АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении Положения о порядке, об условиях
и о сроках реализации имущества должника

г. Екатеринбург
27 марта 2020 года Дело №А60-25832/2019

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Киселёва Ю.К. при ведении протокола помощником судьи Грачевой П.С. рассмотрел в судебном заседании 26.03.2020 ходатайством финансового управляющего Попелышева Виталия Валерьевича об утверждении Положения о порядке и условиях продажи имущества, принадлежащего должнику (далее – Положение).

Лица, участвующие в рассмотрении заявления, в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, в том числе публично, путём размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Пунина 07.05.2019 обратилась в Арбитражный суд Свердловской области с заявлением о признании её несостоятельной (банкротом).

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 17.06.2019 (резолютивная часть объявлена 11.06.2019) заявление признано обоснованным, в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина; финансовым управляющим утвержден Попелышев Виталий Валерьевич (далее – финансовый управляющий).

01.10.2019 решением суда должник признана банкротом, в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина на срок до 30.01.2020.

Соответствующие сведения опубликованы в газете "Коммерсант" №187(6667) от 12.10.2019.

27.01.2020 финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке и условиях продажи земельного участка, площадью 408 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Кушва, КС "Металлург №4", участок № 154, кадастровый номер: 66:53:0303003:202, принадлежащего должнику.

В судебном заседании 05.03.2020 суд установил, что должник в судебное заседание не явилась, отзыва (возражений) не представила, при этом в материалах дела отсутствуют сведения о её надлежащем извещении. В связи с чем отложил судебное заседание на 26.03.2020.

24.03.2020 от должника, 25.03.2020 от финансового управляющего поступило ходатайство о рассмотрении ходатайства без их участия.

Иных заявлений, ходатайств не поступило. Рассмотрев материалы дела, суд

установил:

согласно п. 1 ст. 213.25 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (абз. 1 п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим в арбитражный суд представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – 1 земельного участка, площадью 408 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Кушва, КС "Металлург № 4", участок № 154, кадастровый номер: 66:53:0303003:202. Данное имущество выявлено финансовым управляющим в ходе проведения инвентаризации, включено в конкурсную массу должника.

Финансовым управляющим была произведена оценка имущества должника на основе сравнения имеющейся информации об аналогичном имуществе, анализа объявлений о продаже в сети "Интернет". Стоимость имущества оценена в 110 000 рублей.

Представленное Положение соответствует требованиям статей 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве, в связи с чем суд считает, что Положение следует утвердить.

Руководствуясь ст. 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный суд

определил:

1. Заявление финансового управляющего Попелышева Виталия Валерьевича удовлетворить.

2. Утвердить представленное финансовым управляющим Положение о порядке продажи имущества должника, Пуниной Надежды Николаевны – земельного участка, площадью 408 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Кушва, КС "Металлург № 4", участок № 154, кадастровый номер: 66:53:0303003:202, начальной ценой 110 000 руб.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с момента его принятия.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного или кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда http://17aas.arbitr.ru или Арбитражного суда Уральского округа http://fasuo.arbitr.ru.

Судья Ю.К. Киселёв

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного департамента
Дата 13.12.2019 6:25:55
Кому выдана Киселев Юрий Константинович