



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Новосибирск

02 июня 2020 года

Дело №А45-5918/2019

Резолютивная часть определения объявлена 27 мая 2020 года.

Определение в полном объеме изготовлено 02 июня 2020 года.

Арбитражный суд Новосибирской области в составе: судьи Свиридовой Г.В., при ведении протокола секретарем судебного заседания Леконцевой И.В., рассмотрев в судебном заявлении финансового управляющего Попельшева Виталия Валерьевича об утверждении положения о порядке и о порядке и условиях продажи имущества должника - Геращенко Ирины Дмитриевны (01.01.1964 года рождения, уроженки с. Журавка, Чистоозерного района Новосибирской области, СНИЛС 020-580-181-05, ИНН 544106223324, адрес регистрации - 632715, Новосибирская область, Чистоозерный район, с. Журавка, ул. Октябрьская, д.55),

У С Т А Н О В И Л:

решением Арбитражного суда Новосибирской области от 26.06.2019 Геращенко Ирина Дмитриевна (далее по тексту – должник, Геращенко И.Д.) признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим должника утвержден арбитражный управляющий Попельшев Виталий Валерьевич (далее по тексту – финансовый управляющий).

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 117 от 06.07.2019.

08.04.2020 в арбитражный суд поступило заявление финансового управляющего Попельшева Виталия Валерьевича об утверждении

положения о порядке и сроках реализации имущества должника - Геращенко И.Д., а именно: земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, Чистоозерный район, колхоз им. Мичурина, площадью 98621906 кв.м., общая долевая собственность 1717/1508300, дата регистрации: 14.08.2000, рыночной стоимостью 113 390 рублей 00 копеек.

Должник, кредиторы, извещенные надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явились.

Оценив представленные в материалы дела документы по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд пришел к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения заявленных требований, исходя из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно части 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Геращенко И.Д., а именно:

земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, Чистоозерный район, колхоз им. Мичурина, площадью 98621906 кв.м., общая долевая собственность 1717/1508300, дата регистрации: 14.08.2000, рыночной стоимостью 113 390 рублей 00 копеек.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Каких – либо возражений относительно установления начальной цены реализации имущества и утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим, в материалы дела не поступило.

Учитывая состояние имущества, цель минимизации расходов должника - гражданина при проведении процедур банкротства, отсутствие мотивированных возражений со стороны участвующих в деле лиц, суд установил соответствие представленного Положения правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах, заявление финансового управляющего об утверждении Положения в представленной им редакции, подлежит удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности

(банкротстве)", статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Новосибирской области

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке и условиях продажи имущества должника (земельный участок сельскохозяйственного назначения) - Геращенко Ирины Дмитриевны, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

Г.В. Свиридова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 15.04.2020 3:48:24
Кому выдана Свиридова Галина Васильевна