Общество с ограниченной ответственностью
Экспертно-оценочная компания «Проф-Эксперт»

420012, РТ г. Казань, ул. Бутлерова, д. 56, а/я 104 **☎☎ (843) 249-54-30**

ОТЧЕТ №45/1-17

По определению рыночной стоимости саженцев, оборудования и химических средств (103 наименования), принадлежащих ООО «Новые Технологии» (адрес: 420087, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 54)

По состоянию на 26 декабря 2017 г.

Дата составления отчета: 16 января 2018 г.

ЗАКАЗЧИК: *ООО «Новые Технологии»*
ИСПОЛНИТЕЛЬ: *ООО ЭОК «Проф-Эксперт»*

г. Казань 2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО 3

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 4

2. СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 5

3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ 7

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКЕ 8

5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 10

6. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ 12

7. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗУЕМОГО ВИДА СТОИМОСТИ 13

8. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 14

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ 18

9.1. Обзор первичного рынка 18
9.2. Обзор вторичного рынка 18
9.3. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости 18

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ .. 19

11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 21

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ 34

13. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ 38

14. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ 39

15. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 40

ПРИЛОЖЕНИЯ 41

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Конкурсному управляющему
ООО «Новые Технологии»
г-ну Шакирову И. М.

Уважаемый Ирек Махмутович!

По Вашей просьбе Оценщик провел оценку рыночной стоимости саженцев, оборудования и химических средств (103 наименования), принадлежащих ООО «Новые Технологии» (адрес: 420087, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 54).

Оценщиком не проводилась, как часть работы, юридическая экспертиза правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности. Оценщик исходил из допущения, что имущество не обременено долговыми обязательствами. Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации об имуществе, на опыте и профессиональных знаниях Оценщика. Оценщиком не проводилась аудиторская и иная финансовая проверка данных, предоставленных Заказчиком. Указанная информация принята как достоверная.

Обращаем Ваше внимание, что части прилагаемого отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения. Результаты оценки приводятся в прилагаемом отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными Стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297-299 ФСО №1,2,3), №611 (ФСО №7) от 25.09.2014 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки».

Деятельность Оценщика осуществляется на основании свидетельства о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №0018389, выданного Саттаровой Л. Ш. от 24.09.2014 г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщика застрахована СПАО «Ингосстрах» и ОАО «АльфаСтрахование» (страховой полис обязательного страхования ответственности оценщика №433-121121/17/0321R/776/00001/7-004645 от 07 апреля 2017 г., срок действия до 31.12.2018 г.).

***Рекомендуемая** рыночная стоимость стоимости саженцев, оборудования и химических средств (103 наименования), принадлежащих ООО «Новые Технологии» (адрес: 420087, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 54) по состоянию на 26.12.2017 г. составляет (с учетом округления):*

1 092 722 (Один миллион девяносто две тысячи семьсот двадцать два) рубля

С уважением, директор ООО Экспертно-оценочная компания «Проф-Эксперт»  ***/Губаева Н. К./***

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Саженцы, оборудование и химические средства (103 наименования)
Имущественные права на объект оценки	Оценивается право собственности
Цель проведения оценки	Определение рыночной стоимости имущества
Предполагаемое использование результатов оценки	Использование сведений о текущей рыночной стоимости имущества
Ограничения (обременения) прав	Не выявлено
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	26 декабря 2017 г.
Срок проведения оценки	26 декабря 2017 г.- 16 января 2018 г.
Дата составления и порядковый номер отчета	Дата составления – 16 января 2018 г. Порядковый номер отчета –45/1-17

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

- Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надёжной и достоверной.
- Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации или другой информации.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведённой оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки.
- Заданием на оценку оценщики не проводили иное установление или экспертизу оцениваемых прав на объект оценки. Оценщики не принимают на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав. Имущественные права рассматриваются свободными от иных обременений и ограничений, кроме тех, что специально указаны, определены и рассмотрены в отчете.

2. СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Данный Отчет об оценке составлен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и **Федеральными стандартами** оценки:

- приказ от 20.05.2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;

- приказ от 20.05.2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;

- приказ от 20.05.2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;

- приказ от 01.06.2015 г. №328 «Об утверждении Федерального Стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)".

Ниже приведены используемые в данном отчете **термины и определения**, которые соответствуют вышеуказанным Закону и Стандартам оценки.

1. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.
2. При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
3. При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости Совершении сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
4. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.
5. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
6. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.
7. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки
8. При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.
9. При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.
10. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

11. Рыночная стоимость (определяется при целях оценки- при изъятии имущества для гос. нужд, при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества, при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке, при определении стоимости не денежных вкладов в уставной капитал, при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства, при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.
12. инвестиционная стоимость (стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки, при этом учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен)
13. ликвидационная стоимость (определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. Учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца отчуждать объект на условиях, не соответствующих рыночным).
14. кадастровая стоимость (определяется методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки, в частности определяется для целей налогообложения).

3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

При составлении настоящего отчёта приняты следующие допущения и ограничительные условия:

- Оценка была проведена для целей, указанных в главе 3. Настоящий Отчет действителен только в полном объёме, любое использование отдельных частей Отчёта не отражает точку зрения Оценщика.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
- Объект оценки, по предположениям Оценщика, не обладает какими-либо скрытыми дефектами, кроме оговоренных в настоящем Отчете, которые могут повлиять на его стоимость.
- В соответствии с заданием на оценку оценщики не проводили иное установление или экспертизу оцениваемых прав на объект оценки. В Отчете оценивалось право собственности. Оценщики не принимают на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав. Рассматриваемые в отчете имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня, при этом оценщики исходят из того, что все необходимые лицензии, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или федерального уровня на имущество, для которого произведена оценка, существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций. Имущественные права рассматриваются свободными от иных обременений и ограничений, кроме тех, что специально указаны, определены и рассмотрены в отчете
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта оценки.
- Предполагается разумное владение и компетентное управление объектами собственности. Оценщики не гарантируют и не несут ответственность за убытки и потери Заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомочных действий третьих лиц. От Оценщиков не требуется и они не принимают на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом собственности.
- Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними, кроме случаев предоставления отчета для целей контроля качества. Оценщики сохранят конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКЕ

Организационно-правовая форма и полное наименование заказчика оценки	Общество с ограниченной ответственностью «Новые Технологии»
Реквизиты заказчика	ООО «Новые Технологии» Адрес: 420087, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 54 ИНН 1660177422, ОГРН 1121690082733 от 26 ноября 2012 г.
Сведения об оценщике	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Саттарова Лейсан Шамилевна
• номер контактного телефона, • почтовый адрес, • адрес электронной почты оценщика	(843)249-54-30, 420088, г. Казань, пр. Победы, д. 210, кв.67 Leys.sat@mail.ru
Информация о членстве в СОО	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков «Российское общество оценщиков» №0018389 от 24.09.2014 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Института экономики, управления и права о профессиональной переподготовке по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)". № ПП-522815 от 26.03.2005 г. (Регистрационный номер 83/2005-ПП)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис обязательного страхования ответственности оценщика №433-121121/17/0321R/776/00001/7-004645 от 07 апреля 2017 г., срок действия до 31.12.2018 г., выдан СПАО «Ингосстрах» и ОАО «АльфаСтрахование», срок действия до 31.12.2018 г. Лимит ответственности страховщика- 300000 (триста тысяч) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2005 г.
Организационно-правовая форма лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО Экспертно - оценочная компания «Проф-Эксперт»
ОГРН, дата присвоения ОГРН лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ОГРН 1131690004478 дата присвоения ОГРН: 25 января 2013 г.
Место нахождения лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Адрес: РТ, г. Казань, ул. Г. Кариева, д. 6, к.81
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-548-050074/17 от 23 августа 2017г., лимит ответственности страховщика- 5000000 (пять миллионов) рублей, срок действия договора страхования с 26 августа 2017 г. по 25 августа 2018 г.

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	-Настоящим ООО ЭОК «Проф-Эксперт» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». -ООО ЭОК «Проф-Эксперт» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости оценщика:	-Настоящим оценщик Саттарова Л. Ш. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. -Оценщик Саттарова Л. Ш. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. -Оценщик Саттарова Л. Ш. не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Другие организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались

5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Заказчик	ООО «Новые технологии»
Оценщик	ООО ЭОК «Проф-Эксперт»
Основание для проведения оценки	Договор №45-17 от 26 декабря 2017 г. между ООО ЭОК «Проф-Эксперт» и Заказчиком на проведение оценочных работ. Заявление на проведение оценки от 26 декабря 2017 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Сведения о собственнике	ООО «Новые Технологии». Адрес: г. Казань, ул. Гвардейская, д. 54 ИНН 1660177422, ОГРН 1121690082733 от 26 ноября 2012 г.
Название и адрес объекта оценки	Саженцы, оборудование и химические средства (103 наименования), принадлежащие ООО «Новые Технологии» (адрес: 420087, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 54)
Остаточная стоимость имущества	Данные отсутствуют
Документы, предоставленные Заказчиком	Акт приема-передачи документов от 14 декабря 2017 г.
Местоположение объекта оценки	г. Казань, ул. Гвардейская, д. 54
Результаты расчетов	
Итоговая рыночная стоимость с учетом округления	**1 092 722 руб.**
Затратный подход	1 092 722 руб.
Сравнительный подход	Не применялся
Доходный подход	не применялся

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

- Пунктом 19 ФСО №1 установлено, что «Оценщик должен провести анализ достаточности и достоверности информации, используя доступные ему для этого средства и методы». Оценщик не обладает специальными познаниями, средствами и методами юридической экспертизы документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов. Таким образом, оценка произведена из предположения, что информация, содержащаяся в указанных выше документах, является достоверной.
- Техническое состояние объекта оценки оказывает существенное влияние на величину его стоимости, при этом оно может характеризоваться как видимыми признаками физического износа, так и его скрытой составляющей (например, состояние скрытых работ и невидимых невооруженным глазом конструктивных элементом). Выявление указанных скрытых признаков физического износа может быть произведено профильными специалистами с использованием инструментальных средств контроля.
- Пунктом 19 ФСО №1 установлено, что «Оценщик должен провести анализ достаточности и достоверности информации, используя доступные ему для этого средства и методы». Доступными средствами и методами проверки достоверности информации о техническом состоянии объекта оценки является визуальный осмотр.
- Оценка производится из предположения об отсутствии каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества, не выявленных в ходе визуального осмотра или не указанных в представленных Оценщику документах. На Оценщика не возлагается

обязанность обнаруживать подобные факторы, а также на нем не лежит ответственность за их необнаружение.

- Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в Отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы, если иное прямо не указывается в Отчете.
- Наиболее эффективное использование объекта оценки предполагает получение совокупности разрешительных документов. Оценка производится в предположении, что собственник (пользователь) объекта оценки и третьи лица будут соблюдать требования всех применимых к ним федеральных, региональных и местных законов и нормативных актов, что позволит собственнику объекта оценки получить необходимые разрешительные документы в указанные в отчете сроки.
- Результаты оценки могут быть использованы только в указанных в Отчете об оценке целях: для предоставления в суд.
- Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются его неотъемлемой частью.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором. Ни Отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об Оценщике и юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться каким-либо образом без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.
- Исходя из вероятностной природы рыночной стоимости, указанной в ст. 3 135-ФЗ, Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за неспособность Заказчика оценки или третьих лиц совершить с объектом оценки сделку, для определения ценовых параметров которой составлен настоящий отчет об оценке.
- Пунктом 26 ФСО №1 установлено: «Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев».
- Результаты оценки полностью зависят от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Полученная величина рыночной стоимости выражена одним числом.

Директор ООО ЭОК «Проф-Эксперт» ***/Губаева Н. К./***



6. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Объем работ, использованных для проведения оценки:

- *сбор информации об объектах оценки (*натурный осмотр объекта, сбор первичной информации о составе, размерах, эксплуатационных характеристиках, собеседование с представителями собственника (балансодержателя) объекта;
- *изучение сделок и предложений* на рынке подобных объектов для региона местоположения объекта оценки;
- *анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объектов оценки;*
- *использование традиционных подходов* для определения рыночной стоимости объектов;
- *согласование результатов* и итоговая оценка стоимости объектов;
- *составление письменного отчета.*

7. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗУЕМОГО ВИДА СТОИМОСТИ

В настоящей оценке, исходя из цели оценки, производится расчёт **рыночной стоимости объекта оценки**, так как в соответствии с требованиями стандартов оценки, утверждённых Приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г. (ФСО-2) и Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

8. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При проведении оценки использовались следующие данные:

При проведении оценки использовались следующие данные:

- Свод стандартов и правил РОО 2015 (ССО РОО 2015);
- Федеральный закон от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации;
- Стандарты, утвержденные Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297-299 ФСО №1,2,3), №328 (ФСО№ 10) от 01.06.2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки».

Периодические издания, интернет-сайты: см. табл. 2

Документы, предоставленные Заказчиком (копии):

- Акт приема-передачи документов от 14 декабря 2017 г.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Оцениваемое имущество со слов Заказчика были расположены на дату оценки в Республике Татарстан, г. Казань в зданиях склада.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На оценку предъявлены саженцы, оборудование и химические средства (103 наименования).

Описание технических и физических характеристик объекта составлено на основании актов приема-передачи документа, предоставленного Заказчиком. Сведения о балансовой стоимости объектов Заказчиком не предоставлены. В данном отчете оценивалось право собственности.

Фотофиксация оцениваемого имущества была произведена Заказчиком Оценки.

Иные факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, которые имеют специфику, влияющие на результаты оценки объекта оценки отсутствуют.

Текущее использование соответствует функциональному назначению объектов оценки. В табл. 2 приведены физические и технические параметры объекта оценки.

Таблица 2

Характеристики имущества

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Геоспан	м2	1000
2	Контейнеры для саженцев С3 (черный)	шт.	3000
3	Садовый пылесос Cub Cadet CSV 060	шт.	1
4	Мотопомпа Mitsubishi	шт.	1
5	Азалия	шт.	1
6	Барабарис Тунберга Артропурпурея с5	шт.	3
7	Барбарис Голден Ринг С4	шт.	2
8	Барбарис Оттавский Суперба С3	шт.	7
9	Барбарис Тунберга Red Chict. С4	шт.	5
10	Барбарис Тунберга Ауреа С3	шт.	18
11	Барбарис Тунберга Кобольд С5	шт.	3
12	Бересклет С4	шт.	6
13	Гейхера С3	шт.	1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
14	Гортензия крупноцветковая, Hydrangea macrophylla 'Magical Revolution' Pink ,30-40,с	шт.	4
15	Гортензия Лайм Лайт С2	шт.	1
16	Гортензия метельчатая в ассортименте С3	шт.	34
17	Дёрен белый Сибирика с2/3	шт.	6
18	Дёрен Сибирская Жемчужина с4 60-80	шт.	10
19	Ель голубая 2 м (Россия)	шт.	4
20	Ель колючая "Глаука Глобоза",Picea pungens Glauca Globosa 15-2, сс2	шт.	13
21	Ель колючая "Глаука Глобоза",Picea pungens Glauca Globosa St 60/70,с 3	шт.	1
22	Ель колючая Глаука,Picea pungens Glauca, 160-180	шт.	1
23	Ель обыкновенная Пигмея,Picea abies Pigmea,с 5	шт.	4
24	Ель сербская "Нана" ,Picea omorika Nana 40-50,с 10/12	шт.	3
25	Ива Хакуро Нишики С5	шт.	1
26	Ива цельнолистная Хакуро Нишики, Salix integra Hakuro-nishiki 100-110 с	шт.	1
27	Кизильник Горизонтальный С4	шт.	2
28	Клён Эмеральд Квин 4-5 м с35 12/14 С2	шт.	7
29	Лапчатка С3	шт.	17
30	Липа европейская Паллида 4-5 м с90 С2	шт.	15
31	Лиственница европейская Диана 120-140 с7,5 С2	шт.	5
32	Лиственница европейская Пендула, Larix decidua Pendula с 90, 250-280	шт.	5
33	Лиственница тонкочешуйчатая, Larix kaempferi с 90, 14/15 400-450	шт.	5
34	Можжевельник чешуйчатый Blue Star с4	шт.	4
35	Можжевельник Голд Коаст 30-40	шт.	4
36	Можжевельник горизонтальный Вилтони,Juniperus horizontalis Wiltonii 25-35,с 2	шт.	5
37	Можжевельник китайский "Спартан" 50-55, с3	шт.	20
38	Можжевельник средний Мас, Juniperus sabina Mas ,70-80,с 15/0	шт.	4
39	Очиток гибридный Матрона с3,Sedum hybride Matrona С3	шт.	23
40	Пион Ядвига (розовый) , Paeonia Jadwiga С5	шт.	34
41	Пихта бальзамическая Нана ,Abies balsamea Nana 50-60 с 25/	шт.	2
42	Пихта корейская Зильберлок Бонсай Abies koreana Silberlocke BONSAI 90-10	шт.	1
43	Пузыреплодник Дартс Голд с2	шт.	22

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
44	Пузыреплодник Диабло С2	шт.	11
45	Пузыреплодник Калинолистный Лютеус с2	шт.	7
46	Пузыреплодник Ред Барон с2	шт.	7
47	Рябина обыкновенная Пендула st 200, 10/12, с60	шт.	1
48	Сирень Мейера Палибин С3	шт.	2
49	Скумпия кожевенная Folis С3	шт.	3
50	Сосна горная Гном 30-40 с7,5	шт.	1
51	Сосна горная "Мугус",Pinus mugo mughus 30-35,с 3	шт.	2
52	Сосна горная Винтерголд Pinus mugo 'Wintergold' С1	шт.	15
53	Сосна горная Пумилио,Pinus mugo var. pumilio 20/29,с С	шт.	17
54	Сосна горная Пумипио 60-80 С25	шт.	3
55	Спирея березолистная Тор С3	шт.	8
56	Спирея Вангутта С3	шт.	12
57	Спирея Широбана С3	шт.	8
58	Спирея японская в ассортименте С4	шт.	28
59	Спирея Японская Генпей С4	шт.	13
60	Спирея японская Литл Принцесс с2	шт.	42
61	Тис Ягодный Хикси 25/30 с2	шт.	4
62	Тисс ягодный С3	шт.	9
63	Туя Golden Glob 25-35 С3	шт.	33
64	Туя западная Европа Голд С5	шт.	3
65	Туя западная Смарагд Помпон, Thuja occidentalis Smaragd POMPON 150-175 с	шт.	3
66	Туя западная Тини Тим С3 20/25	шт.	2
67	Туя западная Янтарь с3	шт.	8
68	Чубушник Mont Blank. С4	шт.	5
69	Яблоня декоративная ГолденХорнет С4	шт.	3
70	ECOBRITE DELICATE, Средство д/л деликатных тканей	20 л	10
71	MOULD EX, сред-во д/л удаления плесени	1л, 1/4шт	1
72	Пенное мыло с ароматом FOAM 1 (NEXA)	0.75л 1/6	18
73	OrangePro Средство д/удаления следов смолы, дегтя и др.занрязнений, флакон(KIEHL(Профф Лайн)	1л	2
74	SAPUR B, Пятновыводитель	0,5л, 1/6шт	4
75	SAPUR A , Пятновыводитель	0,5л, 1/6 шт	1
76	KLENZ SKUM SPECIAL, хлорное моющее дизинфецирующее ср-во	5л, 1/4 шт	1
77	BRIAL TOP, средство д/л блестящих поверхностей	5л	3
78	ECOBRITE SUPER SILEX LIQID, Комплексное ср-во для стирки белья на основе энзимиов	20 кг	4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
79	Торах С	шт.	8
80	Dopomat / базовое универсальное ср-во для поломоечных машин	10л	1
81	143397, GLASFREE	500мл	1
82	Пихта корейская Зильберлок С2	шт.	21
83	Пион	шт.	7
84	Можжевельник скальный Blue Carpet	шт.	25
85	Туя западная Глобоза с5	шт.	7
86	Барбарис в ассортименте	шт.	37
87	Сирень	шт.	7
88	Лапчатка С20	шт.	1
89	Спирея серая с10	шт.	5
90	Спирея серая с23	шт.	8
91	Туя западная Даника С5	шт.	1
92	Туя западная Глобоса С5	шт.	1
93	Каштан 4м. (присвоен номер 107)	шт.	4
94	Ива плетистая (присвоен номер 108)	шт.	1
95	Туя западная Колумния (присвоен номер 109)	шт.	3
96	Будлея Давида (присвоен номер 110)	шт.	1
97	Роза плетистая (присвоен номер 111)	шт.	3
98	Смородина (присвоен номер 112)	шт.	6
99	Смородина Альпийская (присвоен номер 113)	шт.	9
100	Самшит (присвоен номер 114)	шт.	3
101	Айва японская (присвоен номер 115)	шт.	10
102	Клен остролистный Роял Ред (присвоен номер 118)	шт.	4
103	Клен серебристый (присвоен номер 119)	шт.	3

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

9.1. Обзор первичного рынка

Оценщиком был проанализирован рынок оцениваемых саженцев, оборудования и химических средств. Стоимости нового имущества представлены в табл. 2 , основание – прайс-листы фирм-продавцрв и производителей (см. Приложение).

9.2. Обзор вторичного рынка

Оценщиком был проанализирозан рынок оцениваемого имущества по сотоянию на 26.12.2017 г. На основании чего был сделан вывод об отсутствии данных о продаже бывших в употреблении аналогичного оборудования, саженцев и химических средств.

9.3. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Ценообразующие характеристики. Группа факторов

-Условия рынка

- Год выпуска /возраст саженцев

-Физические характеристики объекта

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ

Процедура оценки включает в себя следующие 6 этапов:

- *сбор информации об объекте оценки (*натурный осмотр объекта и его окружения, сбор первичной информации о составе, размерах — площади, объемах и эксплуатационных характеристиках недвижимости, собеседование с представителями собственника (балансодержателя) объекта;
- *изучение сделок и предложений* на рынке подобных объектов для региона местоположения объекта оценки;
- *анализ на наилучшее и оптимальное использование;*
- *использование традиционных подходов* для определения рыночной стоимости объекта;
- *согласование результатов* и итоговая оценка стоимости объекта;
- *составление письменного отчета.*

Основная задача ***первого этапа*** в процессе оценки — идентификация объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав, согласование с заказчиком требуемого вида стоимости и даты проведения оценки.

Расчет рыночной стоимости проводился с использованием трех обязательных подходов в оценке затратного, доходного и сравнительного. Информация, необходимая для оценки, включает в себя:

- данные о юридическом положении объекта (титул, имущественные права и сервитут);
- данные о состоянии земельного участка;
- данные о сооружениях, входящих в состав недвижимости;
- данные о районе расположения оцениваемого объекта и его непосредственном окружении, отражающие его влияние на величину стоимости объекта.

Второй этап в процессе оценки заключается в сборе и подтверждении той информации, на которой будут основаны мнения и выводы о стоимости объекта: данные о состоянии рынка недвижимости применительно к оцениваемому объекту (сбор сведений о прошлых продажах и предложениях по объектам, сопоставимым с объектом оценки, анализ арендных ставок и т.п.).

Третий этап в процессе оценки — определение наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Четвертый этап является основным с точки зрения обоснования результатов о стоимости объекта, полученных с применением в общем случае трех подходов к оценке.

Затратный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью. Т.е. стоимость объекта сопоставима с затратами на приобретение по рыночной стоимости земельного участка и строительство на нем аналогичного объекта с учетом накопленного износа.

Затратный подход требует определения трех видов износа оцениваемого имущества: физического, функционального и износа, полученного в результате будущего изменения внешнего воздействия или экономического износа.

Сравнительный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность.

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу. Затем делаются поправки на различия, так называемые корректировки, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Откорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта, как если бы он был предложен на открытом и конкурентном рынке. В условиях "пассивного" рынка продаж некоторые выводы могут быть сделаны и из

информации о ценах предложения, которые характеризуют сам факт существования на рынке предложений подобных объектов.

Доходный подход позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством учета количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени его эксплуатации. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления, а также доход от продажи объекта в конце прогнозного периода дисконтируются на дату оценки в текущую стоимость. Данный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности.

Пятый этап процесса оценки заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. В условиях несовершенного рынка недвижимости используемые методы дают различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и т.д.

Шестой этап — составление отчета об оценке и представление его заказчику. Окончательное заключение о стоимости основано на оценке адекватности использования того или иного подхода оценки применительно к оцениваемому объекту с учетом его особенностей.

ВЫВОД О ПРИМЕНИМОСТИ ОПИСАННЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАСТОЯЩЕЙ ОЦЕНКИ

Руководствуясь гл.III Приказа Министерства экономического развития и торговли РФ от 20 мая 2015 года №297 «Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки ФСО N1)", который гласит: “В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты. При этом такое описание должно позволять пользователю отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного оценщиком метода (методов) объекту оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки”, мы пришли к выводу, что при определении рыночной стоимости оцениваемого имущества применим только затратный подход. Отказ от сравнительного и доходного подходов приведен в соответствующих главах Отчета.

11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

11.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Основные этапы процедуры при затратном подходе:

- расчет стоимости воссоздания нового аналогичного объекта, определение восстановительной стоимости;
- определение степени износа объекта;
- уменьшение восстановительной стоимости на сумму износа для получения стоимости объекта.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

Восстановительная стоимость может быть определена следующими методами:

- калькуляции затрат;
- актуализации затрат;
- оценки укрупненных показателей;
- прямого сравнения аналогов;
- удельных показателей;
- поэлементного расчета затрат;

Метод калькуляции затрат заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затраты на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя тем самым к современному уровню цен.

Метод актуализации затрат

В зависимости от состава имеющейся информации по объекту оценки может быть применена одна из двух разновидностей метода:

- анализ и корректировка имеющейся калькуляции;
- индексация первоначальной сметной стоимости.

Первая разновидность используется, в случае если сохранилась калькуляция стоимости, по которой приобретался оцениваемый объект. На начальном этапе проводится анализ различных статей затрат и внесение необходимых поправок в структуру затрат в связи с изменившимися условиями производства. На заключительном этапе проводится приведение всех затрат в соответствие с современным уровнем цен.

Как правило, приведение затрат в соответствие с современным уровнем цен проводится путем индексации стоимости по всем статьям затрат. Для каждой статьи прямых затрат необходимо определить соответствующие индексы цен: на материалы, на оплату труда, на энергоносители и т.п.

Таким образом, корректируя структуру затрат и приводя индексацию расходов по всем статьям, получаем стоимость оцениваемого объекта.

Однако в большинстве случаев на предприятиях имеется информация только о первоначальной сметной стоимости объекта. Поэтому встает вопрос об индексации первоначальной стоимости и определении восстановительной стоимости:

$$C_{вос} = C_{перв} \times Инд, \qquad \textbf{(1)}$$

В этом случае обобщенный индекс *Инд* определяется как средневзвешенная величина по индексам прямых затрат:

$$Инд = p_1 \times И_{матер} + p_2 \times И_{оплтруда} + p_3 \times И_{компл}, \qquad \textbf{(2)}$$

где: p – соответствующие удельные веса.

Для определения восстановительной стоимости импортного объекта, приобретенного недавно, в качестве индекса цен можно использовать отношение курса СКВ на дату оценки к

курсу периода приобретения. Для отечественного оборудования в качестве индекса цен наряду с коэффициентами Госкомстата для переоценки основных фондов могут использоваться также сводные индексы производителей промышленной продукции по отдельным отраслям, видам товаров и товарных групп.

Метод укрупненных показателей заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

Метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема.

Метод поэлементного расчета затрат заключается в суммировании стоимостей элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли.

Метод сравнения аналогов

Метод прямого сравнения аналогов основывается на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходными с оцениваемым. При подборе объектов-аналогов сначала определяют функциональное сходство, т.е. аналог и оцениваемый объект должны одинаково выполнять основную функцию. Далее сравнивают 2-3 основных функционально обусловленных параметра, например, у электродвигателя – мощность и число оборотов в минуту. Наиболее оптимальным является определение цены прямого аналога, т.е. абсолютно одинакового с оцениваемым.

Однако по некоторым оцениваемым объектам (моделям) невозможно или очень сложно найти цену прямого аналога (цену той же модели). В этом случае цены на базовые объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. Параметры, по которым необходима корректировка: время продажи, место продажи, условия поставки, технические характеристики. Под условиями продажи необходимо понимать характер происхождения цены, а именно: реальная цена сделки, цена предложения, продажа с аукциона, лизинг; необходимо учитывать также скидки на оптовые поставки и дополнительные условия, например, включена ли в стоимость доставка. После корректировки цен их можно использовать для определения восстановительной стоимости оцениваемой собственности.

Восстановительная стоимость может быть определена по формуле:

$$C_{вос} = C_{аналога} \times k_{попр}, \qquad \textbf{(3)}$$

где: $k_{попр}$ - мультипликатор всех корректирующих коэффициентов, учитывающих отличия аналога от оцениваемого объекта.

В данном отчете полная восстановительная стоимость определялась методом сравнения аналогов.

В расчете стоимости были использованы цена наиболее близких аналогов для саженцев, поэтому стоимость скорректирована на коэффициент, полученный при соотношении размеров горшков (контейнеров), в которых продаются растения. Чем больше размер горшка (контейнера), тем больше размер корневой системы растения, ее размер и возраст.

Сх и Рх - это общеупотребительное кодирования размеров горшков (контейнеров), в которых продаются растения,

где x - объем горшка в литрах
Px: где x - размер контейнера в сантиметрах (речь идет о квадратных контейнеры со стороной x см)

$$Коб.=(Vоб.оц./Vан.)^{b} \quad (4)$$

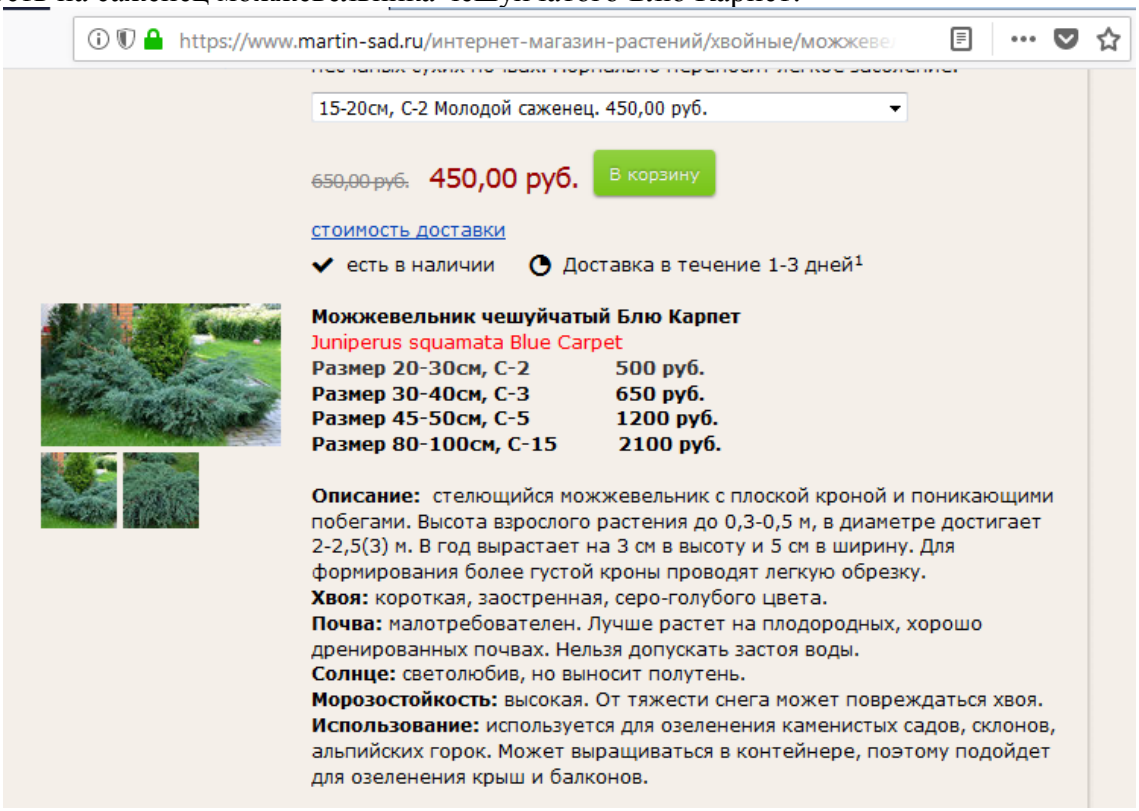
где Vоб.оц. – объем горшка объекта оценки;
Vан. – объем горшка аналога, куб.см., (280 л.с./12230 кг.)
b- коэффициент торможения.

Для расчета коэффициент торможения (иногда называемого коэффициентом торможения параметра) применима следующая формула:

$$b = \frac{\ln(Ц_2 / Ц_1)}{\ln(X_2 / X_1)}. \quad (5)$$

Расчет коэффициента торможения по этой формуле выполняют по двум аналогам, которые различаются только по одному (ценообразующему) параметру. В данном случае Ц1, Ц2 - цены объектов-аналогов; X1, X2 - площади объектов-аналогов. Анализ формулы показывает, что для точного расчета коэффициента торможения необходимы аналоги с объемов, сопоставимой или приближенной к объему объектов оценки.

Для расчета коэффициента торможения цены Оценщиком была проанализирована стоимость на саженец можжевельника чешуйчатого Блю Карпет:



goo.gl/tJThSt

Таким образом, b=Ln(650/500)/Ln(3/2)=0,648.

Определение износа

Следующим этапом при применении затратного подхода является определение износа оцениваемого объекта.

Термин «износ» употребляется как в экономическом, так и в техническом смысле.

Износ в экономическом смысле означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации, т.е. его обесценение.

Износ в техническом смысле означает потерю работоспособного состояния объекта по ходу его эксплуатации, такой износ принято называть физическим.

Оборудование теряют свою стоимость под влиянием не только физического, но и морального износа (появление новой техники, смена ее поколений).

Поскольку определение восстановительной стоимости оборудования проводилась на основе сопоставления с рыночными ценами аналогов, то в этом случае поправка на моральный износ учтена при ее выведении.

Физический износ можно определить следующими методами:

- анализ эффективного возраста;
- экспертный анализ физического состояния;
- бухгалтерские методы начисления износа.
- ретроспективный анализ прибыльности;
- анализ динамики производительности;

В настоящем случае оценки степень физического износа определялась на основе экспертного анализа физического состояния.

Анализ эффективного возраста. Это наиболее распространенный метод определения физического износа наряду с методом экспертного анализа физического состояния.

Реальные сроки службы оборудования могут отличаться от нормативных из-за различных факторов: интенсивности работы и режима эксплуатации, качества и периодичности технического обслуживания и ремонта, состояния окружающей среды и т.д.

Коэффициент физического износа для объектов с различным фактическим возрастом определяется по-разному.

- Для сравнительно нового оборудования при нормальных условиях эксплуатации коэффициент физического износа определяется по формуле:

$$И_{ф} = \frac{В_{х}}{В_{сс}} \times 100\%, \qquad \textbf{(6)}$$

где: $В_{х}$ - хронологический (фактический) возраст – количество лет, прошедших со времени создания объекта (или наработка);

$В_{сс}$ - срок службы (срок экономической жизни) – период времени от даты установки до даты изъятия объекта из эксплуатации (или полный ресурс наработки).

Следует учитывать, что изготовленное и временно неэксплуатируемое оборудование, даже находясь на складе в условиях тщательной консервации, имеет частичное ухудшение технических характеристик, а, следовательно, и потери стоимости.

