ДОГОВОР
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 3
по организации и проведению торгов
по продаже имущества ООО «ТрансИнвестХолдинг»

г. Москва **01 февраля 2018 г.**

ООО «ТрансИнвестХолдинг» ((ИНН 7701272485 ОГРН 1027700574835), юр.адрес: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, д.40, кв. 16) (далее – «Заказчик»), в лице Конкурсного управляющего Харитонова Кирилла Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 31.08.2017 г. по делу № А40-183194/2015, с одной стороны, и

и Общество с ограниченной ответственностью **«Юридическое сопровождение бизнеса»**, в лице Генерального директора Алюкаева Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495, Предложениями конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества должника ООО "ТрансИнвестХолдинг»", а также условиями настоящего Договора организовать и провести комплекс мероприятий по продаже имущества ООО "ТрансИнвестХолдинг»":

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Начальная цена продажи имущества (без НДС)
1	2	6
1	- Право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ООО «СпецТрансСервис» по договору финансовой аренды (лизинга) № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г., находящееся в залоге у ПАО «БМ-Банк» по договору залогу № К2600/13-0013ЛВ/3010 от 01.03.2013; - Объекты движимого имущества в количестве 80 ед, находящиеся в залоге у ПАО «БМ-Банк» по договору залога № К2600/13-0013ЛВ/3020 от 01.03.2013 г. (вагоны-цистерны для перевозки СУГ); - Объекты движимого имущества в количестве 80 ед, (вагоны-цистерны для перевозки СУГ).	589 520 302,00

1.2. Торги проводятся в электронной форме на сайте электронной торговой площадки ЗАО «Новые Информационные сервисы» (ИНН 7725752265; ОГРН 1127746228972) : http://nistp.ru

1.3. Регламент проведения торгов, инструкции участника и организатора торгов размещены в открытом доступе на сайте оператора электронной торговой площадки ЗАО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265; ОГРН 1127746228972) : http://nistp.ru

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. Организатор торгов обязан:

2.1.1. Подготовить и обеспечить опубликование сообщений о проведении торгов по продаже имущества Должника в газете «Коммерсантъ», в местном печатном органе и на сайте ЕФРСБ (http://bankrot.fedresurs.ru/Default.aspx).

2.1.2. Подготовить и разместить заявку на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265; ОГРН 1127746228972) : http://nistp.ru со следующими приложениями:

- проект соглашения о задатке;
- проект договора купли-продажи.

2.1.3. Информировать лиц, желающих принять участие в торгах по продаже имущества Должника:

- о порядке, сроках и условиях проведения торгов на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265; ОГРН 1127746228972) : http://nistp.ru;
- о составе и характеристиках предмета торгов;
- о порядке ознакомления с предметом торгов;
- о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- о порядке, сроке и времени представления электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265; ОГРН 1127746228972) : http://nistp.ru (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- о порядке и сроках рассмотрения электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене;
- о размере задатка, сроках и порядке его внесения и возврата, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- о начальной цене продажи предмета торгов;
- о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- о порядке и сроке заключения договора купли-продажи предмета торгов, в том числе о последствиях уклонения или отказа от его подписания победителем торгов;
- о порядке и сроке заключения договора купли-продажи предмета торгов.

2.1.4. Ознакомить с документацией о торгах всех юридических и физических лиц, желающих принять участие в торгах, и представивших необходимые документы, подтверждающие их полномочия (далее по тексту – Претенденты).

2.1.5. Организовать ознакомление Претендентов с информацией о составе, техническом состоянии и других характеристиках реализуемого имущества Должника.

2.1.6. Принимать задатки за участие в торгах на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

2.1.7. Определять участников торгов по продаже Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265; ОГРН 1127746228972) : http://nistp.ru

- принимать от оператора электронной торговой площадки ЗАО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265; ОГРН 1127746228972) все поступившие электронные заявки и приложенные к ним документы;
- до принятия решения о допуске либо об отказе в допуске к участию в торгах Организатор торгов рассматривает:

a) комплектность представленных претендентами документов, опубликованных на сайте электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265; ОГРН 1127746228972) : http://nistp.ru;

b) правильность их оформления;

c) соответствие поданных претендентом документов требованиям, установленным законодательством и указанным в опубликованном сообщении о торгах;

d) документы, подтверждающие поступление суммы задатка.

