

**ДОГОВОР
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**
по организации и проведению торгов
по уступки права требования ООО «Управляющая компания ЗЛКЗ»

г. Москва

«10» апреля 2019 г.

Конкурсный управляющий ООО «Управляющая компания Загорского Лакокрасочного завода» (1 ОГРН 1105042004022, ИНН 5042114390, адрес: 141315, Московская область, г. Сергиев Посад, Московское шоссе, д.22А)) **Кубелун Валерий Янкелевич** (ИНН 773600510080, СНИЛС 001-334-453-81 почтовый адрес: 117105, г. Москва, а/я 9, (Кубелуну В.Я.), член НП СРО АУ «Развитие» (регистрационный номер 0024, ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес СРО: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комната 36), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-76325/2015 от 30.06.2016 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое сопровождение бизнеса» (ИНН 7719549498, ОГРН 1057746613011, юр. адрес: г. Москва, Варшавское ш., д.1, стр. 6 офис 208А) в лице Генерального директора Михайловой Наталия Владимировна действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. №495 (а также иными аналогичными Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации в случае признания указанного Приказа утратившим силу), Предложениями конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене уступки права требования ООО «Управляющая компания ЗЛКЗ», утвержденными на собрании кредиторов должника, а также условиями настоящего Договора организовать и провести комплекс мероприятий по уступки прав требования ООО «Управляющая компания ЗЛКЗ».

1.2. Порядок, перечень, сроки, условия и начальная цена уступки прав требования ООО «Управляющая компания ЗЛКЗ» (далее по тексту также – Должник) определены в Заявках на организацию и проведение торгов, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Форма Заявки на организацию и проведение торгов определена в Приложении №1 к настоящему Договору, и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Торги проводятся в электронной форме на сайте электронной торговой площадки ЗАО «Новые информационные сервисы» по адресу в сети «Интернет»: www.nistp.ru.

1.5. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» устанавливаются Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при уступки прав требования должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве электронной площадки ЗАО «Новые информационные сервисы» (далее по тексту – Регламент), разработанным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. Организатор торгов обязан:

2.1.1. Подготовить и разместить заявку на проведение торгов по продаже прав требования Должника на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru) со следующими приложениями:

- список прав, подлежащий реализации с торгов;
- проект соглашения о задатке;
- проект договора купли-продажи.

2.1.2. Информировать и консультировать лиц, желающих принять участие в торгах по продаже имущества Должника:

- о порядке, сроках и условиях проведения торгов на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru);
- о составе и характеристиках предмета торгов;
- о порядке ознакомления с предметом торгов;
- о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- о порядке, сроке и времени представления электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru) (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- о порядке оформления (регистрации) участия в торгах на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru), перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- о порядке и сроках рассмотрения электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене;
- о размере задатка, сроках и порядке его внесения и возврата, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- о начальной цене продажи предмета торгов;

- о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- о порядке и сроке заключения договора цессии, в том числе о последствиях уклонения или отказа от его подписания победителем торгов;
- о сроках и последствиях нарушения обязанности по оплате договора уступки права требования (цессии) предмета торгов;
- и прочее.

2.1.3. Ознакомить с документацией о торгах всех юридических и физических лиц, желающих принять участие в торгах, и представивших необходимые документы, подтверждающие их полномочия (далее по тексту – Претенденты).

2.1.4. Организовать ознакомление Претендентов с информацией о характеристиках права требования Должника.

2.1.5. Принимать задатки за участие в торгах на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

2.1.6. Фиксировать дату и время окончания приема заявок и предложений о цене на участие в торгах по продаже имущества, имущественных прав, прав требования Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru).

2.1.7. Определять участников торгов по продаже Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru).

- принимать от оператора электронной торговой площадки ЗАО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru) все поступившие электронные заявки и приложенные к ним документы;
- до принятия решения о допуске либо об отказе в допуске к участию в торгах Организатор торгов рассматривает:

- а) комплектность представленных претендентами документов, опубликованных на сайте электронной торговой площадки ЗАО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru);
- б) правильность их оформления;
- в) соответствие поданных претендентом документов требованиям, установленным законодательством и указанным в опубликованном сообщении о торгах;
- г) документы, подтверждающие поступление суммы задатка.

- Организатор торгов в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок рассматривает заявки на участие в торгах и документы заявителей.

- Организатор торгов размещает протокол определения участников торгов на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru).

2.1.8. Определить победителя торгов по продаже имущества, имущественных прав, прав требования Должника:

- организатор торгов в день подведения результатов торгов по итогам состоявшегося аукциона принимает решение об определении победителя торгов, которое оформляется в виде протокола;
- организатор торгов оформляет протокол о результатах проведения торгов, подписывает и направляет его на электронную торговую площадку ЗАО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru) в день принятия такого решения.

2.1.9. Уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме копий протокола о результатах проведения торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.1.10. Возвращать задатки за участие в торгах всем участникам, за исключением победителя торгов в течение пяти рабочих дней с даты определения победителя торгов.

2.1.11. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися в следующих случаях:

- если не были представлены заявки на участие в торгах;
- если к участию в торгах был допущен только один участник.

2.1.12. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора уступки прав требования (цессии), по решению Заказчика – проводит повторные торги в соответствии с условиями настоящего Договора и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Повторные торги проходят на основании заявки на организацию и проведение торгов.