- Для более старого сложного оборудования коэффициент физического износа определяется следующим образом:

$$И_{ф} = \frac{В_{э}}{В_{э} + В_{о}} \times 100\% = \frac{В_{э}}{В_{сс}}, \qquad \textbf{(7)}$$

где: $В_{э}$ - эффективный возраст – разница между сроком службы и остающимся сроком службы (или величина наработки за прошедшие годы):

$$В_{э} = В_{сс} - В_{о}; \qquad \textbf{(8)}$$

$В_{о}$ - остающийся срок службы – предполагаемое количество лет до изъятия объекта из эксплуатации (или предполагаемая оставшаяся наработка).

➢ Для оборудования, проработавшего больше срока его экономической жизни (срока службы) и продолжающего еще работать, коэффициент физического износа определяется следующим образом:

$$И_{ф} = \frac{B_{х} - B_{о}}{B_{х}} \times 100\%, \qquad \textbf{(9)}$$

➢ Срок службы оборудования значительно увеличивается за счет ремонтов, при которых происходит замена устаревших и износившихся узлов механизмов на новые и восстановление сопряжений в узлах трения. Особенно это проявляется при капитальных ремонтах. В этих случаях коэффициент физического износа определяется следующим образом:

$$И_{ф} = B_{э} / B_{сс} \times 100\%, \qquad \textbf{(10)}$$

Эффективный возраст объекта при этом рассчитывается по формуле:

$$B_{э} = B_{X1} \times k_{1} + B_{X2} \times k_{2} + ... + B_{Xî} \times k_{i}, \qquad \textbf{(11)}$$

где: $B_{X1}, B_{X2}, ..., B_{i}$ - соответственно хронологический возраст частей объекта, подвергавшихся ремонту в разные сроки и не подвергавшихся ремонту;

$K_{1}, K_{2}, ..., K_{i}$ - процентное соотношение этих частей в общем объеме объекта.

- Износ на основе норм амортизационных отчислений рассчитывается по формуле:

$$И_{норм} = B_{х} * Н_{а} \qquad \textbf{(12)}$$

- Совокупный физический износ оборудования определяется по формуле:

$$И_{сов} = \sum (И_{фi} * k_{i}) \qquad \textbf{(13)}$$

Функциональный износ (моральный) может быть устранимым и неустранимым.

К *устранимому* износу относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, стандартов, качества дизайна современным требованиям. Устранимый функциональный износ измеряют стоимостью его исправления.

Неустранимое функциональное устаревание обусловлено недостатками, которые были произведены при создании объекта и которые не являются экономически оправданными при перепрофилировании.

Расчет стоимости с учетом совокупного износа производится по формуле:

$$C = C_{в} \times (1 - И_{сов}/100) \qquad \textbf{(14)}$$

где: $C_{в}$ - восстановительная стоимость, руб.;

$И_{сов}$ - накопленный совокупный износ оцениваемого объекта, %.

Совокупный износ определяется по формуле:

$$И_{сов.} = 1-(1-И_{ср.\ взв.}/100)*(1-И_{мор.}/100) \qquad \textbf{(15)}$$

где: $И_{ср.\ взв.}$ – ср. взвешенный износ оцениваемого объекта, %;

$И_{мор}$- моральный износ оцениваемого объекта, %.

Оцениваемое имущество – новое, поэтому процент физического износа принят равным 0%.

Внешний износ у оцениваемых объектов отсутствует.

Потенциальный покупатель, приобретая оборудование, также рассматривает такие факторы, как наличие технической документации, а также возможность проверить работоспособность оборудования (в случае садовой техники и химических средств). Техническая документация на оборудование не представлена, кроме того со слов обслуживающего персонала проверить работоспособность данного оборудования не

представляется возможным. Приживаемость саженцев принята на уровне 10%. Также существует вероятность заболевания растений ввиду ненадлежащей эксплуатации.

Оценщиком определен моральный износ на уровне 30% (см. табл. 3 и 4).

Таблица 3

Определение морального износа оборудования (химических средств)

№ п/п	Факторы, влияющие на моральный износ	Ранг риска									
		0,1	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1
1	Наличие технической документации					1					
2	Возможность проверить работоспособность оборудования	1									
3	Количество наблюдений	**1**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
4	Взвешенный итог по рангу	**0,1**	**0**	**0**	**0**	**0,5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5	Сумма по взвешенному итогу	**0,6**									
6	Количество типов рисков	**2**									
Уровень морального износа, %		**30**									

Таблица 4

Определение морального износа саженцев

№ п/п	Факторы, влияющие на моральный износ	Ранг риска									
		0,1	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1
1	Приживаемость саженцев	1									
2	Вероятность заболевания саженцев					1					
3	Количество наблюдений	**1**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
4	Взвешенный итог по рангу	**0,1**	**0**	**0**	**0**	**0,5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5	Сумма по взвешенному итогу	**0,6**									
6	Количество типов рисков	**2**									
Уровень морального износа, %		**30**									

Расчет стоимости имущества затратным подходом приведен в табл. 5.

Таблица 5

Расчет стоимости затратным подходом

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Коэф. торм	Коэф. приведения цен	Основание	Стоимость с учетом кол-ва, руб	Физический износ,%	Моральный износ,%	Стоимость с учетом износа, руб.
1	Геоспан	м2	1000	72	0,648	1	https://kazan.tiu.ru/Geospan-1.html	72 000	0	0	72 000
2	Контейнеры для саженцев С3 (черный)	шт.	3000	7,2	0,648	1	http://www.landscape-industry.ru/products/product-14964/	21 600	0	0	21 600
3	Садовый пылесос Cub Cadet CSV 060	шт.	1	59000	0,648	1	https://sadovaya-azbuka.ru/benzinovaja-vozduhoduvka-sadovyj-pylesos-cub-cadet-csv-060/	59 000	30	0	41 300
4	Мотопомпа Mitsubishi	шт.	1	23716	0,648	1	http://tatarstan.proelectro.ru/notices/id_118568	23 716	30	0	16 601

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Коэф. торм	Коэф. приведения цен	Основание	Стоимость с учетом кол-ва, руб.	Физический износ,%	Моральный износ,%	Стоимость с учетом износа, руб.
5	Азалия	шт.	1	850	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	850	0	30	595
6	Барабарис Тунберга Артропурпурея с5	шт.	3	450	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	1 350	0	30	945
7	Барбарис Голден Ринг С4	шт.	2	840	0,648	1,205	http://archiland.biz/3d789373-a708-11e6-993e-1c6f65e589a8/	2 024	0	30	1 417
8	Барбарис Оттавский Суперба С3	шт.	7	300	0,648	1	http://archiland.biz/3d789373-a708-11e6-993e-1c6f65e589a8/	2 100	0	30	1 470
9	Барбарис Тунберга Red Chict. С4	шт.	5	650	0,648	0,665	http://biosfera-kazan.ru/documents	2 161	0	30	1 513
10	Барбарис Тунберга Ауреа С3	шт.	18	1200	0,648	1	http://archiland.biz/3d789373-a708-11e6-993e-1c6f65e589a8/	21 600	0	30	15 120
11	Барбарис Тунберга Кобольд С5	шт.	3	420	0,648	1,392	http://archiland.biz/3d789373-a708-11e6-993e-1c6f65e589a8/	1 754	0	30	1 228
12	Бересклет С4	шт.	6	550	0,648	1,205	http://archiland.biz/3d789373-a708-11e6-993e-1c6f65e589a8/	3 977	0	30	2 784
13	Гейхера С3	шт.	1	500	0,648	1	https://vsadu74.ru/price.html	500	0	30	350
14	Гортензия крупноцветковая, Hydrangea macrophylla 'Magical Revolution' Pink ,30-40,с	шт.	4	3500	0,648	1	https://www.podvorje.ru/retail/catalogue/bushes/hydrangea/hydrangea-magical-revolution---everlasting-revolution.html	14 000	0	30	9 800
15	Гортензия Лайм Лайт С2	шт.	1	350	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	350	0	30	245
16	Гортензия метельчатая в ассортименте С3	шт.	34	400	0,648	1	http://archiland.biz/3d789373-a708-11e6-993e-1c6f65e589a8/	13 600	0	30	9 520
17	Дёрен белый Сибирика с2/3	шт.	6	290	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	1 740	0	30	1 218
18	Дёрен Сибирская Жемчужина с4 60-80	шт.	10	270	0,648	1,205	http://biosfera-kazan.ru/documents	3 254	0	30	2 278
19	Ель голубая 2 м (Россия)	шт.	4	4450	0,648	1	http://eli-tui-optom.ru/elitnye-krupnomery.php	17 800	0	30	12 460
20	Ель колючая "Глаука Глобоза",Picea pungens Glauca Globosa 15-2, сс2	шт.	13	3000	0,648	1	http://archiland.biz/3d789373-a708-11e6-993e-1c6f65e589a8/	39 000	0	30	27 300
21	Ель колючая "Глаука Глобоза",Picea pungens Glauca Globosa St 60/70,с 3	шт.	1	5600	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	5 600	0	30	3 920
22	Ель колючая Глаука,Picea pungens Glauca, 160-180	шт.	1	7500	0,648	1	http://elki-vtapkah.ru/el_koljuchaya_glauka/	7 500	0	30	5 250
23	Ель обыкновенная Пигмея,Picea abies Pigmea,с 5	шт.	4	4200	0,648	0,638	http://archiland.biz/3d789373-a708-11e6-993e-1c6f65e589a8/	10 718	0	30	7 503
24	Ель сербская "Нана" ,Picea omorika Nana 40-50,с 10/12	шт.	3	1300	0,648	1,567	http://archiland.biz/3d789373-a708-11e6-993e-1c6f65e589a8/	6 111	0	30	4 278
25	Ива Хакуро Нишики С5	шт.	1	580	0,648	1	https://tiu.ru/p214371962-pitomnik-sad-tsentr.html	580	0	30	406
26	Ива цельнолистная Хакуро Нишики, Salix integra Hakuro-nishiki 100-110 с	шт.	1	5000	0,648	0,917	https://tiu.ru/p277602889-iva-hakuro-nishiki.html	4 585	0	30	3 210
27	Кизильник Горизонтальный С4	шт.	2	450	0,648	1,205	https://tiu.ru/p35850418-kizilnik-	1 085	0	30	760

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Коэф. торм	Коэф. приведения цен	Основание	Стоимость с учетом кол-ва, руб.	Физический износ,%	Моральный износ,%	Стоимость с учетом износа, руб.
							gorizontalnyj.html				
28	Клён Эмеральд Квин 4-5 м с35 12/14 С2	шт.	7	13000	0,648	1	http://sadko-land.ru/internet_magazin/product/klen-ostrolistnyy-emerald-queen-14-16-s35	91 000	0	30	63 700
29	Лапчатка С3	шт.	17	450	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	7 650	0	30	5 355
30	Липа европейская Паллида 4-5 м с90 С2	шт.	15	4600	0,648	1,844	https://www.uzhniy.ru/upload/iblock/d3f/Prays_list-Listvennye-derevya.-Osen-2017.-Pitomnik-rasteniy-YUzhnyy.pdf	127 236	0	30	89 065
31	Лиственница европейская Диана 120-140 с7,5 С2	шт.	5	3000	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	15 000	0	30	10 500
32	Лиственница европейская Пендула, Larix decidua Pendula с 90, 250-280	шт.	5	4999	0,648	1,235	https://www.rosselhozpitomnik.ru/prodaga/hvojnye/listvennicy/listvennica_yaponskaya_pendula/	30 869	0	30	21 608
33	Лиственница тонкочешуйчатая, Larix kaempferi с 90, 14/15 400-450	шт.	5	16280	0,648	1,376	https://www.uzhniy.ru/upload/iblock/617/Prays_list-KHvoynye-derevya-Osen-2017.-Pitomnik-rasteniy-YUzhnyy.pdf	112 006	0	30	78 404
34	Можжевельник чешуйчатый Blue Star с4	шт.	4	320	0,648	1,567	http://biosfera-kazan.ru/documents	2 006	0	30	1 404
35	Можжевельник Голд Коаст 30-40	шт.	4	1 500	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	6 000	0	30	4 200
36	Можжевельник горизонтальный Вилтони,Juniperus horizontalis Wiltonii 25-35,с 2	шт.	5	750	0,648	0,552	http://biosfera-kazan.ru/documents	2 070	0	30	1 449
37	Можжевельник китайский "Спартан" 50-55, с3	шт.	20	1 235	0,648	1	http://palisadmarket.ru/cat/khvoynye_derevya_i_kustarniki/spartan/	24 700	0	30	17 290
38	Можжевельник средний Mac, Juniperus sabina Mas ,70-80,с 15/0	шт.	4	1050	0,648	2,038	https://www.martin-sad.ru/%D0%B8%D0%BD%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B5%D1%82-%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD-%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9/%D1%85%D0%B2%D0%BE%D0%B9%D0%BD%D1%8B%D0%B5/%D0%BC%D0%BE%D0%B6%D0%B6%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%BA/	8 560	0	30	5 992
39	Очиток гибридный Матрона с3,Sedum hybride Matrona C3	шт.	23	350	0,648	1	https://www.drevo-spas.ru/travjanistie/ochitok-matrona.html	8 050	0	30	5 635
40	Пион Ядвига (розовый) , Paeonia Jadwiga C5	шт.	34	1188	0,648	1,811	https://vsesorta.ru/catalog/plants/p/pion-molochnotsvetkovyy-yadviga_690087/	73 150	0	30	51 205
41	Пихта бальзамическая Нана ,Abies balsamea Nana 50-60 с 25/	шт.	2	7500	0,648	1	http://elki-vtapkah.ru/pihta_balzamicheskaya/	15 000	0	30	10 500

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Коэф. торм	Коэф. приведения цен	Основание	Стоимость с учетом кол-ва, руб.	Физический износ,%	Моральный износ,%	Стоимость с учетом износа, руб.
42	Пихта корейская Зильберлок Бонсай Abies koreana Silberlocke BONSAI 90-10	шт.	1	4500	0,648	1	https://www.taigatree.ru/shop/pihta-korejskaya-silberlok/	4 500	0	30	3 150
43	Пузыреплодник Дартс Голд с2	шт.	22	250	0,648	1	https://vsadu74.ru/price.html	5 500	0	30	3 850
44	Пузыреплодник Диабло С2	шт.	11	350	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	3 850	0	30	2 695
45	Пузыреплодник Калинолистный Лютеус с2	шт.	7	450	0,648	0,769	http://biosfera-kazan.ru/documents	2 422	0	30	1 695
46	Пузыреплодник Ред Барон с2	шт.	7	350	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	2 450	0	30	1 715
47	Рябина обыкновенная Пендула st 200, 10/12, с60	шт.	1	5800	0,648	1,125	http://www.landchaftprofit.ru/catalog/4/13/464.html	6 525	0	30	4 568
48	Сирень Мейера Палибин С3	шт.	2	2500	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	5 000	0	30	3 500
49	Скумпия кожевенная Folis С3	шт.	3	1000	0,648	0,769	https://www.martin-sad.ru/%D0%B8%D0%BD%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B5%D1%82-%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD-%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9/%D0%BA%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8/%D1%81%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%BF%D0%B8%D1%8F/	2 307	0	30	1 615
50	Сосна горная Гном 30-40 с7,5	шт.	1	1080	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	1 080	0	30	756
51	Сосна горная "Мугус",Pinus mugo mughus 30-35,с 3	шт.	2	850	0,648	0,718	http://biosfera-kazan.ru/documents	1 221	0	30	855
52	Сосна горная Винтерголд Pinus mugo 'Wintergold' С1	шт.	15	2800	0,648	0,491	http://archiland.biz/3d789373-a708-11e6-993e-1c6f65e589a8/	20 622	0	30	14 435
53	Сосна горная Пумилио,Pinus mugo var. pumilio 20/29,с С	шт.	17	1890	0,648	1	http://archiland.biz/3d789373-a708-11e6-993e-1c6f65e589a8/	32 130	0	30	22 491
54	Сосна горная Пумипио 60-80 С25	шт.	3	5500	0,648	0,804	http://biosfera-kazan.ru/documents	13 266	0	30	9 286
55	Спирея березолистная Тор С3	шт.	8	400	0,648	1	http://archiland.biz/3d789373-a708-11e6-993e-1c6f65e589a8/	3 200	0	30	2 240
56	Спирея Вангутта С3	шт.	12	480	0,648	1	http://archiland.biz/3d789373-a708-11e6-993e-1c6f65e589a8/	5 760	0	30	4 032
57	Спирея Широбана С3	шт.	8	400	0,648	1,3	http://biosfera-kazan.ru/documents	4 160	0	30	2 912
58	Спирея японская в ассортименте С4	шт.	28	450	0,648	1,205	http://biosfera-kazan.ru/documents	15 183	0	30	10 628
59	Спирея Японская Генпей С4	шт.	13	450	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	5 850	0	30	4 095
60	Спирея японская Литл Принцесс с2	шт.	42	290	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	12 180	0	30	8 526
61	Тис Ягодный Хикси 25/30 с2	шт.	4	1010	0,648	0,769	https://www.uzhniy.ru/upload/iblock/644/Prays_list-KHvoynye-	3 107	0	30	2 175

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Коэф. торм	Коэф. приведения цен	Основание	Стоимость с учетом кол-ва, руб.	Физический износ,%	Моральный износ,%	Стоимость с учетом износа, руб.
							kustarniki-Osen-2017.-Pitomnik-rasteniy-YUzhnyy.pdf				
62	Тисс ягодный С3	шт.	9	1010	0,648	1	https://www.uzhniy.ru/upload/iblock/644/Prays_list-KHvoynye-kustarniki-Osen-2017.-Pitomnik-rasteniy-YUzhnyy.pdf	9 090	0	30	6 363
63	Туя Golden Glob 25-35 С3	шт.	33	600	0,648	0,552	http://archiland.biz/3d789373-a708-11e6-993e-1c6f65e589a8/	10 930	0	30	7 651
64	Туя западная Европа Голд С5	шт.	3	500	0,648	1,811	http://biosfera-kazan.ru/documents	2 717	0	30	1 902
65	Туя западная Смарагд Помпон, Thuja occidentalis Smaragd POMPON 150-175 с	шт.	3	2 457	0,648	1	http://palisadmarket.ru/cat/khvoynye_derevya_i_kustarniki/tuya_zapadnaya_quot_smaragd_quot/	7 371	0	30	5 160
66	Туя западная Тини Тим С3 20/25	шт.	2	600	0,648	1,3	https://www.uzhniy.ru/upload/iblock/644/Prays_list-KHvoynye-kustarniki-Osen-2017.-Pitomnik-rasteniy-YUzhnyy.pdf	1 560	0	30	1 092
67	Туя западная Янтарь с3	шт.	8	950	0,648	1,3	http://biosfera-kazan.ru/documents	9 880	0	30	6 916
68	Чубушник Mont Blank. С4	шт.	5	650	0,648	0,865	http://biosfera-kazan.ru/documents	2 811	0	30	1 968
69	Яблоня декоративная ГолденХорнет С4	шт.	3	680	0,648	1,205	https://semiramisgardens.ru/catalog/yablonya-dekorativnaya-golden-khornet.html	2 458	0	30	1 721
70	ECOBRITE DELICATE, Средство д/л деликатных тканей	20 л	10	11698,52	0,648	1	http://www.ecolab-service.ru/product/ecobrite-delicate-ekobrait-delikeit-zhidkoe-moyushchee-sredstvo-dlia-delicatnoy-stirki	116 985	0	30	81 890
71	MOULD EX, сред-во д/л удаления плесени	1л, 1/4 шт	1	1261,42	0,648	1	http://www.ecolab-service.ru/product/mould-ex-mold-iks%E2%80%93-moyushchee-sredstvo-protiv-pleseni	1 261	0	30	883
72	Пенное мыло с ароматом FOAM 1 (NEXA)	0.75 л 1/6	18	691,48	0,648	1	http://www.ecolab-service.ru/product/ecolab-foam-1-nexa-750ml	12 447	0	30	8 713
73	OrangePro Средство д/удаления следов смолы, дегтя и др.занрязнений, флакон(KIEHL(Профф Лайн)	1л	2	1962	0,648	1	http://cleantorg.ru/catalog/khimicheskie-sredstva/sredstva-dlya-tverdykh-polov-i-oborudovaniya/uborka-promyshlennykh-predpriyatij/27-kiehl	3 924	0	30	2 747
74	SAPUR B, Пятновыводитель	0,5л, 1/6шт	4	711,54	0,648	1	http://www.ecolab-service.ru/product/sapur-b-sapur-b-%E2%80%93-pyatnovyvoditel	2 846	0	30	1 992
75	SAPUR A , Пятновыводитель	0,5л, 1/6 шт	1	538,08	0,648	1	http://www.ecolab-service.ru/product/sapur-sapur-%E2%80%93-pyatnovyvoditel	538	0	30	377
76	KLENZ SKUM SPECIAL, хлорное моющее дизинфецирующее ср-во	5л, 1/4 шт	1	1705,1	0,648	1	http://www.ecolab-service.ru/product/klenz-skum-special-klenz-skam-speshl%E2%80%93-	1 705	0	30	1 194

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Коэф. торм	Коэф. приведения цен	Основание	Стоимость с учетом кол-ва, руб.	Физический износ,%	Моральный износ,%	Стоимость с учетом износа, руб.
							sredstvo-dlya-uborki				
77	BRIAL TOP, средство д/л блестящих поверхностей	5л	3	1451,4	0,648	1	http://www.ecolab-service.ru/product/brial-top-brial-top-neitralnoe-kontsentrirovannoe-moyushchee-sredstvo-5l	4 354	0	30	3 048
78	ECOBRITE SUPER SILEX LIQID, Комплексное ср-во для стирки белья на основе энзимиов	20 кг	4	10368,66	0,648	1	http://www.ecolab-service.ru/product/ecobrite-super-silex-liquid-ekobrait-sileks-likvid-zhidkoe-moyushchee-sredstvo-na-osnove-enzimov	41 475	0	30	29 033
79	Торах С	шт.	8	4 252,52	0,648	1,00	https://clean-service26.ru/magazin/product/topax-c-topaks-s	34 020	0	30	23 814
80	Dopomat / базовое универсальное ср-во для поломоечных машин	10л	1	2 910	0,648	1	http://www.vsedlyachistoty.ru/goods/66188252-dopomat_bazovoye_universalnoye_sr_vo_dlya_polomoyechnykh_mashin_kiehl_10_l	2 910	0	30	2 037
81	143397, GLASFREE	500 мл	1	286	0,648	1	http://for-professionals.ru/product/glasfee-500-ml-s-raspylitelem	286	0	30	200
82	Пихта корейская Зильберлок С2	шт.	21	2420	0,648	0,552	https://www.uzhniy.ru/upload/iblock/617/Prays_list-KHvoynye-derevya-Osen-2017.-Pitomnik-rasteniy-YUzhnyy.pdf	28 053	0	30	19 637
83	Пион	шт.	7	450	0,648	1	https://kazan.tiu.ru/Sazhentsy-pionov.html	3 150	0	30	2 205
84	Можжевельник скальный Blue Carpet	шт.	25	550	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	13 750	0	30	9 625
85	Туя западная Глобоза с5	шт.	7	1190	0,648	1,392	https://www.uzhniy.ru/upload/iblock/644/Prays_list-KHvoynye-kustarniki-Osen-2017.-Pitomnik-rasteniy-YUzhnyy.pdf	11 595	0	30	8 117
86	Барбарис в ассортименте	шт.	37	150	0,648	1	https://vsadu74.ru/price.html	5 550	0	30	3 885
87	Сирень	шт.	7	700	0,648	1	https://vsadu74.ru/price.html	4 900	0	30	3 430
88	Лапчатка С20	шт.	1	450	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	450	0	30	315
89	Спирея серая с10	шт.	5	3000	0,648	0,638	http://biosfera-kazan.ru/documents	9 570	0	30	6 699
90	Спирея серая с23	шт.	8	3000	0,648	1,095	http://biosfera-kazan.ru/documents	26 280	0	30	18 396
91	Туя западная Даника С5	шт.	1	1600	0,648	1	https://www.uzhniy.ru/upload/iblock/644/Prays_list-KHvoynye-kustarniki-Osen-2017.-Pitomnik-rasteniy-YUzhnyy.pdf	1 600	0	30	1 120
92	Туя западная Глобоса С5	шт.	1	2090	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	2 090	0	30	1 463
93	Каштан 4м. (присвоен номер 107)	шт.	4	17000	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	68 000	0	30	47 600
94	Ива плетистая (присвоен номер 108)	шт.	1	1400	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	1 400	0	30	980
95	Туя западная Колумния (присвоен номер 109)	шт.	3	320	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	960	0	30	672

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Коэф. торм	Коэф. приведения цен	Основание	Стоимость с учетом кол-ва, руб	Физический износ,%	Моральный износ,%	Стоимость с учетом износа, руб.
96	Будлея Давида (присвоен номер 110)	шт.	1	429	0,648	1	https://abekker.ru/catalog/budleya	429	0	30	300
97	Роза плетистая (присвоен номер 111)	шт.	3	400	0,648	1	https://vsadu74.ru/price.html	1 200	0	30	840
98	Смородина (присвоен номер 112)	шт.	6	400	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	2 400	0	30	1 680
99	Смородина Альпийская (присвоен номер 113)	шт.	9	400	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	3 600	0	30	2 520
100	Самшит (присвоен номер 114)	шт.	3	600	0,648	1	http://biosfera-kazan.ru/documents	1 800	0	30	1 260
101	Айва японская (присвоен номер 115)	шт.	10	590	0,648	1	https://kazan.tiu.ru/p258909674-ajva-yaponskaya-pink.html	5 900	0	30	4 130
102	Клен остролистный Роял Ред (присвоен номер 118)	шт.	4	7200	0,648	1	https://www.uzhniy.ru/upload/iblock/d3f/Prays_list-Listvennye-derevya.-Osen-2017.-Pitomnik-rasteniy-YUzhnyy.pdf	28 800	0	30	20 160
103	Клен серебристый (присвоен номер 119)	шт.	3	5900	0,648	1	https://www.uzhniy.ru/upload/iblock/d3f/Prays_list-Listvennye-derevya.-Osen-2017.-Pitomnik-rasteniy-YUzhnyy.pdf	17 700	0	30	12 390
	Итого:							**1 520 910**			**1 092 722**

На основании информации, проанализированной в рамках затратного подхода к оценке, установлено, что **рыночная стоимость имущества**, по состоянию на 26.12.2017 г. составляет (с учетом округления):

1 092 722 (Один миллион девяносто две тысячи семьсот двадцать два рубля)

11.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Подход к оценке стоимости объекта собственности с точки зрения сравнения сопоставимых продаж, который обычно именуют подходом с точки зрения сравнения рыночных данных, основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с объектами-аналогами, которые были проданы или включены в реестр на продажу.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов- аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Отказ от применения сравнительного подхода.

Согласно ст. 13 ФСО-10 определяет, что недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования. Поэтому сравнительный подход в данном Отчете не применялся.

11.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования.

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости машин на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

Выгода от владения собственностью включает право получать все доходы в период владения, а также доход от продажи после окончания срока владения.

При оценке машин методом доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования производственной системы (это может быть либо все предприятие, либо цех, либо участок). Затем методом остатка вычленяется часть дохода, которую можно отнести к оцениваемому объекту всей системы. Далее с помощью метода дисконтирования доходов или метода капитализации определяется стоимость оцениваемых объектов. Если нужно определить какой-либо единицы машины, то ее рассчитывают с помощью долевого коэффициента от балансовой стоимости всех машин.

Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

Отказ от применения доходного подхода.

Согласно ст. 15 «доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу)».

Оцениваемое имущество является частью имущественного комплекса, поэтому к оценке отдельного оборудования применить доходный подход невозможно, т.к. доход создается всем предприятием, всеми его активами, к которым относятся не саженцы, но также и здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы.

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Основываясь на разных подходах мы получили результаты, которые позволяют прийти к согласованному мнению о стоимости объектов оценки.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношении, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Очевидно, что полученные результаты необходимо согласовать.

Согласование полученных показателей стоимости заключается в сведении двух стоимостных показателей, полученных на основе затратного и сравнительного подходов к единой итоговой средневзвешенной величине рыночной стоимости оцениваемого объекта.

В данном Отчете использовался только затратный подход, поэтому его удельный вес равен 1,0.

Расчет итоговой рыночной стоимости, равной сумме произведений значений альтернатив и соответствующих им весов, приведен в табл. 6. Окончательная оценка обычно округляется для того, чтобы показать степень точности оценки.

Таблица 6

Согласование результатов оценки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Средневзвешенная стоимость, руб.
1	Геоспан	м2	1000	72 000	не применялся		72 000
2	Контейнеры для саженцев С3 (черный)	шт.	3000	21 600	не применялся		21 600
3	Садовый пылесос Cub Cadet CSV 060	шт.	1	41 300	не применялся		41 300
4	Мотопомпа Mitsubishi	шт.	1	16 601	не применялся		16 601
5	Азалия	шт.	1	595	не применялся		595
6	Барабарис Тунберга Артропурпурея с5	шт.	3	945	не применялся		945
7	Барбарис Голден Ринг С4	шт.	2	1 417	не применялся		1 417
8	Барбарис Оттавский Суперба С3	шт.	7	1 470	не применялся		1 470
9	Барбарис Тунберга Red Chict. С4	шт.	5	1 513	не применялся		1 513
10	Барбарис Тунберга Ауреа С3	шт.	18	15 120	не применялся		15 120
11	Барбарис Тунберга Кобольд С5	шт.	3	1 228	не применялся		1 228
12	Бересклет С4	шт.	6	2 784	не применялся		2 784
13	Гейхера С3	шт.	1	350	не применялся		350
14	Гортензия крупноцветковая, Hydrangea macrophylla 'Magical Revolution' Pink ,30-40,с	шт.	4	9 800	не применялся		9 800
15	Гортензия Лайм Лайт С2	шт.	1	245	не применялся		245
16	Гортензия метельчатая в ассортименте С3	шт.	34	9 520	не применялся		9 520
17	Дёрен белый Сибирика с2/3	шт.	6	1 218	не применялся		1 218
18	Дёрен Сибирская Жемчужина с4 60-80	шт.	10	2 278	не применялся		2 278
19	Ель голубая 2 м (Россия)	шт.	4	12 460	не применялся		12 460
20	Ель колючая "Глаука Глобоза",Picea pungens Glauca Globosa 15-2, сс2	шт.	13	27 300	не применялся		27 300
21	Ель колючая "Глаука Глобоза",Picea pungens Glauca Globosa St 60/70,с 3	шт.	1	3 920	не применялся		3 920

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Средневзвешенная стоимость, руб.
22	Ель колючая Глаука,Picea pungens Glauca, 160-180	шт.	1	5 250	не применялся		5 250
23	Ель обыкновенная Пигмея,Picea abies Pigmea,c 5	шт.	4	7 503	не применялся		7 503
24	Ель сербская "Нана" ,Picea omorika Nana 40-50,c 10/12	шт.	3	4 278	не применялся		4 278
25	Ива Хакуро Нишики С5	шт.	1	406	не применялся		406
26	Ива цельнолистная Хакуро Нишики, Salix integra Hakuro-nishiki 100-110 с	шт.	1	3 210	не применялся		3 210
27	Кизильник Горизонтальный С4	шт.	2	760	не применялся		760
28	Клён Эмеральд Квин 4-5 м с35 12/14 С2	шт.	7	63 700	не применялся		63 700
29	Лапчатка С3	шт.	17	5 355	не применялся		5 355
30	Липа европейская Паллида 4-5 м с90 С2	шт.	15	89 065	не применялся		89 065
31	Лиственница европейская Диана 120-140 с7,5 С2	шт.	5	10 500	не применялся		10 500
32	Лиственница европейская Пендула, Larix decidua Pendula c 90, 250-280	шт.	5	21 608	не применялся		21 608
33	Лиственница тонкочешуйчатая, Larix kaempferi c 90, 14/15 400-450	шт.	5	78 404	не применялся		78 404
34	Можжевельник чешуйчатый Blue Star c4	шт.	4	1 404	не применялся		1 404
35	Можжевельник Голд Коаст 30-40	шт.	4	4 200	не применялся		4 200
36	Можжевельник горизонтальный Вилтони,Juniperus horizontalis Wiltonii 25-35,c 2	шт.	5	1 449	не применялся		1 449
37	Можжевельник китайский "Спартан" 50-55, с3	шт.	20	17 290	не применялся		17 290
38	Можжевельник средний Mac, Juniperus sabina Mas ,70-80,c 15/0	шт.	4	5 992	не применялся		5 992
39	Очиток гибридный Матрона с3,Sedum hybride Matrona C3	шт.	23	5 635	не применялся		5 635
40	Пион Ядвига (розовый) , Paeonia Jadwiga C5	шт.	34	51 205	не применялся		51 205
41	Пихта бальзамическая Нана ,Abies balsamea Nana 50-60 с 25/	шт.	2	10 500	не применялся		10 500
42	Пихта корейская Зильберлок Бонсай Abies koreana Silberlocke BONSAI 90-10	шт.	1	3 150	не применялся		3 150
43	Пузыреплодник Дартс Голд с2	шт.	22	3 850	не применялся		3 850
44	Пузыреплодник Диабло С2	шт.	11	2 695	не применялся		2 695
45	Пузыреплодник Калинолистный Лютеус с2	шт.	7	1 695	не применялся		1 695
46	Пузыреплодник Ред Барон с2	шт.	7	1 715	не применялся		1 715
47	Рябина обыкновенная Пендула st 200, 10/12, с60	шт.	1	4 568	не применялся		4 568
48	Сирень Мейера Палибин С3	шт.	2	3 500	не применялся		3 500
49	Скумпия кожевенная Folis C3	шт.	3	1 615	не применялся		1 615
50	Сосна горная Гном 30-40 с7,5	шт.	1	756	не применялся		756
51	Сосна горная "Мугус",Pinus mugo mughus 30-35,c 3	шт.	2	855	не применялся		855
52	Сосна горная Винтерголд Pinus mugo 'Wintergold' C1	шт.	15	14 435	не применялся		14 435
53	Сосна горная Пумилио,Pinus mugo var. pumilio 20/29,c C	шт.	17	22 491	не применялся		22 491
54	Сосна горная Пумипио 60-80 С25	шт.	3	9 286	не применялся		9 286

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Средневзвешенная стоимость, руб.
55	Спирея березолистная Тор С3	шт.	8	2 240	не применялся		2 240
56	Спирея Вангутта С3	шт.	12	4 032	не применялся		4 032
57	Спирея Широбана С3	шт.	8	2 912	не применялся		2 912
58	Спирея японская в ассортименте С4	шт.	28	10 628	не применялся		10 628
59	Спирея Японская Генпей С4	шт.	13	4 095	не применялся		4 095
60	Спирея японская Литл Принцесс с2	шт.	42	8 526	не применялся		8 526
61	Тис Ягодный Хикси 25/30 с2	шт.	4	2 175	не применялся		2 175
62	Тисс ягодный С3	шт.	9	6 363	не применялся		6 363
63	Туя Golden Glob 25-35 С3	шт.	33	7 651	не применялся		7 651
64	Туя западная Европа Голд С5	шт.	3	1 902	не применялся		1 902
65	Туя западная Смарагд Помпон, Thuja occidentalis Smaragd POMPON 150-175 с	шт.	3	5 160	не применялся		5 160
66	Туя западная Тини Тим С3 20/25	шт.	2	1 092	не применялся		1 092
67	Туя западная Янтарь с3	шт.	8	6 916	не применялся		6 916
68	Чубушник Mont Blank. С4	шт.	5	1 968	не применялся		1 968
69	Яблоня декоративная ГолденХорнет С4	шт.	3	1 721	не применялся		1 721
70	ECOBRITE DELICATE, Средство д/л деликатных тканей	20 л	10	81 890	не применялся		81 890
71	MOULD EX, сред-во д/л удаления плесени	1л, 1/4шт	1	883	не применялся		883
72	Пенное мыло с ароматом FOAM 1 (NEXA)	0.75л 1/6	18	8 713	не применялся		8 713
73	OrangePro Средство д/удаления следов смолы, дегтя и др.занрязнений, флакон(KIEHL(Профф Лайн)	1л	2	2 747	не применялся		2 747
74	SAPUR B, Пятновыводитель	0,5л, 1/6шт	4	1 992	не применялся		1 992
75	SAPUR A , Пятновыводитель	0,5л, 1/6 шт	1	377	не применялся		377
76	KLENZ SKUM SPECIAL, хлорное моющее дизинфецирующее ср-во	5л, 1/4 шт	1	1 194	не применялся		1 194
77	BRIAL TOP, средство д/л блестящих поверхностей	5л	3	3 048	не применялся		3 048
78	ECOBRITE SUPER SILEX LIQID, Комплексное ср-во для стирки белья на основе энзимиов	20 кг	4	29 033	не применялся		29 033
79	Торах С	шт.	8	23 814	не применялся		23 814
80	Dopomat / базовое универсальное ср-во для поломоечных машин	10л	1	2 037	не применялся		2 037
81	143397, GLASFREE	500мл	1	200	не применялся		200
82	Пихта корейская Зильберлок С2	шт.	21	19 637	не применялся		19 637
83	Пион	шт.	7	2 205	не применялся		2 205
84	Можжевельник скальный Blue Carpet	шт.	25	9 625	не применялся		9 625
85	Туя западная Глобоза с5	шт.	7	8 117	не применялся		8 117
86	Барбарис в ассортименте	шт.	37	3 885	не применялся		3 885
87	Сирень	шт.	7	3 430	не применялся		3 430
88	Лапчатка С20	шт.	1	315	не применялся		315
89	Спирея серая с10	шт.	5	6 699	не применялся		6 699
90	Спирея серая с23	шт.	8	18 396	не применялся		18 396

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Средневзвешенная стоимость, руб.
91	Туя западная Даника С5	шт.	1	1 120	не применялся		1 120
92	Туя западная Глобоса С5	шт.	1	1 463	не применялся		1 463
93	Каштан 4м. (присвоен номер 107)	шт.	4	47 600	не применялся		47 600
94	Ива плетистая (присвоен номер 108)	шт.	1	980	не применялся		980
95	Туя западная Колумния (присвоен номер 109)	шт.	3	672	не применялся		672
96	Будлея Давида (присвоен номер 110)	шт.	1	300	не применялся		300
97	Роза плетистая (присвоен номер 111)	шт.	3	840	не применялся		840
98	Смородина (присвоен номер 112)	шт.	6	1 680	не применялся		1 680
99	Смородина Альпийская (присвоен номер 113)	шт.	9	2 520	не применялся		2 520
100	Самшит (присвоен номер 114)	шт.	3	1 260	не применялся		1 260
101	Айва японская (присвоен номер 115)	шт.	10	4 130	не применялся		4 130
102	Клен остролистный Роял Ред (присвоен номер 118)	шт.	4	20 160	не применялся		20 160
103	Клен серебристый (присвоен номер 119)	шт.	3	12 390	не применялся		12 390
	Итого:						**1 092 722**

13. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Описание имущества произведено согласно документам предоставленным заказчиком и на основании осмотра объекта оценки.