- Организатор торгов в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок, рассматривает заявки на участие в торгах и документы Заявителей.
- По результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и документов Заявителей Организатор торгов принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах или об отказе в допуске к участию в торгах
- Организатор торгов, размещает протокол определения участников торгов на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265; ОГРН 1127746228972) : http://nistp.ru.

2.1.8. Определить победителя торгов по продаже имущества Должника:

- организатор торгов оформляет протокол о результатах проведения торгов, подписывает и направляет его на электронную торговую площадку ЗАО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265; ОГРН 1127746228972) : http://nistp.ru в день принятия такого решения.

2.1.9. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме копий протокола о результатах проведения торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.1.10. Возвратить задатки за участие в торгах всем участникам, за исключением победителя торгов в течение пяти рабочих дней с даты определения победителя торгов.

2.1.11. Перечислить задаток победителя торгов на счет Должника в течение 5 рабочих дней с даты определения победителя торгов.

2.1.12. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в следующих случаях:

- если не были представлены заявки на участие в торгах;
- если к участию в торгах был допущен только один участник;
- если ни один из допущенных по такому лоту участников не сделал ценовых предложений.

2.1.13. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи, провести повторные торги в соответствии с условиями настоящего Договора и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2.1.14. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи, проводит торги посредством публичного предложения в соответствии с условиями настоящего Договора, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Предложениями конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества должника ООО «ТрансИнвестХолдинг».

2.2. Организатор торгов вправе совершать иные действия по организации и проведению торгов, предусмотренные Договором, заключенным между организатором торгов и конкурсным управляющим Должника.

2.3. Организатор торгов обязуется незамедлительно сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4. В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов обязан представить Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.5. Организатор торгов обязуется обеспечить сохранность переданных Заказчиком документов.

2.6. Организатор торгов не несет ответственности за недостоверность документов, иной информации, переданных ему Заказчиком, требуемых для проведения торгов в рамках действующего законодательства.

2.7. Организатор торгов вправе по мере необходимости и по согласованию с Заказчиком привлекать к участию в выполнении работ по настоящему Договору иных специалистов (физических и юридических лиц).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется предоставить Организатору торгов по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Организатором торгов обязательств, в том числе предоставить Организатору торгов проект договора купли-продажи предмета торгов, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Заказчик обязуется передать Организатору торгов необходимые документы;

3.3. Заказчик обязуется предоставлять копии документов, требуемых для проведения мероприятий по реализации имущества Должника в рамках действующего законодательства.

3.4. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом мероприятий по реализации имущества Должника.

3.5. Заказчик обязан:

- информировать обо всех изменениях касающихся порядка, сроков, условий, цены продажи имущества Должника, утвержденных решением собрания (комитета) кредиторов, решением залогового кредитора и/или судебным актом;
- подготовить и передать Организатору торгов, всю документацию, необходимую для проведения комплекса мероприятий по реализации имущества Должника в соответствии с нормами законодательства РФ;
- совершать иные действия, предусмотренные настоящим Договором.
- В случае подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий в течении 5 (пяти) дней направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

3.6. Заказчик обязуется обеспечить ознакомление с предметом торгов на месте всех лиц, сведения о которых поступят от Организатора торгов.

3.7. Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплатить услуги Организатора торгов и возместить его расходы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.8. Заказчик обязуется своевременно сообщать Организатору торгов о своих действиях и намерениях, касающихся данных Организатором торгов поручений.

4. РАЗМЕРЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

4.1. Стоимость услуг (вознаграждения) Организатора торгов по настоящему договору составляет 3 (три) процента (%) от цены реализации имущества Должника. Расходы, связанные с публикацией сообщений

о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг ЭТП, Оператора ЭТП, организатора торгов оплачиваются за счет имущества Должника в размере фактических затрат.

