

**ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ  
НА ОГРАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ № 123/2017**

г. Калининград

**"28" июля 2017 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМБЕТОН»** (адрес: 236039, г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, 22,24, ОГРН 1093925006372; ИНН 3907204097), именуемое в дальнейшем «Доверитель», «Должник» в лице **конкурсного управляющего Киселева Владимира Геннадьевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 16 января 2013 года по делу № А21-6275/2011, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ИН ЮРЕ ГРУПП»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов», в лице генерального директора Фирсикова Игоря Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Порядком и условиями проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Промбетон», являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ООО «Балтийская промышленная компания», утвержденным Определением Арбитражного суда Калининградской области от 23 декабря 2016 года по делу № А21-6275/2011 (далее – Положение), Доверитель, поручает Поверенному совершить юридические и фактические действия по продаже имущества, являющегося собственностью Должника и находящегося в залоге у ООО «Балтийская промышленная компания» (далее – «Кредитор»).

Продажа имущества Должника осуществляется на торги, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и открытыми по форме представления предложений о цене. Продажа проводится в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника, и должна быть проведена в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными в разделе 2 настоящего Договора, и указаниями Конкурсного управляющего.

1.2. Имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности и подлежащее продаже на торги одним лотом в соответствии с условиями настоящего Договора (далее – Имущество, Лот), указано в Приложении № 1 к настоящему Договору.

**Обременение:** Имущество находится в залоге у ООО «Балтийская промышленная компания».

1.3. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляются в соответствии с Положением и в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 года.

1.4. За совершение действий, указанных в п.1.1. Договора, Доверитель за счет средств ООО «Балтийская промышленная компания» обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные п. 4.2. Договора.

1.4.1. Вознаграждение Поверенного составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей (НДС не применяется) и выплачивается в порядке, определенном п. 7 ст. 20.7. Закона о банкротстве, за счет денежных средств залогового кредитора - средств ООО «Балтийская промышленная компания».

1.5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному фактически понесенные расходы Поверенного на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газете «Коммерсантъ») и в печатном органе по месту нахождения Должника - в газете «Калининградская правда» и расходы на проведение торгов по продаже Имущества (Лота) Должника на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (сайт: <http://nistp.ru>).

Расходы на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) несет Должник в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

## 2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой ЗАО «Новые информационные сервисы» (сайт: <http://nistp.ru>).

2.2. Начальная цена продажи Имущества установлена на основании Определением Арбитражного суда Калининградской области от 23 декабря 2016 года по делу №А21-6275/2011.

2.3. Сумма задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены Имущества (Лота). Задаток перечисляется на счет Организатора торгов.

2.4. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной цены Имущества (Лота).

2.5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также не заключения договора купли-продажи Имущества (Лота) по результатам торгов Поверенный обязуется провести повторные торги со снижением начальной цены продажи Имущества (Лота) на 10 (десять) % от начальной цены на первых торгах.

Повторные торги проводятся в порядке, для организации и проведения первых торгов, установленном настоящим Договором, Положением, а также Законом о банкротстве.

2.6. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с их единственным участником при условии, что залоговый Кредитор не воспользуется правом оставить Имущество (Лот) за собой, продажа Имущества осуществляется посредством публичного предложения.

Поверенный организует продажу Имущества (Лота) посредством публичного предложения при наличии документа, подтверждающего отказ залогового кредитора оставить Имущество (Лот) за собой, либо истечения предусмотренного п.4.1 ст.138 Закона о банкротстве срока.

Начальная цена продажи Имущества (Лота) на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи Имущества (Лота) на повторных торгах.

2.7. В остальном, порядок и условия организации и проведения торгов по продаже Имущества, подведения результатов торгов определяются Положением и законодательством о банкротстве.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1 Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имущества в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положения и условиями настоящего Договора, в том числе совершив следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить текст сообщения о проведении торгов (результатах торгов) и направить его в АО «Коммерсантъ» и в печатное издание по месту нахождения Должника - в газету «Калининградская правда», получить счета на оплату сообщений и оплатить их не менее чем за 5 (пять) банковских дней до предполагаемой даты публикации.

Опубликовать сообщение о торгах (результатах торгов) на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (сайт: <http://nistp.ru>).

3.1.1.2. Для обеспечения проведения торгов в электронной форме заключить договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов на электронной торговой площадке, расположенной по адресу в сети Интернет: <http://nistp.ru>.

3.1.1.3. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Договором, Положением и законодательством о банкротстве для организации и проведения торгов в отношении Имущества (Лота).

3.1.1.4. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений об исполнении покупателем обязательства по оплате Имущества (Лота) в полном объеме Поверенный направляет Доверителю поденный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее - Акт).



### **3.2. Доверитель обязуется:**

3.2.1. Передать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в Положении и Договоре, а также требуемые сведения и документы, для исполнения настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней от даты подписания настоящего Договора. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.2. В течение 4 (четырех) банковских дней с даты получения от Поверенного предусмотренных в п. 3.1.1.1. Договора счетов на оплату подлежащих опубликованию сообщений о проведении торгов (о результатах торгов), оплатить данные счета и направить копию документа, подтверждающего оплату, на электронную почту Поверенного: inyregrupp@mail.ru.

3.2.3. В течение срока подачи заявок предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имуществом.

3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания Поверенным протокола о результатах проведения торгов на электронной торговой площадке направить победителю торгов подписанный со своей стороны договор купли-продажи Имущества (Лота).