Проверка данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

Мы не имеем какой-либо скрытой заинтересованности, настоящей и будущей, в оцениваемом имуществе.

Рекомендуемая *рыночная стоимость саженцев, оборудования и химических средств (103 наименования), принадлежащих ООО «Новые Технологии» (адрес: 420087, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 54) по состоянию на 26.12.2017 г. составляет (с учетом округления):*

1 092 722 (Один миллион девяносто две тысячи семьсот двадцать два) рубля

Оценщик **Саттарова Л. Ш.**

Директор ООО ЭОК «Проф-Эксперт» **Губаева Н. К.**

14. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Сведения о специалистах, участвовавших в проведении оценки.

Фамилия, имя, отчество	Документы, подтверждающие право на осуществление оценочной деятельности
Саттарова Лейсан Шамилевна	Диплом Института экономики, управления и права о профессиональной переподготовке по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)". № ПП-522815 от 26.03.2005 г. (Регистрационный номер 83/2005-ПП) Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков «Российское общество оценщиков» №0018389 от 24.09.2014 г. Полис страхования ответственности оценщика №433-121121/17/0321R/776/00001/7-004645 от 07 апреля 2017 г., срок действия до 31.12.2018 г., выдан СПАО «Ингосстрах» и ОАО «АльфаСтрахование», срок действия до 31.12.2018 г. Лимит ответственности страховщика- 300000 (триста тысяч) рублей. Стаж работы в оценочной деятельности: с 2002 г.

Копии свидетельств, страховых полисов и дипломов прилагаются.

Сертификат качества оценки.

Подписавший данный Отчёт Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1 Факты, изложенные в Отчёте, верны и соответствуют действительности.

2 Содержащиеся в Отчёте анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчёта.

3 Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

4 Оценка была проведена, а Отчёт составлен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации, Стандартами, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №№ 297-299 от 20.05.2015 г. и №611 от 25.09.2014 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки».

5 Приведенные в Отчёте факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и умений, и являются на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

Оценщик **Саттарова Л. Ш.**

Директор ООО ЭОК «Проф-Эксперт» **Губаева Н. К.**



15. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Стандарты, утвержденные Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297-299, №611 от 25.09.2014 г. , №328 от 01.06.2015 г.
2. Федеральный закон от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации
3. Артеменков И.Л., Воронкин А.В., Линкольн В. Норт. Роль и место стандартов оценки в оценочной практике: Сравнительный анализ стандартов оценки. – Вопросы оценки / Профессиональный научно-практический журнал. – М.: Российское общество оценщиков. – Январь-март 1996. – С.35-50.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации.
5. Антонов В. П., Антонова Е.В., Шамышев С. К, Шаулова Р.Г. Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П, Антонова – М.:Издательский Дом “Русская оценка», 2005.- 254 с.
6. Постановление от 1 января 2002 г. N 1. «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

ПРИЛОЖЕНИЯ

Специальные экспертизы при выполнении отчета об оценке не проводились.
Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы представлены в приложении

Фотографии объекта оценки

Используемые источники информации

Копии документов на имущество, предоставленные Заказчиком

Копии документов на оценочную деятельность

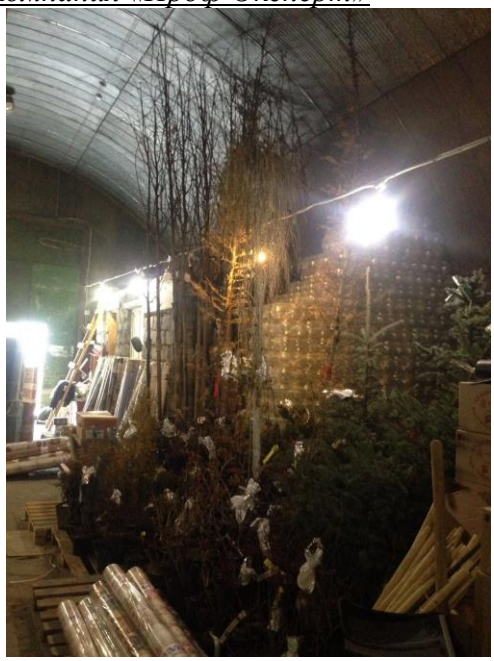
Приложение 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Саженцы

















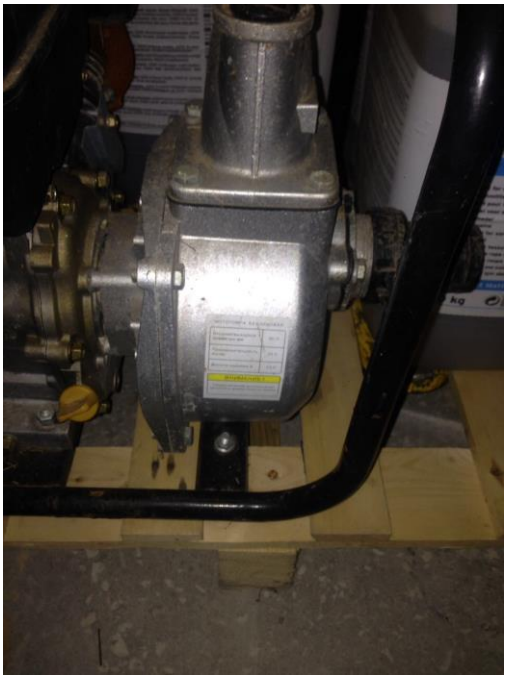


Химические средства и Мотопомпа Mitsubishi

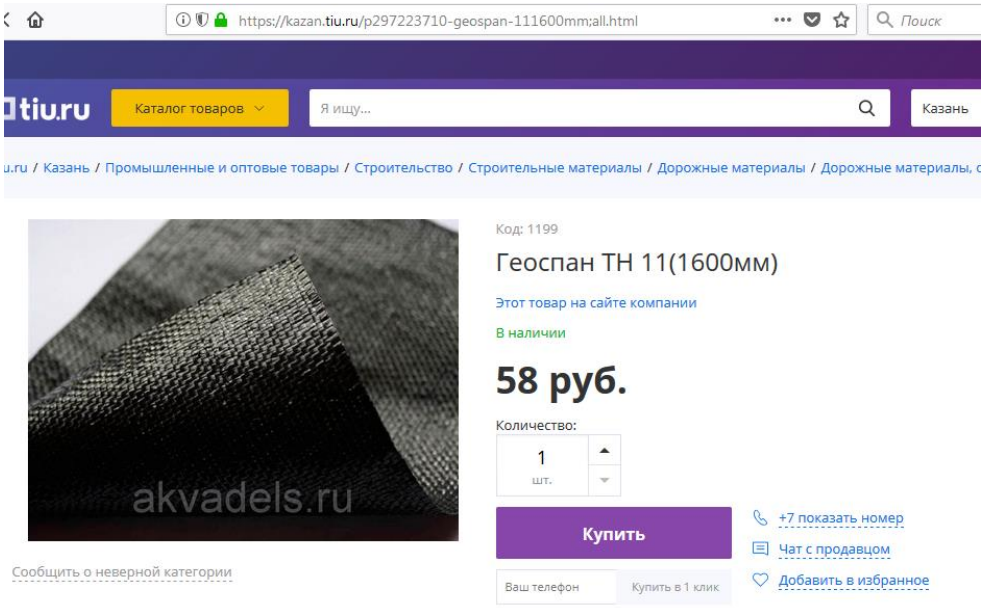




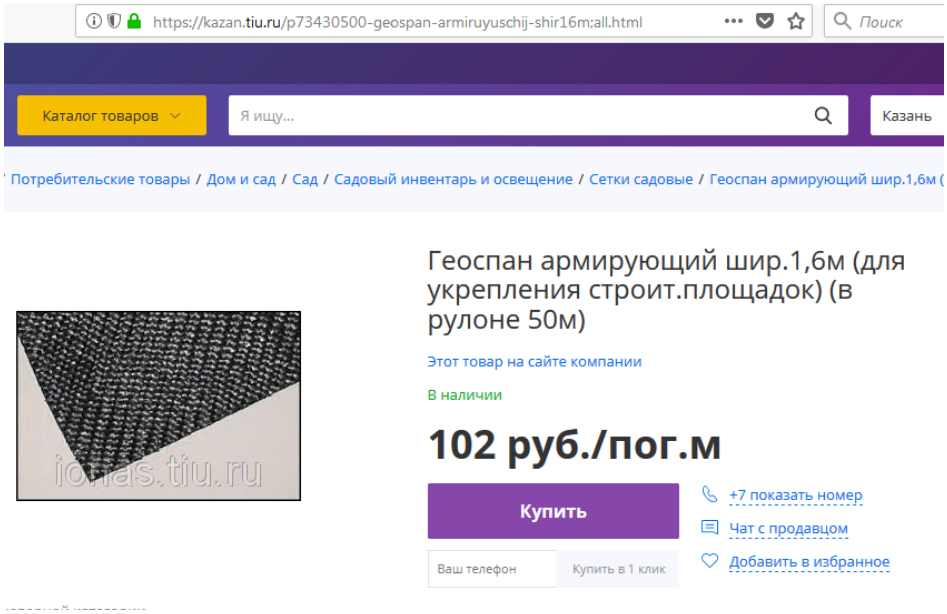




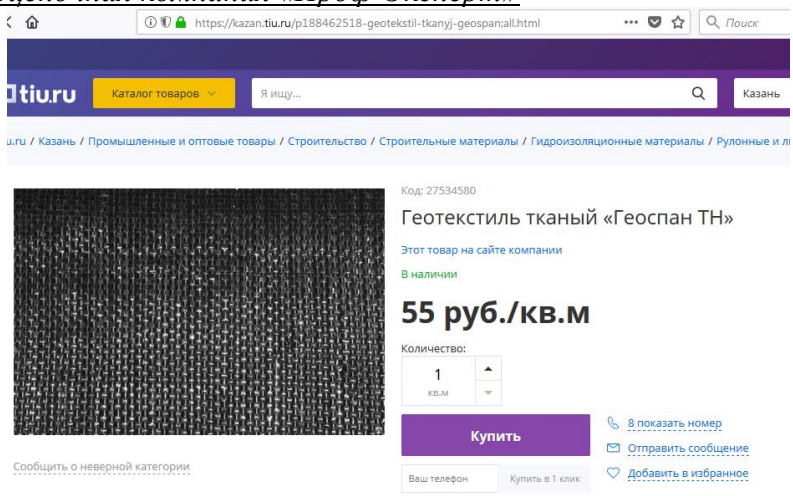
П.1- Геоспан



https://kazan.tiu.ru/p297223710-geospan-111600mm;all.html



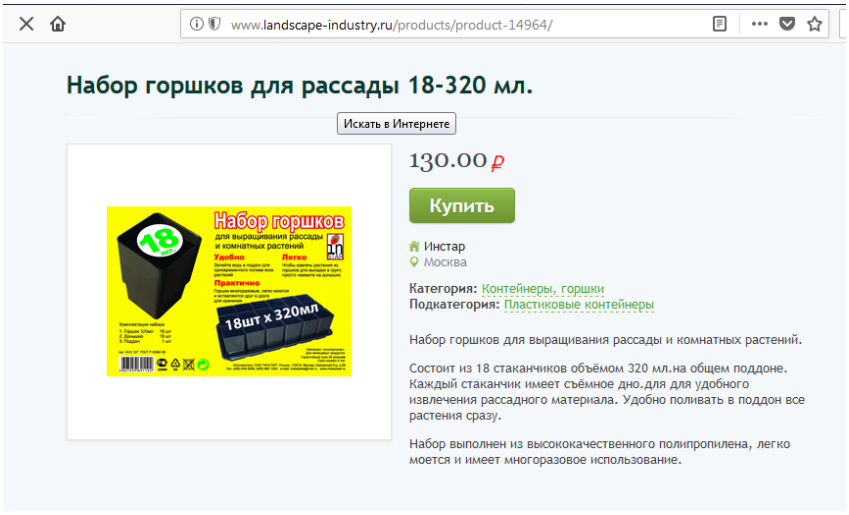
https://kazan.tiu.ru/p73430500-geospan-armiruyuschij-shir16m;all.html



https://kazan.tiu.ru/p188462518-geotekstil-tkanyj-geospan;all.html

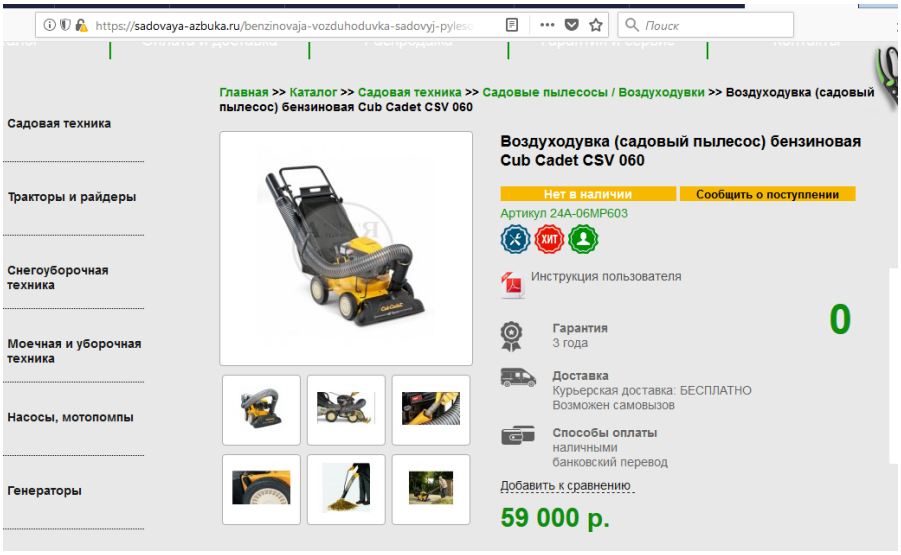
Средняя цена – 72 руб./п.м.

П.2-контейнеры для саженцев С3 (черный)



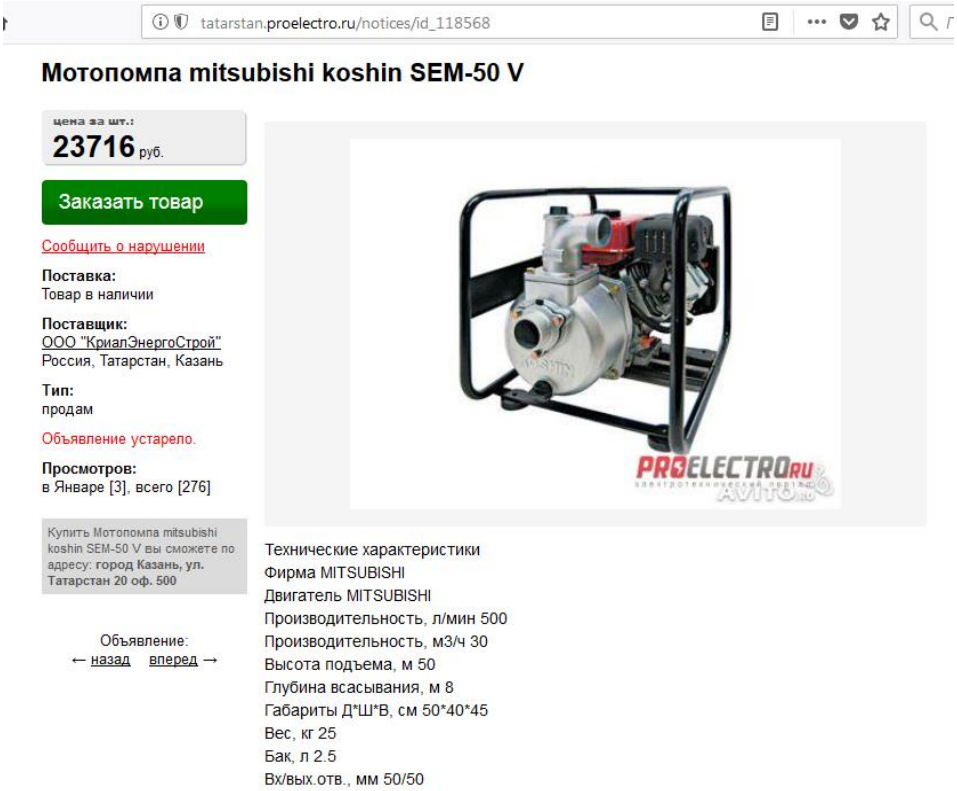
http://www.landscape-industry.ru/products/product-14964/

п.3- Садовый пылесос Cub Cadet CSV 060



https://sadovaya-azbuka.ru/benzinovaja-vozduhoduvka-sadovyj-pylesos-cub-cadet-csv-060/

п.4- Мотопомпа Mitsubishi



tatarstan.proelectro.ru/notices/id_118568

Мотопомпа mitsubishi koshin SEM-50 V

цена за шт.:
23716 руб.

Заказать товар

Сообщить о нарушении

Поставка:
Товар в наличии

Поставщик:
ООО "КриалЭнергоСтрой"
Россия, Татарстан, Казань

Тип:
продам

Объявление устарело.

Просмотров:
в Январе [3], всего [276]

Купить Мотопомпа mitsubishi koshin SEM-50 V вы сможете по адресу: город Казань, ул. Татарстан 20 оф. 500

Объявление:
← назад вперед →

Технические характеристики
Фирма MITSUBISHI
Двигатель MITSUBISHI
Производительность, л/мин 500
Производительность, м3/ч 30
Высота подъема, м 50
Глубина всасывания, м 8
Габариты Д*Ш*В, см 50*40*45
Вес, кг 25
Бак, л 2.5
Вх/вых.отв., мм 50/50

http://tatarstan.proelectro.ru/notices/id_118568

п.5-6

Прайс лист на декоративные кустарники

18.08.2017

цены указаны в рублях

Ассортимент	Цена
1. Спирея Билларда С3 30-40	450
2. Азалия гибридная Мадам Джоли С3 30-40	900
3. Азалия гибридная Мадам Джоли С3 60-80	850
4. Азалия гибридная Харвест Мун С3 30-40	850
5. Акация (Карагана) древовидная Пендула С10 Ра100	5100
6. Барбарис оттавский Суперба С2 20-25	290
7. Барбарис оттавский Суперба С2 40-60	450
8. Барбарис оттавский Суперба С5 60-80	600
9. Барбарис оттавский Суперба С5 80-100	650
10. Барбарис Тунберга Адмирейшн С2 15-20	1000
11. Барбарис Тунберга Адмирейшн С5 20-30	2000
12. Барбарис Тунберга Арлекин С5 20-30	550
13. Барбарис Тунберга Атропурпуреа С10 60-80	1500
14. Барбарис Тунберга Атропурпуреа С2 20-25	290
15. Барбарис Тунберга Атропурпуреа С5 40-60	450
16. Барбарис Тунберга Атропурпуреа С5 60-80	450

http://biosfera-kazan.ru/documents

п.9 - Барбарис Тунберга Red Chict. C4

34.	Барбарис Тунберга Корник С2 25-30	**600**
35.	Барбарис Тунберга Корник С5 30-40	**900**
36.	Барбарис Тунберга Мария С10 40-60	**1750**
37.	Барбарис Тунберга Мария С15 40-60	**3500**
38.	Барбарис Тунберга Мария С2 20-30	**290**
39.	Барбарис Тунберга Мария С2 40-50	**900**
40.	Барбарис Тунберга Мария С3 15-20	**290**
41.	Барбарис Тунберга Мария С5 40-60	**1500**
42.	Барбарис Тунберга Мария С2 30-40	**900**
43.	Барбарис Тунберга Оранж Дрим С15 40-60	**3500**
44.	Барбарис Тунберга Оранж Дрим С5 20-30	**600**
45.	Барбарис Тунберга Оранж Рокет С15 60-80	**3500**
46.	Барбарис Тунберга Паувау С2 20-25	**290**
47.	Барбарис Тунберга Паувау С2 20-30	**600**
48.	Барбарис Тунберга Пинк Аттрэктион С5 30-40	**650**
49.	Барбарис Тунберга Пинк Аттрэктион С7,5 30-40	**650**
50.	Барбарис Тунберга Пинк Квин С2 20-30	**500**
51.	Барбарис Тунберга Ред Пилар С2 40-50	**450**
52.	Барбарис Тунберга Ред Пилар С5 40-60	**1500**
53.	Барбарис Тунберга Ред Роккет С2 20-25	**290**
54.	Барбарис Тунберга Ред Тирс С7,5 60-80	**650**
55.	Барбарис Тунберга Роуз Глоу С2 20-30	**450**

http://biosfera-kazan.ru/documents

П.п.7,8, 10

Барбарис обыкновенный "Атропурпуреа" Н100-120 С7,С10, С15	1	1 600	изгородей, хорошо выдерживает стрижку. Используется в смешанных группах, как солитер. Хорошо сочетается с хвойными растениями.
Барбарис обыкновенный "Атропурпуреа" Н120-150 ком	1	2 000	
Барбарис оттавский "Суперба" Н10-20 Р11,С3	2	300	Крупный кустарник высотой и шириной до 3-4 м. Крона раскидистая, с длинными годовыми приростами. Ветви мощные, прямые, колючие, концы побегов свисают. Листья округлые, крупнее чем у других барбарисов, пурпурно-фиолетовые, осенью светло-красные до оранжевых. Цветки ярко-жёлтые, в декоративных соцветиях. Плоды съедибные светло-красные, многочисленны, сохраняются на кусте всю зиму. Отлично выносит регулярную стрижку, подходит для изгородей в свободной форме, часто используется как солитер. Зимостоек, светолюбив, засухоустойчив. В композиции сада или парка играет роль контрастного цветового акцента.
Барбарис оттавский "Суперба" Н20-40 С3	10	420	
Барбарис оттавский "Суперба" Н60-80 С5, С7	9	900	
Барбарис оттавский "Суперба" Н80-100 ком	1	1 440	
Барбарис оттавский "Суперба" Н120-150 С20	1	2 190	
Барбарис оттавский "Суперба" Н180-210 ком	1	3 000	
Барбарис Тунберга "Арлекин"Н40-60 ком	8	1 500	Раскидистый кустарник с оригинальными пятнистыми листьями, до 1,5 м высотой и 1,2 м в диаметре. Молодые побеги пурпурно-красные. Листья небольшие, бордовые с белыми и розовыми пятнышками. Цветки красновато-жёлтые (май). Плоды съедобные ярко-красные, долго сохраняются на кусте. Светолюбив, засухоустойчив. Используется как солитер на газоне, в стриженных и свободно растущих изгородях, бордюрах, как цветовой акцент в небольших композициях.
Барбарис Тунберга "Арлекин"Н60-80 ком	3	1 800	
Барбарис Тунберга "Атропурпуреа Нана" Н10-15 Р11,С3	4	480	Карликовый кустарник высотой до 0,6 м, шириной до 0,8 м. Крона шаровидная, компактная. Побеги колючие. Листья тёмно-пурпурные, осенью ярко-красные. Цветки - красновато-жёлтые, в многочисленных соцветиях. Цветение в мае-июне. Светолюбив, лучше зимует под легким укрытием. Ценное бордюрное растение, используется в рокариях, в небольших смешанных композициях, в контейнерной культуре, в цветниках.
Барбарис Тунберга "Атропурпуреа Нана" Н40-60 ком	1	1 800	
Барбарис Тунберга "Атропурпуреа" Н40-60 ком	8	600	Кустарник декоративный высотой 1,5 м, шириной до 1,5 м. Крона компактная, побеги раскидистые свисающие. Листья мельче чем у барбариса обыкновенного пурпурно-красные, осенью ярко-красные. Цветки красновато-жёлтые. Цветение в мае. Плоды овальные, ярко-красные. Светолюбив и умеренно зимостоек. Используется в смешанных группах, бардюрах, как солитер. Лучший из листопадных барбарисов для свободной живой изгороди (шаг 0,4-0,5 м), хорошо выдерживает стрижку. Плоды используются в пищевой и лекарственной промышленности. К почвам нетребователен, устойчив в городских условиях.
Барбарис Тунберга "Атропурпуреа" Н60-80 С7,5	3	800	
Барбарис Тунберга "Атропурпуреа" Н80-100 ком	2	1 440	
Барбарис Тунберга "Атропурпуреа" Н120-150 ком	4	2 000	
Барбарис Тунберга "Ауреа" Н40-60 ком	2	1200	Компактный кустарник, высота до 0,8 м, ширина до 1 м. Листья золотисто-жёлтые, осенью оранжевые. Цветки жёлтые. Цветение в мае-июне. Плоды овальные, ярко-красные, сохраняются на кусте всю зиму. Зимостоек, засухоустойчив, предпочитает полутень. Эффектный сорт для смешанных композиций.
Барбарис Тунберга "Багатель" Н20-40 ком	1	840	Листопадный подушкообразный медленнорастущий кустарник с плотной кроной и короткими побегами высотой до 0,5 м. Листья красно-коричневые, осенью ярко-красные.Цветы нежные, многочисленные, желтые, одиночные или в пучках. Цветет в мае. Светолюбив.
Барбарис Тунберга "Голден Нагет" Н20-40 С3	8	840	Карликовый кустарник. Высота до0,5 м Диаметр кроны до 0.8 м. Крона компактная, густая. Листва желто-золотистая, не выгорает на солнце. Годовой прирост около 5 см в высоту и в ширину. Светолюбив, в тени зеленеет. Предпочитает хорошо дренированные почвы. Морозостоек.
Барбарис Тунберга "Голден Ринг"Н20-40 С3	3	840	
Барбарис Тунберга "Голден Ринг"Н40-60 С3,С5,ком	5	1 440	

http://archiland.biz/glavnaya/

п. 11-Барбарис Тунберга Кобольд С5

Барбарис Тунберга "Голден Ринг"Н60-80 ком	6	1 800	Быстрорастущий колючий кустарник с раскидистой кроной, высотой до 2-3 м. Листья фиолетово-пурпурные с тонкой зелёно-желтой каймой по краю. Морозостоек, светолюбив, засухоустойчив, подходит для городских условий. Один из самых ярких и заметных сортов барбариса.
Барбарис Тунберга "Голден Ринг"Н80-100 С10,ком	10	2 500	
Барбарис Тунберга "Голден Ринг"Н120-150 ком	5	2 980	
Барбарис Тунберга "Грин Карпет"Н40-60 С20	1	2000	Изящный кустарник с раскидистыми плакучими побегами, высотой 1 м, диаметром до 1,5 м. Листья эллиптические, светло-зеленые, осенью желтые или красноватые. Плоды коралловo-красные, блестящие, созревают в сентябре-октябре. Используется в одиночных посадках, бордюрах, каменистых горках.
Барбарис Тунберга "Дартс Ред Лади" Н40-60 ком	1	1 440	Декоративный кустарник с округлой плотной кроной, 0,8-1 м высотой и шириной. Листья тёмно-пурпурные, блестящие, осенью становятся оранжевыми. Цветки жёлтые, плоды красные. Сорт зимостойкий, светолюбив, устойчив к городской среде. Один из самых ярких и выразительных сортов, незаменим в цветовых композициях, отлично смотрится в стриженых бордюрах.
Барбарис Тунберга "Келлерис" Н15-20 ком	1	580	Декоративный лиственный кустарник 1,5-2 м высотой. Крона раскидистая, широко-распростертая. Растет интенсивно, до 15 см в год. Взрослые листья зеленые с неясными крапинками, молодые с яркими розово-белыми крапинками. Широко используется в цветовых композициях, группах, рабатках, смешанных бордюрах; подходит для живых изгородей, шпалер, садовых цветных композиций.
Барбарис Тунберга "Келлерис" Н40-60 ком	1	1200	
Барбарис Тунберга "Кобольд" Н10-15 С3	1	420	Шаровидный кустарник с компактной кроной, высотой и диаметром до 0,5 м. Листья яйцевидные, до 1,5 см длины, летом темно-зеленые, блестящие, осенью желтые или шарлахово-красные. Цветет в мае. Цветки диаметром до 1 см, внутри желтые, снаружи красные, собраны в небольшие соцветия. Плоды розовые или красные, съедобные. Высаживают в качестве низких бордюров, в композициях в альпийских, каменистых горках.
Барбарис Тунберга "Кобольд" Н20-40 ком	1	840	
Барбарис Тунберга "Кобольд" Н40-60 ком	2	1 440	
Барбарис Тунберга "Мария"Н10-20 Р11	1	600	Кустарник с вертикальными побегами высотой 1,2-1,5 м. Крона колоновидная, широкая, очень плотная. Листья крупные, золотисто-жёлтые, осенью оранжево-красные. Молодые побеги розово-оранжевые. Плоды красные. Зимостоек, светолюбив, засухоустойчив, хорошо выдерживает стрижку.
Барбарис Тунберга "Мария"Н80-100 ком	1	4 290	
Барбарис Тунберга "Пинк Куин" Н20-40 С3	2	840	Раскидистый кустарник до 1,5 м высотой и в диаметре. Листья пурпурно-красные с розовыми прожилками, оригинальной формы, осенью ярко-красные. Цветки жёлтые. Цветение – май-июнь. Плоды розовые до красных. Зимостоек, светолюбив. Эффектный солитер, используется также в смешанных группах, на каменистых горках.
Барбарис Тунберга "Пинк Куин" Н40-60 С3	7	1 200	
Барбарис Тунберга "Пинк Куин" Н80-100 С10	1	3 000	
Барбарис Тунберга "Пинк Принцесс"	3	1 440	Кустарник с раскидистой шарообразной формой кроны, до 0,8 м высотой и в диаметре. Листья

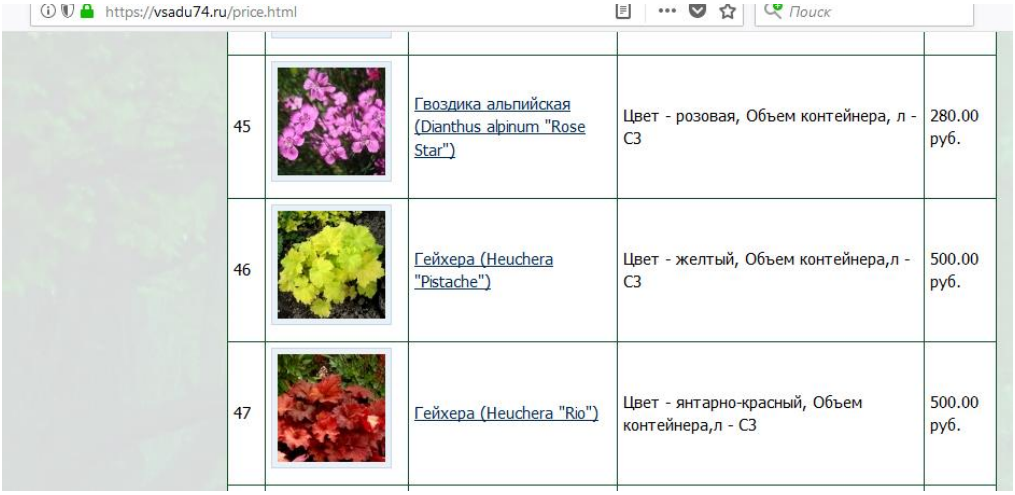
http://archiland.biz/glavnaya/

п.12 -Бересклет С4

Береза повислая "Пурпурея" Н550-600 ком	3	15 800	группах, на фоне зданий или деревьев с контрастной окраской.
Береза повислая "Юнги" Н210-250 С15	2	16 500	Небольшое дерево с плакучей кроной. Крона зонтиковидная, до 4 м шириной, ветви вертикально свисают. Листья светло-зелёные. Используется в качестве солитера на газоне, для посадки в малы садах, у воды.
Береза повислая "Юнги" Н250-300 ком,С20	11	19 500	
Бересклет европейский "Ред Каскад" Н20-40 С3	3	550	Отличается достаточно высоким для кустарника размером, иногда приобретают вид небольшого дерева. Куст в молодости узкий и прямой, с возрастом округляется и расширяется. Достигает 3-4 м высоту и 2,5-3 м в ширину. Листики темно- зеленые летом, осенью приобретают фантастически оттенки: от яркого желто-зеленого до красновато-пурпурного. Обильно цветет в мае-июне красивы желтовато-зелеными, но мелкими цветочками, многочисленные плоды (ядовиты) очень оригинальные темно-красные или розовые, а кожистая четырехгранная капсула при созревании окрашивается в яркие оранжевые тона. Остаются висеть на ветвях гораздо дольше листьев.
Бересклет европейский Н20-40 С3	7	550	Декоративнолиственный кустарник до 3-5 м высотой. Побеги четырёхгранные. Листья заострённы зелёные, осенью ярко-красные. Многочисленные яркие розово-оранжевые плоды превращают
Бересклет европейский Н80-100 ком	1	1 200	
Бересклет европейский Н120-150			

http://archiland.biz/glavnaya/

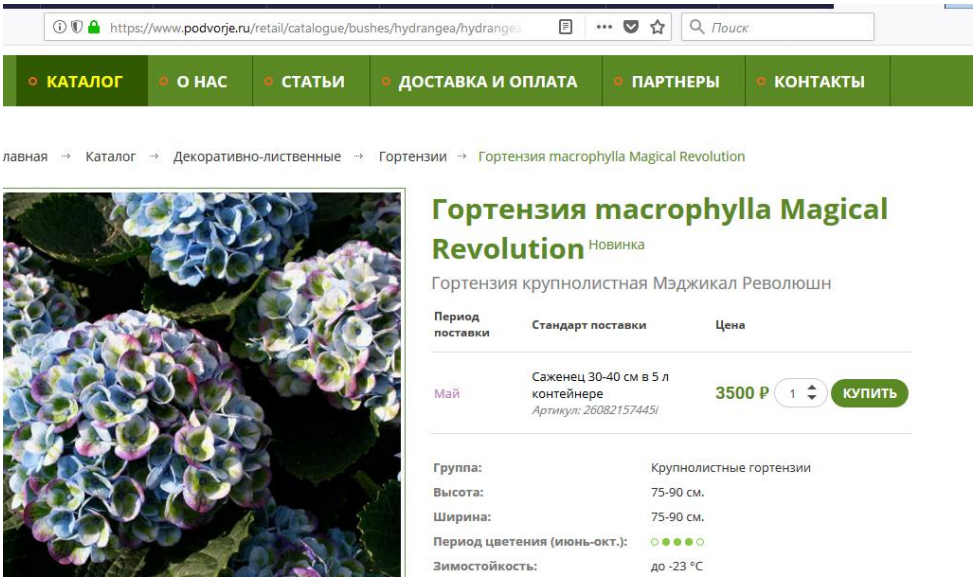
п.13-Гейхера С3



45		Гвоздика альпийская (Dianthus alpinum "Rose Star")	Цвет - розовая, Объем контейнера, л - С3	280.00 руб.
46		Гейхера (Heuchera "Pistache")	Цвет - желтый, Объем контейнера,л - С3	500.00 руб.
47		Гейхера (Heuchera "Rio")	Цвет - янтарно-красный, Объем контейнера,л - С3	500.00 руб.

