

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА № _____
(проект)

г. Нижний Новгород

___ . ___. 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Постановление 656» (603127, г. Н. Новгород, ул. Коновалова, д. 21; ОГРН 1095263003307, ИНН 5263075125) в лице конкурсного управляющего Авдониной Оксаны Владимировны, члена Союза АУ «Возрождение», действующей на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 19.09.2016 по делу № А43-10086/2016, именуемое в дальнейшем **«Продавец, Должник»**, с одной стороны, и

_____ (ИНН _____, адрес _____) в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», принимая во внимание, что:

- Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 19.09.2016 по делу № А43-10086/2016 Должник был признан несостоятельным (банкротом);
 - «16» июня 2017 состоялось собрание кредиторов ООО «Постановление 656», на котором было принято решение об утверждении порядка и условий реализации имущества ООО «Постановление 656» в редакции ПАО «НБД БАНК»;
 - Покупатель принял участие в торгах по продаже имущества Должника (далее – Торги), проведенных в соответствии с сообщением о продаже имущества должника, опубликованном ___ . ___. 2017 в газете «Коммерсантъ» (№ сообщения _____), код торгов на электронной площадке: _____ и был признан победителем Торгов в отношении имущества Должника, составляющего Лоты №№ _____, о чем организатором торгов был составлен Протокол № _____ от ___ . ___. 2017,
- заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя имущество, составляющее Лоты №№ _____, в отношении которых Покупатель был признан победителем Торгов (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Состав продаваемого Имущества:

1.3.

1.2.1. Дебиторская задолженность

№ лота	Дебитор	Основание возникновения права требования	Балансовая стоимость, Р	Цена, Р
1	ООО Акцион-пресс ИНН 7702272022	Счет №ЮК-11-14-894 от 26.11.2014 г., п/п № 1249 от 28.11.2014 г.	13 658,65	1 229,27
	ООО АП-Проект ИНН 5260265625	Сч.211 от 19.11.2013 г., п/п № 1378	28 370,00	2 553,30
	ИП Игнатенко Е.В. ОГРИП 307501819100018	Договор № 02/061014 от 06.10.2014 г.	72 210,00	6 498,90
	ООО Интерколор ИНН 7731545683	Договор № 14/10-000006 от 03.10.2014 г.	1 899,52	167,35
	ИП Каракин А.С. ОГРИП 308526232200030	Счет № 4240 от 05.09.2014 г., п/п № 12.09.2014 г.	4 542,50	408,82
	ЗАО Квалитет ИНН 5257051905	Договор № Q15/01/2014 от 15.01.2014	15 494,10	1 394,46
	ООО КомПлат 7743834009	Договор поставки № 22/08 от 01.08.2012 г.	14 490,00	1 304,10
	ЗАО Лазерные комплексы ИНН 5049002939	Договор № 29/2015 ЛК от 18.03.2015 г.	39 019,20	3 511,72
	ООО АВТОТРЕЙД ИНН 5263079761	Договор № 1 от 01.07.2010 г.	78 919 979,65	7 102 798,16
	ЗАО Страховая группа УРАЛСИБ ИНН 7703032986	П/п № 60 от 03.02.2015 г, № 610 от 07.07.2015 г.	15 759,74	1 418,37
	Рогатовский Б.Е.	Договор № 59 от 27.06.2010 г.	41 080,86	3 697,27
	ОАО Сосновскагропромтехника ИНН 5231000751	Договор осн. б/н	19 688,00	1 771,92
Итого:			79 186 192,17	7 126 757,29

1.2.2. Финансовые вложения

№ лота	Дебитор	Основание возникновения права требования	Балансовая стоимость, Р	Цена, Р	Примечание
2	ООО ТД РСХ ИНН 5259097398	Соглашение о новации обязательств по договору поставки и договору об оказании услуг в заемное обязательство от 24.07.2015 г.	173 932 203,36	15 653 898,29	
3	Яворский Ю.В. ИНН 526300024112	Договор займа № 1 от 20.06.2011 г.	141 205 150,91	12 708 463,58	В отношении дебитора введена процедура реструктуризации долгов гражданина, дело А43-31370/2016
Итого		Х	315 137 354,27	28 362 361,87	Х

Всего стоимость имущества составляет 35 489 119 (тридцать пять миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч сто девятнадцать) руб. 09 коп.

1.3. Имущество свободно от залога.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая цена Имущества с учетом/без учета (нужное подчеркнуть) повышения на Торгах составляет _____ (_____) руб., НДС не облагается.

2.2. Цена продаваемого Имущества определена в ходе проведения Торгов и зафиксирована в вышеуказанных протоколах организатора торгов.

