ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Челябинск **_____ 2020 года**

Финансовый управляющий Иванова Сергея Павловича Курилин Вячеслав Валерьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 18.12.2019 по делу № А76-24401/2019, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от _____ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

- Лот № 1. Хендай Солярис 2013 г.в. VIN Z94CT41CADR232038.

1.2. Покупателю известно, что на момент заключения настоящего договора автомобиль обременен залоговым обязательством в пользу ПАО «Совкомбанк».

2. Цена и о порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____.

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере _____ (_____) рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора по договору задатка № _____ на расчетный счет по реквизитам: **Иванов Сергей Павлович, р/с № 40817810072007439762 в Доп. офисе N 8597/0273 ПАО Сбербанк, БИК 047501602, к/с № 30101810700000000602.**

- сумма в размере _____ (_____) рублей перечисляется Покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора на счет по тем же реквизитам: **Иванов Сергей Павлович, р/с № 40817810072007439762 в Доп. офисе N 8597/0273 ПАО Сбербанк, БИК 047501602, к/с № 30101810700000000602.**

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор считается расторгнутым. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

3. Передача объекта

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты Покупателем в полном объеме цены, указанной в п.2 настоящего договора, передать Покупателю указанное в п.1.1. настоящего договора Имущество по акту сдачи-приемки, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя (при наличии печатей).

3.2. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также представить Покупателю имеющиеся у Продавца документы для постановки имущества на учет в Росреестре.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Имущество в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 2 настоящего договора.
4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
4.2.3. Нести все расходы, связанные с постановкой имущества на учет в Росреестре.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.
5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Разрешение споров

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Покупателю известно, что на момент заключения настоящего договора отчуждаемое имущество обременено залоговым обязательством в пользу ПАО «Совкомбанк».
7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Имущества Покупателю (п. 3.1. договора).
7.3. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.
7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке в случае, если договор подлежит государственной регистрации).
7.5. Настоящий договор составлен и подписан в 3 экземплярах, по одному для каждой из Сторон, а также для регистрирующего органа, и имеют одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец:	Покупатель:
Финансовый управляющий Иванова С.П. г. Челябинск, пр. Ленина, д. 52А, офис 26 _____ Курилин В.В.	_____/_____/ (подпись) (Ф.И.О.) МП. (при наличии)