https://vsadu74.ru/price.html

п.14-Гортензия крупноцветковая, Hydrangea macrophylla 'Magical Revolution' Pink ,30-40,с



https://www.podvorje.ru/retail/catalogue/bushes/hydrangea/hydrangea-magical-revolution---everlasting-revolution.html

95.	Гортензия древовидная Аннабель С50 90-100	5500
96.	Гортензия древовидная Грандифлора С2 20-25	350
97.	Гортензия метельчатая Биг Бен С5 40-60	950
98.	Гортензия метельчатая Бомшелл С5 40-50	1400
99.	Гортензия метельчатая Ванилла Фрейз С2 20-25	350
100.	Гортензия метельчатая Ванилла Фрейз С26 40-60	3300
101.	Гортензия метельчатая Грандифлора С2 20-30	550
102.	Гортензия метельчатая Грандифлора С20 80-100	2500
103.	Гортензия метельчатая Грандифлора С3 20-30	900
104.	Гортензия метельчатая Грейт стар С3 70-90	1300
105.	Гортензия метельчатая Грейт стар С5 50-60	1500
106.	Гортензия метельчатая Грейт стар С7,5 70-90	1400
107.	Гортензия метельчатая Долли С3 40-50	700
108.	Гортензия метельчатая Канделайг С2 30-40	750
109.	Гортензия метельчатая Канделайг С20 80-100	2500
110.	Гортензия метельчатая Киушу С3 60-80	650
111.	Гортензия метельчатая Киушу С10 40-60	1250
112.	Гортензия метельчатая Киушу С5 40-60	650
113.	Гортензия метельчатая Лаймлайт С2 20-25	350
114.	Гортензия метельчатая Лаймлайт С3 20-30	350
115.	Гортензия метельчатая Лаймлайт С3 30-40	850
116.	Гортензия метельчатая Лаймлайт С15 80-100	2000

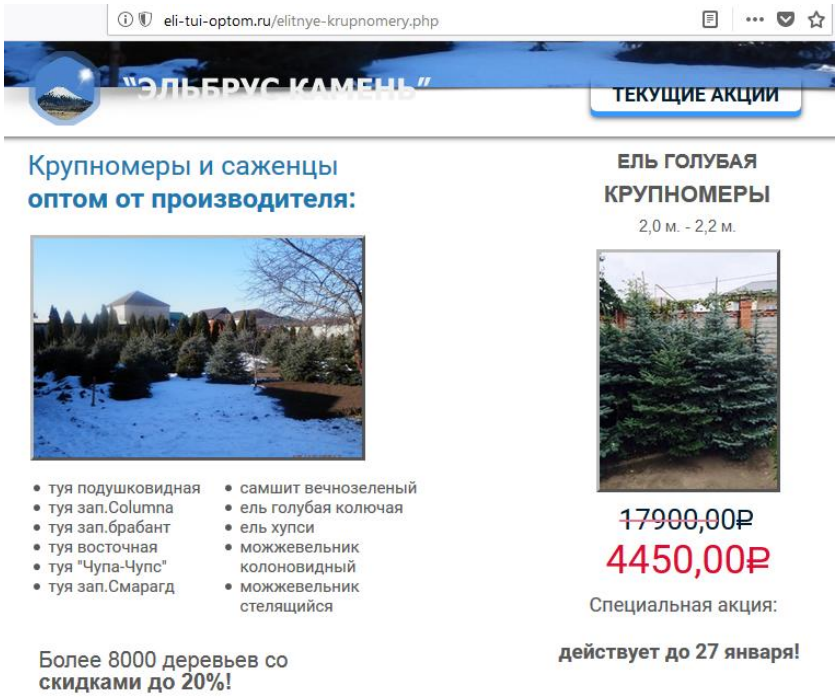
http://biosfera-kazan.ru/documents

п. 17, 18

130.	Гортензия метельчатая Фантом С26 80-100	3300
131.	Гортензия метельчатая Юник С35 60-80	3300
132.	Гортензия метельчатая Юник С7,5 20-40	1300
133.	Гортензия МИКС	300
134.	Дейция Розеа Плена С3 40-60	420
135.	Дерен белый Ауреа С5 40-60	500
136.	Дерен белый Ауреа С2 60-80	450
137.	Дерен белый Минбат С2 40-60	600
138.	Дерен белый Сибериан Перлс С2 80-100	400
139.	Дерен белый Сибериан Перлс С3	270
140.	Дерен белый Сибирика С3 20-30	290
141.	Дерен белый Сибирика С5 50-60	500
142.	Дерен белый Сибирика Вариегата С3	400
143.	Дерен белый Сибирика Вариегата С5 40-60	400
144.	Дерен белый Шпети С2 120-130	630
145.	Дерен белый Шпети С3 20-30	290
146.	Дерен белый Шпети С7,5 60-80	750
147.	Дерен белый Элегантиссима С10 60-80	1000
148.	Дерен белый Элегантиссима С3 20-30	290
149.	Дерен белый Элегантиссима С5 40-60	450
150.	Дерен красный Миндвинтер Файер С3 30-40	450
151.	Дерен Микс	340
152.	Дерен отпрысковый Вайт Голд С5 40-50	400

http://biosfera-kazan.ru/documents

П.19- Ель голубая 2 м (Россия)



http://eli-tui-optom.ru/elitnye-krupnomery.php

п.20- Ель колючая "Глаука Глобоза",Picea pungens Glauca Globosa 15-2, сс2

Цверг" Н60-80 ком			эффектно контрастируют со старой хвоей. Рекомендуется для одиночных и групповых посадок, в рокариях, для смешанных с многолетниками групп.
Ель европейская "Фробург" Н100-120 ком	2	12 000	Плакучая форма с прямым стволом и свисающими боковыми побегами.В возрасте 10 лет достигает высоты 2 м. Хвоя игольчатая зелёная. Предпочитает свежие супеси и суглинки. Не выносит застоя воды и сухости почвы. В молодом возрасте страдает от весенних ожогов. Чувствительна к сухому воздуху и промышленному загрязнению. При подвязывании ствола к опоре можно сформировать зонтичную крону. Хорошо смотрится в одиночной посадке.
Ель канадская ф. густая Н10-20 С3	5	250	Дерево высотой до 20 м, шириной до 2 м,конической формы кроны. Хвоя густая короткая, сизо-зеленая. Растет медленно. Зимостойка, засухоустойчива, светолюбива.
Ель колючая "Вальдбрун" Н30-40 ком	1	3 360	Карликовая медленнорастущая форма. Крона вначале гнездовидная, позднее становится подушковидной. Высота взрослого растения – 0,6-0,8 м, диаметр – до 1 м. Хвоя мягкая серебристо-сизая, молодая хвоя имеет бирюзово-голубоватую окраску.
Ель колючая "Вальдбрун" Н40-60 ком	1	4 500	
Ель колючая "Глаука Аризона" Н20-40 С3, С5	5	950	Правильная коническая форма кроны, достигает высоты 1,5-2 м, диаметра кроны 2-3 м. Ежегодный прирост 8 см в год в высоту и 10 см в ширину. Хвоя серебристо-голубая, колючая, густая, слегка серповидная, 10-12 мм длиной. В тени может терять голубой окрас, на темно-зеленый. К почвам нетребовательна, морозостойка. Светолюбива.
Ель колючая "Глаука Глобоза" Н20-30 ком	4	3 000	Деревце необразующее макушку.Крона полушаровидная или ширококоническая Годовой прирост 8-10 см. Хвоя серебристо-синяя со светлым восковым налетом. Светолюбива, морозостойка, устойчива к загазованности. Рекомендуется для маленьких приусадебных участков, каменистых садов, одиночных и групповых посадок.
Ель колючая "Глаука Глобоза" Н30-40 ком	5	4 150	
Ель колючая "Глаука Глобоза" Н40-60 ком	1	4 680	
Ель колючая "Глаука Мисти Блю" Н10-20 Р11	5	360	Дерево высотой до 15-20 м. Крона густая, конической формы, ветви располагаются плотными правильными ярусами. Хвоя голубая со стальным отливом, жесткая, очень колючая, длиной 2-3 см. Шишки светло-коричневые 6-10 см длиной. Подходит в качестве "Рождественской ели".
Ель колючая "Глаука" Н60-80 ком	5	3 200	Хвойное дерево с правильной конусовидной кроной высотой 15-20 м, диаметром до 6-8 м. Годовой прирост 20-30 см. Хвоя голубая со стальным отливом, с возрастом деревья приобретают все более насыщенную серебристо-голубую окраску. Популярный зимостойкий сорт. Хорошо выдерживает регулярную стрижку, подходит для создания живых изгородей. Ценный солитер - традиционно используется в качестве рождественского дерева. Цвет хвои может изменяться в зависимости от условий содержания и от состава почвы. Предпочитает открытые, хорошо освещенные места и богатые почвы. Зимостойка, устойчива в городских условиях.
Ель колючая "Глаука" Н210-250 ком	7	19 800	
Ель колючая "Глаука" Н250-300 ком	4	21 000	

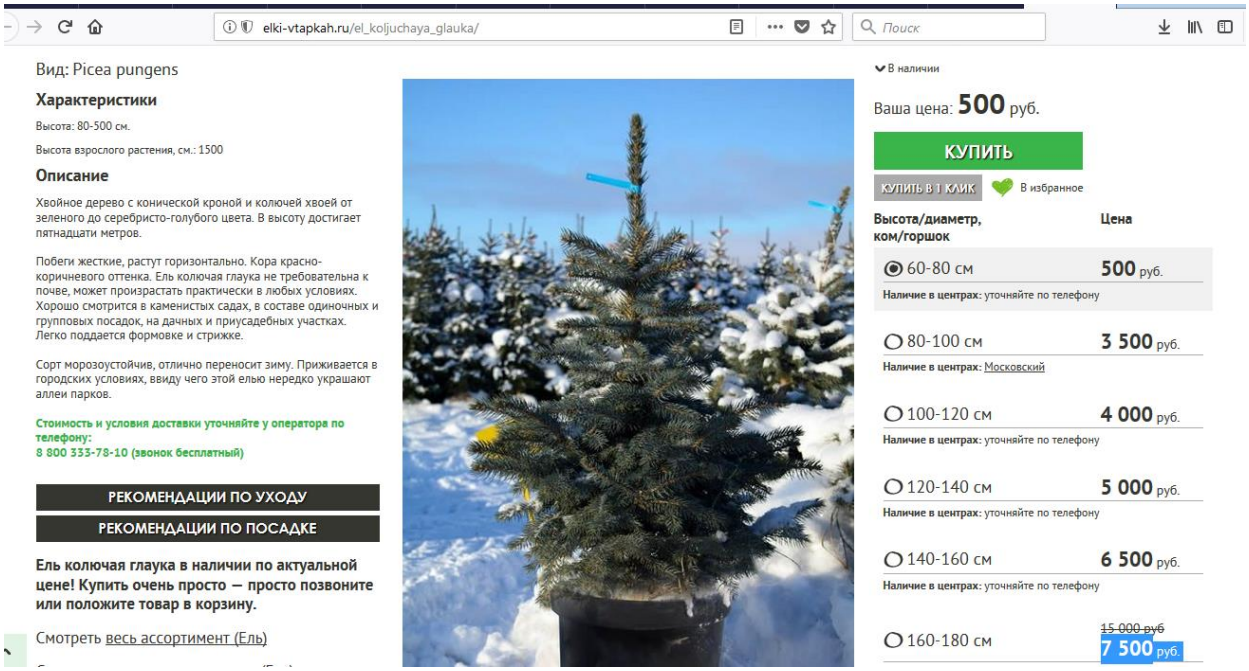
http://archiland.biz/glavnaya/

п. 21- Ель колючая "Глаука Глобоза",Picea pungens Glauca Globosa St 60/70,с 3

2. Ель канадская (сизая) Дейзи Уайт С2 20-25	560
3. Ель канадская (сизая) Дейзи Уайт В/С 100-110	2000
4. Ель канадская (сизая) Коника С15 80-100	2500
5. Ель канадская (сизая) Коника С3 30-40	850
6. Ель канадская (сизая) Коника С2 20-25	560
7. Ель канадская (сизая) Лаурин С2 20-25	560
8. Ель канадская (сизая) Эхиниформис С3 50-70 Ра 50 Ø 20	3900
9. Ель колючая (голубая) В/С 150-175	2000
10. Ель колючая (голубая) 30-40	500
11. Ель колючая (голубая) Глаука С7,5 60-70	990
12. Ель колючая (голубая) Глаука Rb/Co 120-140	6000
13. Ель колючая (голубая) Глаука Rb/Co 180-200	12000
14. Ель колючая (голубая) Глаука Глобоза С10 30-40	4200
15. Ель колючая (голубая) Глаука Глобоза С20 60-80	5600
16. Ель колючая (голубая) Глаука Глобоза С30 80-100	15000
17. Ель колючая (голубая) Глаука Глобоза С5 25-30	2350
18. Ель колючая (голубая) Глаука Глобоза С2 20-25	560
19. Ель колючая (голубая) Глаука Глобоза С32 60-80	5350
20. Ель колючая (голубая) Изели Фастигиата С26 120-140	20000
21. Ель колючая (голубая) Костер С10 80-100	2700
22. Ель колючая (голубая) Лаки Страйк С7,5 30-40	500
23. Ель колючая (голубая) Омега С10 40-50	1770

http://biosfera-kazan.ru/documents

п. 22 -Ель колючая Глаука,Picea pungens Glauca, 160-180



http://elki-vtapkah.ru/el_koljuchaya_glauka/

п. 23- Ель обыкновенная Пигмея,Picea abies Pigmea,с 5

Ель европейская "Максвелли" Н40-60 ком	1	8 100	направленными толстыми побегами, равномерно расположенными по всему кусту. Годовой прирост 5 см. Хвоя плотная, колючая, темно-зеленая. Теневыносliва, морозостойка. Используется в группах и одиночно, в контейнерной культуре.
Ель европейская "Нидиформис" Н10-20 ком	1	1 440	Карликовая форма. Высота 0,5-1 м, ширина до 1,5 м. Приплюснутая крона развивается в виде гнезда, благо-даря растущим в стороны побегам и отсутствию главных ветвей. Ветви растут равномерно,веерообразно.Годовой прирост в высоту 3-4 см, в ширину 5-6 см. Хвоя светло-зеленая, плоская, до 10 мм. Морозостойка, долговечна. Очень эффектна для низких бордюров, в небольших группах, создаваемых на газонах, и скальных садах.
Ель европейская "Нидиформис"Н30-35 ком	7	3 800	
Ель европейская "Нидиформис" Н40-60 ком	1	4 800	
Ель европейская "Олендорфи" Н25-30 С3, С10	1	2 400	Медленнорастущее дерево. Высота до 6-8 м, диаметр до 2,5-4 м. Крона в молодом возрасте округлая, позднее ширококоническая, с раскидистыми, слегка приподнятыми, густо расположенными, асимметричными ветвями. Годовой прирост 5-10 см. Теневыносliва, морозостойка. Используется в одиночных или групповых посадках.
Ель европейская "Олендорфи" Н30-40 ком	1	3 600	
Ель европейская "Олендорфи" Н50-60 ком	3	5 690	
Ель европейская "Пигмеа" Н40-60 С10	1	4 200	Карликовая форма высотой до 1 м, шириной 1-2 м. Крона плотная, шаровидная или ширококоническая, с густорасположенными, короткими, приподнятыми ветвями. Макушку не образует. Годовой прирост 4-6 см. Хвоя зеленая, длиной 5-8 мм. Используется одиночно и небольшими группами, в живой изгороди.
Ель европейская "Пигмеа" Н60-80 ком	1	6 000	
Ель европейская "Пигмеа" Н120-150 ком	1	30 000	
Ель европейская "Пумила Глаука" Н10-20 ком	2	720	Карликовая форма до 1 м высотой, с приплюснуто-округлой кроной, диаметром до 2-3 м. Побеги налегают один на другой, на верхушке слегка поникшие. Хвоя темно-зеленая с голубоватым оттенком, полурадиально отстоящая. Растет медленно. Теневыносliва. Рекомендуется для групповых или одиночных посадок на каменистых участках.
Ель европейская "Томпа" Н30-40 ком	1	3 600	Карликовый пирамидальный сорт.Высота до 1 м,ширина 1-1,5 м.Ветви плотные,короткие,косо поднимаются вверх. Годовой прирост 3-4 см.Хвоя густая,светло-зеленая. Ценный сорт для небольших садов, альпинариев, низкорослых хвойных групп, не страдает от весенних ожогов.

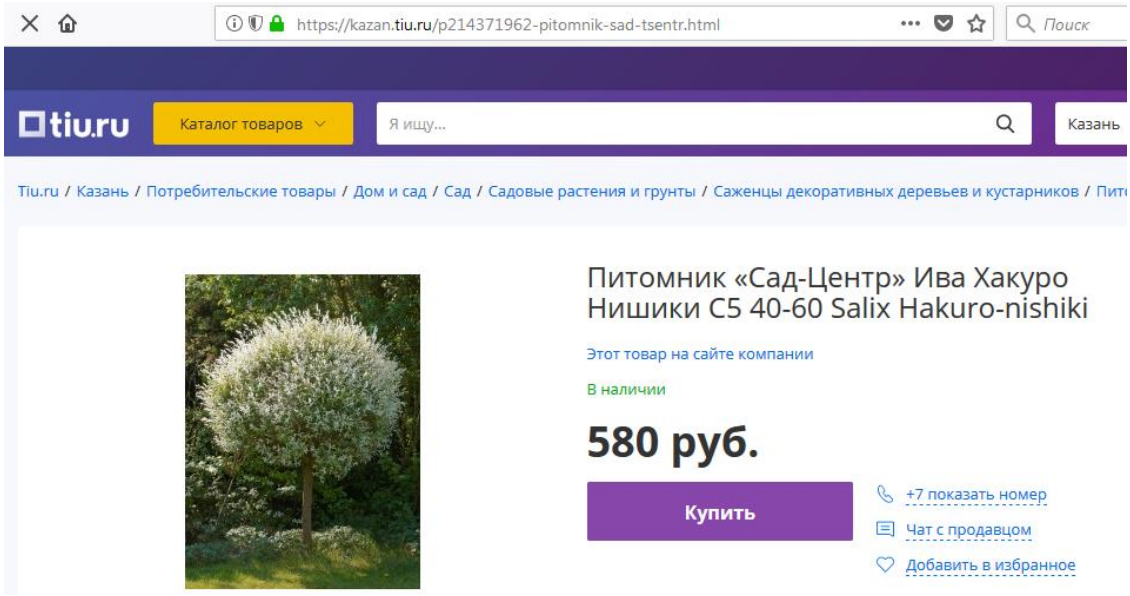
http://archiland.biz/glavnaya/

п. 24-Ель сербская "Нана" ,Picea omorika Nana 40-50,с 10/12

Ель Мейера Н120-150 ком	6	4 200	
Ель сербская "Карел" Н25-30 ком	2	1 800	Карликовый сорт 0,6-0,8 м высотой и до 1 м в диаметре, с плотной шаровидной или подушковидной формой кроны. Годовой прирост до 5 см. Хвоя глянцевая, голубовато-зеленая, снизу с белыми полосками. Морозостойка, теневыносliва. Рекомендуется для альпинариев, каменистых, вересковых и японских садов.
Ель сербская "Карел" Н30-40 ком	7	3 120	
Ель сербская "Карел" Н40-60 ком	1	5 760	
Ель сербская "Нана" Н40-60 ком	5	5 760	Карликовая форма ели до 2-3 м высотой. Крона широко-конусовидная, компактная, плотная, до 2,5 м в диаметре. Хвоя двухцветная: темно-зеленая с верхней стороны, и бело-голубая с нижней. Ценный медленнорастущий сорт. Рекомендуется для маленьких приусадебных, каменистых и вересковых садов.
Ель сербская "Нана" Н60-80 ком	1	6 000	
Ель сербская "Пендула" Н120-150 ком	1	35 000	Необычное дерево с плотными свисающими ветвями и искривленным стволом. Высота 8-10 м, диаметр до 1,5 м. Хвоя темно-зеленая, с белыми полосками снизу. Шишки декоративные, красновато-коричневые. Морозостойка, светолюбива. Идеальное растение для солитерной посадки и групп.
Ель сербская Н10-15 С2	1	450	Самая узкоконическая из всех растущих у нас видов ели. Высота 15-20 м, диаметр 3-4 м. Растет быстро, годовой прирост до 35 см. Хвоя блестящая темно-зеленая, снизу с белыми полосками. Молодые шишки фиолетово-коричневые, многочисленные. Морозостойка, теневыносliва, относительно дымо- и газоустойчива. Выдерживает регулярную стрижку. Подходит для одиночных и групповых посадок, создания аллей. Служит акцентом в ландшафтной композиции, при этом занимает мало места в саду. Крона симметрична.
Ель сербская Н40-60 С3,С5	2	1 300	
Ель сербская Н60-80 ком	1	2 400	
Ель сербская Н100-120 ком	1	4 560	
Ель сербская Н120-150 ком	7	5 520	
Ель сербская Н150-180 ком	10	6 240	
Ель сербская Н180-210 ком	1	7 250	
Ель сербская Н210-250 ком	2	8 300	
Ель сербская Н350-400ком	2	20 000	
Ель сизая "Альберта Глоб" Н25-30 С3,С5,ком	3	1 800	Карликовая форма высотой 0,5 м. Крона куполо-шаровидная, плотная, густая, диаметром до 0,8 м. Годовой прирост 2-4 см. Побеги тонкие, короткие, хвоя светло-зеленая. Морозостойка, теневыносliва. В молодом возрасте нуждается в защите от зимнего и ранневесеннего солнца и ветра. Рекомендуется для альпинариев, рокариев, контейнерного выращивания.
Ель сизая "Альберта Глоб" Н40-60 ком	1	6 800	
Ель сизая "Дэйзи Вайт" Н20-40 С2, С7	5	1 200	Карликовая форма высотой до 1,5 м. Крона коническая, плотная, диаметром до 0,6 м. Хвоя

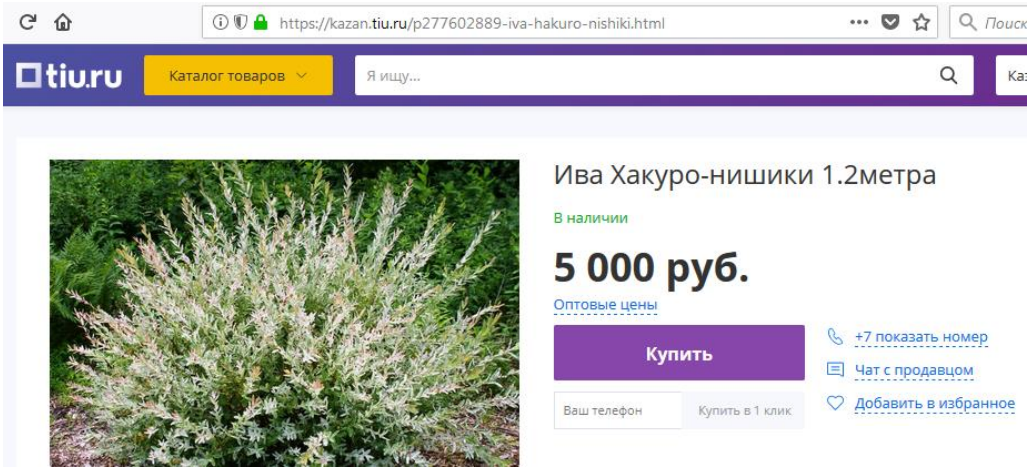
http://archiland.biz/glavnaya/

п. 25- Ива Хакуро Нишики



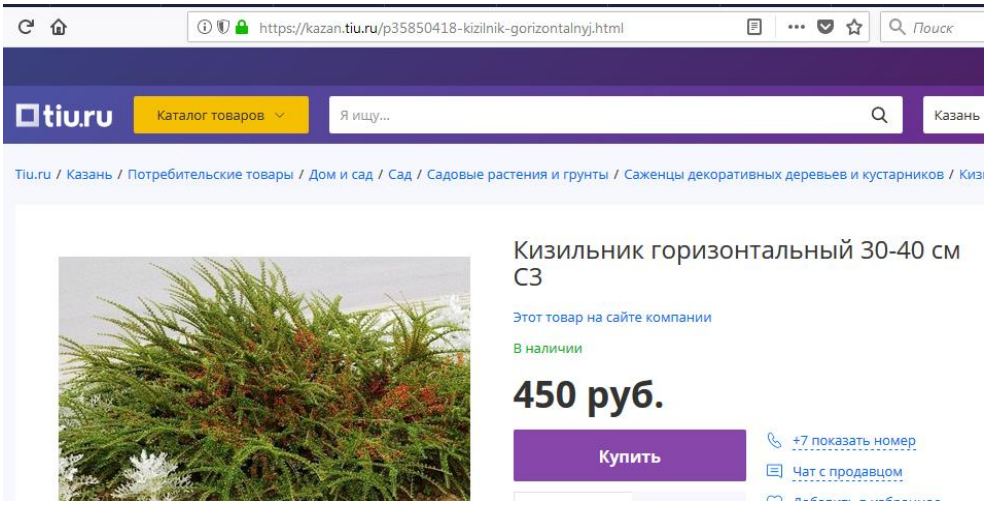
https://kazan.tiu.ru/p214371962-pitomnik-sad-tsentr.html

п. 26- Ива цельнолистная Хакуро Нишики, Salix integra Hakuro-nishiki 100-110 с



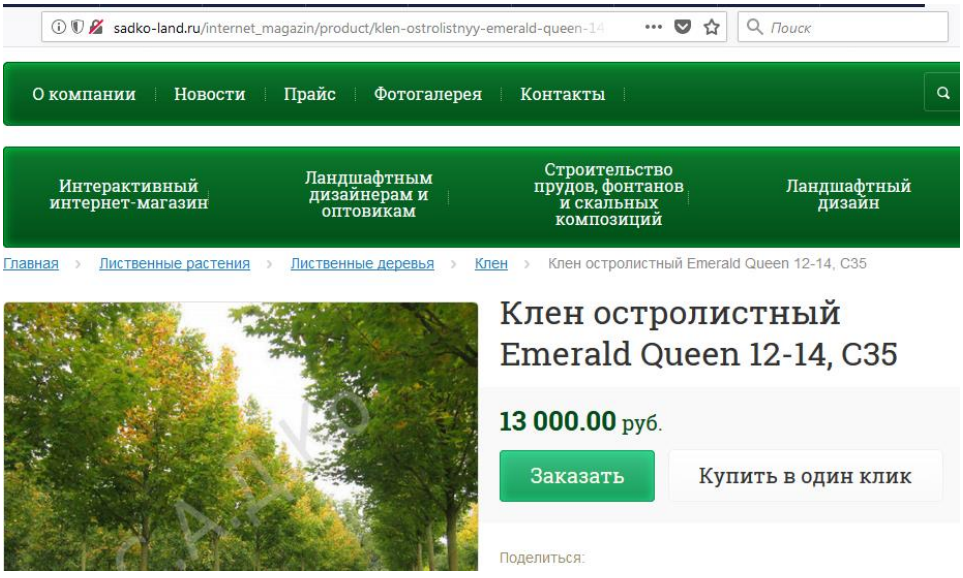
https://kazan.tiu.ru/p277602889-iva-hakuro-nishiki.html

п. 27- Кизильник Горизонтальный С4



https://kazan.tiu.ru/p35850418-kizilnik-gorizontalnyj.html

п. 28- Клён Эмеральд Квин 4-5 м с35 12/14 С2



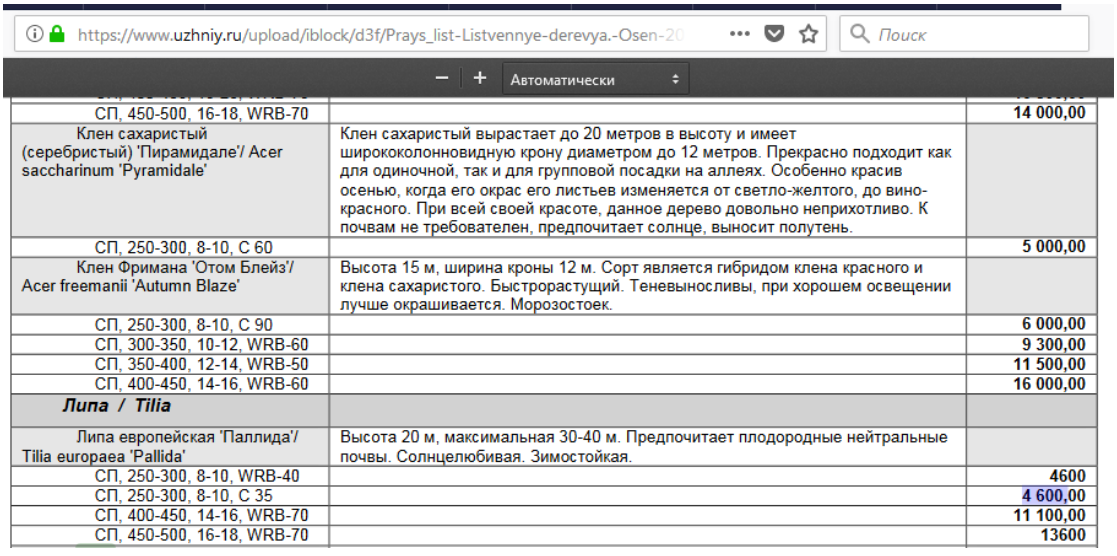
http://sadko-land.ru/internet_magazin/product/klen-ostrolistnyy-emerald-queen-14-16-s35

п. 29, п.п.44-46

202. Лапчатка кустарниковая Ред Айс С3 20-30	450
203. Лапчатка кустарниковая Ред Робин С2 20-40	400
204. Лапчатка кустарниковая Танжерин С2 20-30	300
205. Лапчатка кустарниковая Элизабет С2 20-25	250
206. Лапчатка кустарниковая Элизабет С3 20-30	450
207. Лапчатка кустарниковая Элизабет С5 30-40	450
208. Лещина обыкновенная Конторта С5 50-60	990
209. Падуб Мезерва Блю Принцесс С2 20-30	450
210. Пузыреплодник калинол. Дартс Голд С10 60-100	750
211. Пузыреплодник калинолистный Дартс Голд С2 20-25	290
212. Пузыреплодник калинолистный Дартс Голд С3 20-30	290
213. Пузыреплодник калинолистный Дартс Голд С3 30-40	490
214. Пузыреплодник калинолистный Дартс Голд С5 40-60	650
215. Пузыреплодник калинолистный Диаболо С2 20-25	350
216. Пузыреплодник калинолистный Диаболо С3 20-30	350
217. Пузыреплодник калинолистный Диаболо С5 60-80	750
218. Пузыреплодник калинолистный Ждеховице С2 40-60	450
219. Пузыреплодник калинолистный Лютеус С3 40-50	450
220. Пузыреплодник калинолистный Лютеус С7,5 60-80	750
221. Пузыреплодник калинолистный Ред Барон С2 20-25	350
222. Пузыреплодник калинолистный Ред Барон С3 40-60	450
223. Пузыреплодник калинолистный С2 40-60	450

http://biosfera-kazan.ru/documents

п. 30-Липа европейская Паллида 4-5 м с90 С2



СП, 450-500, 16-18, WRB-70		14 000,00
Клен сахаристый (серебристый) 'Пирамидале'/ Acer saccharinum 'Pyramidale'	Клен сахаристый вырастает до 20 метров в высоту и имеет ширококолонновидную крону диаметром до 12 метров. Прекрасно подходит как для одиночной, так и для групповой посадки на аллеях. Особенно красив осенью, когда его окрас его листьев изменяется от светло-желтого, до вино-красного. При всей своей красоте, данное дерево довольно неприхотливо. К почвам не требователен, предпочитает солнце, выносит полутень.	
СП, 250-300, 8-10, С 60		5 000,00
Клен Фримана 'Отом Блейз'/ Acer freemanii 'Autumn Blaze'	Высота 15 м, ширина кроны 12 м. Сорт является гибридом клена красного и клена сахаристого. Быстрорастущий. Теневыносливы, при хорошем освещении лучше окрашивается. Морозостоек.	
СП, 250-300, 8-10, С 90		6 000,00
СП, 300-350, 10-12, WRB-60		9 300,00
СП, 350-400, 12-14, WRB-50		11 500,00
СП, 400-450, 14-16, WRB-60		16 000,00
Липа / Tilia		
Липа европейская 'Паллида'/ Tilia europaea 'Pallida'	Высота 20 м, максимальная 30-40 м. Предпочитает плодородные нейтральные почвы. Солнцелюбивая. Зимостойкая.	
СП, 250-300, 8-10, WRB-40		4600
СП, 250-300, 8-10, С 35		4 600,00
СП, 400-450, 14-16, WRB-70		11 100,00
СП, 450-500, 16-18, WRB-70		13600

https://www.uzhniy.ru/upload/iblock/d3f/Prays_list-Listvennye-derevya.-Osen-2017.-Pitomnik-rasteniy-YUzhnyy.pdf

