

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город **Челябинск**

\_\_\_\_\_ 2020 г.

Финансовый управляющий гражданина Жуковой Виктории Борисовны Курилин Вячеслав Валерьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 27.05.2019 г. по делу А76-12969/2019, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

- **жилое помещение – Квартира площадью 51 кв.м., кадастровый номер: 74:36:0000000:35239, расположенная по адресу: Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Каширина, 52 – 47.**

### 2. Цена и о порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей внесена Покупателем до подписания настоящего договора на расчетный счет по реквизитам: Жукова Виктория Борисовна, р/с № 40817810572004014004 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, БИК 047501602, к/с № 30101810700000000602.

- сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей вносится Покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора на счет по тем же реквизитам: Жукова Виктория Борисовна, р/с № 40817810572004014004 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, БИК 047501602, к/с № 30101810700000000602.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор считается расторгнутым. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п. 2.3 настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

### 3. Передача объекта

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты Покупателем в полном объеме цены, указанной в п.2 настоящего договора, передать Покупателю указанное в п.1.1. настоящего договора Имущество по акту сдачи-приемки, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя (при наличии печатей).

3.2. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также представить Покупателю имеющиеся у Продавца документы для постановки имущества на учет.

4.2. Покупатель обязан:

## ПРОЕКТ

4.2.1. Оплатить Имущество в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 2.3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с постановкой имущества на учет.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 6. Разрешение споров

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

### 7. Прочие условия

7.1. В случае выявления каких-либо, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемое Имущество, возникших до исполнения настоящего договора, предъявленных Покупателю после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на Продавца.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Имущества Покупателю (п. 3.1. договора).

7.3. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

7.5. Настоящий договор составлен и подписан в 3 экземплярах, по одному для каждой из Сторон, а также для регистрирующего органа, и имеют одинаковую юридическую силу.

### 8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

|                                                                                                                                                       |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Продавец:<br><br>Финансовый управляющий<br>Жуковой В.Б.<br>Курилин Вячеслав Валерьевич,<br>г. Челябинск, ул. Труда, 64А-403<br><br>_____/Курилин В.В. | Покупатель:<br><br><br><br><br><br><br>_____/_____. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|