность Сторон определяется действующим законодательством РФ и Договором.

4.2. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты Имущества Продавец вправе предъявить Покупателю в претензионном порядке пени в размере 0,1 % от стоимости неоплаченного Имущества за каждый день просрочки.

4.3. Обязательства по уплате штрафов и неустоек, предусмотренных Договором, возникают только при предъявлении соответствующих письменных требований (претензий).

5. Порядок разрешения споров

5.1. Стороны устанавливают обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров, вытекающих из Договора.

5.2. Претензии направляются Сторонами по соответствующему адресу, указанному в разделе 7 Договора.

5.3. Срок ответа на претензию – десять календарных дня со дня ее получения, включая срок направления ответа отправителю претензии.

5.4. В случае если одна из Сторон по каким-либо причинам не получила претензию, направленную ей другой Стороной в течение пяти дней со дня ее отправки, и в этом нет вины отправителя претензии, считается, что претензия была получена Стороной, которой она адресована, на пятый день срока, исчисляемого со дня отправки претензии почтовым отправлением по адресу получателя претензии.

5.5. Претензия должна содержать ссылку на настоящий Договор, указания на нарушения, которые, по мнению отправителя претензии, были допущены получателем претензии, со ссылками на нормы закона и (или) положения настоящего Договора, размер имущественных требований, если требования подлежат денежной оценке, требования отправителя претензии и срок их выполнения.

5.6. Все неурегулированные мирным путем споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все приложения к настоящему Договору действительны, если они имеют ссылку на Договор.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) одинаковых экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец: ООО «Пронто-НН»

603022, г. Нижний Новгород, Окский съезд, 2а
603032, г. Н.Новгород, б-р Заречный, д. 5, кв. 117
ИНН 5262019569 ОГРН 1025203729275
Банк получателя: Волго-Вятский банк
ПАО Сбербанк России;
р/с: 40702810242050000307;
к/с: 30101810900000000603;
БИК: 042202603.

От Продавца: Конкурсный управляющий


Авдоница О.В.
Продавец

Покупатель: _____

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Банковские реквизиты: р/сч _____ в

к/с _____, БИК _____

От Покупателя: _____