п. 31- Лиственница европейская Диана 120-140 с7,5 С2

78.	Лиственница европейская Корник С5 120-140	2700
79.	Лиственница европейская Литтл Богл С7,5 40-50	3000
80.	Лиственница японская Блю Дварф С7,5 30-40	2000
81.	Лиственница японская Диана С7,5 80-100	3000
82.	Микробиота перекрестнопарная С5 30-40	1500
83.	Можжевельник горизонтальный Альпина С5 30-40	1250
84.	Можжевельник горизонтальный Андорра Вариегата С5 30-40	1000
85.	Можжевельник горизонтальный Андорра Вариегата С3	270
86.	Можжевельник горизонтальный Андорра Компакта С2 30-40	750

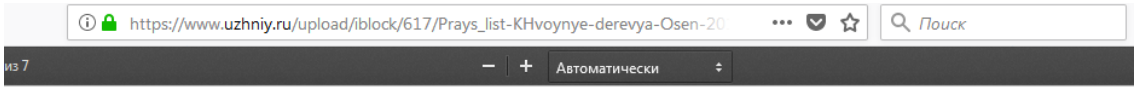
http://biosfera-kazan.ru/documents

п. 32- Лиственница европейская Пендула, Larix decidua Pendula с 90, 250-280

Лиственницы					
Лиственница европейская Крейчи	Larix decidua Krejci	30-40 см	л5	3799	
Лиственница европейская Хорстманн Рекурвед	Larix decidua Horstmann Recurved	120-140 см	л3	4499	
Лиственница японская	Larix kaempferi	200+ см	л80	4999	
		250+ см	л80	6999	
Лиственница японская Диана	Larix kaempferi Diana	40-60 см	л2/3	2999	
Лиственница японская Пендула	Larix kaempferi Pendula	200+ см	л65	4999	
Лиственница японская Стифф Випинг	Larix kaempferi Stiff Weeping	120 см штамб	л20	7999	
		180 см штамб	л43	13499	

https://www.rosselhozpitomnik.ru/magazin-rasteniy/

п. 33- Лиственница тонкочешуйчатая, Larix kaempferi с 90, 14/15 400-450



Лиственница тонкочешуйчатая/ Larix kaempferi	Высота 30 м, диаметр кроны 15 м. Крона широкопирамидальная, средняя. Хвоя игольчатая, заостренная, но не колючая, голубовато-зелёная, осенью жёлтая, осыпается к зиме. Поддается формовке.	
СП, 250-300, С55		16 280,00
СП, 400-450, С 160		31 650,00
Лиственница тонкочешуйчатая 'Блю Дварф'/ Larix kaempferi 'Blue Dwarf'	Очень медленно растет. Молодые побеги оранжево-коричневые или розово-коричневые, с белым восковым налётом. Хвоя серо - голубая, длиной 3-4 см. Светолюбива, выносит небольшое затенение. Нуждается в свежих плодородных почвах и небольшом количестве влаги. Хорошо растёт на кислых почвах, избегает заболоченных почв. Во время вегетационного периода требуется большое количество летних осадков и повышенная влажность воздуха.	
ОП, St 90, С 10		3 970,00
Лиственница тонкочешуйчатая 'Стифф Випер' / Larix kaempferi 'Stiff Weeper'	Высота 15-25 м, ширина 8-12 м. Крона довольно широкая. Побеги толстые, стелющиеся по земле или свисающие со штамба. Хвоя сине-зелёного цвета. Хорошо переносит стрижку.	
ОП, St 150, С 10		4 420,00
ОП, St 180, С 10		4 450,00
ОП, St 250, С 110		37 260,00
Пихта / Abies		

https://www.uzhniy.ru/upload/iblock/617/Prays_list-KHvoynye-derevya-Osen-2017.-Pitomnik-rasteniy-YUzhnyy.pdf

п. 34-35

134.	Можжевельник скальный Блю Эрроу С/С 230-300	13700
135.	Можжевельник скальный Блю Эрроу С2 20-25	320
136.	Можжевельник скальный Мунглоу С20 120-140	5500
137.	Можжевельник средний Голд Кост 40-50	450
138.	Можжевельник средний Голд Кост С5 30-40	1500
139.	Можжевельник средний Голд Кост С7,5 50-60	1860
140.	Можжевельник средний Голд Стар В 60-80	4500
141.	Можжевельник средний Голд Стар С5 15-20	600
142.	Можжевельник средний Голд Стар С10 40-50	770
143.	Можжевельник средний Минт Джулеп С2 20-25	320
144.	Можжевельник средний Минт Джулеп С26 80-100	7000
145.	Можжевельник средний Минт Джулеп С3 15-20	320
146.	Можжевельник средний Минт Джулеп С7,5 40-60	590
147.	Можжевельник средний Минт Джулеп С7,5 60-80	1200
148.	Можжевельник средний Мордиган Голд С3	270
149.	Можжевельник средний Мордиган Голд С5 30-40	1000
150.	Можжевельник средний Мордиган Голд С5 25-30	320
151.	Можжевельник средний Олд Голд С15 50-60	450
152.	Можжевельник средний Олд Голд С3 15-20	320
153.	Можжевельник средний Олд Голд С5 25-30	360
154.	Можжевельник средний Олд Голд С5 60-70	600
155.	Можжевельник средний Олд Голд С7,5 30-40	1200
156.	Можжевельник средний Пфитцериана Аурея С12 60-70	1650
157.	Можжевельник средний Пфитцериана Аурея С10 60-80	700
158.	Можжевельник средний Пфитцериана Аурея С15 40-50	850
159.	Можжевельник средний Пфитцериана Аурея С5 25-30	750
160.	Можжевельник средний Пфитцериана Глаука С15 40-50	770
161.	Можжевельник чешуйчатый Блю Карпет С5 30-40	550
162.	Можжевельник чешуйчатый Блю Карпет С20 60-80	2220
163.	Можжевельник чешуйчатый Блю Стар С2 20-25	320
164.	Можжевельник чешуйчатый Мейери С2 20-30	500

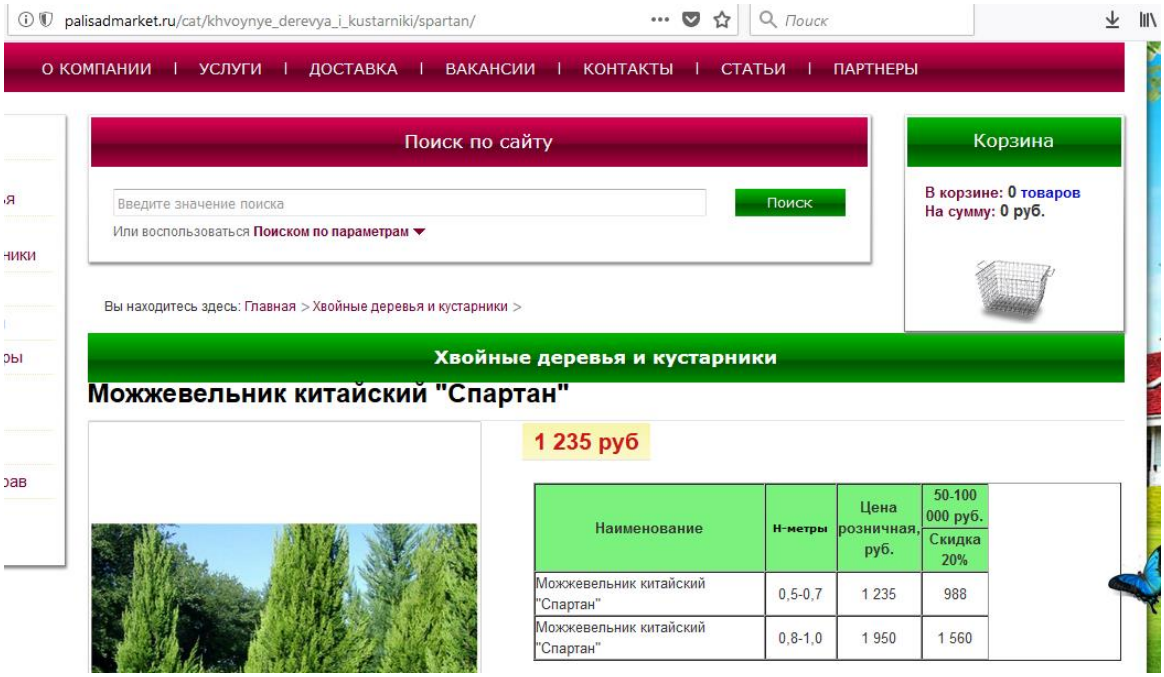
http://biosfera-kazan.ru/documents

п. 36- Можжевельник горизонтальный Вилтони,Juniperus horizontalis Wiltonii 25-35,с 2

87.	Можжевельник горизонтальный Андорра Компакта С5 30-40	1500
88.	Можжевельник горизонтальный Блю Форест С15 40-50	1060
89.	Можжевельник горизонтальный Блю Форест С5 20-25	710
90.	Можжевельник горизонтальный Блю Чип С7,5 30-40	1250
91.	Можжевельник горизонтальный Вилтони С5 25-30	750
92.	Можжевельник горизонтальный Глаука С5 25-30	360
93.	Можжевельник горизонтальный Глейсер С5 25-30	550
94.	Можжевельник горизонтальный Голден Карпет С3	270
95.	Можжевельник горизонтальный Голден Карпет С5 15-20	750
96.	Можжевельник горизонтальный Голден Карпет С5 25-30	750
97.	Можжевельник горизонтальный Джейд Ривер С5 25-30	1000
98.	Можжевельник горизонтальный Лайм Глоу С10 30-40	2500
99.	Можжевельник горизонтальный Принц Уэльский С2 20-30	350
100.	Можжевельник горизонтальный Принц Уэльский С3	850
101.	Можжевельник горизонтальный Принц Уэльский С5 25-	

http://biosfera-kazan.ru/documents

п. 37- Можжевельник китайский "Спартан" 50-55, с3



http://palisadmarket.ru/cat/khvoynye_derevya_i_kustarniki/spartan/

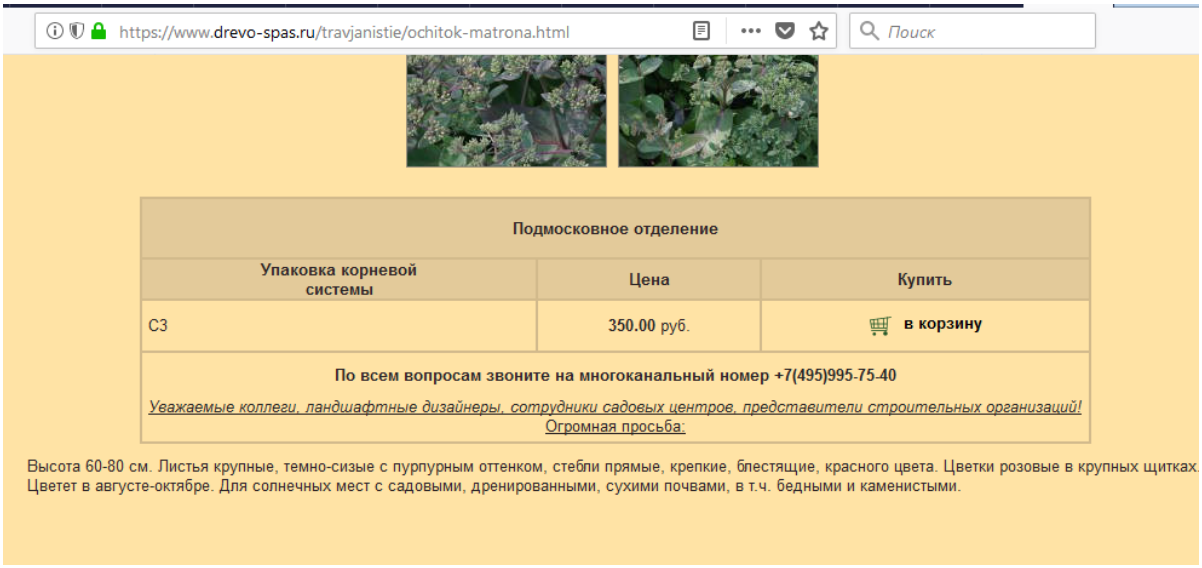
п. 38-



https://www.martin-sad.ru/%D0%B8%D0%BD%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B5%D1%82-%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD-%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9/%D1%85%D0%B2%

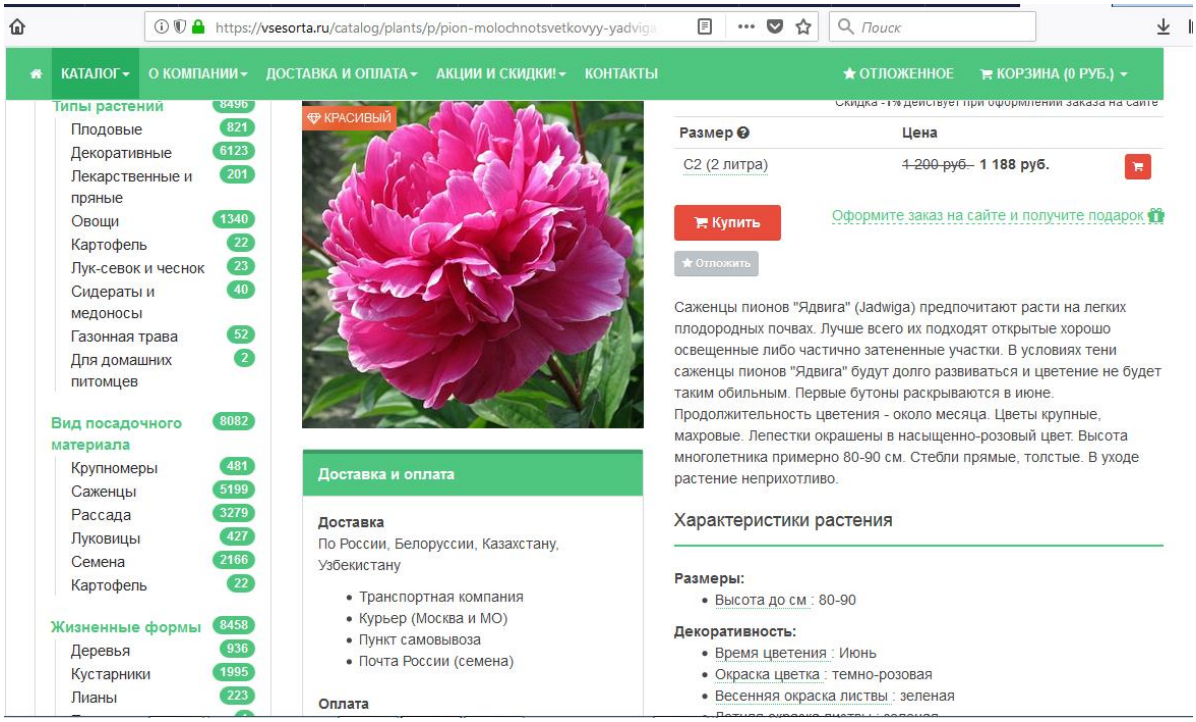
D0%BE%D0%B9%D0%BD%D1%8B%D0%B5/%D0%BC%D0%BE%D0%B6%D0%B6%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%BA/

п. 39- Очиток гибридный Матрона с3,Sedum hybride Matrona C3



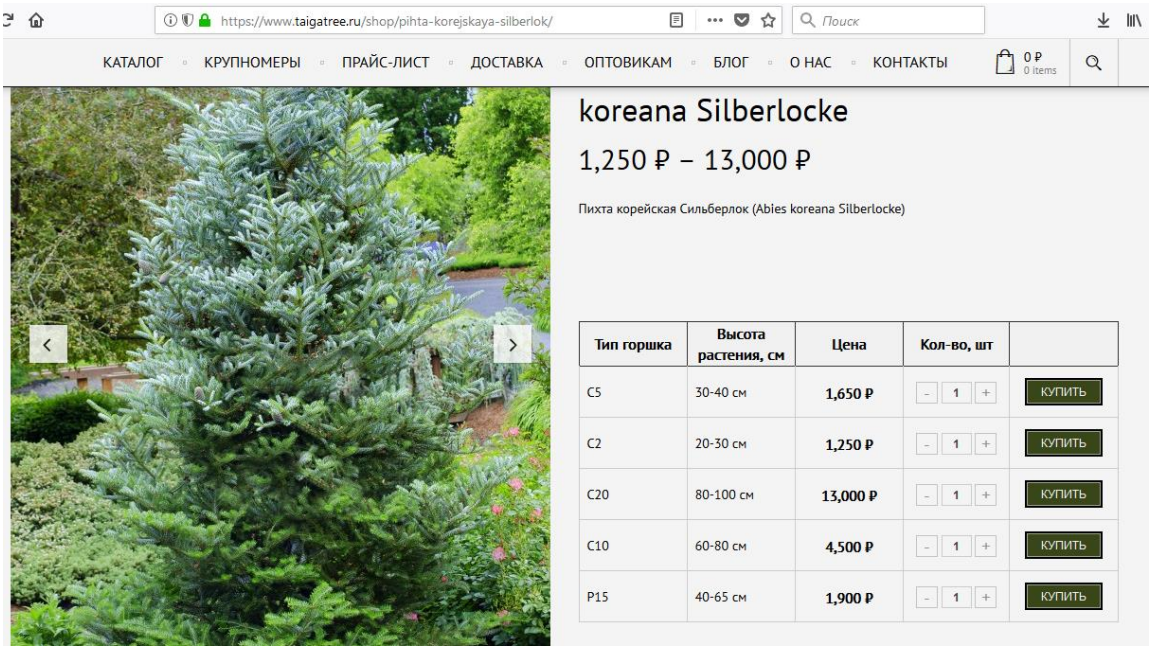
https://www.drevo-spas.ru/travjanistie/ochitok-matrona.html

п.40- Пион Ядвига (розовый) , Paeonia Jadwiga C5



https://vsesorta.ru/catalog/plants/p/pion-molochnotsvetkovyy-yadviga_690087/

п. 42- Пихта бальзамическая Нана ,Abies balsamea Nana 50-60 с 25/



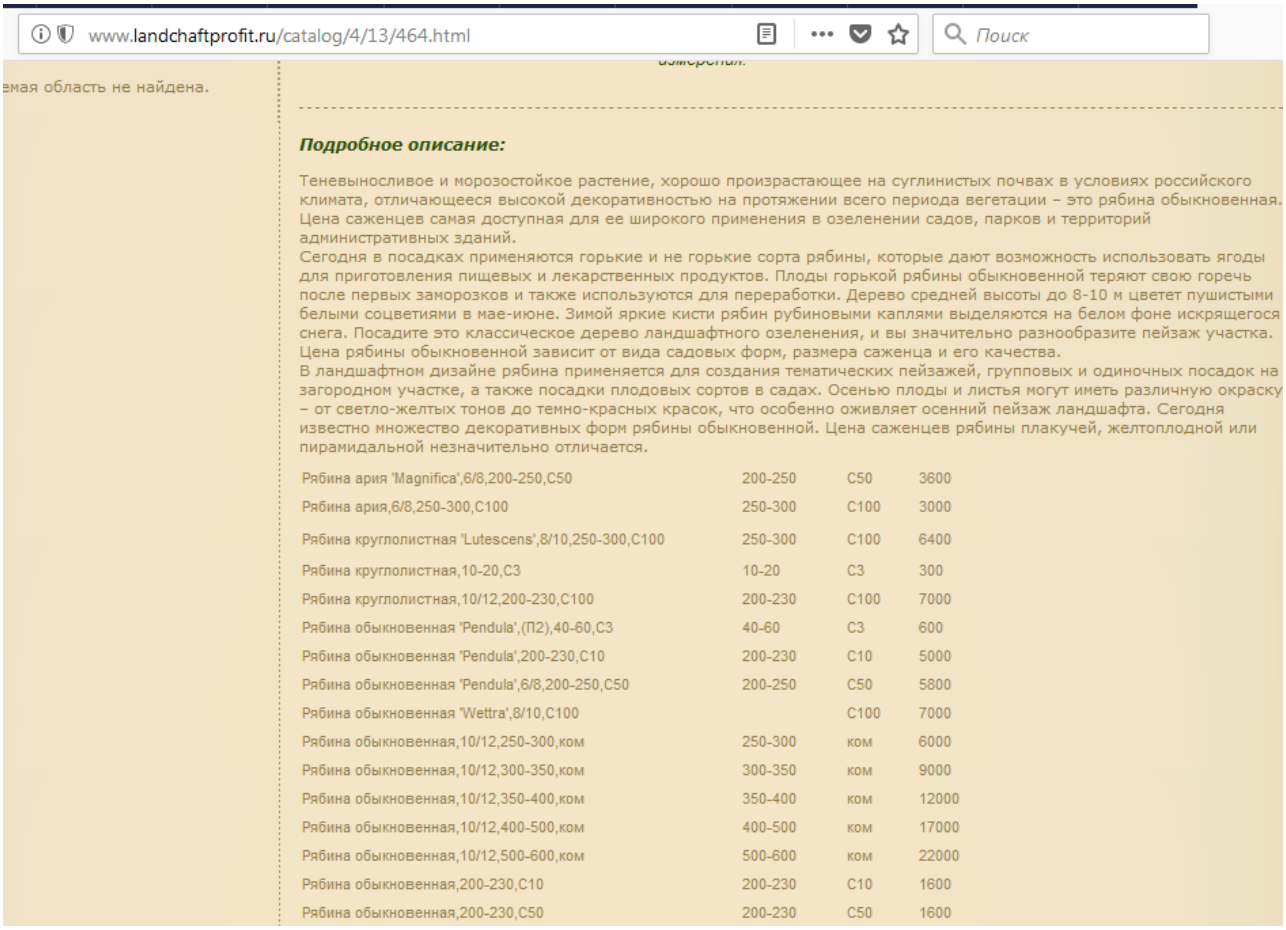
https://www.taigatree.ru/shop/pihta-korejskaya-silberlok/

п. 43- Пузыреплодник Дартс Голд с2



https://vsadu74.ru/catalog/sazhentsy-dekorativnykh-kultur/puzyreplodnik.html

п. 44- Рябина обыкновенная Пендула st 200, 10/12, с60



www.landchaftprofit.ru/catalog/4/13/464.html

Поиск

емая область не найдена.

Подробное описание:

Теневыносливое и морозостойкое растение, хорошо произрастающее на суглинистых почвах в условиях российского климата, отличающееся высокой декоративностью на протяжении всего периода вегетации – это рябина обыкновенная. Цена саженцев самая доступная для ее широкого применения в озеленении садов, парков и территорий административных зданий.
Сегодня в посадках применяются горькие и не горькие сорта рябины, которые дают возможность использовать ягоды для приготовления пищевых и лекарственных продуктов. Плоды горькой рябины обыкновенной теряют свою горечь после первых заморозков и также используются для переработки. Дерево средней высоты до 8-10 м цветет пушистыми белыми соцветиями в мае-июне. Зимой яркие кисти рябин рубиновыми каплями выделяются на белом фоне искрящегося снега. Посадите это классическое дерево ландшафтного озеленения, и вы значительно разнообразите пейзаж участка. Цена рябины обыкновенной зависит от вида садовых форм, размера саженца и его качества.
В ландшафтном дизайне рябина применяется для создания тематических пейзажей, групповых и одиночных посадок на загородном участке, а также посадки плодовых сортов в садах. Осенью плоды и листья могут иметь различную окраску – от светло-желтых тонов до темно-красных красок, что особенно оживляет осенний пейзаж ландшафта. Сегодня известно множество декоративных форм рябины обыкновенной. Цена саженцев рябины плакучей, желтоплодной или пирамидальной незначительно отличается.

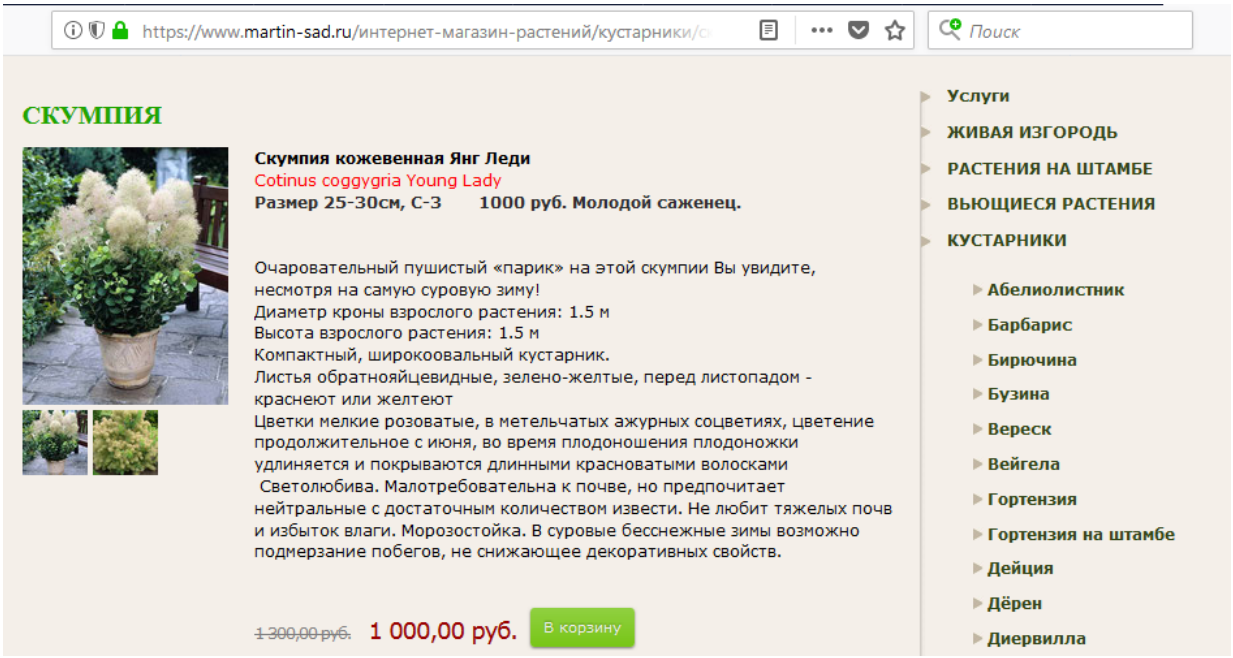
Рябина ария 'Magnifica',6/8,200-250,C50	200-250	C50	3600
Рябина ария,6/8,250-300,C100	250-300	C100	3000
Рябина круглолистная 'Lutescens',8/10,250-300,C100	250-300	C100	6400
Рябина круглолистная,10-20,C3	10-20	C3	300
Рябина круглолистная,10/12,200-230,C100	200-230	C100	7000
Рябина обыкновенная 'Pendula',(П2),40-60,C3	40-60	C3	600
Рябина обыкновенная 'Pendula',200-230,C10	200-230	C10	5000
Рябина обыкновенная 'Pendula',6/8,200-250,C50	200-250	C50	5800
Рябина обыкновенная 'Wettra',8/10,C100		C100	7000
Рябина обыкновенная,10/12,250-300,ком	250-300	ком	6000
Рябина обыкновенная,10/12,300-350,ком	300-350	ком	9000
Рябина обыкновенная,10/12,350-400,ком	350-400	ком	12000
Рябина обыкновенная,10/12,400-500,ком	400-500	ком	17000
Рябина обыкновенная,10/12,500-600,ком	500-600	ком	22000
Рябина обыкновенная,200-230,C10	200-230	C10	1600
Рябина обыкновенная,200-230,C50	200-230	C50	1600

http://www.landchaftprofit.ru/catalog/4/13/464.html

п. 48- Сирень Мейера Палибин С3

229. Рябинник рябинолистный Сэм С2 30-40	**490**
230. Рябинник рябинолистный Сэм С2 40-60	**400**
231. Рябинник рябинолистный Сэм С5 80-100	**1000**
232. Рябинник рябинолистный Сэм С3	**380**
233. Самшит вечнозеленый С5 20-40	**600**
234. Самшит вечнозеленый ШАР С20 45-50	**5250**
235. Сирень Мейера Палибин С3 Ра60	**2500**
236. Сирень обыкновенная С10	**2970**
237. Сирень обыкновенная С2	**360**
238. Сирень обыкновенная Андекен ан Людвиг Шпет С2 30-40	**360**
239. Сирень обыкновенная Андекен ан Людвиг Шпет С7,5 40-60	**1250**
240. Сирень обыкновенная Знамя Ленина С5 50-60	**1300**
241. Сирень обыкновенная Мадам Лемуан С2 40-60	**650**
242. Сирень обыкновенная Мишель Бюхнер С2 40-60	**650**
243. Сирень обыкновенная Президент Греви С2 80-100	**650**
244. Сирень обыкновенная Президент Греви С5 80-100	**700**
245. Сирень обыкновенная Примроуз С2 20-40	**650**
246. Сирень обыкновенная Примроуз С5 40-60	**4500**
247. Сирень обыкновенная Сенсейшн С2 40-60	**650**
248. Сирень обыкновенная Сенсейшн С3 30-40	**650**

п. 49- Скумпия кожевенная Folis C3



https://www.martin-sad.ru/%D0%B8%D0%BD%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B5%D1%82-%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD-%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9/%D0%BA%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8/%D1%81%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%BF%D0%B8%D1%8F/

п. 50, 51, 54

192.	Сосна горная Гном С2 20-25	850
193.	Сосна горная Гном С5 30-40	1080
194.	Сосна горная Гном С26 60-80	7000
195.	Сосна горная Голден Глоу С5 20-25	3600
196.	Сосна горная Грюн Вилле С5 20-30	3000
197.	Сосна горная Карстенс С15 40-60	6500
198.	Сосна горная Карстенс С5 50-70 Ра 50	3900
199.	Сосна горная Карстенс С5 Ра 70	9000
200.	Сосна горная Мопс С2 20-25	850
201.	Сосна горная Мопс С5 20-25	1080
202.	Сосна горная Мугус С10 25-30	1500
203.	Сосна горная Мугус С2 20-25	850
204.	Сосна горная Мугус С5 25-30	850
205.	Сосна горная Пумилио 30-40	1500
206.	Сосна горная Пумилио С2 20-25	560
207.	Сосна горная Пумилио С2 20-30	600
208.	Сосна горная Пумилио С7,5 40-50	1600
209.	Сосна горная Пумилио В/С 80-100	4000
210.	Сосна горная Пумилио С10 25-30	1500
211.	Сосна горная Пумилио С35 40-60	4500
212.	Сосна горная Пумилио С35 60-80	5500
213.	Сосна горная Хниздо С5 20-30	3500
214.	Сосна кедровая сибирская С2 15-20	350
215.	Сосна обыкновенная 60-80	600
216.	Сосна обыкновенная Ватерери 120-140	1500
217.	Сосна обыкновенная Ватерери С20 25-30	3500
218.	Сосна обыкновенная Ватерери С35 80-90	6570
219.	Сосна обыкновенная Ватерери С45 80-100	10500
220.	Сосна обыкновенная Ватерери С2 20-25	850
221.	Сосна обыкновенная Глобоза Виридис В/С 60-80	10500

http://biosfera-kazan.ru/documents

п. 52-53

			кроны. Медленнорастущая, годовой прирост до 10 см. Светолюбива, к почвам малотребовательна.
Сосна горная "Винтер Голд" Н10-20 С3, С7	1	2 800	Компактная шаровидная форма высотой до 1 м и 1,5 м в диаметре. Окраска летом – ярко-зелёная, в начале осени постепенно начинает желтеть, приобретая зимой золотисто-жёлтую окраску. Засухоустойчива, светолюбива. Яркий осенний акцент в альпинариях, миниатюрных композициях, садах восточного стиля.
Сосна горная "Винтер Голд" (штамб) Н40 С5, С15	1	6 600	
Сосна горная "Гном" Н20-30, ширина 30-40 ком	9	2 400	Карликовое хвойное дерево высотой до 2 м. Крона округлая, позднее куполообразная, диаметр до 1,5-2 м. Годовой прирост 7-10 см. Хвоя короткая тёмно-зелёная. Плоды - небольшие коричневые шишки. Морозостойка, засухоустойчива, светолюбива, подходит для городских условий. Рекомендуется для одиночных и групповых посадок на газоне, каменистых и вересковых садов и контейнеров.
Сосна горная "Мини мопс" Н20-40 ширина 80-100 ком	1	10 500	Карликовая форма высотой 0,4-0,6 м. Крона подушковидная, распростертая, густая, диаметр до 1 м. Годовой прирост 2-3 см. Хвоя короткая, острая, темно-зеленая. Морозостойка, светолюбива. Ценный декоративный сорт, используется на бордюре, в альпинариях и миниатюрных композициях.
Сосна горная "Мопс" (штамб) Н40 С5, С15	1	6 600	Медленнорастущая шаровидная форма до 1,5 м высотой. Побеги очень короткие, многочисленные, растение густо ветвиться. Хвоя короткая темно-зеленая. Морозостойка, засухоустойчива, светолюбива. Популярный сорт, используется для альпинариев, каменистых садов и садов восточного стиля.
Сосна горная "Мопс" Н20-40 ширина 40-60 ком	1	6 890	
Сосна горная "Мопс" Н60-80, ширина 80-100 ком	1	12 500	
Сосна горная "Мугус" Н40-60 ком	1	3 120	Кустарниковая форма сосны, достигающая 2 м высотой и в диаметре. Ширококустистая, распростертая крона. Хвоя темно-зеленая. Шишки небольшие, темно-коричневые. Хорошо растет на обедненных почвах, зимостойка, светолюбива. Используется для альпинариев, озеленения склонов, в групповых и одиночных посадках на газоне.
Сосна горная "Мугус" Н80-100 ком	1	9 250	
Сосна горная "Мугус" Н250-300 ком	1	72 000	
Сосна горная "Пумилио" Н25-40 С3,С5	3	1 890	Распростертый стелющийся кустарник до 1,5 м высотой и 2,5 м в диаметре с поднимающимися побегами. Хвоя по две в пучках, часто немного закрученная, тёмно-зелёная, густая, жесткая, сохраняющаяся на побегах 3-5 лет. Шишки симметричные, сидячие, желто-коричневые. Декоративна за счет распростертой формы кроны, тёмно-зелёной хвои и симметричных жёлто-коричневых шишек.
Сосна горная карликовая Н20-40 С3, С5	1	1 200	Шаровидный кустарник до 1,5 м высотой и 2 м в диаметре. Хвоя жесткая, блестящая, темно-зеленая. Морозостойка, засухоустойчива, нетребовательна к плодородию почв. Рекомендуется для одиночных и групповых посадок, в рокариях и на каменистых склонах.