3.2.5. В течение 3 (трех) рабочих с даты окончания установленного законодательством срока для заключения договора купли-продажи уведомить Поверенного о заключении либо не заключении договора купли-продажи Имущества (Лота), а также об оплате Имущества (Лота) по Договору купли-продажи.

3.2.6. Принять выполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Если Акт не подписан Доверителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Поверенного, обязательства по Договору признаются выполненными в полном объеме.

В любом случае Акт считается полученным Доверителем по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента его направления Поверенным посредством почтового отправления.

3.2.7. Возместить за счет имущества Должника расходы Поверенного, указанные в п. 1.5 настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленные п. 4.4 Договора.

## **4. РАСЧЕТЫ СТОРОН**

4.1. Поверенный осуществляет прием задатков от претендентов на участие в торгах на свой расчетный счет в сроки, порядке и по реквизитам, указанным в сообщении о торгах. Полученный от покупателя Имущества задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Ответственность за сохранность задатков и своевременность их возврата в полной мере лежит на Поверенном.

4.2. После получения Поверенным от Доверителя сведений о выполнении победителем торгов, единственным участником (покупателем) обязательства по оплате Имущества по договору купли-продажи, заключенному между Конкурсным управляющим и победителем торгов, единственным участником Поверенный выставляет Доверителю счет на оплату. Вознаграждение Организатора торгов перечисляется Доверителем на счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в счет оплаты Имущества (Лота) Покупателем.

4.3. Денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества (Лота) по договору купли-продажи перечисляются покупателем на банковский счет Должника, который будет указан в договоре купли-продажи, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4.4. Сумма фактически понесенных Поверенным расходов в соответствии с п. 1.5 Договора, подтвержденная копиями выставленных счетов и платежных поручений, подлежит возмещению Поверенному Доверителем путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Должника на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня выставление Доверителю счета на возмещение расходов.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения. Поверенный несет полную ответственность за суммы задатков поступивших на счет Поверенного. В случае неправомерного удержания задатков, а равно в случае уклонения от своевременного возврата задатков Поверенный отвечает не только за возврат суммы задатка по договору, но и за все убытки которые могут быть причинены лицу, перечислившему задаток.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества (Лота) в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным

5.4. В случае просрочки перечисления денежных средств условиями настоящего Договора виновная Сторона выплачивает другой Стороне пени из расчёта ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ.

5.5. Если Доверитель отменит свое поручение до его исполнения Поверенным, но после публичного объявления о проведении торгов (продажи посредством публичного предложения) и внесения претендентами на участие в торгах (продаже посредством публичного предложения) задатка, обязанность возместить понесенный претендентами на участие в аукционе реальный ущерб в связи с их участием в торгах возлагается на Доверителя.

5.6. В случае нарушения Доверителем сроков оплаты публикаций, предусмотренных п. 3.2.2. Договора, что повлекло за собой невозможность опубликования в установленный срок сообщений о проведении торгов (результатах торгов), Поверенный освобождается от ответственности за нарушение сроков опубликования таких сообщений.

Сообщения в этом случае подлежат опубликованию в ближайший срок с даты представления Доверителем документов, подтверждающих оплату публикаций в установленном Договором порядке.

## 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.6 Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения;
- в случае отмены Доверителем поручения.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Место исполнения настоящего Договора - город Калининград.

7.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых остается у Поверенного, один - у Доверителя.

7.7. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия



заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)».

**Приложения:**

1. Перечень Имущества, подлежащее продаже на торгах;
2. Порядком и условиями проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Промбетон»

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**ПОВЕРЕННЫЙ:**

ООО "УК "ИН ЮРЕ ГРУПП"

Номер счета: 40702810720130001768

Банк получателя: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8626 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 042748634

Кор. счет: 30101810100000000634

ИНН: 3911801402

ОГРН: 1123926071587

КПП: 391101001

**ДОВЕРИТЕЛЬ:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМБЕТОН»**

адрес: 236039, г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, 22,24,

ОГРН 1093925006372; ИНН 3907204097



Киселев В.Г



/Фирсиков И.А./

Приложение № 1  
к Договору поручения №123/2017 от 28.07.2017 года

**Перечень Имущества, подлежащего продаже на торгах одним Лотом:**

№ п/п	Наименование	VIN	Год выпуска	Начальная стоимость, без учета НДС, руб
1	Миксер марки Mercedes ACTROS 3236B, двигатель №OM501LA.IV/2 541/972-00-513431	WDB9333041L212 178	2007	728 066,90
2	Миксер марки Mercedes ACTROS 3236B, двигатель №OM501LA.IV/2 541/972-00-513302	WDB9333041L212 018	2007	755 036,10
3	Миксер марки Mercedes ACTROS 3236B, двигатель №OM501LA.IV/2 541/972-00-516228	WDB9333041L216 227	2007	786 854,90
4	Миксер марки Mercedes ACTROS 3236B, двигатель №OM501LA.IV/2 541/972-00-514651	WDB9333041L214 694	2007	778 152,20
5	Миксер марки Mercedes ACTROS 3236B, двигатель №OM501LA.IV/2 541/972-00-516317	WDB9333041L216 675	2007	708 578,80
6	Миксер марки Mercedes ACTROS 3236B, двигатель №OM501LA.IV/2 541/972-00-516986	WDB9333041L217 557	2007	762 981,00
7	Модульный бетоносмесительный завод GURIS модель GMP60	н/д	2007	3 057 174,00
8	Растворобетонный смесительный узел марки БСУ-30М	н/д	2001	974 257,00
Итого по всем объектам				<b>8 551 109,90</b>

