Финансовый управляющий имуществом
Зинченко Михаила Витальевича

_____ **/ Попелышев Виталий Валерьевич**

ПОЛОЖЕНИЕ № 1
о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего
Зинченко Михаилу Витальевичу (18.09.1975 г.р., место рождения: р.п. Кормиловка Кормиловского района Омской области, зарегистрирован по адресу: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Тенистая, д. 31, ИНН 552801559505, СНИЛС 076-344-519-77)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок организации продажи Имущества (права), принадлежащего Зинченко Михаилу Витальевичу, в отношении которого Решением Арбитражного суда Омской области по делу № А46-24566/2019 от «28» января 2019 года введена процедура в рамках дела о банкротстве – реализации имущества гражданина.

1.2. Настоящее предложение составлено с учетом положений ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Зинченко Михаил Витальевич (18.09.1975 г.р., место рождения: р.п. Кормиловка Кормиловского района Омской области, зарегистрирован по адресу: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Тенистая, д. 31, ИНН 552801559505, СНИЛС 076-344-519-77)

2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)».

2.4. **Имущество (право)** – имущество (право), принадлежащее должнику на праве собственности.

2.5. **Кредиторы** – кредиторы по денежным обязательствам, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**.

2.6. **Организатор торгов** – конкурсный управляющий Должника – Попелышев Виталий Валерьевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Омской области по делу от 28.01.2020 р.ч. по делу № А46-24566/2019.

2.1. **Порядок** - настоящий Порядок (условия) проведения торгов по реализации имущества должника.

2.2. **Победитель на торгах** - участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.3. **Претендент** – лицо, направившее акцепт на размещенное публичное предложение о продаже имущества.

2.4. **Публичное предложение (публичная оферта)** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется первым и при условии, что акцепт соответствует предложению (оферте). В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия его акцепта.

2.5. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, подавшее заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям настоящего положения и закона, и допущенное к участию в торгах.

2.6. **Торги** – процесс реализации имущества, в соответствии с правилами и условиями, установленными настоящим положением о реализации имущества Должника.

3. Подготовка к торгам

3.1. Имущество, выставляется на торги в составе лота № 1, лота № 2 и лота № 3.

3.2. Состав Имущества Должника, выставляемого на торги, определен в таблице №1.

3.3. Начальная цена продажи равна рыночной стоимости, определенной независимым аккредитованным при Союзе арбитражных управляющих Возрождение специалистом-оценщиком ИП Угловской Ю.Ш. – согласно Отчетам об оценке от 23.06.2020 г. № 254/06/20-з, 255/06/20-з, 256/06/20-з:

№	Описание имущества должника	Начальная цена реализации
1	100 % доли в уставном капитале ООО «Единая экспедиция», юридический адрес: 644039, г. Омск, ул. Воровского, д. 116, пом. 7	436 000 руб.
2	100 % уставного капитала ООО «Омская единая экспедиция», юридический адрес: 644117, г. Омск, ул. 3-я Молодежная, д. 79	10 000 руб.

3	100 % уставного капитала ООО «Транспортная система», юридический адрес: 644020, г. Омск, ул. Технический переулок, д. 4А	1 283 000 руб.

3.4. Имущество выставляется на торги тремя лотами.

3.4. Продажа имущества должника осуществляется в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение первых торгов,

3.4.2. Проведение повторных торгов,

3.4.3. Проведение торгов путем публичного предложения

3.5. Торги имуществом должника проводятся с открытой формой подачи предложений о цене.

3.6. Продажа Имущества Должника в отношении имущества должника осуществляется в электронной форме, на электронной площадке **АО «Новые информационные сервисы» http://www/nistp.ru.**

3.7. Торги проводятся с открытой формой подачи предложений о цене.

3.8. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора.

3.9. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.10. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.11.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника;

3.11.2. Подготавливает проект договора задатка, купли-продажи/цессии;

3.11.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.11.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.11.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.11.6. Заключает с Заявителями договоры о задатке (по требованию Заявителя);

3.11.7. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.11.8. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи/цессии;

3.12. Информационное сообщение о проведении торгов и о результатах проведения торгов должно быть опубликовано не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов в следующих информационных изданиях и ресурсах:

• на электронных ресурсах единого федерального реестра сведений о банкротстве (http://www.fedresurs.ru) (публикуется в полном виде - в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

3.13. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.14. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

4.2. Заявки на приобретение имущества, а также необходимые документы, принимаются организатором торгов в срок, составляющий не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах должна содержать:

4.4.1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

4.4.2. Действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

4.4.3. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.4.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4.5. Внести задаток на расчетный счет должника в определенном в соответствии с настоящим предложением размере и сроки.

4.5. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **10 (десяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

4.6. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета Организатора торгов либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета Заявителя.

4.7. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

4.8. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение **5 (пяти)** дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств.

4.9. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника. Если в течение **5 дней** с момента направления финансовым управляющим Победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи Победитель торгов не оплатил Имущества Должника в соответствии с заключенным договором купли-продажи, задаток остается у Организатора торгов и подлежит передаче в конкурсную массу.

4.10. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

4.11. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

4.12. Оператор электронной площадки, регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, с присвоением порядкового номера.

4.13. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.14. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, и результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки.