2.3. К моменту заключения настоящего Договора Покупателем внесен задаток для участия в Торгах в размере _____ руб.

Задаток внесен Покупателем как в целях выполнения условий Торгов, так и в счет обеспечения его обязательств по уплате причитающихся с Покупателя платежей по настоящему Договору.

Внесенный Покупателем задаток в вышеуказанном размере засчитываются в счет покупной цены Имущества.

2.4. С учетом внесенного задатка Покупатель оплачивает стоимость Имущества по цене _____ (_____) руб.

2.5. Покупатель обязуется в полном объеме оплатить стоимость Имущества в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора.

2.6. Все расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке.

2.7. Покупатель вносит оплату за Имущество единовременным платежом. Частичная оплата не допускается, если иное не предусмотрено отдельным соглашением с Продавцом.

2.8. В назначении платежа, осуществляемого с целью оплаты по Договору, помимо ссылки на Договор, должны быть указаны номера лотов (в случае приобретения двух и более лотов), за которые Покупатель вносит оплату. В случае если номера лотов не указаны, Продавец вправе самостоятельно определить в счет оплаты каких лотов поступил платеж.

Назначение платежа заполняется в соответствии со следующим образцом: «Оплата по договору купли-продажи имущества должника № _____ от _____.2017, Лоты №№ Х-Х».

2.9. В случае недостаточности денежных средств для оплаты всех приобретаемых лотов, а также отсутствия на то письменных указаний Покупателя, платеж считается внесенным за лоты, указанные Продавцом.

Сумма денежных средств, оставшихся в результате зачета платежа в счет оплаты лотов, указанных Продавцом, возвращается Покупателю в течение пяти рабочих дней со дня оплаты.

Продавец, в случае проведения операций по указанным в настоящем пункте основаниям, обязан письменно уведомить Покупателя о том, в счет погашения стоимости каких лотов был зачтен платеж. Данное уведомление Продавец обязан направить Покупателю почтой не позднее трех рабочих дней со дня поступления платежа, зачтенного в счет оплаты лотов по указанным в настоящем пункте основаниям, а также по электронной почте, указанной в заявке на участие в торгах.

2.10. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Порядок и срок передачи имущества покупателю

3.1. Права требования (дебиторская задолженность, финансовые вложения) переходят от Продавца к Покупателю только после полной оплаты прав требования.

3.2. Имущество и документы подлежат передаче Покупателю по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней со

дня оплаты Имущества в полном объеме.

4. Ответственность сторон

4.1. Имущественная ответственность Сторон определяется действующим законодательством РФ и Договором.

4.2. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты Имущества Продавец вправе предъявить Покупателю в претензионном порядке пени в размере 0,1 % от стоимости неоплаченного Имущества за каждый день просрочки.

4.3. Обязательства по уплате штрафов и неустоек, предусмотренных Договором, возникают только при предъявлении соответствующих письменных требований (претензий).

5. Порядок разрешения споров

5.1. Стороны устанавливают обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров, вытекающих из Договора.

5.2. Претензии направляются Сторонами по соответствующему адресу, указанному в разделе 7 Договора.

5.3. Срок ответа на претензию – десять календарных дня со дня ее получения, включая срок направления ответа отправителю претензии.

5.4. В случае если одна из Сторон по каким-либо причинам не получила претензию, направленную ей другой Стороной в течение пяти дней со дня ее отправки, и в этом нет вины отправителя претензии, считается, что претензия была получена Стороной, которой она адресована, на пятый день срока, исчисляемого со дня отправки претензии почтовым отправлением по адресу получателя претензии.

5.5. Претензия должна содержать ссылку на настоящий Договор, указания на нарушения, которые, по мнению отправителя претензии, были допущены получателем претензии, со ссылками на нормы закона и (или) положения настоящего Договора, размер имущественных требований, если требования подлежат денежной оценке, требования отправителя претензии и срок их выполнения.

5.6. Все неурегулированные мирным путем споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все приложения к настоящему Договору действительны, если они имеют ссылку на Договор.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) одинаковых экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец: ООО «Постановление 656»

Место нахождения: 603127, г. Нижний Новгород,
ул. Коновалова, д. 21

Почтовый адрес: 603101, г. Нижний Новгород,
пр. Кирова, д. 31А, кв.5

ИНН 5263075125 КПП 526301001

ОГРН 1095263003307

р/с 40702810042000007505

в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк России

БИК 042202603, к/с 30101810900000000603

в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.

Покупатель: _____

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Банковские реквизиты: р/с _____ в

к/с _____, БИК _____

От Покупателя: _____

От Продавца: Конкурсный управляющий



Авдониная О.В.