

Финансовый управляющий Павлюченко Нины Анатольевны Степанченко Вячеслав Аркадьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 19.03.18 г. по делу №А32-2862/2018-37/19-Б, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент или Заявитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В целях участия в электронных торгах по продаже имущества Павлюченко Н. А. Претендент вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества задаток в размере 1522818 (Один миллион пятьсот двадцать две тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 30 копеек, что составляет 15 (Пятнадцать) процентов от начальной цены лота, размер которой определен в сумме 10152122 (Десять миллионов сто пятьдесят две тысячи сто двадцать два) рублей.

Электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Павлюченко Н. А., а именно: Лот № 1

а) Дом. Назначение: жилое. Площадь: общая 145.4 кв. м. Инвентарный номер: 12181. Литер: Аа. Этажность: 2. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Ландышевая д. 12/134. Кадастровый (или условный) номер: 23:49:0201003:1893;

б) Земельный участок. Площадь: 405 кв.м., Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Сочи. Центральный район, ул. Ландышевая д. 12/134. Кадастровый (или условный) номер: 23:49:0201003:1647.

назначенные на 03.06.2019 года в 10-00 часов московского времени, проводятся в соответствии с «Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества должника Павлюченко Нины Анатольевны, находящегося в залоге Николенко Алексея Дмитриевича.

Объявление о торгах опубликовано на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

2. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3. Претендент вносит задаток не позднее дня окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Павлюченко Нина Анатольевна, л/с № 40817810330063678296 в отделении СБ РФ Центральное № 1806 г. Сочи в Юго-Западном банке СБ РФ г. Ростова-на-Дому, р/с банка 47422810730069900008, БИК 046015602, к/с № 30101810600000000602, ИНН/ КПП банка 7707083893/232002001.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполнеными. В этом случае Претендент к участию в аукционных торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является

выписка с указанного счета Организатора торгов.

4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5. Если Претендент не был признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

6. В случае признания Претендента победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

7. В случае отказа или уклонения Претендента, призванного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

8. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:	Претендент:
Финансовый управляющий Павлюченко Н.А. 354003, г. Сочи, ул. а/я 595,	
_____ Степанченко В. А. (подпись) (Ф.И.О.) МП. (при наличии)	_____ / _____ / (подпись) (Ф.И.О.) МП. (при наличии)