2.1.13. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи, по поручению Заказчика – проводит торги посредством публичного предложения в соответствии с условиями настоящего Договора, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Предложениями конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене прав требования ООО «Управляющая компания ЗЛКЗ».

2.2. Организатор торгов вправе совершать иные действия по организации и проведению торгов, предусмотренные Договором, заключенным между организатором торгов и Заказчиком.

2.3. Организатор торгов обязуется незамедлительно сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов обязан представить Заказчику письменный отчет о выполнении обязательств по настоящему Договору и Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.5. Организатор торгов обязуется обеспечить сохранность переданных Заказчиком документов.

2.6. Организатор торгов не несет ответственности за недостоверность документов, иной информации, переданных ему Заказчиком, требуемых для проведения торгов в рамках действующего законодательства.

2.7. Организатор торгов вправе по мере необходимости и по согласованию с Заказчиком привлекать к

участию в выполнении работ по настоящему Договору иных специалистов (физических и юридических лиц).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется предоставить Организатору торгов по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Организатором торгов обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Заказчик обязуется передать Организатору торгов Заявку на организацию и проведение торгов со всеми необходимыми приложениями.

3.3. Заказчик обязуется предоставлять оригиналы документов, требуемых для проведения мероприятий по реализации прав требования Должника в рамках действующего законодательства.

3.4. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом мероприятий по уступке прав требования Должника.

3.5. Заказчик обязан:

- информировать обо всех изменениях, касающихся порядка, сроков, условий, цены продажи имущества Должника, утвержденных решением собрания (комитета) кредиторов и/или судебным актом;

- подготовить и передать Организатору торгов, всю документацию, необходимую для проведения комплекса мероприятий по уступке прав требования Должника в соответствии с нормами законодательства РФ;

- совершать иные действия, предусмотренные настоящим Договором.

3.6. Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплатить услуги Организатора торгов в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.7. Заказчик обязуется своевременно сообщать Организатору торгов о своих действиях и намерениях, касающихся данных Организатором торгов поручений.

4. РАЗМЕРЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

4.1. Стоимость услуг Организатора торгов за организацию и проведение торгов по уступке прав требования ООО «Управляющая компания ЗЛКЗ» составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, за проведение одних торгов.

4.2. Оплата услуг производится путем безналичного перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Организатора торгов в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки работ.

4.3. В соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» платежи по настоящему договору являются текущими и подлежащими оплате до удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов представляет Заказчику письменный отчет о выполнении обязательств по настоящему Договору и Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который является основанием для оплаты данных услуг.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в связи с выполнением обязанностей по настоящему договору, будут разрешаться сторонами, прежде всего путем переговоров в целях достижения согласия по спорным вопросам.

6.2. В случае недостижения согласия, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству.

В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем договоре, переносятся на срок, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

7.2. В случае, если электронные торги не были проведены в установленное время по техническим причинам, произошедшим на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru), организатор торгов не несет ответственности за невыполнение им соответствующих обязательств. При этом факт имевшихся технических проблем должен быть подтвержден официальным документом ЗАО «Новые информационные сервисы» в котором должны быть указаны: дата, точное время технических проблем, невозможность проведения электронных торгов в указанное время.

7.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Организатор торгов самостоятельно определяет своих представителей для непосредственного выполнения обязанностей по настоящему договору.

8.2. Заказчик при необходимости выдает сотрудникам Организатора торгов надлежащим образом оформленные доверенности.

8.3. Письменные указания Заказчика, в лице Конкурсного управляющего, относящиеся к сфере действия настоящего договора, обязательны для Организатора торгов.

8.4. В случае если Заказчик не сообщил Организатору торгов всю известную ему информацию, имеющую отношение к предмету настоящего договора, которая может повлиять на правильность и полноту оказываемых по настоящему договору услуг, а Организатор торгов своими действиями причинил ущерб Заказчику, Организатор торгов не несет ответственности перед Заказчиком за причиненный вред. Ответственность перед третьими лицами за полноту и достаточность документов, подтверждающих права Заказчика на имущество, являющееся предметом торгов, несет Заказчик.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до его исполнения.

9.2. Стороны обязаны незамедлительно в письменном виде сообщать друг другу об изменениях в банковских реквизитах и адресах.

9.3. Все взаимоотношения сторон в рамках настоящего договора, если они не оговорены особо в тексте, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

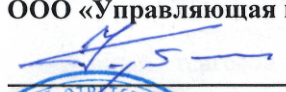
ЗАКАЗЧИК:

ООО «Управляющая компания ЗЛКЗ»
Адрес: 141315, Московская область,
г. Сергиев Посад, Московское шоссе, д.22А
ОГРН 1105042004022, ИНН 5042114390
Реквизиты банковского счета:
р/сч №40702810302120000286
к/с 30101810345250000062
в АО «БМ-Банк»
БИК 044525062

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

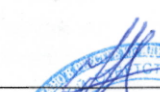
ООО «Юридическое сопровождение
бизнеса»
Юридический адрес: г. Москва, Варшавское
ш., д.1, стр. 6 офис 208А
Фактический адрес: г. Москва, Варшавское
ш., д.1, стр. 6 офис 208А
ОГРН 1057746613011
ИНН 7719549498 КПП 772601001
р/с 40702810202860004395
в АО «Альфа-Банк»
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Конкурсный управляющий
ООО «Управляющая компания ЗЛКЗ»


Кубелун В.Я.



Генеральный директор


Михайлова Н. В.

