В Арбитражный суд Омской области

От финансового управляющего Лабазникова Виктора Николаевича
Попелышева Виталия Валерьевича

Положение № 2
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Лабазникова Виктора Николаевича посредством публичного предложения

(03.03.1971 года рождения, место рождения: г. Боготол, Красноярского края, зарегистрирован по адресу: г. Омск, ул. Энтузиастов, д. 23, корп. Б, кв. 47, ИНН 550104106889, СНИЛС 058-779-570-36)

<table>
<tr><td>1.</td><td>Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним</td><td>
<table>
<tr><th>№ лота</th><th>Описание, характеристика имущества</th><th>Количество</th><th>Начальная цена, руб.</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Нежилое помещение, гаражный бокс № 395, расположенный по адресу: г. Омск, ул. 1-я Заводская, ГСК «Север 25», площадь 18.4 кв.м. Кадастровый номер 55:36:050205:1547</td><td>1</td><td>135 000</td></tr>
</table>
Ознакомление с имуществом производится по адресу: г. Омск, ул. 1-я Заводская, ГСК «Север 25», с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Сроки продажи имущества</td><td>Организовать продажу имущества в течение 10 дней со дня утверждения судом настоящего Положения.</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Организатор торгов</td><td>Финансовый управляющий Лабазникова Виктора Николаевича Попелышев Виталий Валерьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Омской области от 14.11.2019 г. (резолютивная часть объявлена 14.11.2019 г.) по делу № А46-13643/2017.
Организатор публичного предложения выполняет следующие функции:
- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения публичного предложения;
- определяет участников публичного предложения;
- определяет победителя и подписывает протокол о результатах проведения публичного предложения;
- уведомляет заявителей и участников публичного предложения о результатах проведения публичного предложения.
Сведения об организаторе публичного предложения:
- почтовый адрес: 644033, г.Омск, ул. 9-я Северная, д. 99, корп. 1, кв. 17
- адрес электронной почты: popelyshev-v-v@mail.ru
- контактный номер: +79136110978</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества</td><td>Продажа имущества должника осуществляется в форме публичного предложения.
Цена на нежилое помещение определяется по результатам публичного предложения.</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Место проведения торгов</td><td>Публичное предложение публикуется в электронном виде на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы»
(АО «НИС»), размещенной на сайте http://www.nistp.ru/ в сети Интернет.</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Размер задатка</td><td><u>10 (десяти) процентов</u> от начальной цены продажи Имущества в период 1 (13500 руб.)
График снижения цены:
<table>
<tr><td>Период 1</td><td>135 000 руб.</td></tr>
<tr><td>Период 2</td><td>114 750 руб.</td></tr>
<tr><td>Период 3</td><td>97 537 руб.</td></tr>
<tr><td>Период 4</td><td>82 907 руб.</td></tr>
<tr><td>Период 5</td><td>70 471 руб.</td></tr>
<tr><td>Период 6</td><td>59 900 руб.</td></tr>
<tr><td>Период 7</td><td>50 915 руб.</td></tr>
<tr><td>Период 8</td><td>43 278 руб.</td></tr>
<tr><td>Период 9</td><td>36 786 руб.</td></tr>
<tr><td>Период 10</td><td>31 268 руб.</td></tr>
<tr><td>Период 11</td><td>26 578 руб.</td></tr>
<tr><td>Период 12</td><td>22 591 руб.</td></tr>
<tr><td>Период 13</td><td>19 202 руб.</td></tr>
<tr><td>Период 14</td><td>16 322 руб.</td></tr>
</table>
Цена, указанная в периоде 14 – является ценой отсечения.</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>Срок и порядок внесения задатка</td><td>1. Срок внесения задатка - не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:
Омское отделение № 8634 ПАО «Сбербанк»
Кор. счет банка 30101810900000000673
БИК банк 045209673
Счет получателя 40817810345003586618
ФИО получателя Лабазников Виктор Николаевич.</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>Шаг понижения</td><td>15% от начальной цены</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>Сообщение о продаже имущества</td><td>Сообщение о продаже имущества НЕ публикуется в газете «Коммерсантъ», а размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичного предложения.
Текст сообщения должен содержать следующие сведения:
сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления</td></tr>
</table>

		с имуществом; сведения о публичном предложении и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в публичном предложении (даты и время начала и окончания представления указанных предложений); порядок оформления участия в публичном предложении, перечень представляемых участниками документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; величина понижения начальной цены продажи имущества ("шаг понижения"); срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена; дата, время и место подведения результатов публичного предложения; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе публичного предложения, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Заявка на участие в публичном предложении	Заявка на участие в публичном предложении составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
11.	Определение участников торгов	Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.
12.	Порядок проведения торгов	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества

		должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Победителем, с которым заключается договор купли-продажи на условиях принятия Публичного предложения, является тот, кто первым заявит об акцепте в пределах указанного срока на указанных в информационном сообщении о Публичном предложении условиях, о цене. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается
13.	Подведение результатов торгов	По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
14.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
15.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Омское отделение № 8634 ПАО «Сбербанк» Кор. счет банка 30101810900000000673 БИК банк 045209673 Счет получателя 40817810345003586618 ФИО получателя Лабазников Виктор Николаевич.
16.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

		Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если Организатор продажи не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований в течение 7 дней со дня получения предложения, после завершения реализации имущества у гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Организатором продажи, передается гражданину по акту приема-передачи (в соответствии с п. 5 ст. 213. 26 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)». В этом случае пункт 1 статьи 148 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» не применяется.

Финансовый управляющий
Лабазникова Виктора Николаевича — В.В. Попелышев