http://archiland.biz/glavnaya/

п. 55-Спирея березолистная Тор С3

Слива растопыренная "Нигра" Н150-180 С20,ком	11	5 500	сочные, напоминают вкус сливы. Растет медленно, в год 20-30 см. Яркий солитер, акцент в миксбордере или ландшафтной группе.
Слива растопыренная "Нигра" Н180-210 ком	2	7 000	
Слива х Цистена Н40-60 С3	4	800	Плотный раскидистый кустарник 2-3 м высотой. Листья среднего размера (5-6 см длиной), простые, пильчатые, пурпурные, молодые листья – более яркие, оранжево-пурпурные. В мае обильно цветет розовыми немахровыми цветами, покрывающими весь куст. Светолюбива, требует плодородных, проницаемых почв. Используется как акцент в ландшафтной группе или миксбордере, как цветовая доминанта, солитер на небольшой лужайке.
Слива х Цистена Н60-80 С3,С7	1	1 250	
Слива х Цистена Н100-120 ком	2	3 520	
Слива х Цистена Н210-250 ком	1	6 540	
Смородина золотистая Н40-60 С5	1	490	Кустарник до 2,5 м высотой. Особо декоративен во время цветения в мае, когда ярко-желтые душистые цветки покрывают весь куст. В июле созревают черные шаровидные съедобные плоды. Осенняя окраска красно-оранжевая, затем красно-пурпурная. Используется для свободнорастущих и формованных живых изгородей, в групповых посадках, миксбордерах.
Смородина золотистая Н100-120 ком	1	680	
Смородина золотистая Н120-150 ком	1	780	
Снежноягодник Доренбоза "Мэджик Берри" Н5-20 Р9	5	180	Декоративнолиственный почвопокровный кустарник. Высота до 1-1,2 м. Побеги прямые, густо разветвленные, ветки свисающие. Цветки розовые, собраны в кисти. Плоды шаровидные, ярко-розовые, не опадают до зимы, особенно декоративны в осеннем саду.
Спирея аргута Н10-20 Р11	4	240	Кустарник высотой до 1,5 м. Крона раскидистая, шириной до 2 м, ветви поникающие. Цветки белые в многочисленных зонтиковидных соцветиях. Цветение - до 15 дней, в мае-июне. Роскошный белоцветковый вид, благодаря изящной кроне декоративный в течение всего года. Зимостойка, светолюбива, предпочитает плодородные влажные почвы.
Спирея аргута Н20-40 С3	3	500	
Спирея аргута Н40-60 С5,С7	2	600	
Спирея аргута Н60-80 С3,С7,5	6	840	
Спирея аргута Н80-100 С7,5	2	1 190	
Спирея аргута Н100-120 С7,5	6	1 580	
Спирея березолистная Н60-80 С7	8	600	Декоративный кустарник высотой до 1-1,5 м и диаметром кроны до 1,5-1,8 м. Цветки бело-кремовые, собраны в широкие выпуклые щитки. Цветет с середины июня до середины августа. В теплую осень может зацвести повторно. Листья интенсивно-зеленые, похожие на березовые с клиновидным основанием. Осенью окрашивается в яркие желтые тона. На кислых почвах осенняя окраска ярче – красно-оранжевая, багровая и даже пурпурная.
Спирея березолистная Н80-100 С5	10	700	
Спирея березолистная Н100-120 С5,С7,С10,С15	1	900	
Спирея березолистная "Тор Голд" Н20-40, ком	2	600	Шаровидный кустарник высотой 70 - 100 см и таким же диаметром кроны. Цвет листьев - насыщенно-желтый с золотистым отливом. Цветки мелкие, белые, собраны в плоские соцветия. Цветет очень обильно на прошлогодних побегах в июне. Цветение продолжается до середины августа.
Спирея березолистная "Тор" Н15-20 Р11	1	250	Декоративный кустарник высотой до 1-1,5 м и диаметром кроны до 1,5-1,8 м. Цветки бело-кремовые, собраны в широкие выпуклые щитки. Цветет с середины июня до середины августа. В теплую осень может зацвести повторно. Листья интенсивно-зеленые, похожие на березовые с клиновидным
Спирея березолистная "Тор" Н20-40, С3	3	400	

http://archiland.biz/glavnaya/

П. 56- Спирея Вангутта С3

Спирея березолистная "Тор" Н40-60, С3, С7	4	600	основанием. Осенью окрашивается в яркие желтые тона. На кислых почвах осенняя окраска ярче – красно-оранжевая, багровая и даже пурпурная.
Спирея Билларда "Триумфанс" Н40-60 С3	7	600	Высокорослый кустарник до 2,5 м высотой. В отличие от материнского вида, цветки темно–розовые, собраны в очень густые многочисленные крупные конусовидные соцветия до 20 см длиной, появляются во второй половине лета. Под тяжестью соцветий побеги немного отклоняются в стороны, образуя цветочный фонтан. Листья тускло-зеленые сверху, голубовато-зеленые снизу, узкие, продолговатые, заостренные на конце, до 10 см длиной. Хорошо переносит обрезку.
Спирея Билларда "Триумфанс" Н60-80 С3, С5, С7,5	8	780	
Спирея Билларда "Триумфанс" Н100-120 С5, С7,5, С10	2	1 200	
Спирея Билларда (бело-розовая) Н20-40 С3	3	400	Кустарник с вертикальной структурой до 2 м высотой. Широколанцетные листья до 10 см длиной, двоякопильчатые, снизу серовато-войлочные. Бело-розовые цветки собраны в узкие, густые пирамидальные, метельчатые соцветия до 20 см длиной, войлочно-опушенные. Цвет соцветий меняется постепенно. В начале цветения соцветия имеют белую окраску, затем постепенно розовеют, и через две-три недели приобретают розовый цвет. Повторное цветение во второй половине лета до заморозков.
Спирея Билларда (бело-розовая) Н80-100 ком	2	620	
Спирея Билларда (бело-розовая) Н40-60 (живая изгородь) 5 шт.	1	3 400	
Спирея Билларда (сиренецветная) Н40-60 С3, С5	5	540	Кустарник с раскидистыми ветвями, до 2 м высотой. Широколанцетные листья до 10 см длиной, двоякопильчатые, снизу серовато-войлочные. Сиренево-розовые цветки собраны в узкие, густые пирамидальные, метельчатые соцветия до 20 см длиной, войлочно-опушенные. Цветет во второй половине лета до заморозков. Плоды, как у большинства гибридов, не завязываются.Можно использовать в качестве живой изгороди, в группе с другими кустарниками и многолетними цветами.
Спирея Билларда (сиренецветная) Н60-80 ком	4	780	
Спирея Билларда (сиренецветная) Н80-100 С5,С10,ком	4	1 020	
Спирея Билларда (сиренецветная) Н100-120 ком	8	1 140	
Спирея Билларда (сиренецветная) Н120-150 ком	3	1 250	
Спирея Бумальда "Антони Ватерер" Н20-40 ком	9	540	Декоративный кустарник 0,6 м высотой, 1 м шириной. Листья светло-зеленые, при распускании красноватые. Цветки очень яркие, малиновые, в плоских соцветиях. Цветение – июнь-сентябрь, повторное и обильное, на вновь отрастающих побегах. Сорт - рекордсмен по продолжительности цветения, очень нарядный осенью. Рекомендуется для создания летнецветущих изгородей.
Спирея Бумальда "Антони Ватерер" Н80-100 ком	2	800	
Спирея Бумальда "Антони Ватерер" Н120-150 С5	3	2 200	
Спирея Вангутта Н20-40 ком	8	360	Кустарник высотой до 1,5-2 м.Крона раскидистая, шириной до 2 м. Ветви поникающие. Цветки белые, в многочис-ленных зонтиковидных соцветиях. Цветение-до 15 дней, в мае-июне. Осенью листья окрашиваются в яркие фиолетово-пурпурные тона. Зимостойка, влаголюбива, относительно теневынослива.
Спирея Вангутта Н40-60 С3	2	480	
Спирея Вангутта Н80-100 С7,5,С20	2	900	
Спирея Вангутта Н120-150 С7,5,С10,С20	5	1 100	
Спирея Вангутта Н150-180 С7,5,С10,С15	1	1 550	
Спирея ниппонская "Джун Брайт" Н40-60 С3	5	560	Шаровидный кустарник высотой до 1-1,2 м. Зацветает в начале июня и цветет 15-25 дней. Бутоны пурпуровые, цветки желтовато-зеленые, до 0,8 см в диаметре, в щитковидных соцветиях, плотно покрывающих изящные побеги.

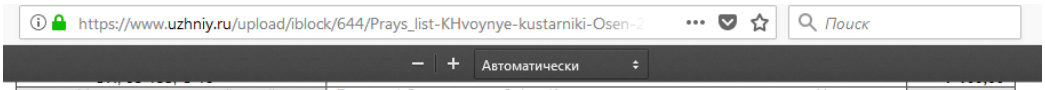
http://archiland.biz/glavnaya/

п. 57-58, 60

296. Спирея японская Антони Ватерер С2 50-60	360
297. Спирея японская Антони Ватерер С3 25-30	450
298. Спирея японская Антони Ватерер С5 30-50	750
299. Спирея японская Антони Ватерер С7,5 40-60	750
300. Спирея японская Антони Ватерер С1,5 20-40	400
301. Спирея японская Голден Карпет С2 10-20	400
302. Спирея японская Голден Принцесс С10 40-60	450
303. Спирея японская Голден Принцесс С2 20-30	290
304. Спирея японская Голден Принцесс С3 20-30	450
305. Спирея японская Голден Принцесс С7,5 40-60	600
306. Спирея японская Голден Принцесс С5 30-40	650
307. Спирея японская Голдмаунд С2 10-30	400
308. Спирея японская Голдфлейм С2 20-25	290
309. Спирея японская Голдфлейм С2 20-30	400
310. Спирея японская Голдфлейм С3	400
311. Спирея японская Голдфлейм С3 20-30	450
312. Спирея японская Голдфлейм С5 40-50	650
313. Спирея японская Дартс Ред С2 30-40	310
314. Спирея японская Дартс Ред С5 40-60	650
315. Спирея японская Криспа С2 20-30	290
316. Спирея японская Литл Принцесс С2 20-30	290
317. Спирея японская Литл Принцесс С2 20-40	400
318. Спирея японская Литл Принцесс С3 20-30	450
319. Спирея японская Литл Принцесс С5 30-40	450
320. Спирея японская Макрофилла С10 40-50	750
321. Спирея японская Макрофилла С7,5 60-80	600
322. Спирея японская Нана С2 20-25	290
323. Спирея японская Нана С2 30-40	400
324. Спирея японская Оденсала С2 30-40	320
325. Спирея японская Фробели С10 30-40	750
326. Спирея японская Широбана С2 20-30	290
327. Спирея японская Широбана С2 20/+	400

http://biosfera-kazan.ru/documents

п. 61, 62



Можжевельник чешуйчатый 'Мейери'/ Juniperus squamata 'Mayeri'	Высота 1-2 м, диаметр 3-4 м. Крона неправильная воронковидная. Хвоя игольчатая, очень густо-расположенная, выраженно серебристо-голубая. Светолюбив, морозостоек, дымогазоустойчив. Малотребователен к плодородию и влажности почвы.	
ОП, 30-40, С 3		1 070,00
ОП, 40-50, С 7		2 070,00
ОП, 60-80, С 18		6 670,00
СП, 50-60, С 7		2 400,00
Тис / Taxus		
Тис средний 'Гроенланд'/ Taxus media 'Groenland'	Высота до 2 м, ширина 2-2,5 м. Рекомендуется для групповых и одиночных посадок на каменистых участках, создания композиций и живых изгородей.	
ОП, 60-80, С 7		2 180,00
Тис средний 'Хикси'/ Taxus media 'Hicksii'	Высота 3-5 м, ширина 2-3 м. Крона колоновидная. Хвоя игольчатая мягкая темно-зеленая блестящая, длиной 2,5-3 см. Используется как ординар, в группах, живых изгородях.	
ОП, 50-60, С 3		1 010,00
ОП, 60-80, С 4		1 300,00
ОП, 60-80, С 7		2 520,00
ОП, 80-100, С 15		6 230,00
Тис средний 'Хилли'/ Taxus media 'Hillii'	Хвойный кустарник до 1,5 м в высоту. Крона густая, колоновидная. Хвоя крупная, плоская, сверху блестящая, зеленая, снизу светлее с отчетливой центральной жилкой. Великолепно переносит обрезку – лучшее хвойное растение для живой изгороди.	
ОП, 50-60, С 3		1 150,00
ОП, 60-80, С 10		4 070,00
Тис ягодный 'Фастигиата'/ Taxus baccata 'Fastigiata'	Высота 3-5 м, диаметр кроны до 1 м. Крона густая, колонновидная, ветви прямые, короткие. Хвоя игольчатая мягкая, темно-зеленая, расположена спирально. Используется для одиночных и групповых посадок.	
ОП, 150-175, С 65		18 380,00
Тис ягодный 'Шварцгрун'/ Taxus baccata 'Schwarzgrun'	Ветроустойчив, имеет пластичную корневую систему. Лучше растёт на плодородных почвах, содержащих известь. На сухих, заболоченных и сильно подзолистых почвах растёт очень медленно и снижает декоративные качества. Требователен к увлажнению, но сырых почв следует избегать.	
ОП, 40-50, С 5		1 840,00
ОП, 80-100, RB-30		2 490,00

https://www.uzhniy.ru/upload/iblock/644/Prays_list-KHvoynye-kustarniki-Osen-2017.-Pitomnik-rasteniy-YUzhnyy.pdf

п. 63- Туя Golden Glob 25-35 С3

Туя западная "Брабант" Н210-250 С25	1	7 900	переносит стрижку, подходит для создания живых изгородей (шаг посадки 0,7-1 м).
Туя западная "Брабант" Н250-300 ком	7	9 200	
Туя западная "Брабант" Н300-350 ком	2	12 500	
Туя западная "Брабант" Н350-400 ком	3	17 900	
Туя западная "Глобоза" Н40-60 С15,С20	3	1 440	Наиболее крупный из шаровидных сортов туи, с возрастом достигает 1,5 м. Хвоя зелёная, осенью и зимой приобретает бронзовый оттенок. Морозостойка, теневыносliва, влаголюбива. Хорошо переносит стрижку. Ценное бордюрное растение, используется как солитер и в группах.
Туя западная "Глобоза" Н80-100 ком	2	2 640	
Туя западная "Голден Брабант" Н40-60ком	1	620	Хвойное дерево до 4-5 м высотой. Крона коническая, до 2 м в диаметре, в молодом возрасте густая, позднее становится рыхлой. Хвоя золотисто-зеленая, осенью приобретает рыжеватый оттенок.. Морозостойка, хорошо переносит стрижку. Используется в качестве солитера, в хвойных и смешанных группах, для создания аллей.
Туя западная "Голден Брабант" Н60-80 ком	4	1 200	
Туя западная "Голден Брабант" Н80-100 ком	2	2 600	
Туя западная "Голден Брабант" Н120-150 С3	1	3 890	
Туя западная "Голден Глоб" Н20-40 С5,С7	5	600	Шаровидный кустарник до 1-1,5 м в диаметре. Крона плотная, ветви прямые, вверх направленные. Хвоя золотистая. Зимостойка, светолюбива, требовательна к плодородию почвы. Используется в одиночных и групповых посадках, отлично гармонирует с хвойными других окрасок.
Туя западная "Голден Глоб" Н40-60 ком	6	800	
Туя западная "Голден Глоб" Н80-100 С3	8	2 250	
Туя западная "Голден Смарагд" Н30-40 ком	4	700	Колоновидная форма высотой до 3-4 м. Крона узко-коническая, густая, шириной до 1 м. Хвоя золотисто-жёлтая, не меняет свой цвет зимой. Морозостойка, теневыносliва, предпочитает свежие плодородные почвы. Используется в одиночных посадках и группах, очень красива в живых изгородях.
Туя западная "Голден Смарагд" Н40-60 С5	6	1 150	

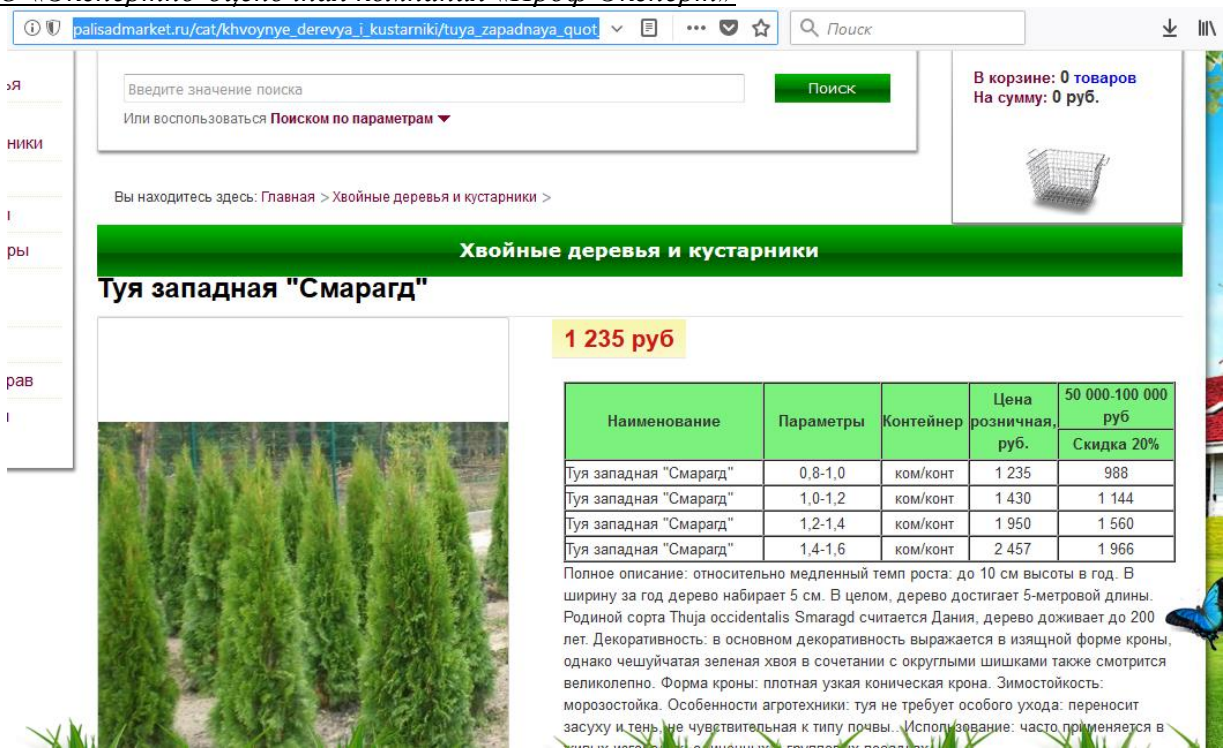
http://archiland.biz/glavnaya/

п. 64- Туя западная Европа Голд С5

264. Туя западная Даника С3 20-25	980
265. Туя западная Даника С7,5 20-30	1600
266. Туя западная Даника Rb/Co 30-40	3100
267. Туя западная Даника С5 25-30	1250
268. Туя западная Европа Голд С7,5 40-60	750
269. Туя западная Европа Голд С2 30-40	500
270. Туя западная Еллоу Риббон С5 80-100	950
271. Туя западная Еллоу Риббон Rb/Co 120-140	3000
272. Туя западная Еллоу Риббон В 125-150	5510
273. Туя западная Еллоу Риббон В/С 200-225	12000
274. Туя западная Еллоу Риббон С5 40-60	950
275. Туя западная Колумна С26 100-120	2500
276. Туя западная Колумна С2 40-60	320
277. Туя западная Колумна С20 120-140	3500
278. Туя западная Колумна С20 140-160	3350
279. Туя западная Колумна С32 180-200	8500
280. Туя западная Литл Джем С5 30-40	1250
281. Туя западная Литл Чемпион С3 15-20	320
282. Туя западная Мики С5 30-40	550
283. Туя западная Мириам С2 20-25	320
284. Туя западная Мириам С5 15-20	600
285. Туя западная Мириам С5 30-40	1100
286. Туя западная Мистер Боулинг Болл С26 60-80	3900
287. Туя западная Мистер Боулинг Болл С7.5 30-40	1500
288. Туя западная Олендорфи С5 80-100	850
289. Туя западная Пирамидалис Компакта С7,5 50-60	320
290. Туя западная Пирамидалис Компакта С10 120-140	1100
291. Туя западная Пирамидалис Компакта С3	350
292. Туя западная Рейнголд С5 30-40	950
293. Туя западная Санкист С10 80-100	1090

http://biosfera-kazan.ru/documents

п. 65 -Туя западная Смарагд Помпон, Thuja occidentalis Smaragd POMPON 150-175 с



http://palisadmarket.ru/cat/khvoynye_derevya_i_kustarniki/tuya_zapadnaya_quot_smaragd_quot/

п. 66-Туя западная Тини Тим С3 20/25

	высаживать на солнце или в легкой полутени.	
ОП, 25-30, С 2		**1 300,00**
Туя западная 'Мириам'/ Thuja occidentalis 'Mirjam'	Карликовый шарообразный кустарник до 80 см высотой. Хвоя густая, золотисто-зеленая, зимой зелено-оранжевая с бронзовым оттенком. Светолюбива. В тени хвоя тускнеет.	
ОП, 30-40, С 7		**2 000,00**
Туя западная 'Мистер Боулинг Болл'/ Thuja occidentalis 'Mr. Bowling Ball'	Хвойный кустарник, высотой до 1,5 м. Хвоя чешуйчатая, густая, зеленая, мягкая, блестящая. К почвам нетребовательна. Устойчив к городским условиям. Используется как солитер, групповых посадках и миксбордерах. Солнечные и полутенистые места.	
ОП, 80-100, С 18		**7 060,00**
Туя западная 'Рейнголд'/ Thuja occidentalis 'Rheingold'	Карликовый хвойный кустарник. Отличается ширококонической или яйцевидной кроной, медленным (около 10 см в год) ростом, ярко-желтой (зимой бронзово-коричневой) окраской хвои. В возрасте 10 лет растение достигает примерно 1 м в высоту, а максимальная его высота – 3 м	
ОП, 25-30, С 3		**980,00**
Туя западная 'Тини Тим' / Thuja occidentalis 'Tiny Tim'	Высота 0,5-1 м. Крона шаровидная. Хвоя густая, темно-зеленая. Одиночные посадки, группы, каменистые горки.	
ОП, 20-25, С 2		**600,00**
ОП, 30-40, С 5		**1 350,00**
ОП, 40-50, С 12		**3 760,00**
ОП, 50-60, С 15		**4 500,00**
Туя западная 'Фаер Чиф'/ Thuja occidentalis 'Fire Chief'	Высота взрослой туи составляет от 0,9 до 1,5 м., при аналогичном диаметре кроны. Крона - округлая, густая. Хвоя - при распускании - розовая или красновато-розовая, затем постепенно она приобретает салатово-зелёный или просто зелёный цвет. Если туя растёт в полутени или тени, то розовый цвет на молодых приростах менее заметен. Шишки - малочисленны; образуются на взрослом растении. Морозостойка, любит солнце, но выносит полутень.	
ОП, 20-25, С 3		**890,00**
Туя складчатая 'Випкорд'/ Thuja plicata 'Whipcord'	Высота 1,3м. Диаметр 1,5-1,8м. Форма гнездовидная, плоская.Побеги нитевидные, слегка разветвлённые, покрыты блестящей изумрудной хвоей и выглядят как причёсанные.Теневынослива, ветроустойчива. Лучше развивается на плодородных, влажных, хорошо дренированных, проницаемых почвах. Может расти на сырых местах. Морозостойка.	
ОП, 30-40, С 5		**1 890,00**

https://www.uzhniy.ru/upload/iblock/644/Prays_list-KHvoynye-kustarniki-Osen-2017.-Pitomnik-rasteniy-YUzhnyy.pdf

п. 67- Туя западная Янтарь с3

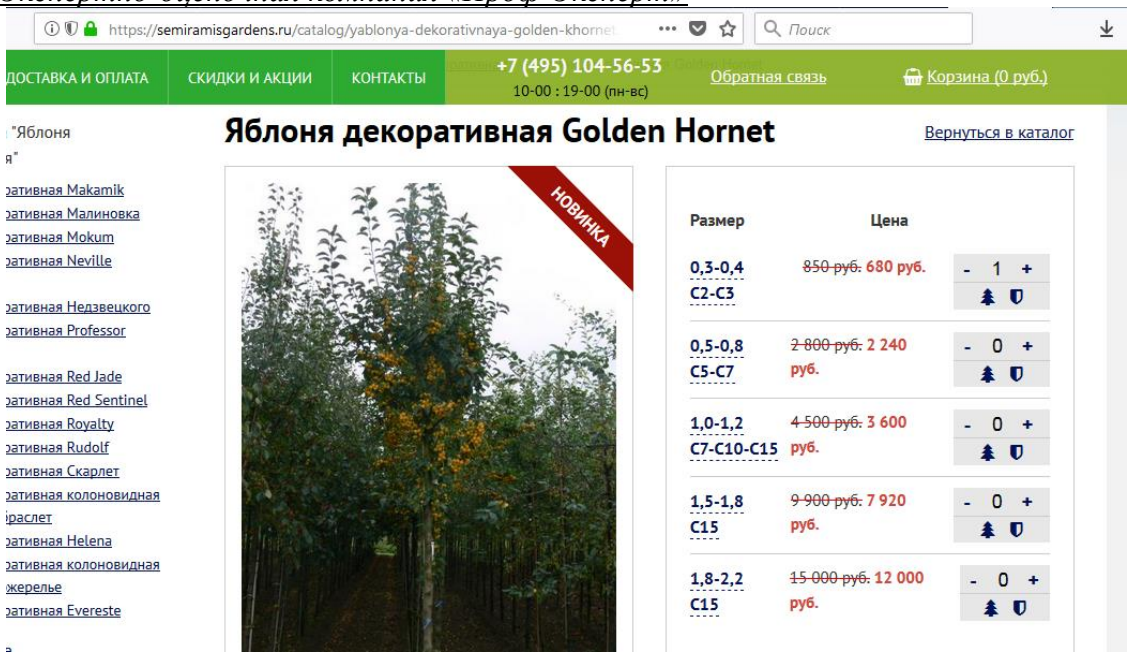
293. Туя западная Санкист С10 80-100	1090
294. Туя западная Санкист С5 80-100	1300
295. Туя западная Санкист Rb/Co 160-180	5000
296. Туя западная Санкист С3	350
297. Туя западная Смарагд С7,5 40-60	1100
298. Туя западная Смарагд С10 100-125	1500
299. Туя западная Смарагд С10 80-100	1100
300. Туя западная Смарагд С20 120-140	3500
301. Туя западная Смарагд С3 30-40	320
302. Туя западная Смарагд С5 80-100	1400
303. Туя западная Смарагд В 125-150	3000
304. Туя западная Смарагд В/С 175-200	10000
305. Туя западная Смарагд С32 180-200	8000
306. Туя западная Смарагд С40 200-250	13700
307. Туя западная Смарагд С7,5 80-100	1100
308. Туя западная Смарагд спираль	55000
309. Туя западная Спиралис С10 100-120	950
310. Туя западная Тайни Тим С2 20-25	320
311. Туя западная Тайни Тим С5 20-25	1250
312. Туя западная Хозери С5 30-40	1100
313. Туя западная Холмструп С2 20-25	320
314. Туя западная Холмструп С5 60-80	750
315. Туя западная Холмструп С3	350
316. Туя западная Янтарь С2 40-60	950
317. Туя западная Янтарь С35 100-120	3000

http://biosfera-kazan.ru/documents

п. 68- Чубушник Mont Blank. С4

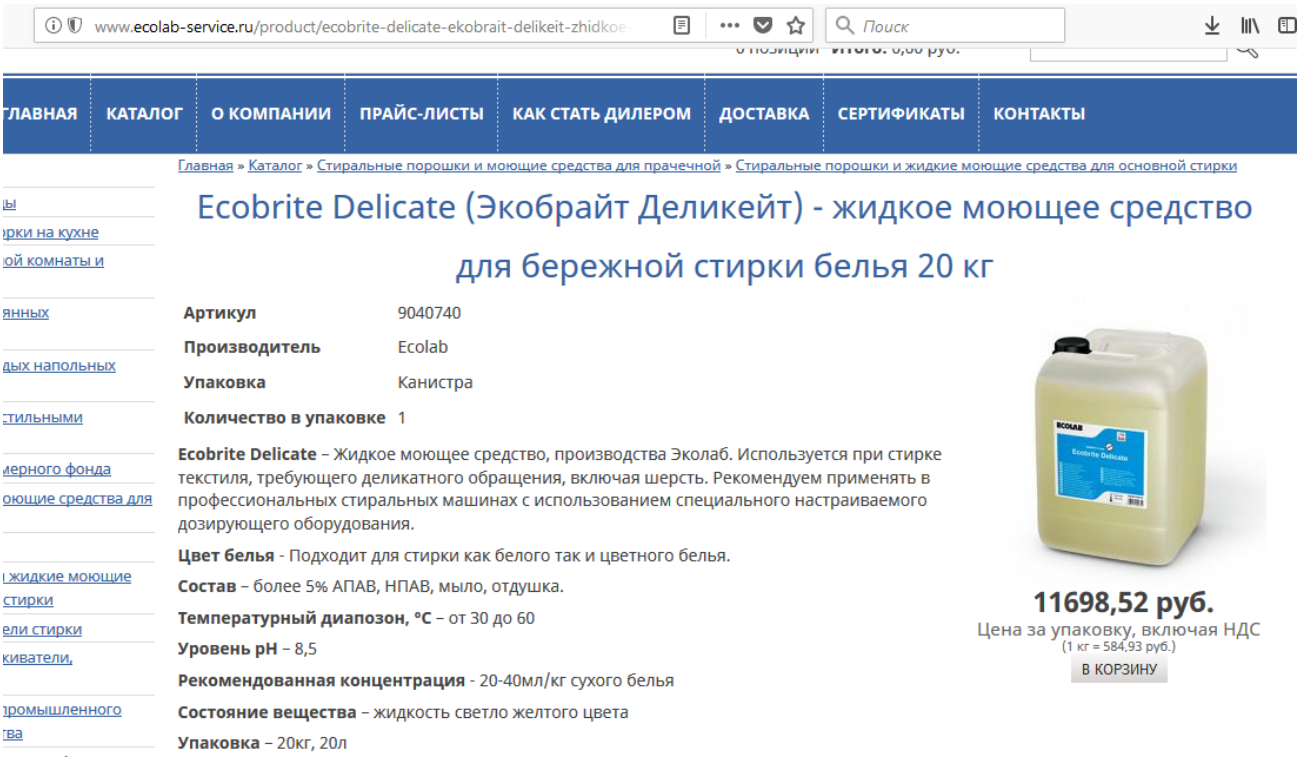
321. Спирея японская Макрофилла С7,5 60-80	**600**
322. Спирея японская Нана С2 20-25	**290**
323. Спирея японская Нана С2 30-40	**400**
324. Спирея японская Оденсала С2 30-40	**320**
325. Спирея японская Фробели С10 30-40	**750**
326. Спирея японская Широбана С2 20-30	**290**
327. Спирея японская Широбана С2 20/+	**400**
328. Стефанандра надрезаннолистная Криспа С5 30-40	**750**
329. Стефанандра надрезаннолистная Криспа С2 15-20	**250**
330. Физостегия виргинская Розеа С2 15-20	**450**
331. Форзиция промежуточная Линвуд С2 40-60	**350**
332. Форзиция средняя Голден Таймс С2 30-40	**450**
333. Форзиция средняя Мари Д`Ор' PBR С2 20-30	**450**
334. Чубушник (жасмин) Ауреус С2 30-40	**500**
335. Чубушник (жасмин) Вирджинал С2 20-30	**400**
336. Чубушник (жасмин) Монблан С5 40-60	**650**
337. Чубушник (жасмин) обыкновенный ЗКС	**450**

П. 69-Яблоня декоративная ГолденХорнет С4



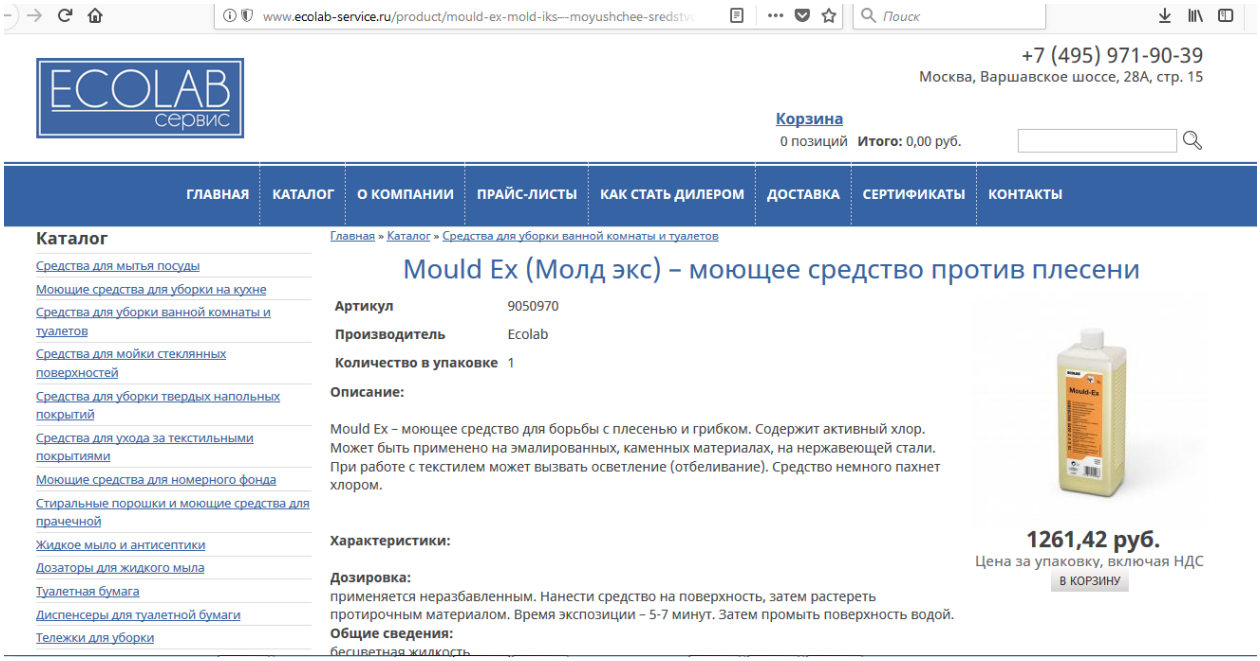
https://semiramisgardens.ru/catalog/yablonya-dekorativnaya-golden-khornet.html

п. 70-ECOBRITE DELICATE, Средство д/л деликатных тканей



http://www.ecolab-service.ru/product/ecobrite-delicate-ekobrait-delikeit-zhidkoe-moyushchee-sredstvo-dlia-delicatnoy-stirki

п. 71-MOULD EX, сред-во д/л удаления плесени



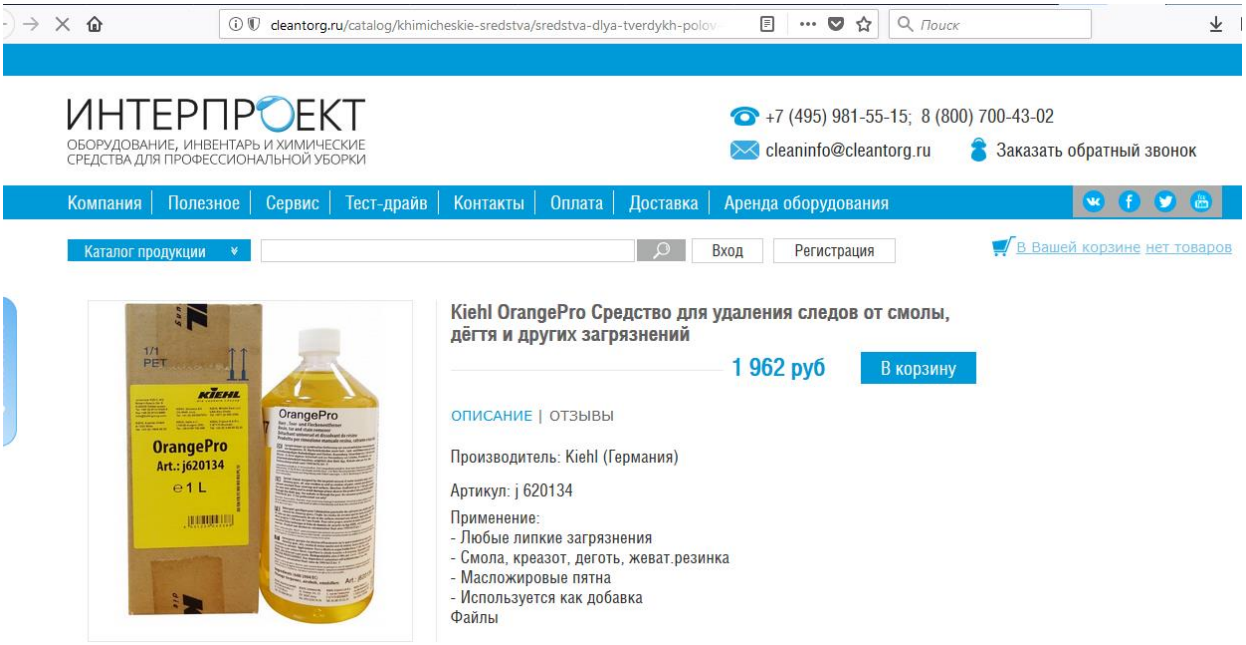
http://www.ecolab-service.ru/product/mould-ex-mold-iks%E2%80%93-moyushchee-sredstvo-protiv-pleseni