4.15. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.16. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.16.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.16.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;

4.16.3. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.17. Оператор электронной площадки в течение **1 дня** со дня получения протокола направляет всем Заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

5. Проведение Первых торгов в форме аукциона

5.1. В соответствии с настоящим порядком торги в форме аукциона (открытые торги с открытой формой подачи предложения о цене) проводятся в отношении имущества должника, включенного в лот 1.

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества (предприятия) Должника. Время приема предложений участников торгов о цене определяется организатором торгов в соответствии регламентом электронной площадки.

5.4. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена Имущества Должника, равная цене

Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления данного протокола от Организатора торгов.

5.7. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

5.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение **пяти** дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. В случае, если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися.

5.11. Организатор торгов не направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве информацию о заключении договора купли-продажи Имущества Должника.

5.12. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества Должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.13. Передача Имущества продавцом и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.14. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6. Проведение Повторных торгов в форме аукциона

6.1. В случае признания торгов в отношении имущества должника, выставленного на продажу, несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги.

6.2. Повторные торги имуществом должника проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на **10%** (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения

7.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника были признаны несостоявшимися или Договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, реализация имущества производится посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

7.2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые **3 (три)** календарных дня с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

7.3. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – **20 %** от начальной цены публичного предложения за каждый период. Цена, указанная в периоде № 15 является заключительной, является ценой отсечения.

Лот № 1:

	Период №1	**Период №2**	**Период №3**	**Период №4**	**Период №5**	**Период №6**	**Период №7**	**Период №8**	**Период №9**	**Период №10**
1	392400	313920	251136	200908	160727	128581	102865	82292	65834	52667
	Период №11	**Период №12**	**Период №13**	**Период №14**	**Период №15**					
	42133	33707	26965	21572	17258					

Лот № 2:

	Период №1	**Период №2**	**Период №3**	**Период №4**	**Период №5**	**Период №6**	**Период №7**	**Период №8**	**Период №9**	**Период №10**
1	9000	7200	5760	4608	3686	2949	2359	1887	1510	1208
	Период №11	**Период №12**	**Период №13**	**Период №14**	**Период №15**					
	966	773	618	495	396					

Лот № 3:

	Период №1	**Период №2**	**Период №3**	**Период №4**	**Период №5**	**Период №6**	**Период №7**	**Период №8**	**Период №9**	**Период №10**
1	1154700	923760	739008	591206	472965	378372	302697	242158	193726	154981
	Период №11	**Период №12**	**Период №13**	**Период №14**	**Период №15**					
	123984	99188	79350	63480	50784					

7.4. В целях участия в торгах путем публичного предложения, заявитель обязан внести задаток за участие в торгах в пределах, установленных настоящим положением, но в сумме, не превышающей минимальное предложение по цене в конкретный период.

7.5. Лицо, направившее акцепт в указанный в Публичном предложении срок, имеет право купить Имущество до истечения данного периода по соответствующей цене.

7.6. Победителем, с которым заключается договор купли-продажи на условиях принятия Публичного предложения, является тот, кто первым заявит об акцепте в пределах указанного срока на указанных в информационном сообщении о Публичном предложении условиях, о цене. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

7.7. Если акцепт поступил за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такой акцепт считается ненадлежащим.

7.8. Если акцепт поступил в пределах срока, но цена акцепта не соответствует минимальной для этого периода цене, такой акцепт также считается ненадлежащим.

7.9. Акцепт публичного предложения должен соответствовать требованиям, указанным в п. 4.4. настоящего положения.

7.10. В случае представления одним Претендентом двух и более акцептов, при условии, что представленные акцепты не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только акцепт, представленный первым.

7.11. Оператор электронной площадки регистрирует представленный акцепт в журнале заявок на участие в торгах, с присвоением порядкового номера и уведомляет об этом Организатора торгов.

7.12. При наличии полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленном акцепте, претендент допускается до участия в торгах.

7.13. В случае непредставления Претендентом полного перечня документов и сведений, Оператор электронной площадки незамедлительно с момента получения такого уведомления от Организатора торгов направляет Претенденту уведомление в форме электронного документа о неполноте акцепта или его несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков, которые необходимо устранить.

7.14. Решение Организатора торгов о принятии акцепта принимается незамедлительно после получения акцептов и направляется Оператору электронной площадки.

7.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается исключительно в следующих случаях, если:

7.15.1. Акцепт Публичного предложения не соответствует установленным требованиям (ненадлежащий акцепт) или акцепт не является полным и безоговорочным;

7.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;

7.15.3 Если к моменту окончания срока рассмотрения акцепт был отозван Претендентом или если извещение об отзыве акцепта поступило ранее акцепта или одновременно с ним;

7.15.4. Задаток не поступил на расчетный счет в момент подведения итогов торгов.

7.15.5. Иные условия недействительности акцепта устанавливаются в соответствии со ст. ст. 435-443 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.16. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

7.17. При получении акцепта с опозданием или получения акцепта после прекращения торгов, Организатор торгов немедленно извещает Претендента о получении акцепта с опозданием.

7.18. В случае признания торгов путем публичного предложения несостоявшимися, принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы имеют право принять имущество должника. Управляющий сообщает кредиторам о возможности принятия имущества в письменной форме. В случае, если кредиторы откажутся принять имущество или не направят в адрес управляющего письменного согласия принять имущество в течение 30 дней, считается, что кредиторы отказались от принятия имущества.