АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51 / 53-02-05, http://omsk.arbitr.ru, http://my.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Омск № дела
10 декабря 2020 года А46-13643/2017

Резолютивная часть определения объявлена 03 декабря 2020 года
Определение в полном объеме изготовлено 10 декабря 2020 года

Арбитражный суд Омской области в составе судьи Бацман Н.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Брагишем Д.П., рассмотрев в заседании суда заявление финансового управляющего имуществом Лабазникова Виктора Николаевича (03.03.1971 года рождения, место рождения: г. Боготол, Красноярского края, зарегистрирован по адресу: г. Омск, ул. Энтузиастов, д. 23, корп. Б, кв. 47, ИНН 550104106889, СНИЛС 058-779-570-36) Попелышева Виталия Валерьевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника посредством публичного предложения,

при участии в судебном заседании:

финансового управляющего имуществом Лабазникова В.Н. - Попелышева В.В. (паспорт);

представителя финансового управляющего Попелышева В.В. - Салахетдиновой Ю.И. (паспорт, доверенность от 29.09.2020);

У С Т А Н О В И Л :

решением Арбитражного суда Омской области от 21.11.2019 (резолютивная часть объявлена 14.11.2019) отменен план реструктуризации долгов, в отношении Лабазникова Виктора Николаевича (далее - Лабазников В.Н., должник) открыта процедура реализации имущества гражданина сроком на пять месяцев (до 14.04.2020). Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Попелышев Виталий Валерьевич (далее - Попелышев В.В.).

Сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликованы в Газете «Коммерсантъ» № 216 от 23.11.2019.

Определениями Арбитражного суда Омской области срок процедуры реализации имущества гражданина в отношении должника неоднократно продлевался.

05.11.2020 финансовый управляющий имуществом Лабазникова В.Н. - Попелышевым В.В. обратился в Арбитражный суд Омской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, а именно: нежилое помещение, гаражный бокс № 395, расположенный по адресу: г. Омск, ул. 1-я Заводская, ГСК «Север 25», площадь 18.4 кв.м. Кадастровый номер 55:36:050205:1547

Определением Арбитражного суда Омской области от 12.11.2020 указанное заявление принято к производству суда и назначено к рассмотрению в судебном заседании на 03.12.2020.

Информация о движении дела, месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Омской области в сети Интернет по адресу: www.omsk.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

Должник, кредиторы, иные лица, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явились, явку представителей не обеспечили, в связи с чем, дело рассмотрено в соответствии со статьями 123, 156 АПК РФ, в их отсутствие.

В судебном заседании 03.12.2020 финансовый управляющий поддержал требование по заявлению. Пояснил, что определением Арбитражного суда Омской области от 21.05.2020

утверждено положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Лабазникова В.Н, в редакции, предложенной финансовым управляющим (вх. № 43415 от 09.04.2020).

В результате проведенных торгов победителем признан Заднепровский М.И., при этом договор купли-продажи нежилого помещения от 17.09.2020 с указным лицом считается расторгнутым, поскольку не внесены денежные средства победителем торгов. Участник Середа М.В. занявший второе место по результатам торгов, также отказался от приобретения недвижимого имущества. При этом финансовый управляющий считает, что реализация имущества возможна, что соответствует интересам кредиторов, но утверждённым судом ранее положением не предусмотрено повторные торги на этапе публичного предложения, поэтому просит утвердить положение в подложенной редакции.

Положение № 2
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Лабазникова Виктора Николаевича посредством публичного предложения

(03.03.1971 года рождения, место рождения: г. Боготол, Красноярского края, зарегистрирован по адресу: г. Омск, ул. Энтузиастов, д. 23, корп. Б, кв. 47, ИНН 550104106889, СНИЛС 058-779-570-36)

<table>
<tr><td>1.</td><td>Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним</td><td>
<table>
<tr><th>№ лота</th><th>Описание, характеристика имущества</th><th>Количество</th><th>Начальная цена,</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Нежилое помещение, гаражный бокс № 395, расположенный по адресу: г. Омск, ул. 1-я Заводская, ГСК «Север 25», площадь 18.4 кв.м. Кадастровый номер 55:36:050205:1547</td><td>1</td><td>135 000</td></tr>
</table>
Ознакомление с имуществом производится по адресу: г. Омск, ул. 1-я Заводская, ГСК «Север 25», с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Сроки продажи имущества</td><td>Организовать продажу имущества в течение 10 дней со дня утверждения судом настоящего Положения.</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Организатор торгов</td><td>Финансовый управляющий Лабазникова Виктора Николаевича Попелышев Виталий Валерьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Омской области от 14.11.2019 г. (резолютивная часть объявлена 14.11.2019 г.) по делу № А46-13643/2017$_{А}$
Организатор публичного предложения выполняет следующие функции:
- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения публичного предложения;
- определяет участников публичного предложения;
- определяет победителя и подписывает протокол о результатах проведения публичного предложения;
- уведомляет заявителей и участников публичного предложения о результатах проведения публичного предложения.
Сведения об организаторе публичного предложения:
- почтовый адрес: 644033, г.Омск, ул. 9-я Северная, д. 99, корп. 1, кв. 17
- адрес электронной почты: popelyshev-v-v@mail.ru
- контактный номер; +79136110978</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества</td><td>Продажа имущества должника осуществляется в форме публичного предложения.
Цена на нежилое помещение определяется по результатам публичного предложения.</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Место проведения торгов</td><td>Публичное предложение публикуется в электронном виде на электронной площадке Акционерное
общество «Новые информационные сервисы»
(АО «НИС»), размещенной на сайте http://www.nistp.ru/ в сети Интернет.</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Размер задатка</td><td>10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества в период 1
(13500 руб.)</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td>График снижения цены:

<table><tr><td>Период 1</td><td>135 000 руб.</td></tr><tr><td>Период 2</td><td>114 750 руб.</td></tr><tr><td>Период 3</td><td>97 537 руб.</td></tr><tr><td>Период 4</td><td>82 907 руб.</td></tr><tr><td>Период 5</td><td>70 471руб.</td></tr><tr><td>Период 6</td><td>59 900 руб.</td></tr><tr><td>Период 7</td><td>50 915 руб.</td></tr><tr><td>Период 8</td><td>43 278 руб.</td></tr><tr><td>Период 9</td><td>36 786 руб.</td></tr><tr><td>Период 10</td><td>31 268 руб.</td></tr><tr><td>Период 1 1</td><td>26 578 руб.</td></tr><tr><td>Период 12</td><td>22 591 руб.</td></tr><tr><td>Период 13</td><td>19 202 руб.</td></tr><tr><td>Период 14</td><td>16 322 руб.</td></tr></table>Цена, указанная в периоде 14 - является ценой отсечения.</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>Срок и порядок внесения задатка</td><td>1. Срок внесения задатка - не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Омское отделение № 8634 ПАО «Сбербанк»
Кор. счет банка 30101810900000000673
БИК банк 045209673
Счет получателя 40817810345003586618
ФИО получателя Лабазников Виктор Николаевич.</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>Шаг понижения</td><td>15% от начальной цены</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>Сообщение о продаже имущества</td><td>Сообщение о продаже имущества НЕ публикуется в газете «Коммерсантъ», а размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичного предложения.
Текст сообщения должен содержать следующие сведения:
сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
сведения о публичном предложении и форме представления предложений о цене имущества;
порядок, место, срок и время представления заявок на участие в публичном предложении (даты ивремя начала и окончания представления указанных предложений);
порядок оформления участия в публичном предложении, перечень представляемых участникамидокументов и требования к их оформлению;
размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
начальная цена продажи имущества;
величина понижения начальной цены продажи имущества ("шаг понижения");
срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;
дата, время и место подведения результатов публичного предложения;
порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
сведения об организаторе публичного предложения, его почтовый адрес, адрес электронной почты,
номер контактного телефона.</td></tr>
</table>

10.	Заявка на участие в публичном предложении	Заявка на участие в публичном предложении составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
11.	Определение участников торгов	Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.

12.	Порядок проведения торгов	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Победителем, с которым заключается договор купли-продажи на условиях принятия Публичного предложения, является тот, кто первым заявит об акцепте в пределах указанного срока на указанных в информационном сообщении о Публичном предложении условиях, о цене. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается
13.	Подведение результатов торгов	По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов

		несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
14.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
15.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Омское отделение № 8634 ПАО «Сбербанк» Кор. счет банка 30101810900000000673 БИК банк 045209673 Счет получателя 40817810345003586618 ФИО получателя Лабазников Виктор Николаевич.
16.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если Организатор продажи не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований в течение 7 дней со дня получения предложения, после завершения реализации имущества у гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Организатором продажи, передается гражданину по акту приема-передачи (в соответствии с п. 5 ст. 213. 26 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)». В этом случае пункт 1 статьи 148 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» не применяется.».

По представленному положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника сторонами разногласия (возражения) не заявлены.

В соответствии со статьей 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов на нарушение их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через один месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. По результатам рассмотрения указанных заявлений, ходатайств и жалоб арбитражный суд выносит определение.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Результаты проведенной финансовым управляющим оценки имущества должником не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными, информацией об ином суд не располагает.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд исходит из того, что предложенный финансовым управляющим вариант Положения должен соответствовать интересам кредиторов, должника, не нарушать права и законные интересы кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

О нарушении интересов кредиторами не заявлено.

Представленное финансовым управляющим положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника подлежит утверждению.

Настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи (часть 5 статьи 15 АПК РФ) и будет направлен лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения (статья 186 АПК РФ).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

ходатайство финансового управляющего имуществом Лабазникова Виктора Николаевича Попелышева Виталия Валерьевича (вх. 167938 от 05.11.2020) удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника посредством публичного предложения в редакции, предложенной финансовым управляющим Попелышевым Виталием Валерьевичем.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней с даты вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» http://kad.arbitr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья **Н.В. Бацман**

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного департамента
Дата 25.06.2020 6:33:48
Кому выдана Бацман Наталья Валерьевна