п. 72- Пенное мыло с ароматом FOAM 1 (NEXA)



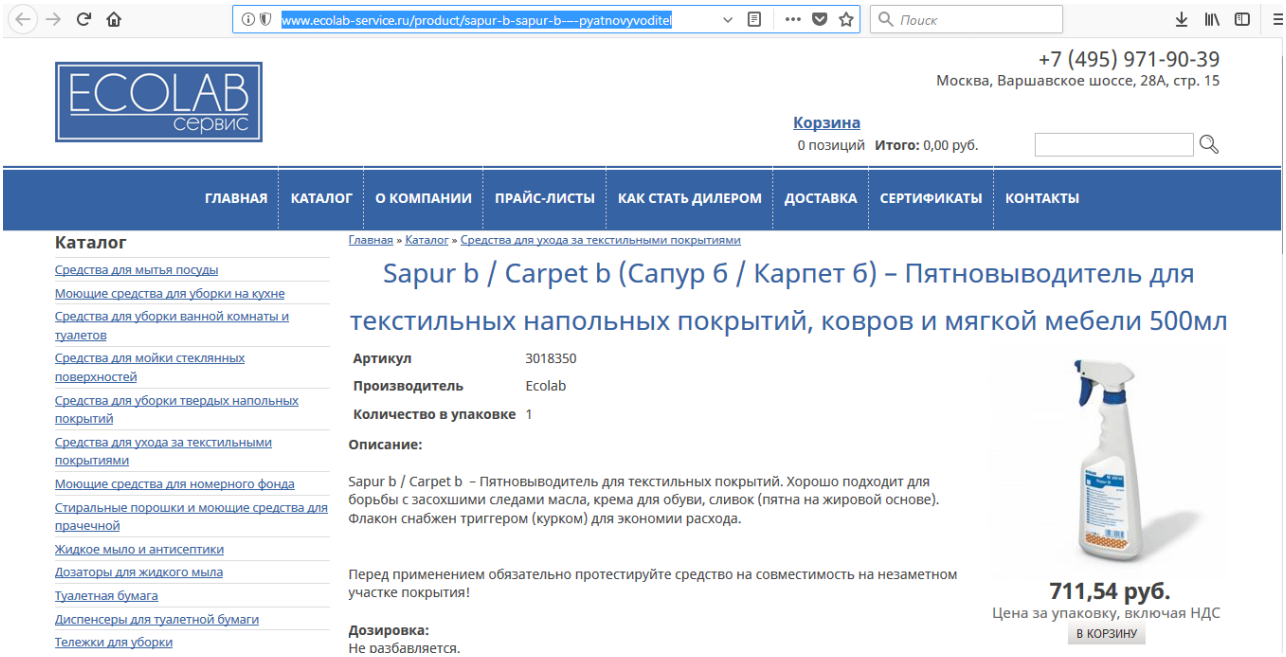
http://www.ecolab-service.ru/product/ecolab-foam-1-nexa-750ml

п. 73-OrangePro Средство д/удаления следов смолы, дегтя и др.загрязнений, флакон(KIEHL(Профф Лайн)



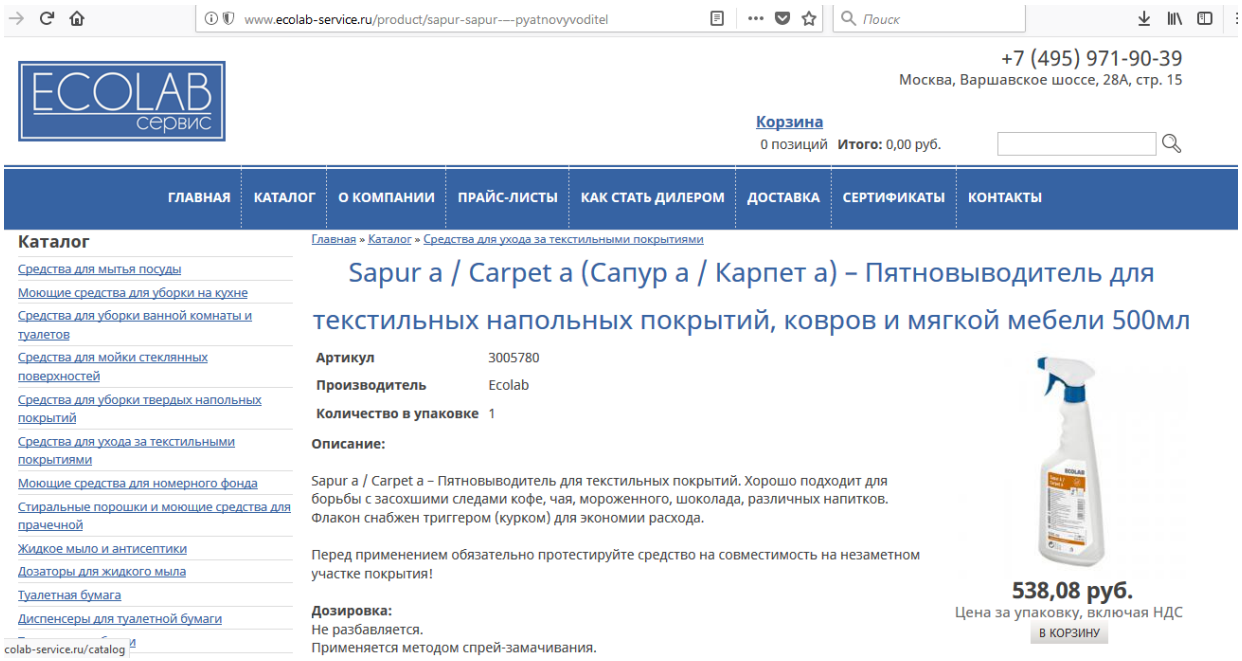
http://cleantorg.ru/catalog/khimicheskie-sredstva/sredstva-dlya-tverdykh-polov-i-oborudovaniya/uborka-promyshlennykh-predpriyatij/27-kiehl

п. 74-SAPUR B, Пятновыводитель



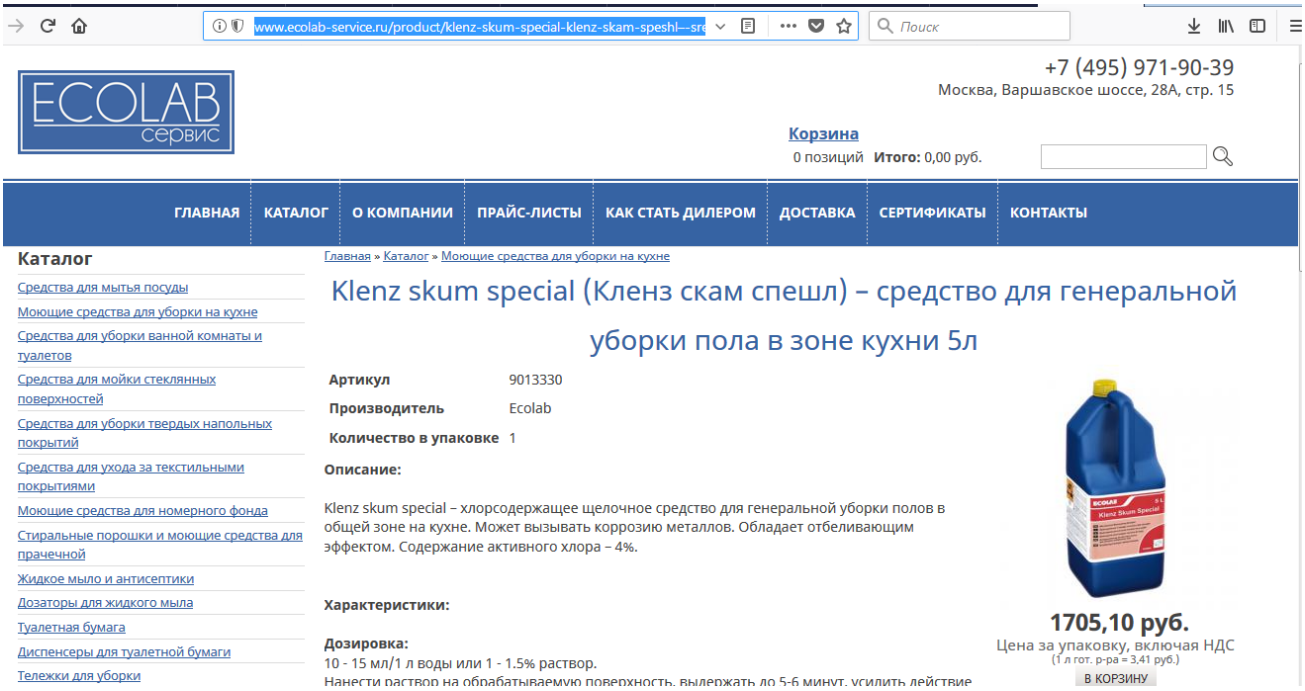
http://www.ecolab-service.ru/product/sapur-b-sapur-b-%E2%80%93-pyatnovyvoditel

п. 75- SAPUR A , Пятновыводитель



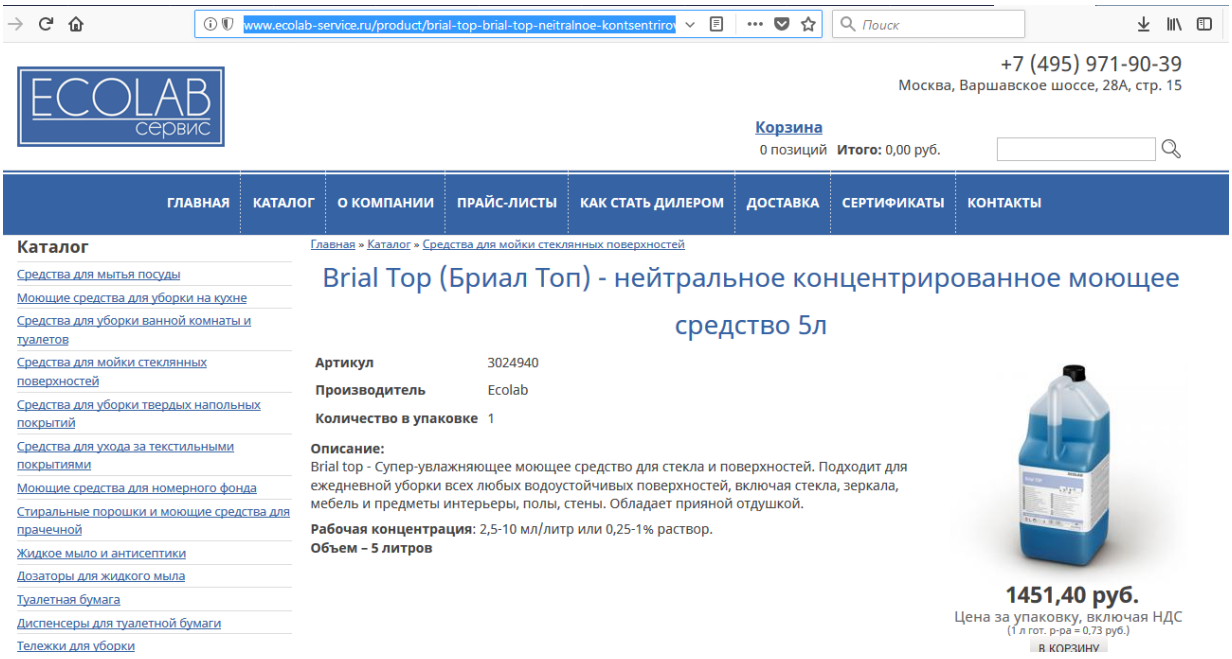
http://www.ecolab-service.ru/product/sapur-sapur-%E2%80%93-pyatnovyvoditel

п. 76- KLENZ SKUM SPECIAL, хлорное моющее дизинфецирующее ср-во



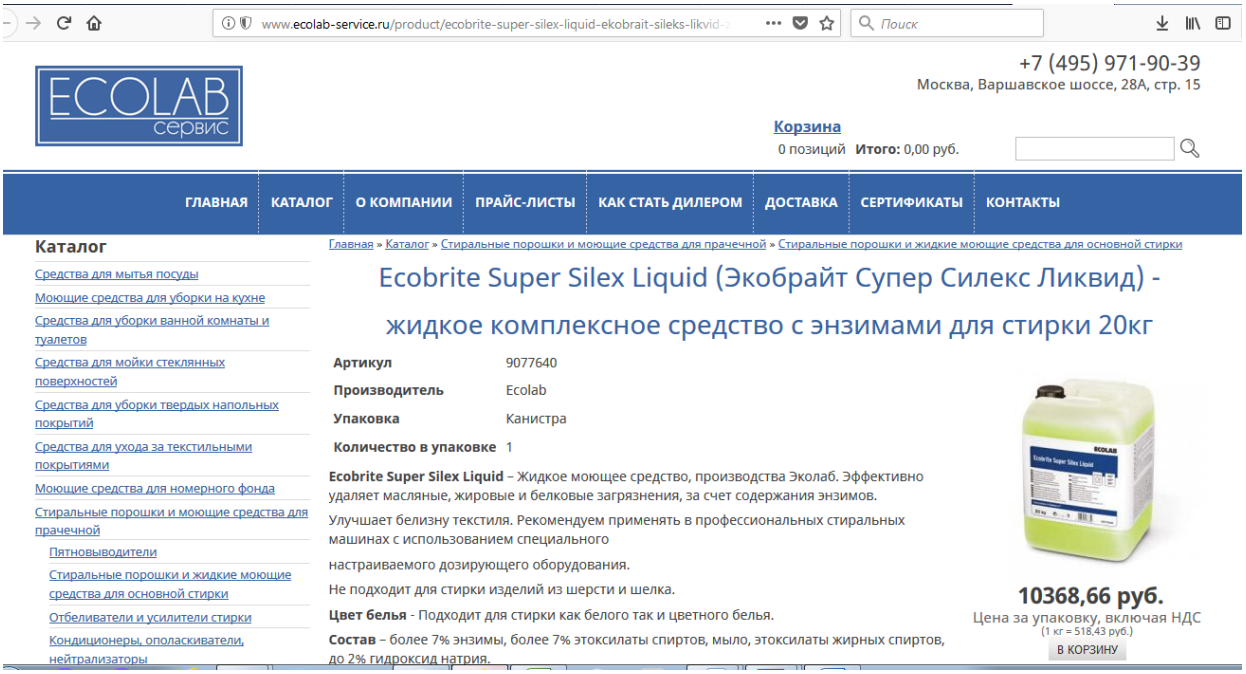
http://www.ecolab-service.ru/product/klenz-skum-special-klenz-skam-speshl%E2%80%93-sredstvo-dlya-uborki

п. 77-BRIAL TOP, средство д/л блестящих поверхностей



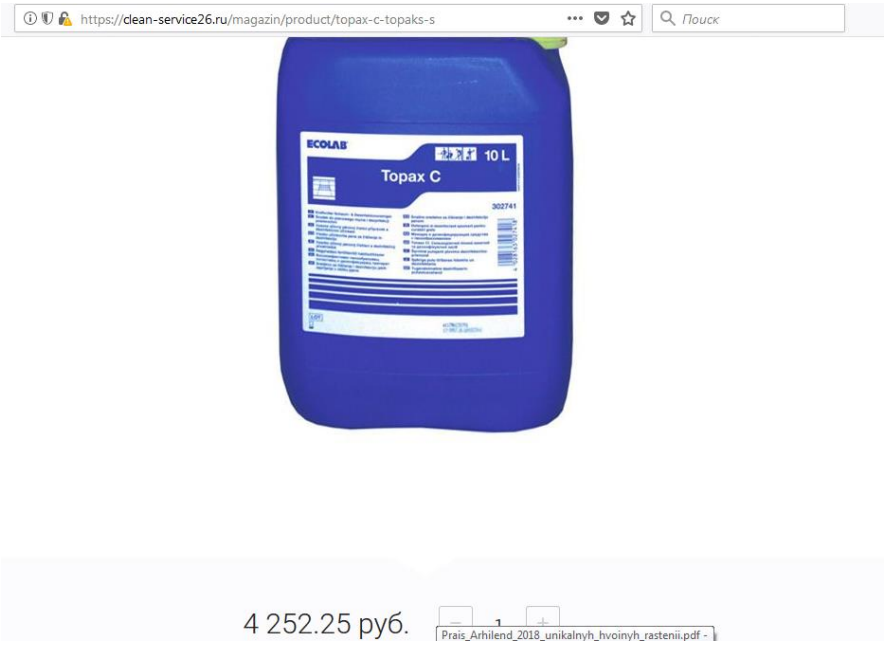
http://www.ecolab-service.ru/product/brial-top-brial-top-neitralnoe-kontsentrirovannoe-moyushchee-sredstvo-5l

п. 78- ECOBRITE SUPER SILEX LIQID, Комплексное ср-во для стирки белья на основе энзимиов



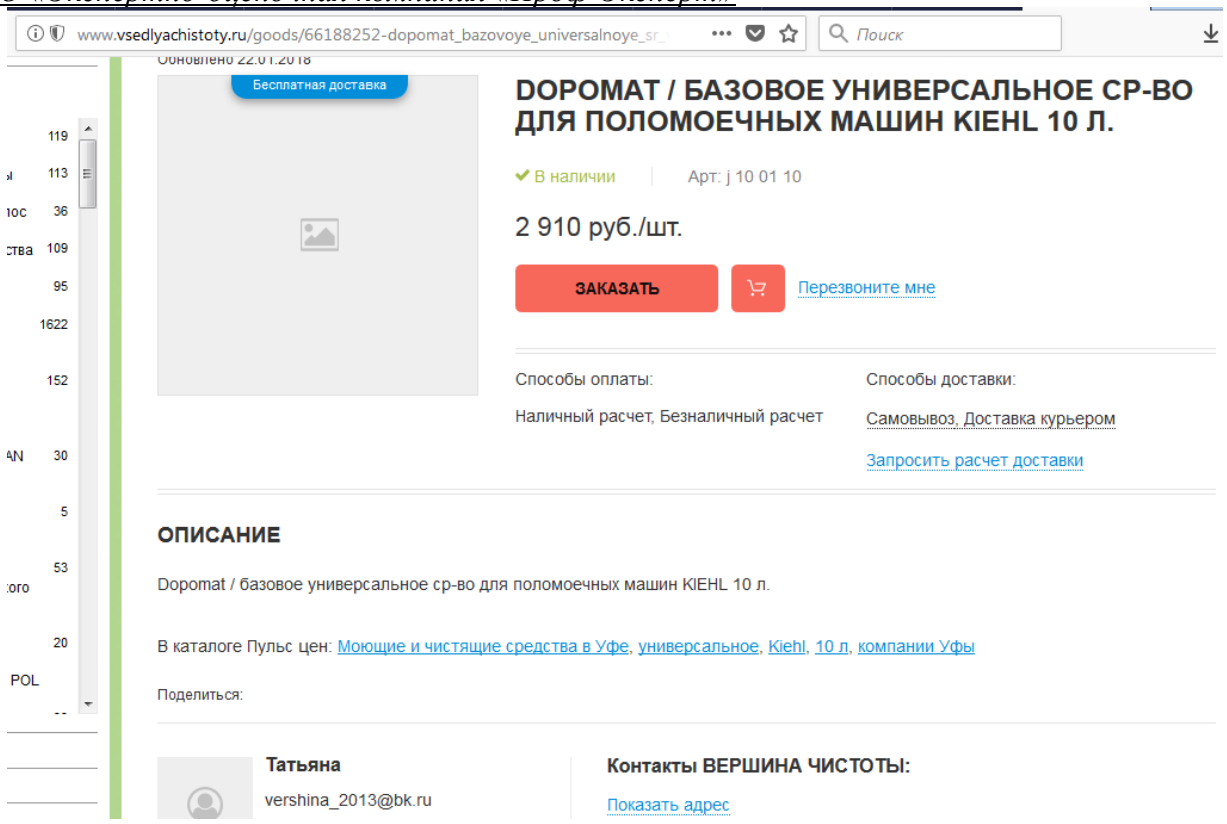
http://www.ecolab-service.ru/product/ecobrite-super-silex-liquid-ekobrait-sileks-likvid-zhidkoe-moyushchee-sredstvo-na-osnove-enzimov

п. 79-Topax C



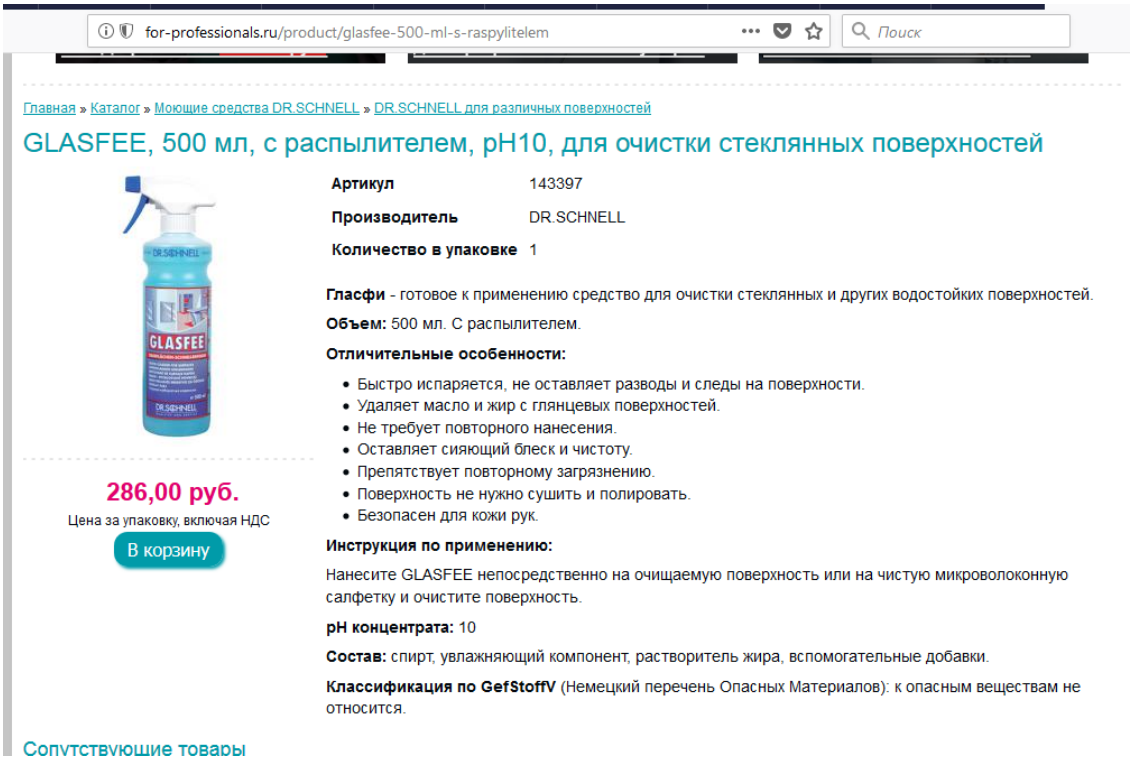
https://clean-service26.ru/magazin/product/topax-c-topaks-s

п. 80-Dopomat / базовое универсальное ср-во для поломоечных машин



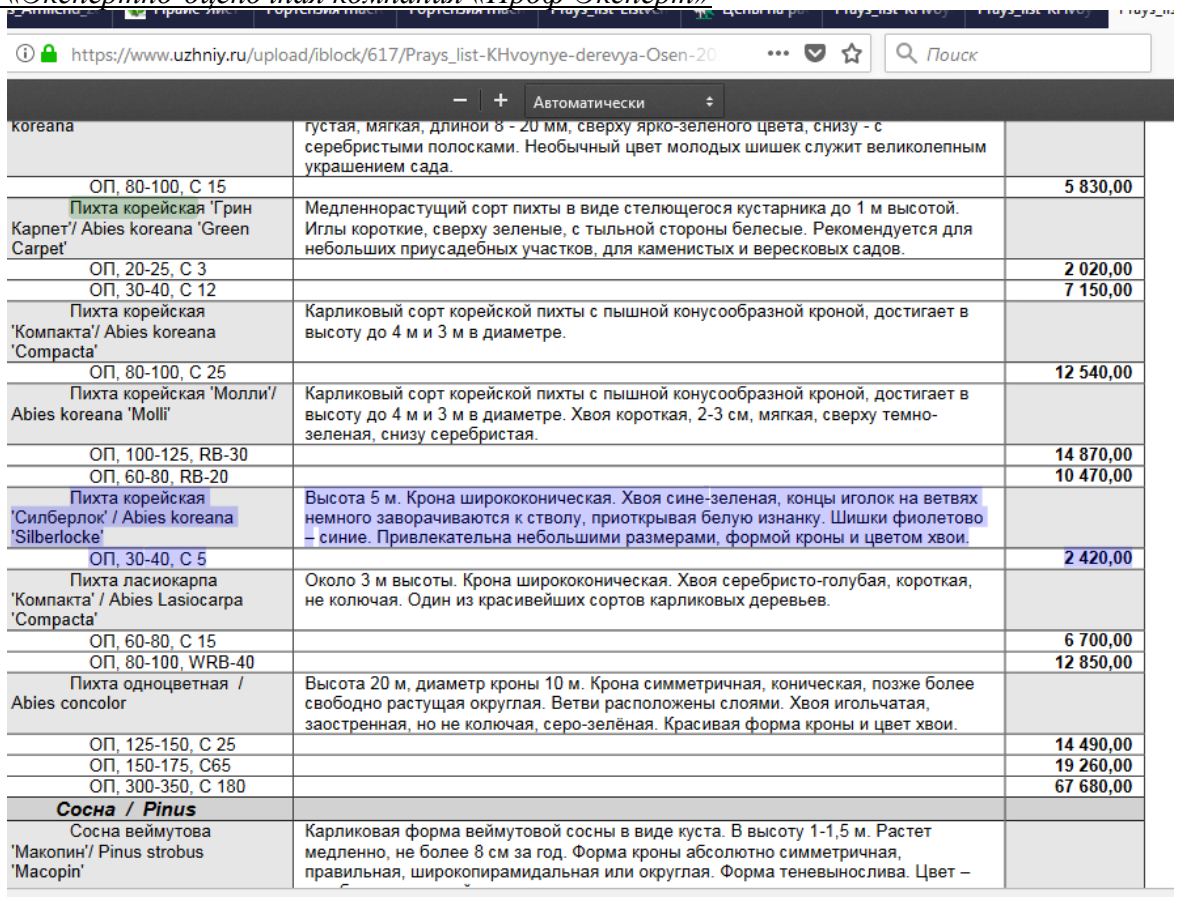
http://www.vsedlyachistoty.ru/goods/66188252-dopomat_bazovoye_universalnoye_sr_vo_dlya_polomoyechnykh_mashin_kiehl_10_l

п. 81-143397, GLASFREE



http://for-professionals.ru/product/glasfee-500-ml-s-raspylitelem

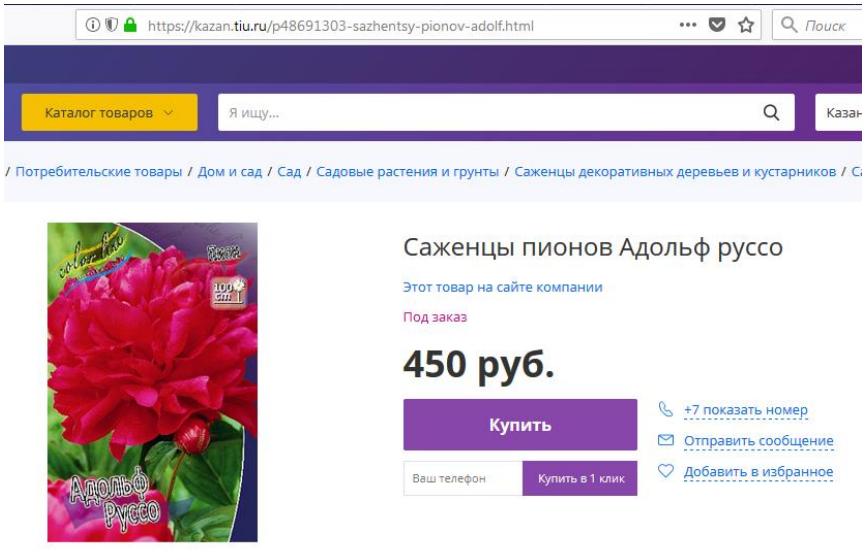
п. 82- Пихта корейская Зильберлок С2



koreana	густая, мягкая, длиной 8 - 20 мм, сверху ярко-зеленого цвета, снизу - с серебристыми полосками. Необычный цвет молодых шишек служит великолепным украшением сада.	
ОП, 80-100, С 15		5 830,00
Пихта корейская 'Грин Карпет'/ Abies koreana 'Green Carpet'	Медленнорастущий сорт пихты в виде стелющегося кустарника до 1 м высотой. Иглы короткие, сверху зеленые, с тыльной стороны белесые. Рекомендуется для небольших приусадебных участков, для каменистых и вересковых садов.	
ОП, 20-25, С 3		2 020,00
ОП, 30-40, С 12		7 150,00
Пихта корейская 'Компакта'/ Abies koreana 'Compacta'	Карликовый сорт корейской пихты с пышной конусообразной кроной, достигает в высоту до 4 м и 3 м в диаметре.	
ОП, 80-100, С 25		12 540,00
Пихта корейская 'Молли'/ Abies koreana 'Molli'	Карликовый сорт корейской пихты с пышной конусообразной кроной, достигает в высоту до 4 м и 3 м в диаметре. Хвоя короткая, 2-3 см, мягкая, сверху темно-зеленая, снизу серебристая.	
ОП, 100-125, RB-30		14 870,00
ОП, 60-80, RB-20		10 470,00
Пихта корейская 'Силберлок' / Abies koreana 'Silberlocke'	Высота 5 м. Крона ширококоническая. Хвоя сине-зеленая, концы иголок на ветвях немного заворачиваются к стволу, приоткрывая белую изнанку. Шишки фиолетово – синие. Привлекательна небольшими размерами, формой кроны и цветом хвои.	
ОП, 30-40, С 5		2 420,00
Пихта ласиокарпа 'Компакта' / Abies Lasiocarpa 'Compacta'	Около 3 м высоты. Крона ширококоническая. Хвоя серебристо-голубая, короткая, не колючая. Один из красивейших сортов карликовых деревьев.	
ОП, 60-80, С 15		6 700,00
ОП, 80-100, WRB-40		12 850,00
Пихта одноцветная / Abies concolor	Высота 20 м, диаметр кроны 10 м. Крона симметричная, коническая, позже более свободно растущая округлая. Ветви расположены слоями. Хвоя игольчатая, заостренная, но не колючая, серо-зелёная. Красивая форма кроны и цвет хвои.	
ОП, 125-150, С 25		14 490,00
ОП, 150-175, С65		19 260,00
ОП, 300-350, С 180		67 680,00
Сосна / Pinus		
Сосна веймутова 'Макопин'/ Pinus strobus 'Macopin'	Карликовая форма веймутовой сосны в виде куста. В высоту 1-1,5 м. Растет медленно, не более 8 см за год. Форма кроны абсолютно симметричная, правильная, широкопирамидальная или округлая. Форма теневынослива. Цвет –	

https://www.uzhniy.ru/upload/iblock/617/Prays_list-KHvoynye-derevya-Osen-2017.-Pitomnik-rasteniy-YUzhnyy.pdf

п. 83-пион



https://kazan.tiu.ru/Sazhentsy-pionov.html

п. 84-Можжевельник скальный Blue Carpet

150.	Можжевельник средний Мордиган Голд С5 25-30	320
151.	Можжевельник средний Олд Голд С15 50-60	450
152.	Можжевельник средний Олд Голд С3 15-20	320
153.	Можжевельник средний Олд Голд С5 25-30	360
154.	Можжевельник средний Олд Голд С5 60-70	600
155.	Можжевельник средний Олд Голд С7,5 30-40	1200
156.	Можжевельник средний Пфитцериана Аурея С12 60-70	1650
157.	Можжевельник средний Пфитцериана Аурея С10 60-80	700
158.	Можжевельник средний Пфитцериана Аурея С15 40-50	850
159.	Можжевельник средний Пфитцериана Аурея С5 25-30	750
160.	Можжевельник средний Пфитцериана Глаука С15 40-50	770
161.	Можжевельник чешуйчатый Блю Карпет С5 30-40	550
162.	Можжевельник чешуйчатый Блю Карпет С20 60-80	2220
163.	Можжевельник чешуйчатый Блю Стар С2 20-25	320
164.	Можжевельник чешуйчатый Мейери С2 20-30	500
165.	Пихта горная (пасиокарпа) Компакта В/С 60-80	12000

http://biosfera-kazan.ru/documents

п. 85- туя западная Глобоза с5

https://www.uzhniy.ru/upload/iblock/644/Prays_list-KHvoynye-kustarniki-Osen-2

Автоматически

Туя / Thuja		
Туя западная 'Вудварди'/ Thuja occidentalis 'Woodwardii'	В возрасте 10 лет достигает 0,4 м в диаметре. Крона плотная, шаровидно-яйцевидная. Хвоя летом и зимой темно-зеленая, с обеих сторон одинаковая по окраске. Рекомендуется для каменистых и малых садов, для групповых посадок на каменистых участках и газонах.	
ОП, 10-15, С 2		**720,00**
ОП, 60-80, С 35		**9 130,00**
Туя западная 'Глобоза'/ Thuja occidentalis 'Globosa'	Высота до 1,2 м, ширина около 1 м. Хвоя чешуевидная, весной светло-зеленая, летом зеленая, зимой коричневатая или серо-зеленая с блестящими железками.	
ОП, 30-40, С 3		**1 190,00**
ОП, 50-60, С 12		**4 090,00**
Туя западная 'Голден Глоб'/	Высота и диаметр кроны около 1 м. Крона густая, шаровидная. Хвоя	

https://www.uzhniy.ru/upload/iblock/644/Prays_list-KHvoynye-kustarniki-Osen-2017.-Pitomnik-rasteniy-YUzhnyy.pdf