4.2. Оплата услуг (вознаграждения) Организатора торгов (согласно п.4.1. Договора) производится путем безналичного перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Организатора торгов в течение 5-ти рабочих дней с даты поступления на счет Должника денежных средств от Победителя торгов (Покупателя) в счет оплаты предмета торгов и/или от Организатора торгов – перечисленных в качестве перевода задатка от Победителя торгов.

4.3. Оплата услуг электронной площадки осуществляется за счет Организатора торгов с последующим возмещением его расходов за счет имущества Должника. Документальным подтверждением понесенных Организатором торгов расходов являются платежные документы Организатора торгов, подтверждающие произведенную им оплату, а также Счета, Счета-фактуры и Акты выполненных работ, предоставленные электронной площадкой, на которой были размещены сведения о торгах.

4.4. Возмещение расходов Организатора торгов, настоящего Договора, производится в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки работ по каждым отдельным торгам.

4.5. В соответствии со ст.134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» платежи по настоящему договору (оплата услуг (вознаграждения) Организатора торгов и возмещение его расходов) являются текущими платежами второй очереди, в связи с чем подлежат оплате до удовлетворения текущих требований кредиторов нижестоящих очередей, а также требований, включенных в реестр требований кредиторов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов представляет Заказчику письменный Отчет о выполнении обязательств по настоящему Договору и Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который является основанием для оплаты услуг (вознаграждения) Организатора торгов и возмещения его расходов, связанных с проведением торгов.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в связи с выполнением обязанностей по настоящему договору, будут разрешаться сторонами, прежде всего путем переговоров в целях достижения согласия по спорным вопросам.

6.2. В случае недостижения согласия, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству.

В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем договоре, переносятся на срок, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

7.2. В случае, если электронные торги не были проведены в установленное время по техническим причинам, произошедшим на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265; ОГРН 1127746228972): http://nistp.ru/, Организатор торгов не несет ответственности за невыполнение им соответствующих обязательств. При этом факт имевшихся технических проблем должен быть подтвержден официальным документом ЗАО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265; ОГРН 1127746228972): http://nistp.ru, в котором должны быть указаны: дата, точное время технических проблем, невозможность проведения электронных торгов в указанное время.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Организатор торгов самостоятельно определяет своих представителей для непосредственного выполнения обязанностей по настоящему договору.

8.2. Заказчик при необходимости выдает сотрудникам Организатора торгов надлежащим образом оформленные доверенности.

8.3. В случае если Заказчик не сообщил Организатору торгов всю известную ему информацию, имеющую отношение к предмету настоящего договора, которая может повлиять на правильность и полноту оказываемых по настоящему договору услуг, а Организатор торгов своими действиями причинил ущерб Заказчику, Организатор торгов не несет ответственности перед Заказчиком за причиненный вред. Ответственность перед третьими лицами за полноту и достаточность документов, подтверждающих права Заказчика на имущество, являющееся предметом торгов, несет Заказчик.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до его исполнения.

9.2. Стороны обязаны незамедлительно в письменном виде сообщать друг другу об изменениях в банковских реквизитах и адресах.

9.3. Все взаимоотношения сторон в рамках настоящего договора, если они не оговорены особо в тексте, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
ООО «ТрансИнвестХолдинг»
Наименование получателя: Общество с ограниченной ответственностью "ТрансИнвестХолдинг»"
ИНН 7701272485, ОГРН 1027700574835
КПП получателя: 772801001
Банк получателя: Банк ВТБ
г МОСКВА
Расчетный счет: 40701810000030000540
К/с 30101817000000000187
БИК 044525187

Конкурсный управляющий
ООО «ТрансИнвестХолдинг»
_____ **Харитонов К.А.**

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
ООО ««Юридическое сопровождение бизнеса»
Место нахождения: 107023, г. Москва, ул. Б. Семеновская, д. 40, офис 307;
Фактический адрес: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 29, оф. 850.

ОГРН 1057746613011
ИНН 7719549498 / КПП 771901001
р/с 40702810120030000146
в ЗАО «ТКБ» г. Москва
к/с 30101810800000000388

БИК 044525388

Генеральный директор

_____ **А.А. Алюкаев**