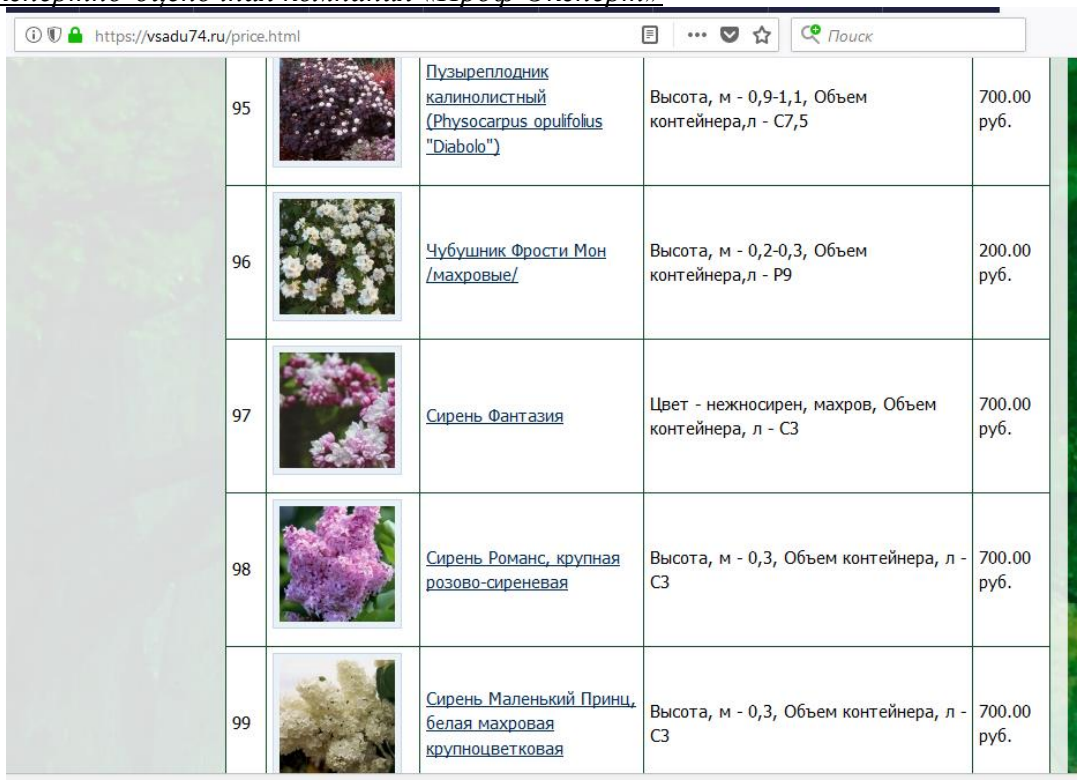
п. 86- Барбарис в ассортименте

https://vsadu74.ru/price.html

33		Астильба японская (Astilbe japonica "Gladstone")	образуют плотную куртинку, над которой в июне-июле появляются пушистые жемчужно-белые метельчатые соцветия. Высота растения 50-60см.	320.00 руб.
34		Бадан сердцелистный (Bergenia cordifolia Rotblum)	Бадан высотой до 40см. С апреля по май появляются мощные красные побеги высотой до 40см, с густыми цветками колокольчатыми, густо розовые (лилово-розовые) в кистевидных соцветиях	320.00 руб.
35		Барбарис Тунберга Аурея	Высота, м - 0,2-0,3, Объем контейнера, л - P12	150.00 руб.
36		Барбарис Тунберга Розета, Розита	Высота, м - 0.3-0.4, Объем контейнера, л - P12	150.00 руб.

https://vsadu74.ru/price.html

п. 87-сирень



https://vsadu74.ru/price.html

95		Пузыреплодник калинолистный (Physocarpus opulifolius "Diabolo")	Высота, м - 0,9-1,1, Объем контейнера,л - С7,5	700.00 руб.
96		Чубушник Фрости Мон /махровые/	Высота, м - 0,2-0,3, Объем контейнера,л - Р9	200.00 руб.
97		Сирень Фантазия	Цвет - нежносирен, махров, Объем контейнера, л - С3	700.00 руб.
98		Сирень Романс, крупная розово-сиреневая	Высота, м - 0,3, Объем контейнера, л - С3	700.00 руб.
99		Сирень Маленький Принц, белая махровая крупноцветковая	Высота, м - 0,3, Объем контейнера, л - С3	700.00 руб.

https://vsadu74.ru/price.html

п. 89-90

270.	Спирея Билларда С15 60-80	1000
271.	Спирея Билларда Триумфанс С2 20-25	290
272.	Спирея Билларда Триумфанс С2 60-80	300
273.	Спирея Билларда Триумфанс С5 60-80	300
274.	Спирея Вангутта С7,5 100-110	630
275.	Спирея Вангутта С25 100-150	1500
276.	Спирея Вангутта С3	270
277.	Спирея Вангутта С5 100-110	590
278.	Спирея Вангутта С5-С7,5 60-80	850
279.	Спирея серая Грефшейм В/С 80-100	2500
280.	Спирея серая Грефшейм С5 60-80	700
281.	Спирея серая Грефшейм С5 80/+	700
282.	Спирея серая Грефшейм С1,5 40-60	350
283.	Спирея серая Грефшейм С2 30-40	18(
284.	Спирея серая Грефшейм С2 40-60	50(
285.	Спирея серая Грефшейм С20 100-120	3000
286.	Спирея серая Грефшейм С3	180
287.	Спирея серая Грефшейм С3 40-60	450
288.	Спирея Тунберга С10 30-40	650
289.	Спирея японская Альбифлора С2 20-25	290
290.	Спирея японская Альбифлора С2 20-40	400
291.	Спирея японская Альбифлора С3 20-30	450
292.	Спирея японская Альбифлора С5 30-40	800

http://biosfera-kazan.ru/documents

п. 91-Туя западная Даника С5

https://www.uzhniy.ru/upload/iblock/644/Prays_list-KHvoynye-kustarniki-Osen-2 ... Поиск

Автоматически

ОП, 60-80, С 35		9 130,00
Туя западная 'Глобоза'/ Thuja occidentalis 'Globosa'	Высота до 1,2 м, ширина около 1 м. Хвоя чешуевидная, весной светло-зеленая, летом зеленая, зимой коричневатая или серо-зеленая с блестящими железками.	
ОП, 30-40, С 3		1 190,00
ОП, 50-60, С 12		4 090,00
Туя западная 'Голден Глоб'/ Thuja occidentalis 'Golden Globe'	Высота и диаметр кроны около 1 м. Крона густая, шаровидная. Хвоя золотисто-желтого цвета, чешуевидная, осенью – светло-оранжевая. Для одиночных и групповых посадок, каменистых садов, альпийских горок, озеленения крыш и балконов.	
ОП, 175-200, С 230		62 830,00
ОП, 25-30, С 3		800,00
ОП, 30-40, С 5		1 540,00
ОП, 60-80, С 25		8 190,00
Туя западная 'Голден Таффет'/ Thuja occidentalis 'Golden Tuffet'	Карликовый шаровидный вид туи. Плотная крона золотисто-желтой окраски. Растет очень медленно имеет вид аккуратной подушечки до 0.3м в диаметре 0,24-0,6 м. Золотистая хвоя к зиме становится почти оранжевой, даже бронзовой, а весной снова приобретает интенсивно-золотистый цвет.	
ОП, 30-40, С 5		1 790,00
ОП, 30-40, С 7		2 220,00
Туя западная 'Даника' / Thuja occidentalis 'Danica'	Диаметром 0,6 м. Крона шаровидная, плотная, густая. Хвоя чешуйчатая, мягкая, зелёная, зимой коричневато-зелёная. Для одиночных посадок, декоративных групп, бордюров, альпинариев.	
ОП, 20-25, С 3		940,00
ОП, 30-40, С 5		1 600,00
ОП, 40-50, С 10		3 770,00
ОП, 50-60, С 25		8 300,00
Туя западная 'Мики'/ Thuja occidentalis ' Miky'	Карликовая форма с компактной конусообразной кроной. Растет медленно и в 10 лет вырастает до 60 -80 см, а в ширину до 50 см. Рекомендуется высаживать на солнце или в легкой полутени.	
ОП, 25-30, С 2		1 300,00
Туя западная 'Мириам'/ Thuja occidentalis 'Mirjam'	Карликовый шарообразный кустарник до 80 см высотой. Хвоя густая, золотисто-зеленая, зимой зелено-оранжевая с бронзовым оттенком. Светолюбива. В тени хвоя тускнеет.	
ОП, 30-40, С 7		2 000,00
Туя западная 'Мистер Боулинг Болл'/ Thuja occidentalis 'Mr. Bowling Ball'	Хвойный кустарник, высотой до 1,5 м. Хвоя чешуйчатая, густая, зеленая, мягкая, блестящая. К почвам нетребовательна. Устойчив к городским условиям. Используется как солитер, групповых посадках и миксбордерах.	

https://www.uzhniy.ru/upload/iblock/644/Prays_list-KHvoynye-kustarniki-Osen-2017.-Pitomnik-rasteniy-YUzhnyy.pdf

п. 92-Туя западная Глобоса С5

242. Туя западная Вариегата С15 140-160	950
243. Туя западная Вариегата С7,5 60-80	240
244. Туя западная Вудварди С25 60-80	4050
245. Туя западная Вудварди С32 60-80	1500
246. Туя западная Вудварди С40 80-100	8500
247. Туя западная Глобоза Голд С26 40-60	3500
248. Туя западная Глобоза С25 50-70	500
249. Туя западная Глобоза С3 15-20	320
250. Туя западная Глобоза С35 100-120	9000
251. Туя западная Глобоза С35 60-80	4500
252. Туя западная Глобоза С5 40-50	2090
253. Туя западная Голден Глоб С15 50-60	500
254. Туя западная Голден Глоб С35 60-80	4200
255. Туя западная Голден Глоб С35 80-100	500

http://biosfera-kazan.ru/documents

п. 93-Каштан 4м. (присвоен номер 107)

Ассортимент	Цена
1. Береза повислая Юнги С37,5f Ра200/8-10	12500
2. Береза повислая Юнги Rb/Co Ра 150 8/10	7200
3. Вяз голый Кампердаун С10 Ра 140/180	4900
4. Дуб черешчатый Ра 200 10/12 B+S 300-400	10500
5. Каштан конский обыкновенный С20 250-300	3900
6. Каштан конский обыкновенный С3	150
7. Каштан конский обыкновенный С69F 350-400 12-14	17000

http://biosfera-kazan.ru/documents

п. 94-Ива плетистая (присвоен номер 108)

154. Дерен отпрысковый Флавирамея С7,5 60-80	1260
155. Ива вавилонская извилистая Тортуоза С3	600
156. Ива вавилонская извилистая Тортуоза С2 20-30	290
157. Ива вавилонская С3 20-30	290
158. Ива вавилонская С5 80-100	520
159. Ива козья Килмарнок (Пендула) С5 Ра100	2500
160. Ива козья Килмарнок (Пендула) С5 Ра120	1750
161. Ива красная Нана С5 60-80	750
162. Ива плетеная Ра 100	1750
163. Ива плетеная Ра 125	2100
164. Ива плетеная Ра 150	2600
165. Ива плетеная Ра 80	1400
166. Ива цельнолистная Хакуро-Нишики С2 20-30	290

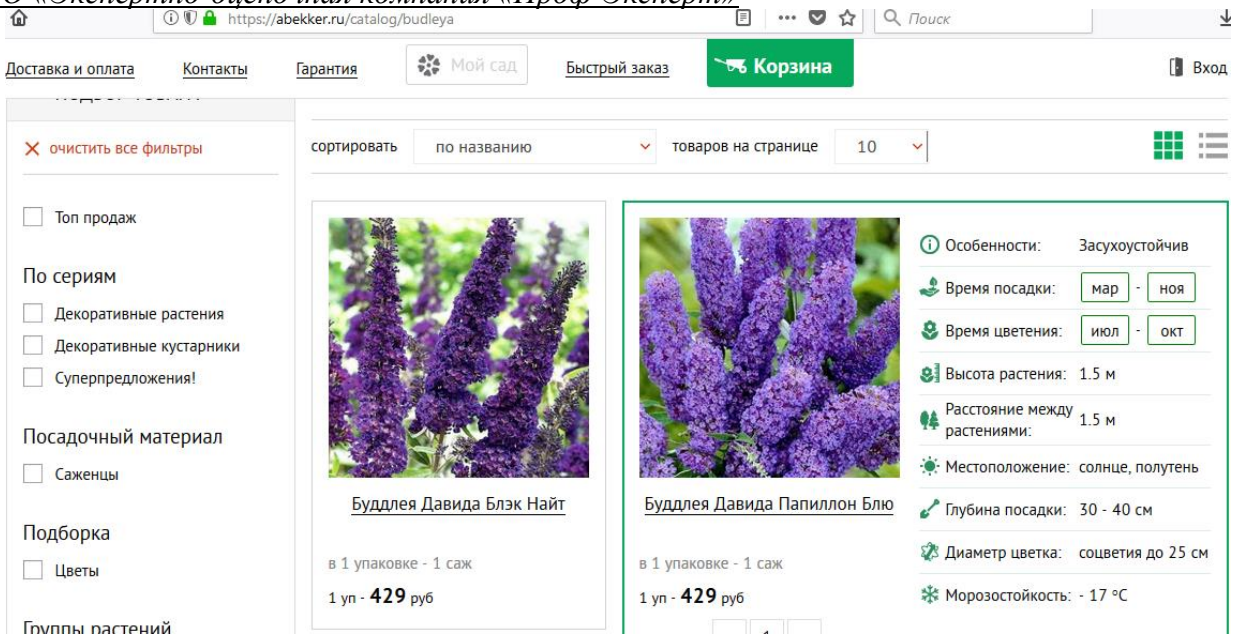
http://biosfera-kazan.ru/documents

п. 95- Туя западная Колумния (присвоен номер 109)

261. Туя западная Даника С2 20-25	320
262. Туя западная Даника С3	350
263. Туя западная Даника С3 15-20	320
264. Туя западная Даника С3 20-25	980
265. Туя западная Даника С7,5 20-30	1600
266. Туя западная Даника Rb/Co 30-40	3100
267. Туя западная Даника С5 25-30	1250
268. Туя западная Европа Голд С7,5 40-60	750
269. Туя западная Европа Голд С2 30-40	500
270. Туя западная Еллоу Риббон С5 80-100	950
271. Туя западная Еллоу Риббон Rb/Co 120-140	3000
272. Туя западная Еллоу Риббон В 125-150	5510
273. Туя западная Еллоу Риббон В/С 200-225	12000
274. Туя западная Еллоу Риббон С5 40-60	950
275. Туя западная Колумна С26 100-120	2500
276. Туя западная Колумна С2 40-60	320
277. Туя западная Колумна С20 120-140	3500
278. Туя западная Колумна С20 140-160	3350
279. Туя западная Колумна С32 180-200	8500
280. Туя западная Литл Джем С5 30-40	1250
281. Туя западная Литл Чемпион С3 15-20	320
282. Туя западная Мики С5 30-40	550
283. Туя западная Мириам С2 20-25	320
284. Туя западная Мириам С5 15-20	600
285. Туя западная Мириам С5 30-40	1100
286. Туя западная Мистер Боулинг Болд С26 60-80	3900
287. Туя западная Мистер Боулинг Болд С7.5 30-40	1500
288. Туя западная Олендорфи С5 80-100	850
289. Туя западная Пирамидалис Компакта С7,5 50-60	320

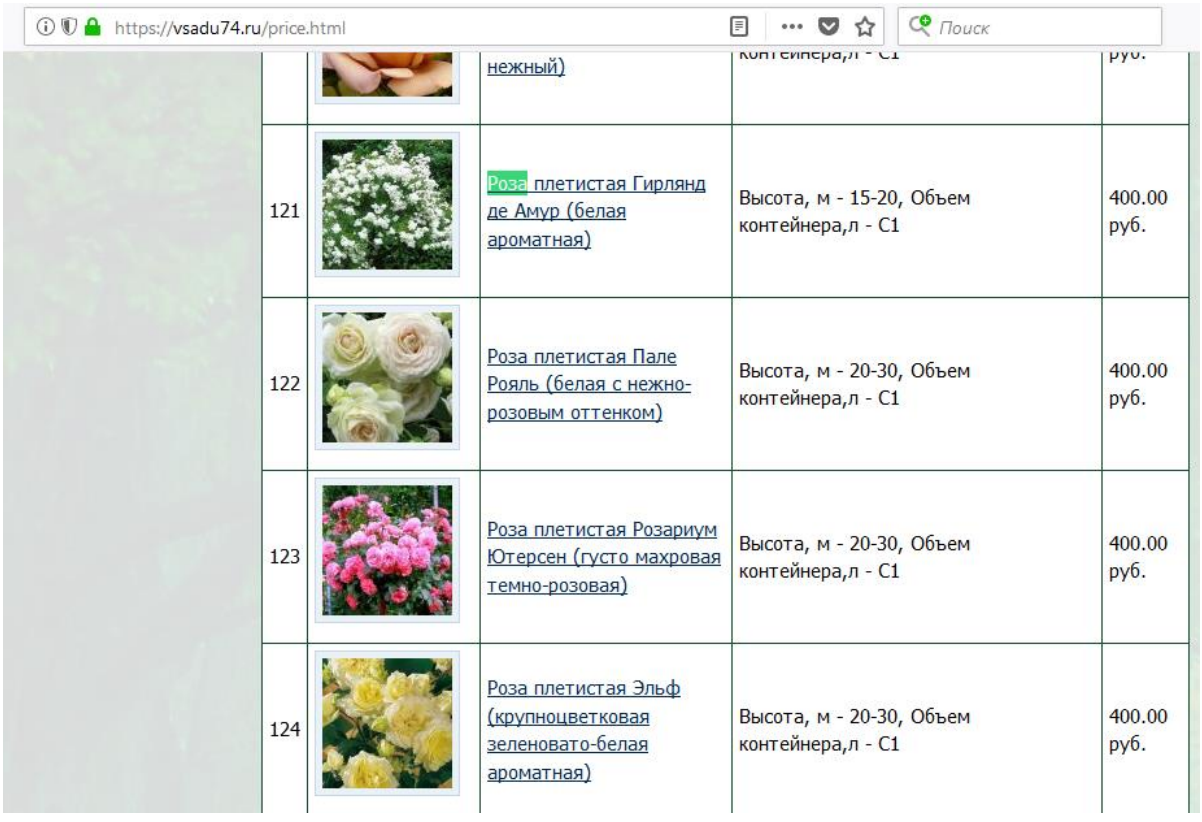
http://biosfera-kazan.ru/documents

п. 96- Будлея Давида (присвоен номер 110)



https://abekker.ru/catalog/budleya

п. 97-Роза плетистая (присвоен номер 111)



https://vsadu74.ru/price.html

п. 98- 99 смородина

253.	Скумпия кожевенная Роял Перпл С5 40-60	1400
254.	Скумпия кожевенная Роял Перпл С2 15-20	750
255.	Скумпия кожевенная Янг Леди С2 40-60	750
256.	Скумпия кожевенная Янг Леди С3 20-30	990
257.	Скумпия кожевенная Янг Леди С5 40-60	1500
258.	Смородина кроваво-красная Кинг Эдвард С2 20-30	400
259.	Смородина кроваво-красная Кинг Эдвард С2 30-40	350
260.	Снежноягодник доренбоза Аметист С2 60-80	600
261.	Снежноягодник доренбоза Мэджик Берри С5 80-100	750
262.	Спирея березолистная Тор С2 20-25	290

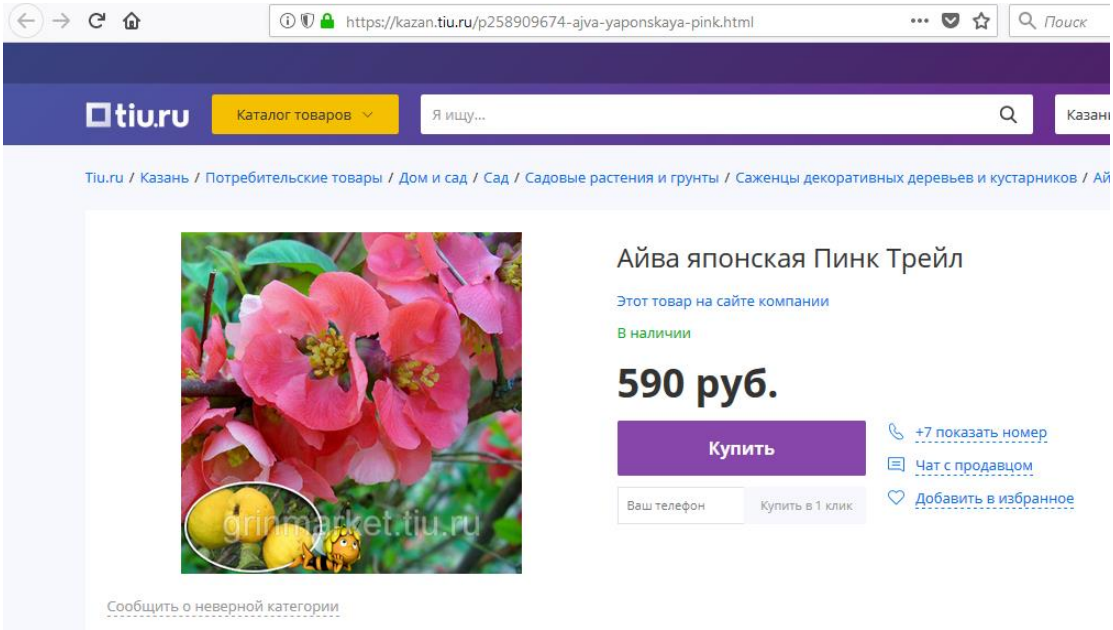
http://biosfera-kazan.ru/documents

п. 100- Самшит (присвоен номер 114)

224.	Пузыреплодник калинолистный Шух С2 60-80	450
225.	Рододендрон Микс ЗКС	550
226.	Рододендрон Полярная ночь С3 40-60	500
227.	Рододендрон Розеум Элеганс С3 30-40	900
228.	Рябинник рябинолистный Сэм С10 50-60	1300
229.	Рябинник рябинолистный Сэм С2 30-40	490
230.	Рябинник рябинолистный Сэм С2 40-60	400
231.	Рябинник рябинолистный Сэм С5 80-100	1000
232.	Рябинник рябинолистный Сэм С3	380
233.	Самшит вечнозеленый С5 20-40	600
234.	Самшит вечнозеленый ШАР С20 45-50	5250
235.	Сирень Мейера Палибин С3 Ра60	2500
236.	Сирень обыкновенная С10	2970
237.	Сирень обыкновенная С2	360
238.	Сирень обыкновенная Андекен ан Людвиг Шпет С2 30-40	360

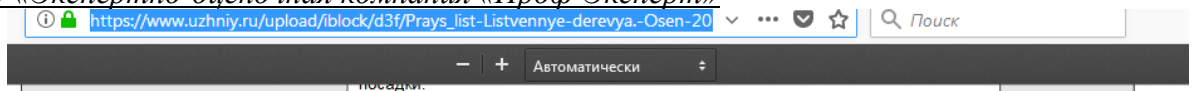
http://biosfera-kazan.ru/documents

п. 101- Айва японская (присвоен номер 115)



https://kazan.tiu.ru/p258909674-ajva-yaponskaya-pink.html

п. 102-103 Клен остролистный Роял Ред (присвоен номер 118) и клен серебристый



посадки.

ОП, 250-300, 8-10, WRB-40		**10 200,00**
Клен остролистный 'Роял Ред' / Acer platanoides 'Royal Red'	Дерево 10-12 м высотой, с пирамидальной кроной, диаметр кроны до 10 м. Окраска листьев бордовая в течение всего лета. Требователен к плодородию почвы, предпочитает слабо-кислые.	
СП, 250-300, 8-10, С 60		**7 200,00**
СП, 250-300, 10-12, С 60		**8 500,00**
СП, 300-350, 10-12, WRB-70		**10 000,00**
СП, 350-400, 12-14, WRB-70		**11 000,00**
СП, 400-450, 14-16, WRB-60		**17 500,00**
СП, 400-450, 16-18, WRB-70		**20 400,00**
СП, 400-450, 18-20, WRB-70		**22 900,00**
СП, 400-450, 20-25, WRB-80		**25 400,00**
СП, 400-500, 25-30, WRB-70		**27 900,00**
Клен остролистный 'Фассенс Блэк' / Acer platanoides 'Faassen's Black'	Крупное стройное дерево до 15 м., диаметр кроны до 8 м.высотой с эффектной кроной. Листья от светло-красных до пурпурно-фиолетовых оттенков. Не переносит застоя влаги. Профилактика заболеваний мучнистой росой.	
СП, 300-350, 10-12, WRB-70		**9 600,00**
СП, 350-400, 12-14, WRB-70		**11 800,00**
СП, 400-450, 14-16, WRB-60		**14 000,00**
СП, 400-450, 16-18, WRB-70		**17 500,00**
СП, 400-450, 18-20, WRB-70		**19 800,00**
СП, 400-450, 20-25, WRB-80		**22 300,00**
Клен сахаристый (серебристый) / Acer saccharinum	Дерево до 40 м высотой. Растет быстро. Зимостоек до - 40 град, светолюбив, при посадках в затененных местах теряет декоративность, хорошо переносит пересадку и условия города.	
СП, 300-350, 10-12, WRB-60		**7 200,00**
СП, 300-350, 8-10, С 60		**5 900,00**
СП, 350-400, 12-14, WRB-70		**8 800,00**
СП, 400-450, 10-12, WRB-70		**12 500,00**
СП, 400-450, 14-16, WRB-60		**14 200,00**
СП, 450-500, 16-18, WRB-60		**16 000,00**
СП, 450-500, 18-20, WRB-70		**18 500,00**
СП, 450-500, 20-25, WRB-70		**21 000,00**

https://www.uzhniy.ru/upload/iblock/d3f/Prays_list-Listvennye-derevya.-Osen-2017.-Pitomnik-rasteniy-YUzhnyy.pdf

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков «Российское общество оценщиков» №0018389 от 24.09.2014 г

АКТ приема-передачи документов

г. Казань «14» декабря 2017 г.

Шишкин Алексей Вячеславович передает, а Шакиров Амир Магмутович получает следующие материалы:

	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во
1	Геоспан	м2	1000
2	Контейнеры для саженцев С3 (черный)	шт.	3000
3	Садовый пылесос Cub Cadet CSV 060	шт.	1
4	Мотопомпа Mitsubishi	шт.	1
5	Азалия	шт.	1
6	Барбарис Тунберга Артропурпурея с5	шт.	3
7	Барбарис Голден Ринг С4	шт.	2
8	Барбарис Оттавский Суперба С3	шт.	7
9	Барбарис Тунберга Red Chict. С4	шт.	5
10	Барбарис Тунберга Ауреа С3	шт.	18
11	Барбарис Тунберга Кобольд С5	шт.	3
12	Бересклет С4	шт.	6
13	Гейхера С3	шт.	1
14	Гортензия крупноцветковая, Hydrangea macrophylla 'Magical Revolution' Pink ,30-40,с	шт.	4
15	Гортензия Лайм Лайт С2	шт.	1
16	Гортензия метельчатая в ассортименте С3	шт.	34
17	Дёрен белый Сибирика с2/3	шт.	6
18	Дёрен Сибирская Жемчужина с4 60-80	шт.	10
19	Ель голубая 2 м (Россия)	шт.	4
20	Ель колючая "Глаука Глобоза",Picea pungens Glauca Globosa 15-2, сс2	шт.	13
21	Ель колючая "Глаука Глобоза",Picea pungens Glauca Globosa St 60/70,с 3	шт.	1
22	Ель колючая Глаука,Picea pungens Glauca, 160-180	шт.	1
23	Ель обыкновенная Пигмея,Picea abies Pigmea,с 5	шт.	4
24	Ель сербская "Нана" .Picea omorika Nana 40-50,с 10/12	шт.	3
25	Ива Хакуро Нишики С5	шт.	1
26	Ива цельнолистная Хакуро Нишики, Salix integra Hakuro-nishiki 100-110 с	шт.	1
27	Кизильник Горизонтальный С4	шт.	2
28	Клён Эмеральд Квин 4-5 м с35 12/14 С2	шт.	7
29	Лапчатка С3	шт.	17
30	Липа европейская Паллида 4-5 м с90 С2	шт.	15
31	Лиственница европейская Диана 120-140 с7,5 С2	шт.	5
32	Лиственница европейская Пендула, Larix decidua Pendula с 90, 250-280	шт.	5
33	Лиственница тонкочешуйчатая, Larix kaempferi с 90, 14/15 400-450	шт.	5
34	Можевельник чешуйчатый Blue Star с4	шт.	4
35	Можжевельник Голд Коаст 30-40	шт.	4

Шакиров А.М. Шишкин А.В.

36	Можжевельник горизонтальный Вилтони,Juniperus horizontalis Wiltonii 25-35,с 2	шт.	5
37	Можжевельник китайский "Спартан" 50-55, с3	шт.	20
38	Можжевельник средний Мас, Juniperus sabina Mas ,70-80,с 15/0	шт.	4
39	Очиток гибридный Матрона с3,Sedum hybride Matrona C3	шт.	23
40	Пион Ядвига (розовый) , Paeonia Jadwiga C5	шт.	34
41	Пихта бальзамическая Нана ,Abies balsamea Nana 50-60 с 25/	шт.	2
42	Пихта корейская Зильберлок Бонсай Abies koreana Silberlocke BONSAI 90-10	шт.	1
43	Пузыреплодник Дартс Голд с2	шт.	22
44	Пузыреплодник Диабло С2	шт.	11
45	Пузыреплодник Калинолистный Лютеус с2	шт.	7
46	Пузыреплодник Ред Барон с2	шт.	7
47	Рябина обыкновенная Пендула st 200, 10/12, с60	шт.	1
48	Сирень Мейера Палибин С3	шт.	2
49	Скумпия кожевенная Folis C3	шт.	3
50	Сосна гоная Гном 30-40 с7,5	шт.	1
51	Сосна горная "Мугус",Pinus mugo mughus 30-35,с 3	шт.	2
52	Сосна горная Винтерголд Pinus mugo 'Wintergold' C1	шт.	15
53	Сосна горная Пумилио,Pinus mugo var. pumilio 20/29,с С	шт.	17
54	Сосна горная Пумипио 60-80 С25	шт.	3
55	Спирея березолистная Тор С3	шт.	8
56	Спирея Вангутта С3	шт.	12
57	Спирея Широбана С3	шт.	8
58	Спирея японская в аасортименте С4	шт.	28
59	Спирея Японская Генпей С4	шт.	13
60	Спирея японская Литл Принцесс с2	шт.	42
61	Тис Ягодный Хикси 25/30 с2	шт.	4
62	Тисс ягодный С3	шт.	9
63	Туя Golden Glob 25-35 С3	шт.	33
64	Туя западная Европа Голд С5	шт.	3
65	Туя западная Смарагд Помпон, Thuja occidentalis Smaragd POMPON 150-175 с	шт.	3
66	Туя западная Тини Тим С3 20/25	шт.	2
67	Туя западная Янтарь с3	шт.	8
68	Чубушник Mont Blank. С4	шт.	5
69	Яблоня декоративная ГолденХорнет С4	шт.	3
70	ECOBRITE DELICATE, Средство д/л деликатных тканей	20 л	10
71	MOULD EX, сред-во д/л удаления плесени	1л, 1/4шт	1
72	Пенное мыло с ароматом FOAM 1 (NEXA)	0.75л 1/6	18
73	OrangePro Средство д/удаления следов смолы, дегтя и др.занрязнений, флакон(KIEHL(Профф Лайн)	1л	2
74	SAPUR B, Пятновыводитель	0,5л, 1/6шт	4

76	KLENZ SKUM SPECIAL, хлорное моющее дизинфецирующее ср-во	5л, 1/4 шт	1
77	BRIAL TOP, средство д/л блестящих поверхностей	5л	3
78	ECOBRITE SUPER SILEX LIQID, Комплексное ср-во для стирки белья на основе энзимиов	20 кг	4
79	Topax C	шт.	8
80	Dopomat / базовое универсальное ср-во для поломоечных машин	10л	1
81	143397, GLASFREE	500мл	1
82	Пихта корейская Зильберлок С2	шт.	21
83	Пион	шт.	7
84	Можжевельник скальный Blue Carpet	шт.	25
85	Туя западная Глобоза с5	шт.	7
86	Барбарис в ассортименте	шт.	37
87	Сирень	шт.	7
88	Лапчатка С20	шт.	1
89	Спирея серая с10	шт.	5
90	Спирея серая с23	шт.	8
91	Туя западная Даника С5	шт.	1
92	Туя западная Глобоса С5	шт.	1
93	Каштан 4м. (присвоен номер 107)	шт.	4
94	Ива плетистая (присвоен номер 108)	шт.	1
95	Туя западная Колумния (присвоен номер 109)	шт.	3
96	Будлея Давида (присвоен номер 110)	шт.	1
97	Роза плетистая (присвоен номер 111)	шт.	3
98	Смородина (присвоен номер 112)	шт.	6
99	Смородина Альпийская (присвоен номер 113)	шт.	9
100	Самшит (присвоен номер 114)	шт.	3
101	Айва японская (присвоен номер 115)	шт.	10
102	Клен остролистный Роял Ред (присвоен номер 118)	шт.	4
103	Клен серебристый (присвоен номер 119)	шт.	3

Примечания:

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ✉ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс : (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru

Член Международной федерации участников рынка недвижимости (FIABCI)
Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)
Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации
Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Саттаровой Лейсан Шамилевны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Саттарова Лейсан Шамилевна является членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»

и включен(а) в реестр оценщиков «25» июня 2008г.
за регистрационным № 004645

Дата выдачи «25» сентября 2014г.

Президент саморегулируемой организации оценщиков С.А. Табакова

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Саттарова Лейсан Шамилевна

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 9203 № 626430, выдан 02.10.2002г.
УВД Ново - Савиновского района г. Казани

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:
«25» июня 2008г., регистрационный № 004645

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.
Выдано «24» сентября 2014 года.

Президент С.А. Табакова

М.П.

0018389 *



Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 132005-ПП

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 522815

Настоящий диплом выдан Саттаровой Лейсан Шамилевне

в том, что он(а) с "13" сентября 2004 по 16 марта 2005 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Институте экономики, управления и права (г. Казань)

по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 16 марта 2005 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Саттаровой Лейсан Шамилевне

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (декан)

Город Казань 2005

ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-121121/17 / 0321R/776/00001/7 - 004645 от «07» апреля 2017 г.

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Сострахователи и Страхователь заключили Договор страхования № 433-121121/17 / 0321R/776/00001/7 - 004645 от «07» апреля 2017 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 24.06.2015г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования). Данный Договор (Страховой Полис) является Договором страхования в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. **Саттарова Лейсан Шамилевна**
Паспортные данные: Сер. 9203 №626430 выдан УВД Ново - Савиновского района г. Казани (код подразделения - 162-005) 02.10.2002

2. СОСТРАХОВЩИКИ:

2.1. **СПАО «ИНГОССТРАХ»** (далее – Сострахователь 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

2.2. **ОАО «АльфаСтрахование»** (далее – Сострахователь 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ФССН С № 2239 77 от 13.12.2006 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с - риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Сострахователем 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Сострахователя 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

5.1. С **«01» июля 2017 года** по **«31» декабря 2018 года,** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Сострахователями при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

8. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ:

8.1 Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей.**
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей.**

9. ФРАНШИЗА:

9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.

10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Саттарова Лейсан Шамилевна

СОСТРАХОВЩИК 1: СПАО «ИНГОССТРАХ»

От Сострахователя 1: _____
(Начальник отдела страхования финансовых и профессиональных рисков Архангельский С.Ю. на основании доверенностей № 5251412-3/16 от 18.11.2016 г. и №3174/17 от 03.04.2017г. от ОАО «АльфаСтрахование»)